**Projekt umowy**

**UMOWA …………….DR/2022 na dostawę**

zawarta w dniu …………….. w Zielonej Górze pomiędzy: Miastem Zielona Góra, ul. Podgórna 22,

65-424 Zielona Góra, NIP 973-100-74-58,- Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze ul. Zjednoczenia 110, reprezentowanym przez:

**Rafała Bukowskiego** – Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Zielona Góra przy kontrasygnacie **Katarzyny Hrechoreckiej** - Głównego Księgowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

a ..................................................................z siedzibą w................................. przy ul.......................................,

zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego w ............... pod nr ............, NIP.............,

Regon.................. lub (imię) ........ (nazwisko) .............. zam. (adres miejsca zamieszkania) ................, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) .............. (nazwisko) .............. (nazwa handlowa) ............................... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) .........................................., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony, o następującej treści:

§ 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Wykonanie pomieszczeń socjalno-gospodarczo-magazynowych w formie prefabrykowanych samonośnych 2 kontenerówo konstrukcji stalowej o wymiarach 1 kontenera 6,24mx3,20mx2,92 m.Kontenery, które zostaną posadowione na fundamentach żelbetowych przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze działka nr 956/3 obręb 0037

§ 2.1. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową to : wykonanie pomieszczeń socjalno-magazynowych w formie kontenerowej gdzie kontener nr 1 i 2 należy wykonać nastepująco :

A-Część budowlana

• ściany zewnętrzne/wewnętrzne wykonane z płyt warstwowych (blacha gładka) w systemie „sandwich”: - elewacja zewnętrzna – blacha ocynkowana lakierowana w kolorze antracyt (RAL 7016), ściany jednokolorowe - izolacja ścian zewnętrznych – pianka 120 [mm] - ściany wewnętrzne – styropian 100 [mm] - elewacja wewnętrzna – blacha ocynkowana lakierowana w kolorze RAL 9002 Współczynnik przenikalności cieplnej ściany z izolacją: - styropian Uc= 0,37 [W. m-2 ], - pianka poliuretanowa Uc= 0,19 [W. m-2 ]

• konstrukcja stalowe kształtowniki zimno gięte tworzą samonośny szkielet, na który składa się spawana konstrukcja podłogi, stropodachu, oraz stalowe słupy usytuowane w narożach kontenera, elementy pokrywane są farbami podkładowymi oraz emalią nawierzchniową. Konstrukcja spawana.

• podłogi zaczynając od dołu : - blacha trapezowa T6, - wełna mineralna grubości 150 [mm], - płyta MFP o grubości 22 [mm], - wykładzina PCV gr. 2mm, Własności podłogi: - obciążenie użytkowe 350 kg/m2, - współczynnik przenikalności cieplnej podłogi Uc= 0,30 [W. m-2 ]

• stropodach warstwowy, pokryty od zewnątrz: - membraną dachową 1,5 [mm], - płyta mfp o grubości 15 [mm], - pianka o grubości 180 [mm], - blacha ocynkowana lakierowaną w układzie kasetowym, własności stropodachu: - obciążenie użytkowe 150kg/m2 ,

- współczynnik przenikalności cieplnej uc= 0,15 [w. m-2 ]. odprowadzenie wody deszczowej w zewnętrznych rurach pvc • stolarka okienna i drzwiowa - stolarka okienna wykonana z pvc (kolor antracyt na zew., biały od wew.), - drzwi zewnętrzne balkonowe PVC, (kolor antracyt na zew., biały od wew.), przeszklone (szkło bezpieczne), z pochwytem, - drzwi wewnętrzne płycinowe (kolor biały), dodatkowo w pomieszczeniach bez okien z tulejami wentylacyjnymi.

B-Część instalacyjna

Instalację oświetlenia należy wykonać przewodami kablowymi ydyżo o przekrojach 4/3x1,5mm2 z rozdzielnicy. Oprawy instalować natynkowo , wszystkie instalacje prowadzić natynkowo w listwach pcv, bądź w rurach osłonowych typu: peszel (w przestrzeni konstrukcyjnej ścian i sufitów).

Instalacje gniazd 230V w poszczególnych pomieszczeniach, wykonać przewodami YDYżo 3x2,5mm2 z rozdzielnicy . Zasilanie urządzeń wykonać poprzez gniazda wtykowe 230V, lub poprzez wypusty przewodów YDYżo 3x2,5mm2 – zgodnie z zaleceniami producentów. Wysokość montażu gniazd: - gniazda w pom. ogólnego przeznaczenia, pom. biurowych, h = 0,3 m. nad posadzką oraz 1,1 m nad blatami szafek, - gniazda w sanitariatach, pom. socjalnych, h = 1,3 m. nad posadzką. Zasilanie urządzeń branży sanitarnej wykonać z rozdzielni elektrycznej . Instalacja wyrównawcza dla pomieszczeń - należy wykorzystać instalację uziemiającą i podłączenie rozdzielni do bednarką Fe/Zn 25x4mm. Instalacje w poszczególnych pomieszczeniach prowadzić natynkowo w listwach PCV, w rurach osłonowych w przestrzeni konstrukcyjnej ścian i sufitów oraz w korytach kablowych. Ochrona przed dotykiem pośrednim zostanie zapewniona przez zastosowanie w instalacjach wewnętrznych samoczynnego wyłączenia zasilania przy zwarciu realizowanego przez bezpieczniki, wyłączniki instalacyjne i wyłączniki ochronne różnicowoprądowe . W rozdzielnicy należy zainstalować główny zacisk uziemiający G.S.U. Do szyny G.S.U. należy przyłączyć: - przewód PE z sieci zasilającej, - bednarkę Fe/Zn 25x4mm łączącą G.S.U. z uziomem fundamentowym, - ochronnik przeciwprzepięciowy, - rury wodociągowe, instalacji CO, CW oraz połączone konstrukcje metalowe przyłączyć bezpośrednio przewodem LgYżo 6mm2.

Przewody rozprowadzające zimną i ciepłą wodę w budynku wykonać z rur wielowarstwowych . Rurociągi należy izolować otulinami z pianki np Thermoflex o grubości 20 mm dla rur o średnicy wewnętrznej do 22 mm i 30 mm dla rur o średnicach 22-35 mm. Woda ciepła na potrzeby bytowo-gospodarcze przygotowana będzie w podumywalkowych pojemnościowych podgrzewaczach wody o pojemności 10 l, moc elektryczna 1,5 kW Pomiar wody w budynku, będzie się odbywał wodomierzem w pomieszczeniu socjalnym. W pomieszczeniach, do których została doprowadzona woda, znajdują się podejścia kanalizacyjne, z rur pcv dn50 umożliwiające odprowadzenie ścieków z przyborów sanitarnych poprzez piony kanalizacyjne głównym przewodem odpływowym na zewnątrz budynku.

**Kontener 1** o wymiarach powierzchni użytkowej 17,90 m2 to pomieszczenie socjalne - powino posiadać następujące wyposażenie : drzwi prawe 0,90 m x 2,00 m sztk 3. w tym 1 zewnętrzne.1 okno o wymiarach s0,9xh1,10 lewe ,2 podgrzewacze pojemnościowe V=10 dm3, 2 zlewozmywaki , grzejniki elektryczne ścienne 2500W 2szt

**Kontener 2** o wymiarach powierzchni użytkowej 17,70 m2 podzielono na trzy pomieszczenia 2 pomieszczenia o wymiarach 2,00x2,96 i jedno 1,92x2,96.Są to pomieszczenia magazynowe-2 i jedno pomieszczenie gospodarcze. Wyposażenie to : grzejnik elektryczny olejowy 800W 7 żeberek ,wymiary: 130 x 320 x 380 mm (SxGxW) szt.3 drzwi prawe 0,90 m x 2,00 m sztk 6. w tym 3 zewnętrzne.3 okna o wymiarach s0,9xh1,10 lewe.W pomieszczeniu gospodarczym 1 podgrzewacz pojemnościowy V=10 dm3, 1 zlewozmywak oraz

• ofertą Wykonawcy z dnia ................ 2022 r., stanowiących integralną część umowy.

2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych

z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 3.1. Termin rozpoczęcia przez Wykonawcę robót strony ustalają na dzień podpisania umowy.

§ 3.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 105 dni od daty zawarcia umowy.

§ 4.1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem i zakresem robót .

2. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w tracie realizacji zamówienia Zamawiającemu i osobom trzecim oraz z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejącej infrastruktury.

3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za

bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.

§ 5.1. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.

2. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonywaniu umowy.

§ 6.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami współczesnej wiedzy technicznej, w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.

§ 7.1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtową wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na kwotę:.......... zł netto (słownie: ......................złotych …../100), powiększoną o podatek VAT …. % tj. w kwocie: .................... zł (słownie: .................. złotych …. /100), co stanowi kwotę: ....................... zł brutto (słownie: ........................... złotych .... /100).

2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie narzuty i dodatki Wykonawcy niezależnie od rozmiaru prac i innych świadczeń oraz ponoszonych kosztów ich realizacji, wynikające wprost z niniejszej umowy, jak również w niej nie ujętych, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy

.

§ 8.1. Wykonawca ponosi koszty niezbędne do wykonania kompletnego wyrobu budowlanego umożliwiającego uzyskanie ewentualnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanego obiektu, o którym mowa w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9.1. Wykonawca dostarczy pod wskazany adres wyrób, co do rodzaju, standardu i ilości określonej w niniejszej umowie w brzmieniu z chwili otwarcia ofert oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co do jakości wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn.zm.), a także wymaganiom jakościowym określonym w dokumentacji projektowej.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać i na każde żądanie Zamawiającego (osób/podmiotów wskazanych przez Zamawiającego) okazać, w stosunku do wskazanych materiałów deklarację właściwości użytkowych, certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną, deklarację zgodności na wyrób indywidualny

4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz użytych materiałów - badania te zostaną wykonane na koszt Wykonawcy.

5. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. 2020 r. poz. 797 z późn. zm.) strony ustalają, iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia objętego niniejszą umową, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

§ 10.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 24 miesięcy .

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy odbiorze końcowym.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad

przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego, przy czym jeżeli usunięcie wady z przyczyn technicznych / technologicznych nie będzie możliwe Zamawiający wyznaczy termin dłuższy, technicznie / technologicznie uzasadniony uzgodniony przez Strony.

5. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

6. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i wartość min.

100000,00 zł stanowiący załącznik do umowy.

7. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji umowy,

Wykonawca przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji

ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 7, pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 18 ust.1 pkt. 12

§ 11.1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury końcowej.

2. Podstawą przyjęcia przez Zamawiającego faktury końcowej w wysokości, o której mowa w § 8 ust. 1, będzie podpisany przez inspektora nadzoru i Strony protokół odbioru końcowego sporządzony po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i pozostałych czynności objętych niniejszą umową.

§ 12.1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z z opisem , warunkami technicznymi.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji dostawy (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dokumentację powykonawczą oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje zgodności na wyrób indywidualny, atesty, sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadczenia dopuszczenia do stosowania w budownictwie, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci, itp.

4. Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania

ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z

przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego wyrobu jako wadliwego .

7. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego obiektu, o którym mowa w § 1 przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 13.1. Płatność za dostawę odbywać się będzie na podstawie faktury końcowej po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wystawianych na adres:

**Nabywca :**

Miasto Zielona Góra

Ul. Podgórna 22, 65-424 Zielona Góra

NIP 973-100-74-58

**Odbiorca:**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

ul. Zjednoczenia 110

65-120 Zielona Góra

2. Płatność za fakturę końcową nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych licząc od dnia doręczenia faktury na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Ul. Zjednoczenia 110

65-120 Zielona Góra

Lub elektronicznie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), skrzynka PEPPOL/NIP

9291925640.

Do faktury końcowej należy załączyć protokół końcowego odbioru robót wraz z pisemnymi potwierdzeniami podwykonawców o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań i płatności oraz zrzeczeniu się wszelkich roszczeń podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.

3. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku adresata faktury.

§ 14. W przypadku gdyby Wykonawca realizował przedmiot zamówienia bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, lub niezgodnie z umową, Zamawiający ma prawo:

1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania prac,

2) odstąpić od umowy,

3) powierzyć poprawienie lub wykonanie prac objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,

4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należność z tytułu poniesionej i udokumentowanej szkody .

§15.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 w wys. 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,3% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

4) za odstąpienie od umowy w całości , lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyłączeniem § 20 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.

3. Kary za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu wykonania przedmiotu zamówienia lub pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór końcowy został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu w całości przedmiotu zamówienia .

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego,

przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. W przypadku zwłoki w realizacji prac w stosunku do terminów wynikających z harmonogramu realizacji inwestycji Zamawiający, po pisemnym powiadomieniu, może odstąpić od umowy i powierzyć realizację prac innemu Wykonawcy.

§ 16.1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od terminu rozpoczęcia robót ustalonego w § 3 ust. 1 bez

uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania umowy i nie podejmuje ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego,

3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w zakreślonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,

5) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,

6) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,

7) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w § 20 ust. 1 i 2 umowy.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 17.1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;

2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem, że:

a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w umowie wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;

b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań niż zakładano w umowie wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;

c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z harmonogramem realizacji inwestycji zrealizowanie przedmiotu zamówienia;

e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;

f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi, w szczególności długotrwałe ujemne temperatury zewnętrzne podczas wykonywania robót budowlanych na zewnątrz budynku oraz w pomieszczeniach, w których warunki atmosferyczne mają wpływ na prowadzone prace budowlane

h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w umowie wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno –użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:

a) powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;

b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;

4) w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w umowie wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia do minimalnej wartości 80 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.

5) w zakresie zmian personalnych wśród osób ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego

wykonywania powierzonych zadań lub z powodu innych istotnych przyczyn, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w § 1 Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w umowie. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie; zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy;

2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania

Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania. Wykonawca winien złożyć wniosek dokumentujący zaistniałe zmiany.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 6). Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 18. Pełnomocnikami Zamawiającego uprawnionymi do nadzoru i podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu zamówienia jest dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej lub jego zastępca, oraz inne osoby/podmioty wskazane przez Zamawiającego.

§ 19.1 Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy,

2. Dane mogą być przekazywane instytucjom oraz osobom biorącym udział w procesie budowlanym w tym podmiotom tj.: Państwowej Inspekcji Pracy, Inspekcji Sanitarnej, Konserwatorowi Zabytków oraz innym organom państwowym zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Podanie danych jest dobrowolne, a w relacjach umownych stanowi wymóg zawarcia i realizacji umowy.

4. Możliwe jest zgłoszenie sprzeciwu wobec przetwarzania danych, żądania dostępu do nich, sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz przeniesienia

5. Dane przechowywane są do wniesienia sprzeciwu, a w relacjach umownych – przez czas trwania umowy i po jej zakończeniu przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji i przedawnieniu roszczeń.

6. Każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 20.1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740), Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333)

2. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane

polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

1) oferta Wykonawcy

3) kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,