

BR.6733.32.2023

Trzebownisko, dn. 16.05.2023 r.

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z późn. zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 59 ust. 1 i 2, art. 60 ust. 1, art. 61, oraz art. 64, stosownie do art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. (Dz.U.2022.2000 t.j. z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z późn. zm.);

Po rozpatrzeniu wniosku, złożonego przez:

Gminę Trzebownisko, z siedzibą w miejscowości 36-001 Trzebownisko 976, z dnia 28.02.2023r.;

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji obejmującej: **rozbudowę sieci wodociągowej**, na dz. nr ew.: **1601, 1603/5, 1596/15, 1596/19, 1596/3, 1596/10, 1603/8, 1604/7, 1604/9, 1605, 1607, 1659/1, 1674/1, 1674/3, 1674/4, 1674/5, 1699/20, 1699/65, 1699/59, 1715/3, 1548/1, 1220/3, 1173/2, 1217/1, 1217/3, 1217/4, 1219, 1221/4, 1221/3** w miejscowości **Jasionka**, gm. Trzebownisko.

1. **Ustalenia w zakresie rodzaju i funkcji zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.**
2. **Ustalenia w zakresie warunków i szczegółowych zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**
- 1) **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) dopuszcza się realizację inwestycji w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji;
 - b) realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez dysponenta sieci, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty i urządzenia budowlane, a także uwarunkowania topograficzne, geologiczne, obowiązujące przepisy i normy dotyczące zachowania odpowiednich odległości od sieci oraz elementów uzbrojenia terenu.
- 2) **Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - a) planowana inwestycja dotyczy rozbudowy istniejących sieci,
 - b) realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi rozbudowy sieci wodociągowej opracowanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebownisku.
- 3) **Zasady i warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - a) zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w zakresie oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) teren inwestycji, oraz istniejące na nim obiekty nie podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej.
- 4) **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Projektowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich, w tym, nie może powodować:

 - a) hałasu, drgań (wibracji), szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
 - b) zanieczyszczenia gruntu i wód oraz zalewania wodami opadowymi,
 - c) braku dostępu do drogi publicznej,
 - d) braku możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - e) braku możliwości dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - f) zanieczyszczenia powietrza.
3. **Ustalenia w zakresie wymagań dotyczące granic terenów lub obiektów.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE:

Dnia 28.02.2023r., przez **Gminę Trzebownisko**, został złożony wniosek do Wójta Gminy Trzebownisko w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: **1601, 1603/5, 1596/15, 1596/19, 1596/3, 1596/10, 1603/8, 1604/7, 1604/9, 1605, 1607, 1659/1, 1674/1, 1674/3, 1674/4, 1674/5, 1699/20, 1699/65, 1699/59, 1715/3, 1548/1, 1220/3, 1173/2, 1217/1, 1217/3, 1217/4, 1219, 1221/4, 1221/3** w miejscowości **Jasionka**, gm. Trzebownisko, w związku z planowaną inwestycją obejmującą **rozbudowę sieci wodociągowej**.

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko” uchwalonym uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r., nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji, wobec czego, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 lokalizacja inwestycji wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, w związku z tym przeprowadzono analizę zgodnie z art. 53 ust.3. obejmującą analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizę stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5, 5a, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Geologiem Powiatowym

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Starostą Powiatu Rzeszowskiego

- Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Krośnie

Zgodnie z art. 53 ust.4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) decyzję uzgodniono z:

- Zarządem Dróg Powiatowych

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) decyzję uzgodniono z :

- Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Niniejsza decyzja jest ważna po uzyskaniu klauzuli prawomocności.

POUCZENIE:

Decyzja o nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych z otrzymaną decyzją. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Wójta Gminy Trzebownisko w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

1. Załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000.
2. Analiza i Wyniki analizy.

Z up. WÓJTA
mgr inż. Tadeusz Głód
KIEROWNIK REPERATU BUDOWNICTWA
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Otrzymują :

1. Strony postępowania
2. A.a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:1000

Nazwa miejscowości: Jasionka

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 18 16 13 2- Trzebownik

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0001-Jasionka

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: PODGIK.44 10.19663.2021

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000

Układ wysokości: Kronsztadt 86

Data opracowania mapy: 01.12.2021

Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną

Informacja o służebnościach gruntowych: nie stwierdzono/badano

Mapa powstała z materiałów Podgik-Rzeszów

orgz pomiaru bezpośredniego

USŁUGI GEODEZYJNE ^{oraz} PC

Kazimierz Gdcwik

39-123 Czarna Sędziszowska 65B

NIP 818-141-28-67

tel. 668 130 065, Regon 691 253 098

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę,
oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot!

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety
który sporządził mapę, oraz jego podpis

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera oporząd techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego
państwową służbę
geodezyjną i kartograficzną:

STAROSTA RZESZOWSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie

Identyfikator ewidencyjny
operatu technicznego: /

P.1816.2071 9684

Data przyjęcia operacji technicznej do zasobu:

14-12-2021

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTY

mgr Łukasz Ziemia

URZĄD GMINY
36-001 TRZEBOWNISKO
woj. podkarpackie

ZALĄCZNIK NR 1 cz. I
ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
ZNAK BR.6733.32.2023 Z DN.
LEGENDA:

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:1000

Nazwa miejscowości: Jasionka

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 181613 2-Trzebownisko

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0001-Jasionka

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: PODGK.4410.19663.2021

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000

Układ wysokości: Kronsztadt 86

Data opracowania mapy: 01.12.2021

Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną

Informacja o służebnościach gruntowych: nie stwierdzono/badano

Mapa powstała z materiałów Podgik-Rzeszów
oraz pomiaru bezpośredniego

USŁUGI GEODEZYJNE

Kazimierz Gdewik

39-123 Czarna Sędziszowska 65B

NIP 818-141-28-67

tel. 668 130 065, Regon 691 263 098

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę,
oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

GEODETA UPRAWNIONY

ANTONI JAGUSZTYN

Świad. Nr 13634

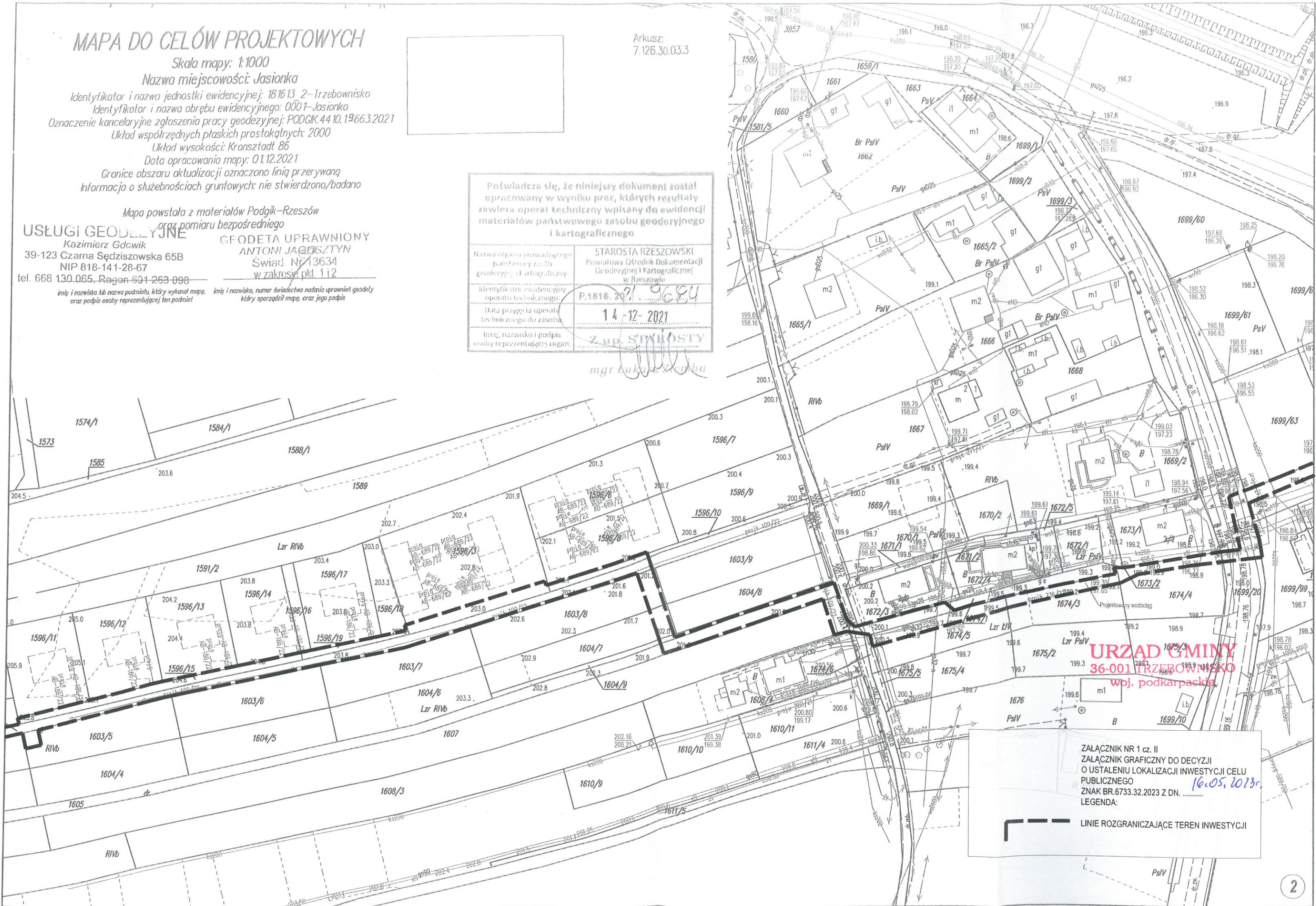
w zakresie pkt. 1 i 2

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety
który sporządził mapę, oraz jego podpis

Arkusz:
7.126.30.03.3

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego:	P.1816.2021.0684
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu:	14-12-2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	ZAP. STAROSTY

mgr Łukasz Ziemia



URZĄD GMINY
36-001 TRZEBOWNISKO
wpj. podkarpackie

ZAŁĄCZNIK NR 1 cz. II
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
ZNAK BR.6733.32.2023 Z DN.
LEGENDA:

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy: 1:1000

Nazwa miejscowości: Jasionka

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 181613 2-Trzebowniko

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 0001-Jasionka

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: PODGK.44 10.19663.2021

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000

Układ wysokości: Kronsztadt 86

Data opracowania mapy: 01.12.2021

Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną

Informacja o służebnościach gruntowych: nie stwierdzono/badano

Mapa powstała z materiałów Podgik-Rzeszów

USŁUGI GEODEZYJNE

Kazimierz Gdowik

39-123 Czarna Sędziszowska 65B

NIP 818-141-28-67

tel. 668 130 065, Regon 691 263 098

imię i nazwisko lub nazwa podmiotu, który wykonał mapę,
oraz podpis osoby reprezentującej ten podmiot

GEODETA UPRAWNIONY

ANTONI JACYSZTYN

Świad. Nr 13634

w zakresie pkt. 1 i 2

imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety
który sporządził mapę, oraz jego podpis

Arkusz:
7.126.30.03.3

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego:	P.1816.2021.9664
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu:	14-12-2021
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Z. STYRÓSTY

URZĄD GMINY
36-001754/RZEBOWNISKO
woj. podkarpackie

ZAŁĄCZNIK NR 1 cz. III
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU
PUBLICZNEGO
ZNAK BR.6733.32.2023 Z DN. 16.05.2023r.
LEGENDA:

--- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

ANALIZA ORAZ WYNIKI ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Analizę sporządza się na podstawie art. 53. ust.3. Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j.) zwanej dalej Ustawą, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. nr 164 poz. 1588) zwanym dalej Rozporządzeniem.

Analizę opracowano w oparciu o następujące materiały:

- wniosek Inwestora wraz z załącznikami, w tym wrysem i wypisem z ewidencji gruntów,
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalone Uchwałą Nr XXXVII/365/06 z dnia 29 września 2006r. oraz Nr XXXV/263/09 z dnia 2009r.,
- Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko uchwalony uchwałą Nr XXXIII/207/93 Rady Gminy w Trzebownisku dnia 30 lipca 1993r.,
- www.trzebownisko.e-mapa.net,
- www.mapy.isok.gov.pl,
- www.geoportal.pgi.gov.pl,
- mapa ewidencji dróg dla gminy Trzebownisko skala 1:17000,
- wizja lokalna.

1. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Dnia 28.02.2023r., przez **Gminę Trzebownisko**, został złożony wniosek do Wójta Gminy Trzebownisko w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na działkach nr ew.: **1601, 1603/5, 1596/15, 1596/19, 1596/3, 1596/10, 1603/8, 1604/7, 1604/9, 1605, 1607, 1659/1, 1674/1, 1674/3, 1674/4, 1674/5, 1699/20, 1699/65, 1699/59, 1715/3, 1548/1, 1220/3, 1173/2, 1217/1, 1217/3, 1217/4, 1219, 1221/4, 1221/3** w miejscowości **Jasionka**, gm. Trzebownisko, w związku z planowaną inwestycją obejmującą **rozbudowę sieci wodociągowej**.

Analizę sporządzono dla obszaru objętego wnioskiem.

Teren inwestycji o powierzchni ok. 0,6602 ha, objęty jest następującymi użytkami: dr, RIVb, RIVa, Lzr-LIV, Lzr-PsIV, PsV, Wp, W-LV, LIV, Tp. Do akt sprawy dołączono wypis z rejestru gruntów zawierający informacje o stanie własnościowym działek.

Zakres prac budowlanych objętych niniejszą decyzją dotyczy liniowych obiektów podziemnej infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym i nie powoduje ograniczenia rolnego użytkowania terenu lub zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolne więc nie wymaga zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze w rozumieniu Ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2022.2409 t.j. z późn. zm.).

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w zapisie „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzebownisko” uchwalonym uchwałą nr XII/119/99 z dnia 17.12.1999r., nie został określony obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji.

Funkcja i przeznaczenie terenu. Planowana inwestycja będzie lokalizowana na terenach w części zainwestowanych - zabudowa mieszkalna jednorodzinna.

Dostęp do drogi publicznej. Planowana inwestycja jest obiektem liniowym i pełni funkcję obiektu infrastruktury technicznej, zatem zgodnie z art. 61 ust.3 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z późn. zm.), nie wymaga dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do infrastruktury technicznej. Do wniosku dołączono warunki rozbudowy sieci wodociągowej dotyczące przedmiotowej inwestycji, opracowane przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebownisku.

Celem planowanej inwestycji jest zaopatrzenie ludności w wodę, tym samym zgodnie z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 t.j. z późn. zm.) jest ona celem publicznym.

2. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Teren inwestycji jest położony w granicach obszaru górniczego Jasionka, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Okręgowym Urzędem Górniczym w Krośnie.

Ze względu na występowanie w granicach terenu inwestycji udokumentowanych złóż kopalin oraz możliwość występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych projekt decyzji wymaga uzgodnienia z właściwym organem administracji geologicznej.

Ze względu na występujące na terenie działki użytki rolne oraz możliwość występowania urządzeń melioracji, projekt decyzji wymaga uzgodnienia ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego i Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Krośnie.

Teren inwestycji znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej powiatowej, projekt decyzji wymaga uzgodnienia z Zarządcą drogi.

Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z późn. zm.) projekt decyzji należy uzgodnić z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego.

3. Wnioski.

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się, że warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 3-6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z późn. zm.) są jednocześnie spełnione. Uwzględniając wniosek Inwestora oraz obowiązujące przepisy odrębne, realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi opracowanymi przez Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Trzebownisku, a także obowiązującymi przepisami, uwzględniając istniejące zainwestowanie i uzbrojenie terenu