DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia 4 listopada 2020 r.

Poz. 4404

Elektronicznie podpisany przez:
Magdalena Madejska
Data: 2020-11-04 12:13:28

UCHWAŁA NR XXI/232/20
RADY MIEJSKIEJ W PISZU

z dnia 23 września 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXIV/270/16 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Pisz uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy wstępne

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I zwaną dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu zgodnie z przebiegiem określonym w uchwale Nr XXIV/270/16 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I.

§ 3. Plan składa się z:

1) tekstu planu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
2) załącznika Nr 1 – stanowiącego rysunek planu w skali 1:1000 składający się z sześciu arkuszy;
3) załącznika Nr 2 – stanowiącego rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;
4) załącznika Nr 3 – stanowiącego rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 4. Ilekroć w uchwale mowa o:

1) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar objęty planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą zakazuje się sytuowania nadziemnych części obiektów budowlanych chyba że z treści uchwały wynika inaczej;

3) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane

z działalnością gospodarczą, której celem jest zaspokajanie potrzeb konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej;

4) **zabudowie produkcyjnej** – należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub ich części związane

z działalnością gospodarczą, której celem jest działalność wytwórcza, a także składowanie

i magazynowanie;

5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku mierzoną według zasad określonych w przepisach odrębnych, a w przypadku obiektu budowlanego nie będącego budynkiem pionowy wymiar mierzony od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu budowlanego

do najwyższego punktu tego obiektu;

6) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych, niezależnie od ich ukształtowania i ilości, nie większym niż 12˚;

7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu ustawy wraz z aktami wykonawczymi, akty prawa miejscowego, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych.

§ 5. 1. Oznaczenia rysunku planu stanowiące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linia rozgraniczająca;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy;

4) przeznaczenie terenu, określone następującymi symbolami literowymi:

a) **MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MNu** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

c) **MNU** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,

d) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

e) **MWu** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,

f) **MWU** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej,

g) **U** – teren zabudowy usługowej,

h) **PU** – teren zabudowy produkcyjnej i usługowej,

i) **KDGP** – teren drogi publicznej – głównej ruchu przyspieszonego,

j) **KDZ** – teren drogi publicznej – zbiorczej,

k) **KDL** – teren drogi publicznej – lokalnej,

l) **KDD** – teren drogi publicznej – dojazdowej,

m) **KDW** – teren drogi wewnętrznej,

n) **KDX** – teren ciągu pieszego,

o) **KS** – teren obsługi komunikacji,

p) **E** - teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki,

q) **T**- teren infrastruktury technicznej – telekomunikacji,

r) **C**- teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwa,

s) **W**- teren infrastruktury technicznej – wodociągów,

t) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

u) **ZL** – teren lasu.

2. Oznaczenia rysunku planu nie będące ustaleniami planu stanowią elementy informacyjne.

3. W przypadku występowania w ramach obszaru objętego planem więcej niż jednego terenu o tym samym przeznaczeniu symbol literowy przeznaczenia terenu poprzedza kolejno następujące wyróżnienie liczbowe.

§ 6. W granicach obszaru objętego planem nie występują:

1) uwarunkowania stanowiące podstawę określania ustaleń w zakresie:

a) krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

b) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

c) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

2) formy ochrony przyrody;

3) formy ochrony zabytków;

4) udokumentowane złoża kopalin;

5) tereny górnicze;

6) obszary osuwania się mas ziemnych;

7) strefy ochronne ujęć wód oraz obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem uwzględnienia zasad określonych w ramach:

a) ustaleń ogólnych, odnoszących się do obszaru objętego planem,

b) ustaleń szczegółowych właściwych dla poszczególnych terenów,

c) rysunku planu;

2) ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3, nie dotyczą:

a) ogrodzeń i urządzeń budowlanych,

b) stacji transformatorowych oraz budowli związanych z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji,

c) budynków i budowli pełniących funkcję miejsc gromadzenia odpadów stałych o powierzchni zabudowy nie większej niż 10 m^2,

d) wykraczających poza tę linię o nie więcej niż 2 m schodów zewnętrznych, podestów, ramp

i pochylni, zadaszeń nad wejściami, fragmentów dachu, okapów, rynien, rur spustowych

i gzymsów;

3) odstępstwa określone w pkt 2 nie dotyczą nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenów dróg krajowych ustalonych w ramach terenów oznaczonych symbolami: 27MNu-28MNu, 6MNU,

12MNU-13MNU, 19MNU-20MNU, 2MWu-3MWu, 8MWU, 12MWU-13MWU, 18U-19U, 21U-23U, 26U-27U, 29U-30U, 32U, 2PU-3PU, 5PU;

4) w przypadku zabudowy, która w momencie wejścia w życie planu, w całości lub w części:

a) znajduje się w terenie drogi dopuszcza się przebudowę lub remont,

b) znajduje się pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się:

- rozbudowę zgodnie z ustaleniami nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- nadbudowę w obrysie ścian zewnętrznych,
- przebudowę, remont lub zmienię sposobu użytkowania,

c) nie spełnia wymagań w zakresie przeznaczenia terenu, szczegółowych zasad zagospodarowania, lub zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, z zastrzeżeniem lit. d), dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, przebudowę lub remont,

d) nie spełnia wymagań wyłącznie w zakresie wysokości zabudowy lub geometrii dachu dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania, remont, przebudowę, rozbudowę lub zmianę sposobu użytkowania z zachowaniem istniejących parametrów;

5) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi z uwzględnieniem określonej linii zabudowy oraz

z zachowaniem przepisów odrębnych;

6) jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej:

a) w granicach obszaru objętego planem dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalizację:

- sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- inwestycji z zakresu łączności publicznej,
- urządzeń melioracji wodnych,
- dróg rowerowych,

b) zagospodarowanie działek budowlanych w ramach terenów przewidzianych pod zabudowę, poza elementami wynikającymi bezpośrednio z przeznaczenia terenu, obejmuje lokalizację:

- budynków garażowych i garaży wbudowanych, w tym wykorzystujących poziom piwnicy na przedmiotową funkcję,
- budynków gospodarczych i wiat związanych wyłącznie z funkcją terenu,
- dojść i dojazdów do budynków,
- miejsc postojowych i parkingów,
- miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych, w tym również realizowanych w formie odrębnego obiektu,
- urządzeń sportu i rekreacji,
- zieleni urządzonej,
- pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń technicznych niezbędnych do właściwego funkcjonowania terenu, zgodnie z określonym przeznaczeniem;

7) zakazuje się lokalizacji:

a) nowych budynków mieszkalnych w ramach terenów oznaczonych symbolami 1U-32U, 1PU-6PU,

b) nowych budynków zamieszkania zbiorowego w ramach terenów oznaczonych symbolami 1PU-6PU,

c) składów budowlanych poza terenami oznaczonymi symbolami 1U-32U, 1PU-6PU,

d) stacji paliw i myjni samochodowych poza terenami oznaczonymi symbolami 22U, 25U-27U, 32U, 1PU-6PU,

e) usług pogrzebowych i zakładów kamieniarskich poza terenami oznaczonymi symbolami 26U-32U, 1PU-6PU,

f) składowisk odpadów,

g) przedsięwzięć związanych z termicznym przekształcaniem odpadów,

h) przedsięwzięć związanych z przetwarzaniem odpadów powstałych poza miejscem ich wytworzenia, w tym stacji demontażu oraz miejsc przetwarzania pojazdów, przy czym zakaz ten nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami 1PU-6PU,

i) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej

100 kW.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) zakazuje się lokalizacji:

a) przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych

w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, drgań, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego,

b) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- przedsięwzięć stanowiących cele publiczne w rozumieniu przepisów odrębnych,
- przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko realizowanych,

w ramach terenów oznaczonych symbolami: 25U, 1PU-6PU, C,

c) zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

2) nakłada się obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych dla terenów oznaczonych symbolami:

a) 1MW-12MW, 1MWu-7MWu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

b) 1MN-2MN, 1MNu-30MNu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) 1-13MWU, 1-23MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

d) 8U, 10U, 24U jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci

i młodzieży,

e) 1ZP-2ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

3) w przypadku braku możliwości technicznych spełnienia obowiązku określonego w pkt 2, dopuszcza się realizację budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności zastosowania środków technicznych zwiększających odporność budynku na zagrożenia i uciążliwości.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

1) obowiązek zachowania parametrów zabudowy zgodnie ze wskazaniem ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3;

2) obowiązek zachowania minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu

do powierzchni działki budowlanej zgodnie ze wskazaniem ustaleń szczegółowych zawartych

w Rozdziale 3;

3) obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie ze wskazaniem rysunku planu oraz ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 3.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest, wskazany na rysunku planu, zabytek nieruchomy ujęty w gminnej ewidencji zabytków: budynek przy ul. Warszawskiej 5;

2) wszelkie działania w ramach obiektu wskazanego w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego

z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, z uwzględnieniem następujących zasad ochrony:

a) obowiązek zachowania formy, kompozycji i detali architektonicznych,

b) zakaz zmiany wielkości i rozmieszczenia w elewacji otworów okiennych i drzwiowych, przy czym w przypadku wymiany stolarki obowiązek zachowania kształtu otworów okiennych

i drzwiowych oraz podziałów wewnętrznych okien,

c) zakaz instalowania anten satelitarnych, urządzeń klimatyzacyjnych oraz żaluzji zewnętrznych na elewacji od strony drogi publicznej,

d) zakaz termomodernizacji budynku od zewnętrznej strony elewacji.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowane są, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu:

a) udokumentowane zasoby wód podziemnych - Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 216 „Sandr-Kurpie”,

b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);

2) wszelkie działania w granicach obszarów wskazanych w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na podstawie przepisów odrębnych:

a) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,

b) minimalna powierzchnia działki:

- 15 m^2 dla terenów oznaczonych symbolami 1KS-5KS, 1E-8E, 1T-2T, W,
- 400 m^2 dla terenów oznaczonych symbolami 1MN-2MN, 1MNu-30MNu, 1MNU-23MNU, 1U-32U, C,
- 1000 m^2 dla terenów oznaczonych symbolami 1MW-12MW, 1MWu-7MWu, 1MWU-13MWU, 1PU-6PU,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 45° do 120°;

3) parametry określone w pkt 2 nie dotyczą scaleń i podziałów dokonywanych w celu wyznaczenia nieruchomości przeznaczonych pod drogi oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) w granicach obszaru objętego planem zlokalizowany jest, zgodnie ze wskazaniem rysunku planu:

a) obszar w odległości 50 m od terenu cmentarza,

b) obszar w odległości 150 m od terenu cmentarza;

2) wszelkie działania w granicach obszarów wskazanych w pkt 1 wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) układ komunikacyjny obszaru objętego planem stanowią:

a) droga publiczna – główna ruchu przyspieszonego, wyznaczona w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDGP-4KDGP,

b) drogi publiczne – zbiorcze wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDZ-11KDZ ,

c) drogi publiczne – lokalne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDL-12KDL,

d) drogi publiczne – dojazdowe wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDD-13KDD,

e) drogi wewnętrzne wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDW-29KDW,

f) ciągi piesze wyznaczone w ramach terenów oznaczonych symbolami 1KDX-15KDX;

2) dopuszcza się zgodnie z przepisami odrębnymi budowę nowego oraz przebudowę, rozbudowę

i remont istniejącego układu komunikacyjnego w ramach terenów wskazanych w pkt 1;

3) obsługa komunikacyjna: zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

4) obsługa parkingowa:

a) minimalna liczba miejsc postojowych, z uwzględnieniem miejsc zlokalizowanych w garażach:

- 1 miejsce na każdy lokal mieszkalny lub mieszkanie,
- 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni sprzedaży obiektu handlowego lub części budynku o tej funkcji,
- 1 miejsc na każdych 4 zatrudnionych w budynkach biur i urzędów,
- 1 miejsc na każde 4 miejsca konsumpcyjne w obiektach gastronomicznych,
- 3 miejsca na każde rozpoczęte 10 miejsc noclegowych w hotelach, pensjonatach i obiektach zakwaterowania zbiorowego,
- 1 miejsce na każde rozpoczęte 100 m^2 powierzchni użytkowej pozostałych obiektów usługowych lub części budynków o tej funkcji,
- 1 miejsce na każdych 5 zatrudnionych w ramach obiektów produkcyjnych, składów

i magazynów,

b) obowiązek realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- w ramach zabudowy usługowej w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na każde rozpoczęte

20 miejsc,

- pozostałych terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszcza się odstąpienie od obowiązku, o którym mowa w lit. b) w przypadku gdy wymagana liczba miejsc postojowych określona w lit. a) jest równa lub mniejsza niż 5,

d) w przypadku braku możliwości zapewnienia określonej liczby miejsc postojowych w ramach istniejącej zabudowy, dopuszcza się, zgodnie z przepisami odrębnymi, wykorzystanie miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenów dróg lub ogólnodostępnych parkingów.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) budowa nowego oraz przebudowa, rozbudowa i remont istniejącego systemu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi w ramach wszystkich terenów

w granicach obszaru objętego planem;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci wodociągowej,

z uwzględnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych;

3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z sieci elektroenergetycznej,

b) z instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem §7 pkt 7 lit. i;

4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z sieci ciepłowniczej,

b) z indywidualnych lub zbiorczych systemów grzewczych, w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej,

c) z indywidualnych źródeł ciepła, w tym instalacji odnawialnego źródła energii, z zastrzeżeniem §7 pkt 7 lit. i;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się pokrycie zapotrzebowania:

a) z sieci gazowej,

b) dopuszcza się stosowanie zbiorników gazu płynnego, w przypadku:

- stacji paliw,
- terenów oznaczonych symbolami 26U-27U, 32U, 1PU-6PU,
- braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej,

6) w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie do sieci kanalizacji sanitarnej;

7) w zakresie gospodarki wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:

a) odprowadzanie do:

- sieci kanalizacji deszczowej,
- zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- gruntu w granicach działki budowlanej zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) obowiązek podczyszczenia przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie, segregację i usuwanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie telekomunikacji ustala się:

a) obsługę telekomunikacyjną poprzez sieci teletechniczne,

b) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN-2MN** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w formie wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych lub garażowych na funkcję mieszkalną;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,40,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków garażowych, i gospodarczych: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45, w przypadku dachu mansardowego do 60,
- dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się również dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNu - 30MNu** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej,

b) zabudowa usługowa realizowana jako uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
- budynków usługowych,

c) maksymalna sumaryczna powierzchnia użytkowa lokali użytkowych i budynków usługowych zlokalizowanych na działce budowlanej: 150 m^2,

d) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych na funkcję mieszkalną;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **1MNu-2MNu**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych: 6 m, przy czym nie więcej niż

1 kondygnacja nadziemna,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45, w przypadku dachu mansardowego do 60,

- dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się również dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **3MNu-5MNu**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych: 6 m, przy czym nie więcej niż

1 kondygnacja nadziemna,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45, w przypadku dachu mansardowego do 60,
- dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się również dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **6MNu-12MNu**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych: 6 m, przy czym nie więcej niż

1 kondygnacja nadziemna,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45, w przypadku dachu mansardowego do 60,
- dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się również dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **13MNu-29MNu**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych: 6 m, przy czym nie więcej niż

1 kondygnacja nadziemna,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45, w przypadku dachu mansardowego do 60,
- dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się również dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **30MNu**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych: 6 m, przy czym nie więcej niż

1 kondygnacja nadziemna,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45, w przypadku dachu mansardowego do 60,
- dla budynków usługowych, gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się również dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

8) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 18. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNU-23MNU** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej, przy czym

dla terenów oznaczonego symbolami 21MNU-22MNU dopuszcza się dopuszcza się również zabudowę szeregową,

b) zabudowa usługowa realizowana łącznie lub niezależnie od zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie:

- lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
- budynków usługowych, w tym zawierających wyodrębnione lokale mieszkalne,

c) zakaz zmiany sposobu użytkowania budynków gospodarczych, garażowych lub usługowych

na funkcję mieszkalną;

3) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **1MNU-20MNU**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków usługowych: 8 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków garażowych, gospodarczych: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45, przy czym w przypadku dachu mansardowego do 60,
- dla budynków usługowych, budynków gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się również dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

4) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **21MNU-23MNU**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 100%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i usługowych: 11 m, przy czym nie więcej niż

3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- dla budynków garażowych, gospodarczych: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45, w przypadku dachu mansardowego do 60,
- dla budynków usługowych, budynków gospodarczych, garażowych i wiat dopuszcza się również dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MW-12MW** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych w formie garażu wielostanowiskowego

lub grupy budynków obejmujących łącznie nie mniej niż 4 miejsca postojowe,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 2MW-12MW ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **1MW-2MW**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,20,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **3MW**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 17 m, przy czym nie więcej niż 5 kondygnacje nadziemne,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **4MW**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,20,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **5MW-6MW**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 14 m, przy czym nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **7MW-8MW**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,20,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,

- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **9MW-12MW**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 17 m, przy czym nie więcej niż 5 kondygnacje nadziemne,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MWu - 7MWu** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem zabudowy usługowej;

2) zasady zagospodarowania:

a) zabudowa usługowa realizowana jako uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie:

- lokalu użytkowego w parterze lub kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- budynku usługowego, którego powierzchnia zabudowy nie przekracza 250 m^2,

b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych w formie garażu wielostanowiskowego lub grupy budynków obejmujących łącznie nie mniej niż 4 miejsca postojowe,

c) ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **1MWu**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 14 m, przy czym nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków usługowych: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **2MWu-7MWu**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 17 m, przy czym nie więcej niż 5 kondygnacje nadziemne,
- dla budynków usługowych: 6 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MWU - 13MWU** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) zabudowa usługowa realizowana łącznie lub niezależnie od zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w formie:

- lokalu użytkowego w parterze lub kondygnacji podziemnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- budynku usługowego, w tym zawierających wyodrębnione lokale mieszkalne,

b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych w formie garażu wielostanowiskowego

lub grupy budynków obejmujących łącznie nie mniej niż 4 miejsca postojowe;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **1MWU-2MWU**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,35,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **3MWU**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 14 m, przy czym nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków usługowych 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **4MWU-6MWU**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: 14 m, przy czym nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla budynków usługowych 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **7MWU-8MWU**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,35,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **9MWU-11MWU**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych: 11 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **12MWU-13MWU**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,50,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych: 14 m, przy czym nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

9) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami **1U - 32U** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: w ramach terenów 2U-3U zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **1U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 40%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 25%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

4) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **2U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 90%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **3U**-**5U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

6) szczegółowe zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **6U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45,
- dachy płaskie;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **7U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:15%

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy łukowe,
- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **8U-10U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:15%

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

9) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **11U-12U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

10) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **13U-16U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 10 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

11) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **17U-18U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:15%

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

12) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **19U-21U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:15%

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 12 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

13) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **22U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 75%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 12 m, przy czym nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

14) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **23U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

15) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **24U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:15%

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

16) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **25U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 15%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 8 m, przy czym nie więcej niż 1 kondygnacja nadziemna,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 10 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

17) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **26U-27U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych: 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

18) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **28U-32U**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków: 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

19) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami **1PU-6PU** ustala się:

1) przeznaczenie: zabudowa produkcyjna i usługowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: w ramach terenu oznaczonego symbolem 5PU dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń związanych gospodarowaniem odpadami,

w szczególności punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem **1PU**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy:

- dla budynków: 15 m,
- dla pozostałych obiektów budowlanych: 25 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **2PU-6PU**:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,
- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30,
- dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 25 do 45;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDGP-4KDGP** ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna – główna ruchu przyspieszonego;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ-11KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna - zbiorcza;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDL-12KDL** ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna - lokalna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDD-13KDD** ustala się:

1) przeznaczenie: droga publiczna - dojazdowa;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych zgodnych z klasą drogi wynikających z przepisów odrębnych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDW-29KDW** ustala się:

1) przeznaczenie: droga wewnętrzna;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przeznaczonych do ruchu pojazdów i pieszych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDX-15KDX** ustala się:

1) przeznaczenie: ciąg pieszy;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych przeznaczonych do ruchu pieszych,

b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KS-5KS** ustala się:

1) przeznaczenie: obsługa komunikacji;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania – lokalizacja:

a) budynków garażowych w formie garażu wielostanowiskowego lub grupy budynków obejmujących łącznie nie mniej niż 4 miejsca postojowe,

b) parkingów;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 100%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 31. Dla terenów oznaczonych symbolami **1E-8E** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka,

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w energię elektryczną, w szczególności stacji elektroenergetycznych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) geometria dachu

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. Dla terenów oznaczonych symbolami **1T-2T** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja,

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z telekomunikacją;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem **C** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – ciepłownictwo;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w energię cieplną;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 10%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 25 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem **W** ustala się:

1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej – wodociągi;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń technicznych związanych z zaopatrzeniem w energię cieplną;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,05,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,3,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) geometria dachu:

- dachy płaskie,

- dachy jednospadowe o kącie nachylenia od 12 do 30;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 35. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP-4ZP** ustala się:

1) przeznaczenie: zieleń urządzona;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja:

- terenów zieleni,

- budowli oraz urządzeń sportowych i rekreacyjnych,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP-2ZP dopuszcza się lokalizację budynków sanitarnych,

c) dla terenów oznaczonych symbolami 3ZP-4ZP ustala się zakaz lokalizacji budynków;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP-2ZP:**

a) minimalna intensywność zabudowy: 0,00,

b) maksymalna intensywność zabudowy: 0,20,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m,

f) geometria dachu: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia od 20 do 45;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania dla terenów oznaczonych symbolami **3ZP-4ZP**:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy:

a) dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP-2ZP: zgodnie z rysunkiem planu,

b) dla terenów oznaczonych symbolami 3ZP-4ZP: nie ustala się.

§ 36. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL-2ZL** ustala się:

1) przeznaczenie: lasy;

2) szczegółowe zasady zagospodarowania:

a) zakaz lokalizacji budynków i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację budowli i urządzeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej

w rozumieniu przepisów odrębnych;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 80%,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 5 m;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 37. Stawka procentowa, na podstawie której, zgodnie z 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

1) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MNu-30MNu, 1MNU-23MNU, 1MWu-7MWu, 1MWU-13MWU, 1U-32U, 1PU-6PU: 30%;

2) dla terenów oznaczonych symbolami: 1MN-2MN, 1MW-12MW, 1KS-5KS: 15%;

3) dla pozostałych terenów: 1%.

§ 38. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą

Nr XXXIV/390/09 Rady Miejskiej w Piszu z dnia 5 marca 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1086).

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisza.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Edmund Lipnicki

Załącznik Nr 1_ark_1 do uchwały Nr XXI/232/20
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 23 września 2020 r.

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU PRZEMYSŁOWEGO PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ, OSIEDLA DUŻEGO, CZĘŚCI OSIEDLA WSCHÓD, WZDŁUŻ UL. WOJSKA POLSKIEGO I CZĘŚCI UL. WARSZAWSKIEJ, TERENU PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO, UL. SŁOWACKIEGO I UL. MŁODZIEŻOWEJ W OBRĘBIE PISZ I

RYSUNEK PLANU
ARKUSZ NR 1 SKALA 1:1000

0 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m 150 m

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

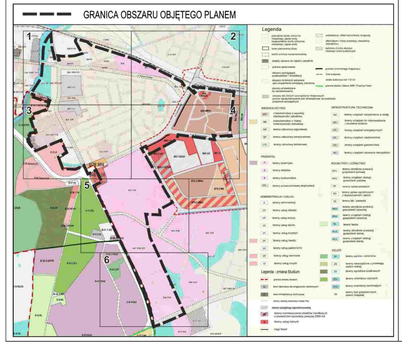
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
KDGP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX	TEREN CIĄGU PIESZEGO
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
T	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI
C	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWA
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TEREN LASU

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (1%)
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMMYCH NR 216 "SANDR KURPIE"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik Nr 1_ark_2 do uchwały Nr XXI/232/20
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 23 września 2020 r.

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU PRZEMYSŁOWEGO PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ, OSIEDLA DUŻEGO, CZĘŚCI OSIEDLA WSCHÓD, WZDŁUŻ UL. WOJSKA POLSKIEGO I CZĘŚCI UL. WARSZAWSKIEJ, TERENU PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO, UL. SŁOWACKIEGO I UL. MŁODZIEŻOWEJ W OBRĘBIE PISZ I

RYSUNEK PLANU
ARKUSZ NR 2 SKALA 1:1000

0 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m 150 m

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

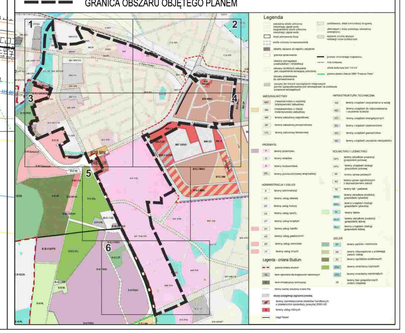
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
KDGP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX	TEREN CIĄGU PIESZEGO
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
T	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI
C	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWA
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TEREN LASU

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (1%)
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIENMYCH NR 216 "SANDR KURPIE"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik Nr 1_ark_3 do uchwały Nr XXI/232/20
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 23 września 2020 r.

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU PRZEMYSŁOWEGO PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ, OSIEDLA DUŻEGO, CZĘŚCI OSIEDLA WSCHÓD, WZDŁUŻ UL. WOJSKA POLSKIEGO I CZEŚCI UL. WARSZAWSKIEJ, TERENU PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO, UL. SŁOWACKIEGO I UL. MŁODZIEŻOWEJ W OBRĘBIE PISZ I

RYSUNEK PLANU
ARKUSZ NR 3 SKALA 1:1000

0 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m 150 m

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

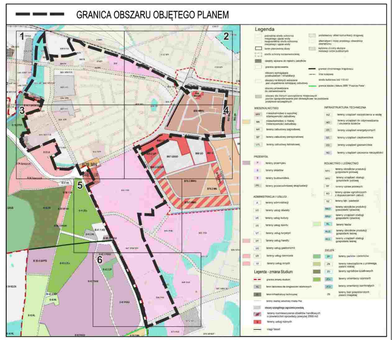
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
KDGP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX	TEREN CIĄGU PIESZEGO
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
T	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI
C	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWA
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TEREN LASU

ELEMENTY INFORMACYJNE

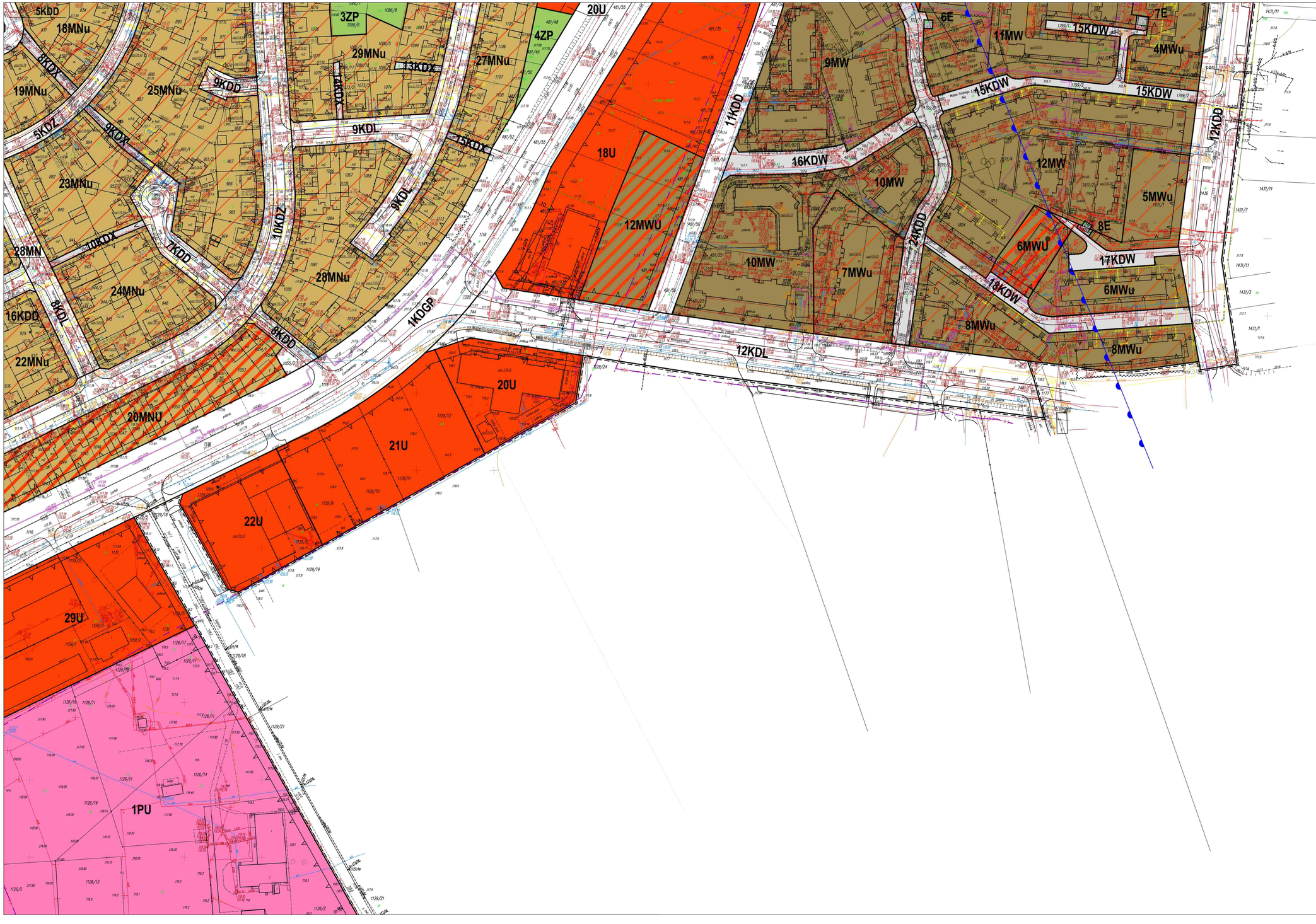
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (1%)
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 216 "SANDR KURPIE"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik Nr 1_ark_4 do uchwały Nr XXI/232/20
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 23 września 2020 r.



ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU PRZEMYSŁOWEGO PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ, OSIEDLA DUŻEGO, CZĘŚCI OSIEDLA WSCHÓD, WZDŁUŻ UL. WOJSKA POLSKIEGO I CZĘŚCI UL. WARSZAWSKIEJ, TERENU PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO, UL. SŁOWACKIEGO I UL. MŁODZIEŻOWEJ W OBRĘBIE PISZ I

RYSUNEK PLANU

ARKUSZ NR 4 SKALA 1:1000

0 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m 150 m

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

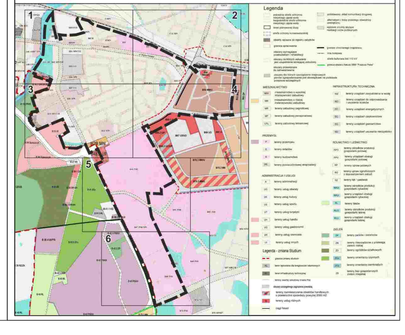
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
KDGP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX	TEREN CIĄGU PIESZEGO
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
T	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI
C	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWA
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TEREN LASU

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (1%)
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 216 "SANDR KURPIE"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik Nr 1_ark_5 do uchwały Nr XXI/232/20
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 23 września 2020 r.

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA TERENU PRZEMYSŁOWEGO PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ, OSIEDLA DUŻEGO, CZĘŚCI OSIEDLA WSCHÓD, WZDŁUŻ UL. WOJSKA POLSKIEGO I CZEŚCI UL. WARSZAWSKIEJ, TERENU PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO, UL. SŁOWACKIEGO I UL. MŁODZIEŻOWEJ W OBRĘBIE PISZ I

RYSUNEK PLANU

ARKUSZ NR 5 SKALA 1:1000

0 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m 150 m

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

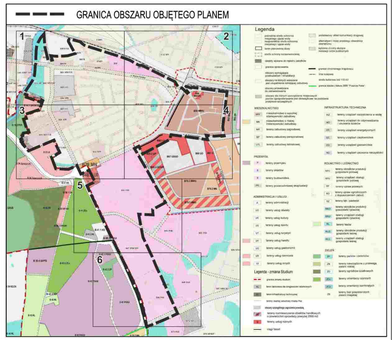
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
KDGP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX	TEREN CIĄGU PIESZEGO
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
T	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI
C	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWA
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TEREN LASU

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (1%)
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIENMYCH NR 216 "SANDR KURPIE"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik Nr 1_ark_6 do uchwały Nr XXI/232/20
Rady Miejskiej w Piszu
z dnia 23 września 2020 r.

ZMIANA
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU PRZEMYSŁOWEGO PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ, OSIEDLA DUŻEGO, CZĘŚCI OSIEDLA WSCHÓD, WZDŁUŻ UL. WOJSKA POLSKIEGO I CZEŚCI UL. WARSZAWSKIEJ, TERENU PRZY UL. GAŁCZYŃSKIEGO, UL. SŁOWACKIEGO I UL. MŁODZIEŻOWEJ W OBRĘBIE PISZ I

RYSUNEK PLANU
ARKUSZ NR 6 SKALA 1:1000

0 25 m 50 m 75 m 100 m 125 m 150 m

LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENU:

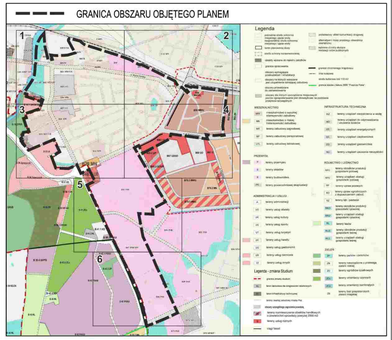
MN	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
MW	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
MWu	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ
MWU	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
PU	TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
KDGP	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DOJAZDOWEJ
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDX	TEREN CIĄGU PIESZEGO
KS	TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
T	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJI
C	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWA
W	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGÓW
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
ZL	TEREN LASU

ELEMENTY INFORMACYJNE

- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- OŚ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 15kV
- OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (1%)
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 50 M OD CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU W ODLEGŁOŚCI 150 M OD CMENTARZA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 216 "SANDR KURPIE"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY PISZ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXI/232/20

Rady Miejskiej w Piszu

z dnia 23 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I wyłożono do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29 czerwca 2020 r. do 21 lipca 2020 r. - termin składania uwag: do 7 sierpnia 2020 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu oraz w okresie własciwym na składanie uwag nie złożono żadnej uwagi dotyczącej przedmiotowego opracowania ani związanej z nim procedury.

Mając na uwadze powyższe Rada Miejska w Piszu nie podejmuje rozstrzygnięcia w przedmiotowym zakresie.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXI/232/20

Rady Miejskiej w Piszu

z dnia 23 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Zadania własne gminy obejmują w szczególności sprawy z zakresu:

- ładu przestrzennego,
- gospodarki nieruchomościami,
- ochrony środowiska, przyrody oraz gospodarki wodnej,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowego przy ulicy Warszawskiej, Osiedla Dużego, części Osiedla Wschód, wzdłuż ul. Wojska Polskiego i części ul. Warszawskiej, terenu przy ul. Gałczyńskiego, ul. Słowackiego i ul. Młodzieżowej w obrębie Pisz I, z uwagi na istniejące zagospodarowanie oraz uzbrojenie terenu, nie wywołuje skutków w postaci obowiązku realizacji sieci infrastruktury technicznej.

Niemniej w przypadku zaistnienia konieczności budowy nowych lub modernizacji i rozbudowy istniejących sieci infrastruktury technicznej finasowanie przedmiotowych inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy lub środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych i z założeniem możliwości finansowania przez inne podmioty gospodarcze na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikających z ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.