

Nasz znak: WUiAB-II.6740.84.2019.MKF

Szczecin 12.04.2019 r.

UNP: 11239/WUiAB/-I/19

DECYZJA Nr 510 / 19

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 r. z późn. zmianami) oraz art. 163 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.02.2019 r. Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin - w sprawie zmiany decyzji Nr 1711/14 z dnia 06.11.2014 r., znak: WUiAB-II.6740.680.2014.MKF, UNP: 64966/WUiAB/-I/14 o pozwoleniu na roboty budowlane związane z *remontami bieżącymi z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34:*

zadanie I – wykonanie nowej instalacji elektrycznej w skrzydle menniczym,

zadanie II – prace remontowe pomieszczeń w skrzydle wschodnim,

zadanie III – prace remontowe pomieszczeń w skrzydle zachodnim,

zadanie IV – wykonanie klimatyzacji pomieszczeń biurowych na III piętrze w skrzydle wschodnim oraz w Centrum Informacji Kulturalnej i Turystycznej na parterze skrzydła menniczego,

zadanie V – wykonanie nowej sieci komputerowej w skrzydle wschodnim,

zmienionej decyzją Nr 1692/15 z dnia 30.11.2015 r. znak: WUiAB-II.6740.690.2015.MKF, UNP: 77731/WUiAB/-I/15 – wydanych na rzecz Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin

zmienia się

decyzję Nr 1711/14 z dnia 06.11.2014 r., znak: WUiAB-II.6740.680.2014.MKF, UNP: 4966/WUiAB/-I/14 o pozwoleniu na roboty budowlane związane z *remontami bieżącymi z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34:*

zadanie I – wykonanie nowej instalacji elektrycznej w skrzydle menniczym,

zadanie II – prace remontowe pomieszczeń w skrzydle wschodnim,

zadanie III – prace remontowe pomieszczeń w skrzydle zachodnim,

zadanie IV – wykonanie klimatyzacji pomieszczeń biurowych na III piętrze w skrzydle wschodnim oraz w Centrum Informacji Kulturalnej i Turystycznej na parterze skrzydła menniczego,

zadanie V – wykonanie nowej sieci komputerowej w skrzydle wschodnim,

zmienioną decyzją Nr 1692/15 z dnia 30.11.2015 r. znak: WUiAB-II.6740.690.2015.MKF, UNP: 77731/WUiAB/-I/15

– poprzez zatwierdzenie Aneksu nr 2 do projektu budowlanego „*Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina)*”, obejmującego następujące zmiany:
- elementy stanowiące rozszerzenie w stosunku do zakresu zadania II - w związku z koniecznością remontu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z klimatyzacją Kina Zamek w budynku Zamku Książąt Pomorskich.

Projekt został sporządzony przez mgr inż. arch. Ewelinę Bożacką, posiadającą w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane Nr 69/Sz/2001 do projektowania bez ograniczeń, wpisaną na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem: ZP-0379.

Warunki decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 1711/14 z dnia 06.11.2014 r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o zmianie pozwolenia na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń.

Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 35 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane). Projektant i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego, dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dla terenu przy ul. Korsarzy 34 w Szczecinie (działka nr 7/6 obręb 1037) obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Zamek” w Szczecinie uchwalony

dnia 26.02.2019r. przez Radę Miasta Szczecin Uchwałą Nr IV/117/19 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 26.03.2019 r. poz. 1596) – teren elementarny S.S.1130.UK.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budynku Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, który jest wpisany do rejestru zabytków (nr rej.: A-805, nr Dec.: Kl.V-0/3/55 z dnia 2204.1955 r.) oraz jego otoczenia tj. terenu Starego Miasta w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków (nr rej.: A-1 nr Dec.: Kl.O.I-3/52 z dnia 28.11.1952 r.). Inwestor uzyskał pozwolenie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na przeprowadzenie ww. robót budowlanych zawartych – Decyzja nr 77/2019 z dnia 14.01.2019 r., znak: ZN.5142.399.2018.W.

Pozwolenie na budowę nie utraciło ważności w rozumieniu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Mariola Fijałkowiak-Masiężny
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Otrzymują:

1. Pani Małgorzata Jarmusz, ul. Garncarska 5, 70-377 Szczecin – Pełnomocnik Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie, ul.Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
2. Marszałek Województwa Zachodniopomorskiego, ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
4. PINB , ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
5. BPPM, ul. Szymanowskiego 2, Szczecin
6. a/ a