

Projektowane postanowienia umowy -WZÓR UMOWY

zawarta dnia

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego **znak sprawy.....**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) pomiędzy **Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach, ul. Warszawska 35 b** zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa - mgr inż. Krzysztof Kopania

który stosownie do dyspozycji art. 206 KSH oświadcza co następuje:

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:
Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. Gliwice ul. Warszawska 35 b
2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:
Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców nr 0000061651
3. wysokość kapitału zakładowego wynosi:
53.712.500,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt trzy miliony siedemset dwanaście tysięcy pięćset złotych)
4. posiadająca Zarząd w osobie: **Prezes - mgr inż. Krzysztof Kopania**
5. REGON - **276 590 157** NIP – **631 – 22 – 45 – 832**

a firmą:

1. firma, jej siedziba i adres brzmi:
.....
 2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym firma jest zarejestrowana:
.....
 3. posiadająca Zarząd w osobie:
 4. **REGON** **NIP** –
- reprezentowaną przez:
1.

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie p.n.: **Pielęgnacja zieleni dla zadania: „Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą przy ul. Dworskiej w Gliwicach (dz.607/7) – Budynek B1, B2, C1 i C2”**

Umowny zakres rzeczowy obejmuje następujące części:

A) wykonanie pielęgnacji dokonanych nasadzeń zastępczych zgodnie z obowiązującymi przepisami i decyzją środowiskową

B) wykonanie pielęgnacji zieleni na terenie ww. inwestycji

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, umiejętności, zasoby kadrowe, odpowiedni sprzęt i narzędzia do wykonania przedmiotu umowy, a przedmiot umowy wykona z najwyższą starannością, zgodnie z normami i innymi obowiązującymi przepisami oraz zasadami.

§ 2

Terminy:

1. Termin realizacji umowy wynosi 4 lata od daty końcowego odbioru inwestycji lecz nie wcześniej niż zostanie dokonany skuteczny, zakończony stosownym protokołem odbiór nasadzeń przez Wydział Środowiska UM w Gliwicach zgodnie z obowiązującą decyzję środowiskową nr ŚR - 27/2021 z dnia 15.01.2021 r.
2. Zamawiający może wystąpić do Wydziału Środowiska o **przedłużenie terminu odbioru nasadzeń** zastępczych jeśli harmonogram robót Wykonawcy nie będzie zbieżny z wyznaczonym przez Wydział Środowiska terminem pielęgnacji nasadzeń zastępczych. Wówczas termin określony w pkt. 1 ulegnie zmianie.
3. W przypadku wydłużenia terminu końcowego budowy i wykonania nasadzeń zastępczych po stronie Wykonawcy będzie uzyskanie w imieniu Zamawiającego prolongaty terminowej dla Decyzji Prezydenta Miasta Gliwice nr ŚR - 27/2021 z dnia 15.01.2021 r. dotyczącej zmiany terminu wykonania rzeczowych nasadzeń.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o dacie wejścia w teren i o szczegółowym zakresie prac.

Prawa i obowiązki stron:

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do profesjonalnej i kompleksowej pielęgnacji zieleni, w tym min: trawy i drzewa, na powierzonym terenie przez okres co najmniej do dnia 31 grudnia 2028r. Okres ten może ulec wydłużeniu do 2 lat, jeżeli termin budowy i nasadzeń zastępczych ulegnie przesunięciu.
2. Wykonawca zapoznał się z Decyzją Prezydenta Miasta Gliwice **Nr Śr-27/2021 z dnia 15.01.2021** i przejmuje na siebie obowiązki związane z dokonaniem opłaty w kwocie **97 937,50 zł (słownie: dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych 50/100)** na rzecz Miasta Gliwice w razie gdyby pielęgnacja nasadzeń zastępczych okazała się w części lub w całości nieskuteczna, lub nieodebrana przez władze miasta Gliwice.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnego powiadomienia UM Wydział Ochrony Środowiska w Gliwicach o wykonanych nasadzeniach zastępczych z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego oraz uczestnictwa we wszystkich odbiorach ze strony UM Wydział Ochrony Środowiska w Gliwicach.
4. Strony zobowiązują się do prowadzenia Dziennika Pielęgnacji Roślin, w którym będą dokonywać wpisów dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
5. Strony ustanawiają przedstawicieli upoważnionych do dokonania wpisów w Dzienniku Pielęgnacji Roślin i dokonywania uzgodnień w zakresie realizacji przedmiotu umowy:

Zamawiający - w osobach:

- Anna Podstawek - tel. 0 32 331 05 62, 605 238 773 - inspektor
- Michał Boborowski - tel. 0 32 331 05 62, 607 081 741- inspektor

Wykonawca - w osobach:

- pełnomocnik właściciela:
- kierownik robót

6. Wykonawca nie może odstępować praw z niniejszej umowy osobom trzecim, dokonywać zbycia innemu podwykonawcy - bez pisemnej uprzednio zgody Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Do profesjonalnego wykonywania przedmiotu umowy, w tym co najmniej pięciokrotnego w roku cięcia trawy, 5 krotnego plewienia trawników wraz z **odchwaszczaniem** pozostałego terenu inwestycji w tym m.in. **parkingów, ciągów pieszych, placu zabaw, powierzchni ażurowych, opasek wokół budynku oraz przy szlabanach drogowych**
2. Do zamontowania bez odrębnego wynagrodzenia podliczników na wodę i energię elektryczną w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy w w/w media, a także zobowiązuje się ponosić bieżące koszty tego zaopatrzenia. Punkty podłączenia wskaże inspektor Michał Boborowski lub przedstawiciel najemcy, właściciela.
3. W pełni zapewnić warunki bezpieczeństwa wszystkich osób znajdujących się na terenach objętych pracami pielęgnacyjnymi
4. W przypadku konieczności wynikających z odrębnych przepisów odpowiednio zabezpieczyć tereny objęte pracami pielęgnacyjnymi, do ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone przy realizacji przedmiotu umowy - zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim
5. W trakcie koszenia trawników należy zachować szczególną ostrożność w stosunku do wszystkich osób znajdujących się w pobliżu oraz zaparkowanych samochodów.
6. Do obowiązku Wykonawcy będzie należało powiadomienie Zamawiającego w formie mailowej oraz lokatorów w formie wywieszenia pisemnego komunikatu na drzwiach wejściowych do budynków o planowanym wykonywaniu koszenia trawników z tygodniowym wyprzedzeniem.
7. Wszelkie odpady wynikające z przeprowadzonych prac wywozić na bieżąco z terenów objętych niniejszą umową – stanowią one własność Wykonawcy. Zachować właściwą organizację, porządek i czystość na terenach objętych umową.
8. Każdorazowo powiadomić Zamawiającego o przeprowadzeniu prac „zanikowych” objętych Umową. Prace „zanikowe” zostaną sprawdzone i odebrane przez inspektora nadzoru Zamawiającego w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia. Po odbiorze dokonać wpisu do Dziennika Pielęgnacji Roślin

9. Określenie prace „zanikowe” użyte w ust. 8 oznacza wszelkie prace których przeprowadzenie nie ujawnia się w postaci bezpośrednio widocznych trwałych efektów, w szczególności są to prace takie jak: odchwaszczanie chemiczne, nawożenie, opryskiwanie , podlewanie itp.
10. Umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych prac, stosowanych materiałów i technologii oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy
11. Każdorazowo-po zakończeniu danej części prac – przedmiot umowy musi być uporządkowany.

§ 5

1. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym (których konieczność wykonania wystąpiła w toku realizacji, a które nie były możliwe do określenia przed zawarciem umowy) – tzw. roboty dodatkowe - Wykonawca jest zobowiązany przed ich realizacją do uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Roboty zamienne mogą być realizowane w ramach kwoty umownej określonej w §7 pkt.1. nin. Umowy i wymagają uprzedniej zgody Zamawiającego w Dzienniku Pielęgnacji Roślin.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót dodatkowych w ramach odrębnej umowy.

Odbiory i rozliczenia

§ 6

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru częściowego będą poszczególne etapy przedmiotu umowy; a przedmiotem odbioru końcowego- zakończony przedmiot umowy wraz z uporządkowanym terenem.
2. Strony będą sporządzać protokoły odbioru każdego z etapów częściowych w terminie 5 dni od daty wpisu do Dziennika Pielęgnacji Roślin, a odbioru końcowego - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Podstawą przystąpienia do końcowego odbioru robót jest posiadanie przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z zachowania żywotności wykonanych nasadzeń zastępczych wydanego przez Wydział Środowiska UM w Gliwicach zgodnie z obowiązującą decyzję środowiskową nr ŚR - 27/2021 z dnia 15.01.2021 r.
4. Ujawnienia wady lub jakiegokolwiek usterki podczas przeprowadzanego odbioru etapu umowy lub przy odbiorze końcowym będzie skutkowało wstrzymaniem podpisania protokołu odbioru. Zamawiający może wedle swego wyboru albo odebrać przedmiot umowy lub jego część (etap) odpowiednio obniżając wynagrodzenie, albo wstrzymać podpisanie protokołu odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek. Z czynności tych strony sporządzają odpowiedni protokół.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za całość zadania – części (etapy) A i B wynosi :

Wartość nettozł (słownie:.....)

VAT:zł

Wartość bruttozł (słownie:.....)

2. Strony ustalają, że za wykonanie ETAPU A i B w rozbiu na **cztery transze**, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w następujący sposób:

Kwota jednej **rocznej transzy** wynosić będzie:

netto:(słownie:.....)

brutto:(słownie:.....)

- 2.1. Wynagrodzenie za wykonanie części A i B będzie wypłacone przez okres czterech lat w transzach rocznych po przeprowadzonym przeglądzie przedmiotu umowy i sporządzeniu protokołu odbioru końcowego za dany rok, uwzględniającego protokoły cząstkowe.
- 2.2. Ostatnia transza wypłacona zostanie po przeprowadzonym przeglądzie końcowym oraz na podstawie uzyskanego przez Wykonawcę pozytywnego protokołu z zachowania żywotności nasadzeń zastępczych wydanego przez Wydział Środowiska UM w Gliwicach zgodnie z obowiązującą decyzję środowiskową nr ŚR - 27/2021 z dnia 15.01.2021 r.
3. Wysokość stawki podatku VAT wynika z aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, wynagrodzenie brutto będzie obliczone w oparciu o nową stawkę VAT obowiązującą w dniu wystawienia faktury.
4. W przypadku , gdy Wykonawca będzie wykonywał zamówienie przy udziale podwykonawców, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
5. Dowodem takim będzie oświadczenie podwykonawcy, że za wykonaną i odebraną część robót otrzymał zapłatę zgodnie z zawartą z podwykonawcą umową i nie zatrudniał dalszych podwykonawców oraz dokument obciążający rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca ma obowiązek do wystawienia faktury w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu odbioru. Do faktury musi być dołączony protokół odbioru.
2. Płatność za wykonane usługi będzie dokonywana na rachunek Wykonawcy na podstawie zatwierdzonej faktury w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

§ 9

1. Szczegółowe postanowienia umowne dotyczące podwykonawstwa zawarte są w kontrakcie na wykonanie robót budowlanych p.n.: **„Budowa zespołu czterech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i towarzyszącą przy ul. Dworskiej w Gliwicach (dz. 607/7) – Budynek B1, B2, C1 i C2”**

Zasady odpowiedzialności

§ 10

1. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego przeprowadzenia robót i nieprzestrzegania przepisów i jest zobowiązany do natychmiastowego naprawienia szkody.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karną, za wykonanie robót niezgodnie ze sztuką ogrodniczą, przepisami BHP i innymi.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z przebiegiem sieci zewnętrznych na terenie będącym przedmiotem umowy, a w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek kolizji z istniejącą infrastrukturą powiadomić niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za bezpieczne prowadzenie robót i nie stawiania przeszkód komunikacyjnych.
5. Wykonawca odpowiada za spowodowanie zagrożeń i utrudnień, narażając użytkowników budynków i ich posesji na szkody lub też osoby trzecie na szkody.
6. Wykonawca udziela rękojmi i ponosi odpowiedzialność za przedmiot umowy.
7. W razie fizycznego lub chemicznego uszkodzenia, zniszczenia lub wyrwania roślin przez osoby trzecie - Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół szkody oraz powiadomić organy ścigania.
8. W przypadku innym niż wymieniony w ust. 7 i 14 Wykonawca jest zobowiązany do wymiany materiału roślinnego na nowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy, a także za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania umowy
10. Wykonawca naprawi wyrządzoną szkodę opisaną w § 10
11. W przypadku działań Wykonawcy, w wyniku których powstały uszkodzenia na terenach zielonych powodujące zniszczenie zieleni lub zmniejszenia jej wartości przyrodniczej i estetycznej, takie jak: uszkodzenia drzew, krzewów, uschnięcia, nadmiernego cięcia itd. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia uszkodzeń w sposób i w terminie wskazanym przez Zamawiającego na własny koszt.
12. Jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązków w ust. 10 Zamawiający zleci usunięcie szkód we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia wszelkich wymagań BHP przy wykonywaniu przedmiotu umowy a także do zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w zakresie pielęgnacji zieleni oraz nasadzeń zastępczych powstałych wskutek działania siły wyższej w szczególności wskutek wystąpienia nadzwyczajnych warunków atmosferycznych t.j. lokalnych podtopień i zalań, gradobić, ulewnych deszczy, porywistych wiatrów , nieprzewidywanych spadków temperatur itp. udokumentowanych przez służby państwowe.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu następujących kar umownych:
 - a) 350,00 zł netto za każdą roślinę w przypadku jej uschnięcia w trakcie trwania okresu pielęgnacyjnego oraz braku jej wymiany w terminie ustalonym z Zamawiającym
 - b) 20,00 zł netto/m2 w przypadku wyschnięcia trawy oraz braku wykonywania nowej nawierzchni w terminie ustalonym z Zamawiającym
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach w wysokości po 300,00 zł netto za każdy dzień zwłoki
3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 15% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 7 ust. 1 za cały okres umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych, odstępnego, odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy,
5. Jeżeli kary umowne odstępne, odszkodowanie nie pokrywają szkody - Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w razie opóźnienia się w oddaniu bez wad przedmiotu umowy – powyżej 30 dni.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty kar umownych Wykonawcy:
 - a/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto
 - b/ za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy - w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 12

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia tylko za wykonaną część umowy, lecz nie może żądać kar umownych, odstępnego, odszkodowań.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzone w formie aneksu i wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem Art.454 i 455 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych podlega unieważnieniu. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu przed tą zmianą.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się zapisy Kontraktu na wykonanie robót budowlanych nr z dnia
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową i kontraktem na wykonanie robót budowlanych nr z dnia..... mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020r., poz.374 ze zm.)

§ 15

Spory powstające na tle niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd rzeczowo właściwy wg siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach - dla Wykonawcy jeden egzemplarz, dla Zamawiającego - trzy egzemplarze.

§ 17

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Wytyczne pielęgnacji
2. Decyzja Prezydenta Miasta Gliwice Nr ŚR - 27/2021 z dnia 15.01.2021r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wytyczne 4 letniej pielęgnacji terenu zielonego i nasadzeń zastępczych – ETAP A i B

Wykonawca oświadcza , że posiada profesjonalną wiedzę , umiejętności, zasoby kadrowe i urządzenia do profesjonalnego wykonania umowy i profesjonalnie umowę wykona.

Zamawiający poniżej przedstawia ogólne wytyczne:

1. TRAWNIKI – po przekazaniu trawnika wysianego zgodnie ze sztuką - 1-szy rok pielęgnacji

1. Nawożenie trawnika – należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą
2. Podlewanie

Po wysianiu trawnika należy podlać teren odpowiednią ilością wody. Zachować wilgoć w wierzchniej warstwie podłoża zwłaszcza w przypadku wysiewu mieszanki traw.

3. Pierwsze koszenie
- Trawę skosić po raz pierwszy, gdy źdźbła osiągną wysokość 8-12 cm. Należy ją skosić do wysokości 5-6 cm.

Po zasianiu trawy zgodnie ze sztuką i na podłożu do tego przygotowanym wykonawca jest zobowiązany do wykonywania następujących robót w zakresie pielęgnacji :

Faza 1

- Jednokrotne skoszenie i zgrabienie skoszonej trawy,
- Wysianie nawozów mineralnych oraz dosianie trawy,
- Wałowanie po skoszeniu trawy,
- Pielenie i podlewanie wodą,

Faza 2

- Mechaniczne koszenie kosiarką i zgrabienie ręczne trawy 1 x na 1 miesiąc.
 - Wysianie nawozów mineralnych oraz uzupełnienie trawy – zgodnie ze sztuką ogrodniczą
4. Po wykonaniu czynności fazy 1 i każdej czynności fazy 2 należy zgłosić trawnik i nasadzenia do odbioru przez Zamawiającego (zarządcę), z którego sporządzony zostanie stosowny protokół
 5. Koszenie trawników po ww. fazach 1 roku będzie wykonywane przez okres 3 lat – 5 x w roku wraz z siewem uzupełniającym.
 6. Nawożenie trawnika 2 x w roku.
 7. Podlewanie trawnika – w razie konieczności określonej przez Wykonawcę lub Zamawiającego.

8. Kolejne odbiory dotyczące stanu trawnika odbywać się będą, w ramach 5 krotnego w roku koszenia, każdorazowo, po zakończeniu robót w miesiącach– np. maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.
9. Jeżeli warunki pogodowe będą wymagały innego terminu – Zamawiający z Wykonawcą sporządzą stosowny protokół.
10. Niewykonanie czynności koszenia w wyznaczonym terminie skutkować będzie zleceniem w ciągu trzech dni roboczych przez ZBM II TBS Sp. o.o. wykonania koszenia firmie zewnętrznej na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy

2. PNĄCZA:

1. **Podlewanie pnączy.** Przez pierwsze 2 lata po posadzeniu pnącza min. 1 raz w tygodniu regularnie podlewać, potem wystarczy nawadniać je podczas suszy.
2. **Nawożenie pnączy.** Wiosną wokół roślin rozłożyć kompost (około 10 kg/m²) lub zastosować mineralny nawóz wieloskładnikowy (w dawce polecanej na opakowaniu).
3. **Przycinanie pnączy.** Co roku wiosną u wszystkich pnączy wyciąć pędy suche.
4. **Okrywanie pnączy na zimę.** Pnącza należy okrywać zgodnie z zaleceniem dla gatunku.

3. DRZEWA I KRZEWY :

Po zasadzeniu drzew i wykonaniu robót z tym związanych należy przystąpić do pielęgnacji, która obejmuje następujące czynności:

- Pielenie skupin krzewów 4 x w roku od V – IX
- Uzupełnienie kory pod drzewami i krzewami
- Spulchnianie ziemi wokół roślin, poprawianie misek, podlewanie nowych nasadzeń w miarę potrzeb lecz nie mniej niż 4 x w roku w okresie wegetacji, w szczególności należy podlewać nowe nasadzenie w okresie suchym
- Nawożenie nowych nasadzeń 1 x wiosną nawozem mineralnym o przedłużonym działaniu
- Cięcie pielęgnacyjne (korygujące) drzew i krzewów 1 x w roku
- Usuwanie odrostów korzeniowych wg potrzeb lecz nie mniej niż 2 x w roku
- Wymiana wiązań, poprawianie i uzupełnianie palików przy drzewach 1 x na rok lub w razie potrzeby
- Poprawa i uzupełnienie taśm ogrodniczych (stosować w kolorze czarnym lub brązowym)
- Przycięcie koron oraz usunięcie kwiatostanów lub zasuszonych owocostanów.
- Wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych drzew lub krzewów.
- Jesienne kopczykowanie, wiosenne rozgarnięcie kopczyków i wykonanie misek.
- Przykrycie na zimę misek warstwą liści.

I. Uwagi końcowe:

- Wszelkie prace pielęgnacyjne należy prowadzić w sposób profesjonalny, aby nie dopuścić do zniszczenia nasadzeń.
- Zniszczone i uschnięte krzewy i drzewa zastąpić nowymi nasadzeniami
- Firma wykonująca ETAP A i B winna dysponować osobą z odpowiednimi uprawnieniami – ukończonym kursem lub szkoleniem inspektora nadzoru terenów zielonych lub równoważnych - *dokumenty przekazać Zamawiającemu*
- Roboty pielęgnacyjne należy rozpocząć po przekazaniu inwestycji do użytkowania, a pielęgnację nasadzeń zastępczych drzew i krzewów rozpocząć po dokonanych nasadzeniach - nie później jednak niż wskazuje Decyzja Środowiskowa **Nr Śr-27/2021 z dnia 15.01.2021.** - po sporządzeniu protokołów odbioru terenu i nasadzeń przez wskazanego w umowie inspektora
- Po wykonaniu każdej czynności pielęgnacyjnej zawartej w „wytycznych nasadzeń i 4 leniej pielęgnacji zieleni” należy zgłosić teren do odbioru, sporządzić stosowny protokół przekazania terenu Zamawiającemu (zarządcy).
- W/w protokoły końcowe winny być podpisane przez wskazanego w umowie inspektora.
- Niewykonanie czynności w wyznaczonym terminie skutkować będzie zleceniem przez ZBM II TBS Sp. o.o. wykonania zadania firmie zewnętrznej na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wykonawcy a niezrealizowanie zaleceń Decyzji Środowiskowej skutkować będzie sankcjami wynikającymi z przepisów.