

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr _____ do SWZ

UMOWA NR _____
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

zawarta w dniu _____ w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń

43-150 Bieruń, ul. Rynek 14, NIP: 646-10-15-103,
reprezentowaną przez Krystiana Grzesicę – Burmistrza Miasta Bierunia,
zwaną dalej **Zamawiającym**,
a

reprezentowaną przez _____,
zwaną dalej **Wykonawcą**,
zwanymi łącznie **Stronami**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: ZP.271.____.2023), prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pr. zam. publ.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja inwestycji pn. **Budowa przedszkola ze żłobkiem w Bieruniu (MALUCH +)** oraz zapewnienie spełniania, na rzecz Zamawiającego, wymagań i obowiązków inwestora określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, dotyczących rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych oraz zakończenia budowy, w tym przystąpienia do użytkowania.
2. Zakres robót budowlanych i czynności będących przedmiotem umowy jest tożsamy ze zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w ofercie oraz z zapisami specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej SWZ). Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SWZ stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Gmina Bieruń w ramach programu "MALUCH+" 2022-2029 otrzymała dofinansowanie na budowę gminnego żłobka przy ul. Chemików 39 w Bieruniu. Dofinansowanie w łącznej kwocie 1 872 223,05 zł pochodzi ze środków Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności oraz ze środków budżetu państwa.

§ 2

Terminy realizacji

1. Rozpoczęcie wykonywania umowy następuje z dniem jej zawarcia.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3. Wykonawca rozpocznie roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia przekazania mu terenu budowy, z zastrzeżeniem dotyczącym przerwy technologicznej, o której mowa w ust. 5.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:
 - 1) zakończy roboty budowlane i prace oraz dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, szczegółowo opisaną w § 4 ust. 11 umowy, w terminie **19 miesięcy** od dnia zawarcia umowy,
 - 2) dostarczy Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie organu nadzoru budowlanego, szczegółowo opisane w § 4 ust. 1 pkt 12 umowy, w terminie **20 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
5. Przerwa technologiczna w wykonywaniu robót budowlanych będzie trwała od 1 grudnia 2024 r. do 28 lutego 2025 r. Jednakże, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić pisemną zgodę na wykonywanie robót w tym okresie oraz określić zakres i warunki wykonywania tych robót.

§ 3**Wynagrodzenie**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze SWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym, będzie wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, obliczane jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej netto danej pozycji kosztorysowej z kosztorysu ofertowego, powiększone o należny podatek VAT.

Wartość wynagrodzenia całkowitego do kwoty:

netto _____ zł,

podatek VAT (23%) _____ zł,

brutto _____ zł.

2. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy została ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego, sporządzonego i obliczonego zgodnie z warunkami SWZ, w oparciu o przedmiary robót, opis przedmiotu zamówienia, dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W przypadku potrzeby wykonania robót zamiennych lub robót, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. b-c umowy, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie przez Wykonawcę kosztorysów zamiennych.
Kosztorysy te będą opracowane przez Wykonawcę w oparciu o:
 - 1) zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiar robót zamiennych,
 - 2) dane wyjściowe zawarte w kosztorysach ofertowych, w tym:
 - a) „Kp” – wskaźnik narzutu kosztów pośrednich,
 - b) „Z” – wskaźnik narzutu zysku,
 - c) „R” – stawka podstawowa robocizny,
 - 3) ceny materiałów i koszty pracy sprzętu nie ujęte w kosztorysach ofertowych przyjmowane będą jako średnie ceny z „Sekocenbud-u”.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę, jaką Wykonawca będzie obowiązany zapłacić Zamawiającemu za drewno pozyskane z wycinki, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę Bieruń, Urząd Miejski w Bieruniu, na podstawie dostarczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę wyceny pozyskanego drewna.
5. Wycena pozyskanego drewna nastąpi na podstawie operatu szacunkowego, przygotowanego przez wykwalifikowanego rzeczoznawcę (wycena zlecana jest przez Wykonawcę i na jego koszt).

§ 4**Obowiązki Zamawiającego, obowiązki Wykonawcy**

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1) Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy.
 - 2) Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 3) Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót budowlanych oraz końcowego odbioru przedmiotu umowy, na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
 - 4) Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru robót budowlanych lub końcowego odbioru przedmiotu umowy, w przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę któregokolwiek z elementów dokumentacji powykonawczej, o których mowa w § 4 ust. 11 umowy.
 - 5) Zamawiający obowiązany jest do terminowej zapłaty każdej części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości odpowiadającej wykonanej przez niego części przedmiotu umowy.
 - 6) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o faktach lub zdarzeniach mających wpływ na przebieg wykonywania przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- 1) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót budowlanych:
 - a) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - b) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania robót budowlanych zawierający planowany zakres wykonywania przedmiotu umowy w okresach miesięcznych; ponadto w przypadku, kiedy harmonogram ten stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem robót lub zobowiązaniami Wykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zaktualizowany harmonogram w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania.
 - 2) Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia przekazania mu terenu budowy, dokumentację fotograficzną wraz z datami wykonania fotografii, wykonaną przed rozpoczęciem robót.
 - 3) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz zapewni przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 4) Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, przy pomocy których będzie wykonywał przedmiot umowy, oraz zapewni koordynowanie prowadzenia robót w przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców.
 - 5) Wykonawca poniesie wszelkie dodatkowe koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności koszty: zużycia mediów, zagospodarowania terenu budowy, wykonania tymczasowych obiektów i urządzeń, zabezpieczenia terenu budowy, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa, składowania, odwozu i utylizacji odpadów, w tym materiałów z rozbiórki, zakończenia budowy i uporządkowania jej terenu. Ponadto Wykonawca będzie na własny koszt usuwał z terenu budowy, w miarę postępu robót, odpady, w tym materiały z rozbiórki. Jednakże miejsce i sposób składowania materiałów z rozbiórki, które będą mogły być ponownie wykorzystane przez Zamawiającego, Wykonawca ustali w porozumieniu z Zamawiającym.
 - 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać, w tym:
 - a) odpowiednio zabezpieczy teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz innymi,
 - b) zapewni właściwą, bezkolizyjną organizację ruchu pieszych i pojazdów uwzględniającą dostęp do terenów przyległych,
 - c) będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewni odpowiednie warunki bezpieczeństwa, przejmując skutki finansowe m.in. z tytułu zniszczeń, szkód lub kradzieży,
 - d) w czasie realizacji robót będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne,
 - e) zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakuje i będzie utrzymywał ten teren przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy we właściwym stanie (wolnym od przeszkód komunikacyjnych) oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - f) umożliwi wstęp na teren budowy wszelkim uprawnionym organom,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- g) zorganizuje zaplecze administracyjno-socjalne oraz magazynowe zgodnie z przepisami PIP, BHP i p.poż. oraz ich likwidację po zakończeniu realizacji zadania.
- 7) Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, a ponadto:
- a) zastosuje do wykonania przedmiotu umowy nowe materiały i urządzenia, które powinny odpowiadać wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w przepisach oraz wymaganiom projektu co do jakości,
 - b) przedstawi dokumenty dotyczące materiałów i urządzeń (certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną), w terminie 7 dni przed zamierzonym terminem ich wbudowania; materiały mogą zostać zabudowane po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) Zamawiający może żądać wykonania przez Wykonawcę badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych; w przypadku, o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z przepisami, koszty pokryje Wykonawca, w przeciwnym wypadku koszty pokryje Zamawiający,
 - d) jeżeli do ustalenia wady niezbędne jest dokonanie ekspertyz itp., Zamawiający może zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy; Wykonawca może żądać zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie potwierdzenia istnienia wady, którą wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.
- 8) Wykonawca będzie każdorazowo zawiadamiał inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem. Jeśli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, będzie obowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
- 9) W razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Wykonawca na swój koszt naprawi je i doprowadzi do należytego stanu technicznego i estetycznego.
- 10) Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca doprowadzi je do stanu poprzedniego i naprawi szkodę na własny koszt.
- 11) Wykonawca, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych (§ 12 ust. 1 umowy), dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą, która w szczególności musi zawierać:
- a) oryginał dziennika budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, drogi, sąsiedniej nieruchomości, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - c) rysunki wchodzące w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w trakcie realizacji robót wraz z uzupełniającym opisem, rysunki zamienne (każdy dokument, na którym naniesiono zmiany powinien być podpisany i opieczetowany przez: kierownika budowy, a w razie potrzeb przez kierownika robót w danej specjalności),
 - d) dokumentację fotograficzną budowy obejmującą okres od przekazania budowy do zakończenia robót i odbioru końcowego, zapisaną na płycie (CD lub DVD),
 - e) dokumentację geodezyjną, zawierającą m.in. powykonawcze szkice geodezyjne, pomiary: długości, ilości oraz powierzchni zrealizowanych robót budowlanych,
 - f) protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje techniczne, notatki służbowe, protokoły konieczności, oświadczenia itp.,
 - g) świadectwa dopuszczenia do stosowania dla wbudowanych materiałów i wyrobów, poświadczane przez kierownika budowy wraz z oświadczeniem kierownika budowy dot. wbudowanych materiałów i wyrobów,
 - h) rozliczenie końcowe robót, tj. kosztorys powykonawczy, na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji robót budowlanych,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- i) informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu, sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii oraz posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.
- 12) Wykonawca w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2 umowy, dostarczy Zamawiającemu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, tj. 3 egzemplarze oryginałów zaktualizowanych (okluzulowanych) map geodezyjnych wydanych przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej bądź map geodezyjnych opatrzonych oświadczeniem Wykonawcy prac geodezyjnych (złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń) o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji, które jest równoważne klauzuli urzędowej, jaką opatruje Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej mapy geodezyjne, w chwili przyjęcia operatu technicznego do zasobu, oraz dostarczy Zamawiającemu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenie organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu.
3. Inne zobowiązania:
- 1) Wykonawca ustanowi na swój koszt kierownika budowy posiadającego uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
 - 2) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Wykonawca ustanowi na swój koszt kierownika robót posiadającego uprawnienia do kierowania robotami w danej specjalności odpowiadającej zakresowi przedmiotu zamówienia (m.in. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych).
 - 3) Wykonawca oraz kierownik budowy są obowiązani do przybycia na każde wezwanie Zamawiającego na miejsce wykonywania przedmiotu umowy.
 - 4) Strony są obowiązane do współdziałania w sprawach objętych umową. W tym celu Wykonawca jest obowiązany:
 - a) do informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac objętych umową,
 - b) do uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach i spotkaniach roboczych, również w siedzibie Zamawiającego,
 - c) do wskazywania wszelkich możliwych zagrożeń oraz działań naprawczych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) do pisemnego uprzedzania Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót, bez względu na ich przyczynę, w terminie 10 dni roboczych od dnia zaistnienia tej przeszkody.
 - 5) W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca będzie chronił środowisko naturalne na obszarze prowadzenia robót, zapewniając przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni i stosunków wodnych oraz zagospodarowanie odpadów. Wykonawca będzie obowiązany, na pierwsze żądanie Zamawiającego, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich opłat, kar pieniężnych i innych kosztów nałożonych przez organy administracji lub sądy na Zamawiającego z tytułu naruszenia przepisów Prawa ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody, Prawa wodnego, ustawy o odpadach lub ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, jeżeli nałożenie tych kar, opłat i kosztów było następstwem działania lub zaniechania Wykonawcy. Kwoty, o których mowa powyżej Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 6) Wykonawca będzie obowiązany wypełniać obowiązki przewidziane w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.
- Wykonawca oświadcza, że:



Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- a) spełnia obowiązki wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO,
- b) zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymagania wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
- c) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewnienia, aby podwykonawcy wdrożyli odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymagania wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 5

Oświadczenia Wykonawcy, ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) posiada stosowne doświadczenie, wiedzę, zdolność techniczną i zawodową w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową,
- 2) wszystkie osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników, kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie inwestycji będącej jej przedmiotem,
- 3) jakość sprzętu oraz urządzeń, z których korzystał będzie przy realizacji niniejszej umowy spełnia wymagania techniczne określone odrębnymi przepisami,
- 4) użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały odpowiadają wymaganiom technicznym i jakościowym określonych w SWZ oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB),
- 5) jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z rozszerzeniem o OC podwykonawców oraz w zakresie ryzyk budowlanych z limitem odpowiedzialności ubezpieczyciela na kwotę nie mniejszą niż 15% wartości wynagrodzenia całkowitego netto określonego w § 3 ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązuje się do kontynuacji ubezpieczenia, aż do zakończenia przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu, obejmującemu okres od daty zawarcia umowy do wykonania przedmiotu umowy, podlegają w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim, w tym powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - b) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
 - c) ubezpieczenie od szkód w mieniu stanowiącym własność Zamawiającego, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - d) dodatkowe ubezpieczenie ryzyk budowy z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz pracą maszyn i urządzeń budowlanych,
- 6) Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność, oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
 - a) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
 - b) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- c) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich,
 - d) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób,
 - 7) w zakresie robót budowlanych i usług Wykonawca będzie koordynował swoich podwykonawców, a także dalszych podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania i wyrządzone szkody jako własne w trakcie realizacji inwestycji,
 - 8) Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym, kierownikiem budowy oraz nadzorem inwestorskim, w tym do czynnego udziału w spotkaniach dotyczących realizacji przedmiotu umowy oraz spełniania wszelkich wymagań procesu inwestycyjnego określonego właściwymi przepisami.
2. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia:
- 1) kopii uprawnień budowlanych oraz innych dokumentów określonych w ogłoszeniu o zamówieniu oraz SWZ w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej wraz z przedłożeniem 7 aktualnych zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, w terminie 3 dni od wezwania,
 - 2) kopii polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności z rozszerzeniem o OC podwykonawców oraz w zakresie ryzyk budowlanych, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt. 5 umowy, wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 3 dni od wezwania,
 - 3) dokumentów potwierdzających spełnianie wymagania zatrudnienia pracowników, o którym mowa w § 8, w terminach tam określonych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego terminie nie dostarczy dokumentów, o których mowa w ust. 2, wówczas Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przyczynach uzasadniających odstąpienie i naliczyć karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust.1 pkt 15 umowy.

§ 6**Kluczowe zadania**

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.

§ 7**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem zapisów § 6.
Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom następujące części zamówienia:
 - 1) _____,
 - 2) _____.
2. W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pr. zam. publ., w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu rękojmi za wady, aby nie był on krótszy od okresu rękojmi za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa § 11 ust. 1 pkt 10 umowy.
9. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia złożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do tego projektu, w przypadku gdy projekt ten:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 5 i 6.
10. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 9, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 10 dni od dnia złożenia Zamawiającemu tego projektu, uważa się za akceptację tego projektu przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia złożenia mu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 12, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni od dnia złożenia Zamawiającemu tej umowy, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
14. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa § 11 ust. 1 pkt 14 umowy.
17. Przepisy powołane w ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
25. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pr. zam. publ. nie stanowią inaczej.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
27. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
28. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
29. W przypadku przystąpienia podwykonawcy do realizacji prac przed uzyskaniem przez Wykonawcę zgody Zamawiającego na umowę z podwykonawcą lub zmianę podwykonawcy oraz w przypadku zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo Zamawiający może wstrzymać roboty budowlane realizowane przez podwykonawcę do czasu uzyskania przez Wykonawcę zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą. Wykonawca obowiązany będzie zapłacić Zamawiającemu karę umowną, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 11 umowy za każdy taki przypadek. Ponadto nieterminowe wykonanie robót budowlanych lub spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni kalendarzowych w realizacji robót, z uwagi na wstrzymanie robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę, uznawane będzie jako przyczyny zależne od Wykonawcy.

§ 8

Wymagania zatrudnienia i ochrona danych osobowych

1. Zamawiający określa wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, w następujący sposób:
 - 1) Zamawiający, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) zatrudnione na stanowisku pracowników wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, tj. czynności fizyczne (pracownicy fizyczni) i obsługę maszyn (operatorzy sprzętu),
Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób: pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, wykonujących usługi geodezyjne, świadczących usługi transportowe),
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wykonywać czynności kontrolne wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności. Zamawiający może w szczególności żądać:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
Dokumenty, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć:
 - a) przed zawarciem umowy,
 - b) raz w miesiącu wraz z fakturą,
 - 3) poza przypadkami określonymi w pkt 2, w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane powyżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności,
 - 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 16 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów wskazanych w pkt 2 i 3, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności i będzie podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 16 umowy,
 - 5) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. W przypadku osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólników spółek osobowych i kapitałowych niezatrudniających pracowników, Zamawiający zastrzega a Wykonawca potwierdzi, że czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 1 wykonają

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

osobiście osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą lub wspólnicy spółek osobowych i kapitałowych.

§ 9**Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej zabezpieczeniem, w wysokości 5% wartości brutto umowy, tj. _____ zł, w formie _____.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań zawartych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) roszczeń o zapłatę kar umownych,
 - 2) roszczeń odszkodowawczych, w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego wraz z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, zgodnie z art. 647¹ Kodeksu cywilnego,
 - 3) roszczeń z tytułu nieusunięcia wad w okresie rękojmi,
 - 4) roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego,
 - 5) roszczeń o wypłatę kwoty zabezpieczenia w związku z niewykonaniem zobowiązania dotyczącego wydłużenia zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku gdy:
 - 1) okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie przed zawarciem umowy nie obejmuje całego wymaganego okresu,
 - 2) w razie zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu realizacji przedmiotu umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia i w okresie rękojmi forma wniesionego zabezpieczenia może zostać zmieniona na formy wskazane w art. 450 ust. 1 ustawy Pr. zam. publ. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądź, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia lub przeznaczy na poczet zabezpieczenia należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniądź Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie: dokumentacji powykonawczej i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, do wniesienia Zamawiającemu 30% z kwoty określonej w ust. 1 celem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi. Przepisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio.
8. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach:
 - 1) 70% zabezpieczenia – w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - 2) 30% zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10**Gwarancja**

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi _____ miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 12 ust. 9 umowy.
2. Zrównuje się okres rękojmi z okresem gwarancji za wady.
3. Zakres odpowiedzialności z tytułu gwarancji określa oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2 do umowy.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

§ 11**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, w terminie określonym w § 2 ust. 4 pkt 1 umowy – w wysokości 0,1% ustalonego w umowie wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za nieterminowe rozpoczęcie robót budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 3 umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% ustalonego w umowie wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 7 dni w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień przerwy, począwszy od 8. dnia przerwy,
 - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - 7) za zwłokę w dostarczeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego (§ 4 ust. 2 pkt 1 lit. b umowy) – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 8) za zwłokę w dostarczeniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia organu nadzoru budowlanego, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 2 umowy – w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu któregośkolwiek z ww. dokumentów, licząc od daty umownego terminu ich dostarczenia (§ 2 ust. 4 pkt 2 umowy) do dnia przekazania jej Zamawiającemu,
 - 9) za zwłokę w dostarczeniu dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 4 ust. 2 pkt 11 umowy lub każdego z jej elementów wymienionych w lit. a-i) – w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu któregośkolwiek z brakujących elementów, niezależnie od odmowy przystąpienia do odbioru robót zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 umowy,
 - 10) za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 11) za każdy przypadek, o którym mowa w § 7 ust. 29 umowy oraz za każdy przypadek powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania robót budowlanych w zakresie lub w sposób niezgodny z umową – w wysokości 20 000 zł brutto za każdy przypadek,
 - 12) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10 000 zł brutto,
 - 13) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie o którym mowa w § 7 ust. 14 umowy – w wysokości 10 000 zł,
 - 14) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w tym także w odniesieniu do umów, o których mowa w § 7 ust. 14 umowy – w wysokości 10 000 zł,
 - 15) za każdy przypadek nieprzedłożenia dokumentu w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt. 1 i 2 umowy – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 16) za niedopełnienie wymagania zatrudniania pracowników realizujących przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy – w wysokości 2 000 zł za każdy przypadek. Za niedopełnienie wymagania zatrudniania pracowników, o którym mowa w zdaniu pierwszym, uważa się także nieprzedłożenie dokumentów wymienionych w § 8 ust. 1 pkt. 3 i 4 umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za które Zamawiający ponosi wyłączną winę (innych niż wymienione w § 16

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

ust.1 pkt 1 umowy) w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że nie stoi to w sprzeczności z przepisami prawa.
6. Kary umowne będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, z przysługującego mu wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Jeśli wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Zamawiający nie otrzyma środków (dotacji lub wsparcia) na sfinansowanie robót, lub otrzyma środki w niższej wysokości, Wykonawca obowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania w wysokości kwoty nieotrzymanej dotacji lub wsparcia.
8. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania.
9. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§ 12**Odbiór robót budowlanych**

1. Wykonawca po zakończeniu wszystkich robót budowlanych w terminie wskazanym w § 2 ust. 4 pkt 1 umowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót budowlanych w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót budowlanych w ciągu 14 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to:
 - a) może żądać ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w tym celu zostanie sporządzony protokół, zawierający wskazane do usunięcia wady oraz termin ich usunięcia,
 - b) w przypadku wad istotnych, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad.
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, może obniżyć wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzi, że wady i ustereki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia.
7. Potwierdzeniem zakończenia realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 4 pkt 1 umowy, będzie protokół odbioru końcowego, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
8. Odebranie robót budowlanych nie oznacza odbioru przedmiotu umowy. Oznacza, że Zamawiający może żądać usunięcia przez Wykonawcę wszelkich wad powstałych w czasie ich prowadzenia, a także w ramach odbioru przedmiotu umowy.
9. Potwierdzeniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego, który potwierdzi odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie: kompletnej dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego (lub potwierdzenia organu nadzoru budowlanego, na kopii zawiadomienia o zakończeniu budowy, o nie wniesieniu sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego).

§ 13**Warunki płatności wynagrodzenia**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami przejściowymi, wystawianymi raz w miesiącu, zgodnie ze stanem zaawansowania tych robót. Suma wartości faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości umownej.
2. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót (stanu robót), potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego, podpisany przez kierownika budowy.
3. Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo:
 - 1) oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub
 - 2) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
 - 3) oświadczenie upoważnionych przedstawicieli podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zaległości płatności od Wykonawcy.
4. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 3, lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie określonym w ust. 8, licząc od dnia otrzymania wymaganych dokumentów.
5. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po:
 - 1) wykonaniu i odebraniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy,
 - 2) przekazaniu Zamawiającemu wymaganych umową dokumentów, m.in. dokumentacji powykonawczej (§ 4 ust. 2 pkt 11 umowy), geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu (§ 4 ust. 2 pkt 12 umowy),
 - 3) dostarczeniu dokumentów potwierdzających, że wywiązał się on ze zobowiązań finansowych w stosunku do zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy.
6. Fakturę końcową należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
7. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych.
8. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego. Każdorazowo podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru wykonanych robót, który stanowić będzie załącznik do faktury VAT.
9. Faktury należy wystawiać na: Gmina Bieruń, Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
10. Należności, o których mowa w ust. 8, płatne będą na konto bankowe Wykonawcy wskazane Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie oświadczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
12. Zmiana, o której mowa w ust. 10, w okresie realizacji umowy, nie stanowi zmiany umowy wskazanej w § 14.
13. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. W razie opóźnienia w zapłacie należności, Strony zapłacą ustawowe odsetki za opóźnienie.
15. W przypadku błędnie wystawionej faktury, nie dostarczenia dokumentu, o którym mowa w ust. 2, lub braku potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru wykonanych robót

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

(stanu robót), Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu faktury wystawionej przez Wykonawcę i naliczenia ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakującego dokumentu.

§ 14**Zmiana postanowień umowy**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić zgodnie z zasadami i wymaganiami, o których mowa w art. 455 ustawy Pr. zam. publ., wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie:
 - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia do wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego wskazanego w § 3 ust. 2 umowy, w przypadku:
 - a) zmiany ilości wykonanych robót, a wynikających z rozliczenia kosztorysowego robót (ryczałtowo-ilościowego),
 - b) potrzeby wykonania robót zamiennych, z zastrzeżeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pr. zam. publ.,
 - c) potrzeby wykonania dodatkowych robót, nieuwjętych w dokumentacji projektowej i STWIORB, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w tym robót będących następstwem wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian, dokonanych podczas wykonywania robót,
 - w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w lit. b-c, dla których brak cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, rozliczenie będzie następowało poprzez sporządzenie przez Wykonawcę kosztorysów, o których mowa w § 3 ust. 4 umowy,
 - d) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 2) zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy, z powodu:
 - a) wystąpienia warunków atmosferycznych trwających przez okres dłuższy niż 7 dni, uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót lub zapewnienie ich odpowiedniej jakości,
 - b) potrzeby wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, o których mowa w pkt 1 lit. b-c, jeśli ich wykonywanie powodowałoby opóźnienie realizacji przedmiotu umowy dłuższe niż 7 dni,
 - c) wystąpienia okoliczności, których zamawiający nie mógł przewidzieć przed udzieleniem zamówienia,
 - d) wystąpienia siły wyższej,
 - przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne i niezależne od Stron, uniemożliwiające wykonywanie umowy na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności,
 - w przypadku wystąpienia siły wyższej termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy zostanie odpowiednio zmieniony o czas, w którym niemożliwe było wykonywanie umowy, o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę i przez Zamawiającego,
 - e) zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania robót budowlanych przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych,
 - warunków terenowych, w szczególności napotkania niezinventaryzowanych lub źle zinventaryzowanych sieci, instalacji, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami lub obiektów typu: bunkry, fundamenty,
 - f) braku możliwości koordynacji robót objętych umową z innymi robotami prowadzonymi przez Zamawiającego lub innych inwestorów w obrębie terenu budowy, które to roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia wykonawcy terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - g) konieczności przeprowadzenia przez Zamawiającego odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, które wstrzymuje lub wydłuża realizację przedmiotu umowy,
 - h) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialność nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- i) protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych (w tym: reakcje stowarzyszeń i fundacji ekologicznych) bądź wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. skutek kontroli, wypadku na budowie, itp.),
 - 3) mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w przypadku gdy nastąpi zmiana przepisów prawa.
 - 4) zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty; jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pr. zam. publ., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 5) zmian, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania SWZ, a które nie wykraczają poza zakres art. 455 ustawy Pr. zam. publ.
3. Jeżeli Wykonawca uważa za uzasadnione przedłużenie terminu zakończenia robót budowlanych, zmiany wynagrodzenia lub zmiany umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej umowie, obowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego pisemnie wraz z podaniem uzasadnienia żądania takiej zmiany.
 4. Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 10 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 umowy.
 5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

Każda zmiana wysokości wynagrodzenia będzie dokonywana w oparciu o pisemny wniosek złożony przez zainteresowaną Stronę i będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę – z zastrzeżeniem, że zainteresowana Strona wykaże i przedstawi dowody, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 15

Waloryzacja

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – czyli w przypadku, o którym mowa w art. 439 ustawy Pr. zam. publ. – zmiany wysokości (waloryzacja) wynagrodzenia należnego wykonawcy będą wprowadzane na zasadach określonych w poniższych ustępach niniejszego paragrafu.
2. Waloryzacja wynagrodzenia dokonywana będzie w oparciu o wskaźnik ogłaszany kwartalnie w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany w Dzienniku Urzędowym Głównego Urzędu Statystycznego.
3. Strony umowy mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, opublikowany dla drugiego kwartału obowiązywania umowy, albo iloczyn kolejnych wskaźników dla kolejnych kwartałów obowiązywania umowy, będzie wyższy o co najmniej 3,0% względem wskaźnika opublikowanego dla kwartału, w którym została zawarta umowa.
4. Waloryzacja wynagrodzenia może być dokonana po raz pierwszy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy (z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 ustawy Pr. zam. publ.).

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

5. Wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane o wskaźnik, o którym mowa w ust. 7, albo o iloczyn kolejnych wskaźników dla kolejnych kwartałów. Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia będzie złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia, zawierającego uzasadnienie oraz szczegółowy opis okoliczności mających wpływ na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi ten wpływ. Waloryzacji może podlegać wyłącznie wynagrodzenie za nie zrealizowane jeszcze roboty.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia w związku z waloryzacją do wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana wynikająca waloryzacji wynagrodzenia wraz ze zmianami wynikającymi z innych przyczyn nie mogą łącznie przekroczyć tej wysokości.
7. Określenie sposobu dokonania waloryzacji wynagrodzenia:
 - 1) Najpierw należy obliczyć podstawową, czyli przed waloryzacją, wysokość wynagrodzenia za wykonanie określonej części przedmiotu umowy. Podstawową wysokość wynagrodzenia należy obliczyć w sposób określony w § 3 umowy.
 - 2) Następnie tę podstawową wysokość wynagrodzenia należy zwaloryzować o wskaźnik, o którym mowa w ust. 2, albo o iloczyn kolejnych wskaźników dla kolejnych kwartałów (o ile jest wyższy niż 3%).
 - 3) Przykładowo, jeśli podpisanie umowy nastąpi np. w dniu 15 stycznia 2024 r., to waloryzacja wynagrodzenia może zostać dokonana po raz pierwszy nie wcześniej niż po dniu 15 lipca 2024 r. Podstawową, czyli przed waloryzacją, wysokość wynagrodzenia za wykonanie określonej części przedmiotu umowy wynosi np. 10 000 zł. Następnie tę podstawową wysokość wynagrodzenia należy zwaloryzować o ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS wskaźnik określający zmiany cen produkcji budowlano-montażowej. Jeśli podpisanie umowy nastąpi np. w dniu 15 stycznia 2024 r., czyli w I kwartale 2024 r., to waloryzacja powinna uwzględniać zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w II kwartale 2024 r. w stosunku do I kwartału 2024 r. Jeśli wskaźnik ten, ogłoszony w komunikacie Prezesa GUS w maju 2024 r., wyniósłby np. 3,4%, to zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia wyniosłaby: $10\ 000\ \text{zł (podstawowa wysokość wynagrodzenia)} \times 1,034 = 10\ 340\ \text{zł}$, czyli wynagrodzenie wykonawcy finalnie zostałoby podwyższone o kwotę 340,00 zł.
 - 4) Waloryzacje dokonywane w późniejszym czasie powinny uwzględniać zmiany cen produkcji budowlano-montażowej w następnych kwartałach. Jeśli wskaźniki te, ogłoszone w komunikatach Prezesa GUS w maju i sierpniu 2024 r., wyniosłyby odpowiednio np. 3,4% i 4,0%, to zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia wyniosłaby: $10\ 000\ \text{zł (podstawowa wysokość wynagrodzenia)} \times 1,034 \times 1,040 = 10\ 753,60\ \text{zł}$, czyli wynagrodzenie wykonawcy finalnie zostałoby podwyższone o kwotę 753,60 zł.

§ 16**Odstąpienie od umowy, tryb postępowania przy odstąpieniu od umowy**

1. Strony mogą odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury Wykonawcy i mimo wezwania z wyznaczonym co najmniej 30 dniowym dodatkowym terminem zwleka z zapłatą dłużej niż 2 miesiące,
 - b) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy,
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 kolejnych dni kalendarzowych, a także jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób nienależyty,
 - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

- c) w razie rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) jeżeli suma kar umownych, należnych od Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy,
 - e) w każdym przypadku naruszenia § 7 umowy, w tym powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy wykonania robót budowlanych, tj. zawarcia umowy o podwykonawstwo bez uzyskania zgody Zamawiającego lub wbrew jego sprzeciwowi, niezależnie od naliczenia kar umownych,
 - f) w przypadku dwukrotnego naruszenia postanowień niniejszej umowy lub obowiązków z nich wynikających, innych niż wymienione w lit. a oraz lit. e.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, za wyjątkiem ust. 1 pkt 2 lit. b, może nastąpić w terminie 2 miesięcy od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń, i przejąć je,
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje, stanowiące jego własność, w terminie najpóźniej 14 dni po terminie odstąpienia od umowy,
 - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające,
 - 6) Zamawiający według swojego wyboru może dokonać odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy lub do żądania od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanych prac bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.

§ 17

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z Umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają polubownemu rozwiązaniu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Spory, których nie można rozwiązać polubownie, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych reguluje odrębna umowa – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
5. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

Wykonawca:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy)
zwany dalej **Gwarantem**

oświadcza, że udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu, tj. Gminie Bieruń

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Bieruniu, 43-150 Bieruń, Rynek 14,
nr telefonu: (32) 708-09-10,
adres e-mail: urzad@um.bierun.pl,
zwanemu dalej **beneficjentem Gwarancji**

w związku z realizacją umowy nr _____ zawartej w dniu _____, której przedmiotem jest realizacja inwestycji pn. **Budowa przedszkola ze żłobkiem w Bieruniu (MALUCH +)**.

I. PRZEDMIOT GWARANCJI:

1. Gwarancją Wykonawcy objęty jest przedmiot umowy wykonany na podstawie zamówienia j.w.
2. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w szczególności dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych i dostarczonych materiałów, a także zamontowanych instalacji i urządzeń. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty gwarancją określa dokumentacja powykonawcza, która również stanowi przedmiot gwarancji.
3. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszym oświadczeniem gwarancyjnym przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu gwarancji obejmuje wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

II. OKRES TRWANIA GWARANCJI:

1. Okres trwania gwarancji za wady wynosi *36 (lub ilość miesięcy zgodną ze złożoną ofertą)**, liczony od zapisanej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, tj. od dnia _____.
**ostateczna treść zostanie ustalona na podstawie zaoferowanego przez wybranego Wykonawcę okresu gwarancji zgodnie ze wskazaniem wg kryterium oceny ofert w SWZ*
2. Okres obowiązywania gwarancji (dotyczy pkt. III.1 i III.2) ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

III. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON:

1. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad, w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału, zgłoszonych przez Zamawiającego.
2. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.

3. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

IV. TERMINY USUNIĘCIA WAD:

1. Termin usunięcia przez **Wykonawcę** zgłoszonych wad do 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas przeglądów gwarancyjnych lub przeglądu pogwarancyjnego do 14 dni, licząc od dnia spisania protokołu przeglądu gwarancyjnego/pogwarancyjnego.
3. W przypadku zgłoszenia wad, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia – wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 2 dni kalendarzowych, a jeżeli wady nie można usunąć **Wykonawca** w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej zgodnie z pkt. IV.1. gwarancji.
4. Zamawiający może zgłaszać wady w dowolnym terminie trwania gwarancji i rękojmi, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie wskazanym w pkt. IV ppkt. 1. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia wady. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia wady Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.

V. UPRAWNIENIA PRZYSŁUGUJĄCE ZAMAWIAJĄCEMU W RAZIE STWIERDZENIA WADY I PROCEDURA REKLAMACYJNA:

1. Wezwanie do usunięcia wad lub usterek może zostać dokonane w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem) lub za pomocą innych środków komunikacji, w tym także telefonicznie.
2. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. O terminie przystąpienia do usunięcia wad oraz o sposobie realizacji naprawy gwarancyjnej Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem).
4. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do dokonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji, użyty do realizacji przedmiotu umowy element ulegnie awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.
6. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.

VI. PRZEGLĄDY GWARANCYJNE:

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze, w okresie gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu gwarancyjnego.
2. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót, najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, zawiadamiając o tym Wykonawcę w formie pisemnej (pocztą, faksem lub mailem). Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu gwarancyjnego lub pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.

VII. OGRANICZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI GWARANCYJNEJ:

1. Gwarancją nie są objęte wady przedmiotu gwarancji:
 - a) powstałe wskutek samowolnie dokonywanych przez **Zamawiającego** lub inną nieupoważnioną osobę napraw, przeróbek, zmian konstrukcyjnych i innych ingerencji w strukturę przedmiotu gwarancji;
 - b) powstałe na skutek działania siły wyższej, zdarzeń losowych, spowodowane np. pożarem; powodzią; uderzeniem pioruna, anomaliami klimatycznymi, wypadkiem lub kolizją drogową oraz innymi nieprzewidzianymi zdarzeniami,
 - c) powstałe wskutek aktów wandalizmu.

warunki gwarancji przyjął:
WYKONAWCA (JAKO GWARANT)

.....
podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli