

PKP S.A. Oddział
Gospodarowania
Nieruchomościami w
Poznaniu
ul. Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
Tel.: +48 61 633 53 80
Fax: +48 61 633 10 13
e-mail:
sekretariat.knpo@pkp.pl

PRACOWNIA USŁUG DROGOWYCH
„KUBA” inż. Jakub Pietraszek
ul. Willowa 44 Łaszczyn
63-900 Rawicz

Poznań 18.08.2023r.
KNPo2a.6314.84.2023.MK/5
UNP: 2023-0389020

OPINIA nr 83/2023

Dotyczy: **uzgodnienia projektu budowy ciągu pieszo – rowerowego w zakresie kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 2860 obręb Rawicz, linia kolejowa nr 362 Kobylin - Rawicz km 30,050 – 30,100.**

Na podstawie art. 2 pkt. 9, art. 4 ust. 2, 2a i art. 28d ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz.U. z 2015r., poz. 520 z późniejszymi zmianami), Decyzji Nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz.U. MI, poz. 38 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o Transporcie Kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz. 789 z późn. zm.):

Po rozpatrzeniu wniosku o uzgodnienie projektu budowy ciągu pieszo – rowerowego w zakresie kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 2860 obręb Rawicz, linia kolejowa nr 362 Kobylin - Rawicz km 30,050 – 30,100 i uzyskaniu pozytywnych opinii z:

PKP PLK S.A. Zakład Linii Kolejowych
PKP Telkol Sp. z o.o.
TK Telekom Sp. z o.o.
PKP Energetyka Obsługa Sp. z o.o.

Opiniuję pozytywnie budowę ciągu pieszo – rowerowego w zakresie kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 2860 obręb Rawicz, linia kolejowa nr 362 Kobylin - Rawicz km 30,050 – 30,100.

1. Przejście przez teren kolejowy należy wykonać zgodnie z zaopiniowanym projektem z zachowaniem wymagań obowiązujących norm.
2. Wprowadzenie zmian w zaopiniowanym projekcie wymaga ponownych uzgodnień w Kolejowym Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w tutejszym Oddziale.
3. Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy na pozostawienie i korzystanie sieci uzbrojenia terenu i obiektów budowlanych na gruncie PKP:
- z **PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu** :
- dotyczącej **eksploatacji kanalizacji deszczowej z tytułu trwałej zabudowy** na terenie działki PKP nr 2860 obręb Rawicz.
4. Teren objęty robotami należy zabezpieczyć i oznakować, a po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego.
5. Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania zezwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami (w szczególności przepisami prawa budowlanego).
6. Zaopiniowane usytuowanie projektu przez teren kolejowy podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.
7. Przed przystąpieniem do prac geodezyjnych, należy dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych w PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Poznaniu, al. Niepodległości 8.
8. Po wykonaniu robót, inwentaryzację powykonawczą **kanalizacji deszczowej** na terenie PKP S.A., należy wykonać wg obowiązujących instrukcji i przepisów GUGiK, postanowień „Prawa Geodezyjnego” oraz standardów technicznych „O organizacji i wykonywaniu pomiarów w geodezji kolejowej” GK – 1, w dokumentacji powykonawczej musi się znaleźć numer powyższego uzgodnienia wraz ze

stwierdzeniem podpisanym przez geodetę uprawnionego o zgodności lub rozbieżności realizacji inwestycji z uzgodnionym projektem.

9. W terenie objętym pracami ziemnymi przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać inwentaryzację osnowy geodezyjnej i zabezpieczyć odszukane punkty przed uszkodzeniem i przemieszczeniem. Punkty osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (podstawa prawna Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 kwietnia 1999r., w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych. [Dz.U.99.45.454-z późniejszymi zmianami]).
10. Znaki graniczne będące w zasięgu robót ziemnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, przemieszczeniem lub zniszczeniem. Podlegają one ochronie prawnej (art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. „Prawo geodezyjne i kartograficzne” [Dz.U. z 2015r., poz. 520 z późniejszymi zmianami] oraz art. 277 Kodeksu Karnego [ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny]).
11. PKP S.A. nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenie **kanalizacji deszczowej** na terenie kolejowym powstałe nie z winy PKP, lub w przypadkach w których Inwestor nie dopełnił obowiązku geodezyjnej inwentaryzacji.
12. Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza jest niezbędnym dokumentem przy odbiorze końcowym robót.
13. Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową **kanalizacji deszczowej** na terenie PKP.
14. Niniejsza opinia **nie jest równoznaczna** z pozwoleniem wstępu dla wykonawcy na teren PKP S.A. **Nie stanowi prawa do dysponowania** nieruchomością na cele budowlane jest ważna do dnia **20.04.2025r.**
15. **Roboty budowlane związane z zaopiniowaną inwestycją należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w opiniach Spółek Grupy PKP.**
16. Na 14 dni przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić termin rozpoczęcia i czas trwania robót do Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Ostrowie Wlkp..
17. Opieczętowne mapy z projektowaną siecią uzbrojenia terenu, stanowią integralną część niniejszej opinii.

Załączniki:

Wniosek o zawarcie umowy

PRZEWODNICZĄCY
Kolejowego Zespołu Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej w Poznaniu

NACZELNIK
Wydziału Geodezji
i Regulacji Stanów Prawnych

Iwona Staśkiewicz

Opracował:
Mariusz Chrzanowski
Główny Specjalista
Wydział Geodezji i Regulacji Stanów
Prawnych
e-mail: Mariusz.Chrzanowski@pkp.pl
tel. kontaktowy+48 61 633 16 19