

PKP S.A. Oddział Gospodarowania
Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 16 58

Burmistrz Gminy Rawicz
ul. Marszałka J. Piłsudskiego 21
63-900 Rawicz

Poznań, 26.04.2023 r.
Znak sprawy: KNPo1.6512.273.2021.KM/8
UNP: 2023-0204645

Dotyczy: "Budowy ciągu pieszo - rowerowego na odcinku od ul. Kamińskiego do ul. Szczęśliwej wzdłuż torów kolejowych w Rawiczu" na terenie dz. 2860 ark. 13 obr. M. Rawicz przy jej wschodniej granicy oraz wykonania ogrodzenia od strony torów.

W odpowiedzi na pismo Pana Jakuba Pietraszek Pracownia Usług Drogowych „KUBA” o sygn. **15/4/2023** z dnia 21.04.2023 r. (data wpływu: 24.04.2023 r.) dot. uzgodnienia lokalizacji inwestycji pn.: **"Budowa ciągu pieszo - rowerowego na odcinku od ul. Kamińskiego do ul. Szczęśliwej wzdłuż torów kolejowych w Rawiczu"**, PKP S.A. OGN w Poznaniu postanawia:

pozytywnie zaopiniować lokalizację przedmiotowej inwestycji

zgodnie z przedłożoną dokumentacją:

1. **Plan orientacyjny** - Budowa ciągu pieszo - rowerowego na odcinku od ul. Kamińskiego do ul. Szczęśliwej wzdłuż torów kolejowych w Rawiczu; skala: 1:10000; data: 05.09.2022 r.; **Rys. nr PZT_1**;
2. **PZT** - Budowa ciągu pieszo - rowerowego na odcinku od ul. Kamińskiego do ul. Szczęśliwej wzdłuż torów kolejowych w Rawiczu; skala: 1:500; data: 05.09.2022 r.; **Rys. nr PZT_2**;
3. **PRZEKROJE DROGOWE** - Budowa ciągu pieszo - rowerowego na odcinku od ul. Kamińskiego do ul. Szczęśliwej wzdłuż torów kolejowych w Rawiczu; skala: 1:50; data: 05.09.2022 r.; **Rys. nr PZT_3**;

z uwagi na jej planowaną realizację w **obszarze kolejowym**, w granicach geodezyjnych nieruchomości o nr ewid. **2860 ark. 13 obr. M. Rawicz** [przy jej wschodniej granicy oraz wykonania ogrodzenia od strony torów], stanowiącej kolejowy teren zamknięty na podstawie *Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. 2020 r. poz. 38)*, przez który przebiega czynna linia kolejowa nr 362 relacji KOBYLIN - RAWICZ, pozostającej we władaniu spółki PKP S.A.,

z zastrzeżeniem, iż Inwestor zobowiązany jest wystąpić o uzgodnienie opracowanej dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamierzenia przez **Kolejowy Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (KZUDP)** znajdującym się przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań. Osobą do kontaktu ze strony KZUDP jest Pan Marian Kosicki, e-mail; marian.kosicki@pkp.pl tel. (61) 633-16-19.

W przypadku wystąpienia kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącym obiektem budowlanym bądź liniowym którejkolwiek ze spółek Grupy PKP, znajdującym się na terenie objętym planowaną do realizacji inwestycją, usunięcie tejże kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela gruntu i/lub danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

Uzyskanie pozytywnej opinii KZUDP będzie podstawą dla możliwości ubiegania się o wystawienie przez PKP S.A. zgody na dysponowanie nieruchomością dla potrzeb sytuowania infrastruktury podziemnej. Inwestor uzyska zgodę na dysponowanie nieruchomością o nr ewid. **2860 ark. 13 obr. M. Rawicz** na cele budowlane poprzez zawarcie stosownej odpłatnej umowy z PKP S.A. Oddziałem Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu. Wydziałem właściwym ds. procedowania umów dotyczących pozostawienia naniesień na nieruchomościach kolejowych jest **Wydział Handlowy**. Osobą do kontaktu w niniejszym zakresie jest Pani Izabela Firlej; e-mail: izabela.firlej@pkp.pl tel. 695-205-429.

Niniejsze uzgodnienie wydaje się w oparciu o pozyskaną opinię zarządcy infrastruktury kolejowej – spółki **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Ostrowie Wlkp.** wydanej pismem o sygn. **IZ20DK.2161.152.2022.WS** z dnia 20.04.2023 r.; **której warunków należy bezwzględnie przestrzegać.**

Wszystkie prace w ramach planowanej do realizacji inwestycji zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową budynków, budowli i infrastruktury technicznej powstałe nie z winy PKP.

Ponadto, w przypadku zastosowania niewystarczających rozwiązań technicznych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, Inwestor nie może wnosć jakichkolwiek roszczeń, a Spółki Grupy PKP nie będą ponosić odpowiedzialności wynikających z uciążliwościami typu: hałas, wibracje, pękanie nawierzchni, budynków lub budowli itp., powstałych w wyniku prowadzenia ruchu kolejowego, prac modernizacyjnych, demontażu infrastruktury kolejowej, itp.

Na okoliczność rozpoczęcia prac budowlanych, Wykonawca robót zobowiązany jest **z 14-dniowym wyprzedzeniem powiadomić o terminie ich rozpoczęcia Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości PKP S.A. w Poznaniu**. W celu przejęcia terenu pod plac budowy należy okazać Administratorowi dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością (*umowa*). Osobą do kontaktu ze stronu Rejonu jest Pan Jerzy Rokicki – Zarządca Rejonu; e-mail: jerzy.rokicki@pkp.pl, tel. 723-191-851.

Po realizacji inwestycji właściciel pozostawianych naniesień w gruncie stanowiącym majątek PKP S.A. zobowiązany jest do **bezzwłocznego przeprowadzenia inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót i naniesienie zmian geodezyjnych na mapach w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przy PKP S.A. OGN Poznań, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.**

p.o. DYREKTOR ODDZIAŁU

Daniel Orzechowski

p.o. Z-ca DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Eksploatacji

Dawid Wiczerek

Otrzymują:

- 1- **PRACOWNIA USŁUG DROGOWYCH „KUBA”**
Jakub Pietraszek
ul. Willowa 44
63-900 Łaszczyn
- 2- a/a

Opracowała:

Kamila Magdziarz
Główny Specjalista
e-mail: kamila.magdziarz@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 61 633 16 58