



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach  
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice  
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58  
www.wkz.katowice.pl

Katowice, dnia 13.06.2019  
za zgodnym potwierdzeniem służbu

K-NR.5142.1088 2019.EB  
RPW/8037/2019

**POZWOLENIE Nr K/718/2019**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. 2018 poz. 2067 z późn. zm.) i § 13 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1, 3, 4, 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 2096 z późn. zm.),

**Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Powiat Tarnogórski z siedzibą przy ul. Karłuszowiec 5 w Tarnowskich Górach reprezentowany przez Starostę Tarnogórskiego Panią Krystynę Kosmala oraz Członka Zarządu Pana Krzysztofa Łozińskiego, z dnia 6.05.2019 r. (pismo otrzymane przez tut. Urząd dnia 8.05.2019 r.),

**pozwala**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr A/388/12 z dnia 19.11.2012 r. – budynku szkoły zlokalizowanej przy ul. Opolskiej 26 w Tarnowskich Górach,**

**polegających na:**

**wymianie stolarki okiennej w korpusie głównym budynku szkolnego**

**na podstawie dokumentacji projektowej pt.: „Projekt budowlano-wykonawczy. Wymiana stolarki okiennej w budynku Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych ” sporządzonej w kwietniu 2019 r. przez pracownię Pol-Inwest Andrzej Szajdziński z siedzibą przy ul. Poznańskiej 21/12 w Kaliszu.**

**I. Zakres i sposób prowadzenia robót:**

- 1) wymiana stolarki okiennej elewacji frontowej na okna drewniane, pojedyncze z szybami zespolonymi, z wiernym odtworzeniem – pierwotnych kształtów, wymiarów, podziałów, profili oraz detali, w kolorze białym, malowane farbą lazurującą, ze szprosami wiedeńskimi i mosiężnymi klamkami,

- 2) wymiana stolarki okiennej z konserwacją przeszkleń z elementami podobnymi malowanymi na szybach od wewnątrz („witraże”).
- 3) wymiana stolarki okiennej pozostałych elewacji korpusu głównego szkoły na okna z profili PCV w kolorze białym, z odtworzeniem proporcji i podziałów okien pierwotnych, ze szprosami wieńczącymi i mosiężnymi klamkami

oraz inne prace zgodne z dokumentacją projektową pt.: „Projekt budowlano-wykonawczy. Wymiana stolarki okiennej w budynku Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych ” sporządzoną w kwietniu 2019 r. przez pracownię Pol-Inwest Andrzej Szajdziński z siedzibą przy ul. Poznańskiej 21/12 w Kaliszu.

## 2. PRZY SPEŁNIENIU NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW I OBOWIĄZKÓW:

1. warunku polegającym na obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywaniu nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, tj. robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

- a) przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (art. 37f cytowanej ustawy)
- b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków (art. 37g ust. 1 cytowanej ustawy)
- c) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1 (art. 37g ust. 2 cytowanej ustawy)

## 2b. WNIOSKODAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DO:

przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków:

- a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 2 ust. 1,
- b) dokumentów potwierdzających posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy,
- c) oświadczeń wymienionych wyżej osób o przejęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,

nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 2 ust. 1.

### 3. PRZY SPEŁNIENIU NASTĘPUJĄCYCH WARUNKÓW DODATKOWYCH:

- a) zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych,
- b) niezwłocznego zawiadomienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach,
- c) zabezpieczenia i zmagazynowania jednego okna pierwotnego z charakterystycznych typów stolarki okiennej zachowanej w obiekcie oraz poinformowaniu Śląskiego Konserwatora Zabytków o miejscu ich przechowywania,
- d) wykonania próbnych profili stolarki okiennej elewacji frontowej oraz zwołania komisji konserwatorskiej na pierwszym etapie procesu wykonawczego w celu zatwierdzenia ostatecznego kształtu profili oraz kolorystyki stolarki przez ŚWKZ lub jego przedstawiciela,
- e) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela.

### 4. POZWOLENIE JEST WAŻNE DO DNIA 31 grudnia 2021 r.

#### UZASADNIENIE

Budynek Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych przy ul. Opolskiej 26 w Tarnowskich Górach jest objęty ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków decyzją Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków numer A/388/12 z dnia 19.11.2012 r. Z tego względu podlega szczególnej ochronie prawnej, wyrażającej się m. in. w konieczności uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W dniu 8.05.2019 r. Powiat Tarnogórski – właściciel obiektu, z siedzibą przy ul. Karłowicz 5 w Tarnowskich Górach, reprezentowany przez Starostę Panią Krystynę Kosmała oraz Członka Zarządu Pana Krzysztofa Łozińskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wymianę okien w głównym korpusie budynku szkolnego przy ul. Opolskiej 26 w Tarnowskich Górach.

Do wniosku dołączony został „Projekt budowlano-wykonawczy. Wymiana stolarki okiennej w budynku Zespołu Szkół Chemiczno-Medycznych” sporządzony w kwietniu 2019 r. przez pracownika Pol-Inwest Andrzej Szajdziński z siedzibą przy ul. Poznańskiej 21/12 w Kaliszu. Do wniosku dołączone zostało również oświadczenie o posiadaniu prawa do korzystania z zabytku.

Z uwagi na to, iż wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania odstąpiono od poinformowania stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Po przeanalizowaniu wniosku Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach postanowił dopuścić wymianę części stolarki okiennej z drewnianej na PCV przy zachowaniu okien najcenniejszej elewacji frontowej jako drewnianych. Stanowisko uwarunkowane jest faktem, iż w segmentach budynku 26A i 26B istnieją już okna PCV wymienione w latach 2007 – 2010. Ponadto na wymianę stolarki okiennej na drewnianą wydane zostało wcześniejsze pozwolenie ŚWKZ, nr 1516/2013 z dnia 26.06.2013 r. (segment C) oraz pozwolenia na wymianę pojedynczych okien nr 2390/2015 (segment 26A) i nr 2389/2015 (segment 26B) z dnia 17.11.2015 r. Wydając decyzję tut. Urząd odniósł się do stanu istniejącego, biorąc pod uwagę również zużycie techniczne zachowanych okien i zły stan finansowy wnioskodawcy.

Z punktu widzenia konserwatorskiego istotne jest jednak dążenie w przyszłości do ujednolicenia wyglądu budynku poprzez przywrócenie drewnianej stolarki w całym obiekcie. Z uwagi na powyższe oraz ze względu na fakt wymiany stolarki okiennej w całym korpusie głównym budynku szkolnego istnieje konieczność zabezpieczenia i zmagazynowania jednego okna pierwotnego z każdego charakterystycznego typu stolarki oraz obowiązek poinformowania Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o miejscu ich przechowywania. Warunek ten jest podyktowany koniecznością zachowania tzw. „świadek” dla celów badań naukowych i zachowania możliwości wstępnego odtworzenia stolarki okiennej podczas przyszłych prac konserwatorskich. Jako tzw. „świadek” należy wytypować stolarkę okienną w najlepiej zachowanym stanie technicznym.

Ponadto biorąc pod uwagę zabytkowy charakter budynku oraz brak przedstawionych w projekcie szczegółowych rozwiązań detali stolarki okiennej Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków nakłada na wnioskodawcę obowiązek wykonania i przedstawienia ŚWKZ próbnych profili stolarki okiennej



elewacji frontowej oraz zwołania komisji konserwatorskiej na pierwszym etapie procesu wykonawczego w celu zatwierdzenia ostatecznego kształtu profili oraz kolorystyki stolarki przez ŚWKZ lub jego przedstawiciela.

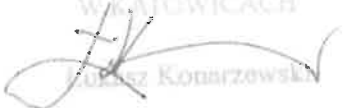
Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zgłosić prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z datą doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zgłoszeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oświadczenie to nie może być cofnięte.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie uniemożliwia wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania także gdy jest zgodna z wydanymi w wszystkich stronach lub jeżeli w ogólności strony zgłosiły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zgłosić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zgłosić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie ośmiestu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmierne utrudnione.
10. Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydania niniejszego pozwolenia, a następnie zwnowić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję wstrzymującą prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku, a następnie wyda decyzję nakazującą przyniesienie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązki uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, ustalając termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu w wskazany sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37a, 37g, i 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
  - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych, prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarzu muzeum będącego instytucją kultury,
  - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarzu muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącej instytucją kultury, potwierdząca świadectwo, w tym dotyczącą odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty świadczące o udziale w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnieniu przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresie obowiązującą na stanowiskach pracy w muzeum będącej instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków

14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

Zwolniono z opłaty skarbowej (podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2018 roku, poz. 1044 z późn. zm.).

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH  
  
Juliusz Konarzowski

Otrzymują:

1. Powiat Tarnogórski + 1 egz. proj.  
ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry  
ul. Rynek 4, 42-600 Tarnowskie Góry
2. Powiatowy Konserwator Zabytków  
ul. Karłuszowiec 5, 42-600 Tarnowskie Góry
3. a/a sekretariat
4. a/a, EB

EB



