

## **UMOWA – (projekt)**

zawarta w dniu ..... 2024r. w Strzyżowie, pomiędzy:

Gminą Strzyżów z siedzibą przy ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów, reprezentowaną przez: Burmistrz Strzyżowa Agatę Gadziała, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Strzyżów Mariusza Gorczyca, **zwaną dalej „Zamawiającym”**

a .....  
**zwanym dalej „Wykonawcą”.**

Zamawiający i Wykonawca, zwani dalej Stronami Umowy oświadczają i zgodnie postanawiają, co następuje:

### **§ 1**

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego postępowaniem Nr **ZP.271.22.2024.TB** w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320) realizowanego przez Gminę Strzyżów.

### **§ 2**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest **„Sporządzenie Projektu Planu Ogólnego Gminy Strzyżów”**.
2. Przy wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności określonych w poszczególnych etapach wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości zadania (wykonania wszelkich niezbędnych prac), odpowiadającego stanowi prawnemu na dzień wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, a wynikające z procedur określonych w:
  - 1) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
  - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);

- 3) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz.1112);
- 4) innych przepisach szczególnych, niezbędnych do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji projektowej; należy traktować jako oczywiste i uwzględnione w wynagrodzeniu i terminach wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w niniejszej Umowie.

### **§ 3**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, uzyskanymi opiniami oraz uzgodnieniami, a także ustaleniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, w terminach przewidzianych przez Zamawiającego, a w szczególności:
  - 1) Dokonanie analizy materiału wyjściowego, inwentaryzacji urbanistycznej i oceny istniejącego stanu zagospodarowania, obejmującego w szczególności obowiązujące akty planowania przestrzennego, wnioski o sporządzenie zmiany aktów planowania przestrzennego, istniejące uwarunkowania (w tym środowiskowe, geologiczne, dziedzictwa kulturowego itd.) gminy Strzyżów;
  - 2) Sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
  - 3) Przygotowania na piśmie ogłoszeń/obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego oraz zawiadomień dla instytucji i organów, prasy, korespondencji, wykazów wniosków i wykazów uwag, oraz innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) Wykonanie analizy złożonych wniosków przez osoby fizyczne i prawne oraz zgłoszonych przez organy i instytucje, w tym sporządzenie wykazu wniosków, przygotowanie propozycji ich rozpatrzenia wraz z uzasadnieniem, jak również ewentualne opracowanie wykazu odpowiedzi do organów i instytucji określonych ustawą oraz innych instytucji i jednostek poinformowanych o przystąpieniu do planu,
  - 5) Sporządzenie projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (części tekstowe, graficzne, dane przestrzenne), Zamawiający wskazuje, iż w planie ogólnym oprócz elementów obligatoryjnych (określenie: stref planistycznych, gminnych standardów urbanistycznych) mają zostać uwzględnione elementy fakultatywne (poprzez określenie: obszarów uzupełnienia zabudowy, gminne standardy dostępności

infrastruktury społecznej, polegające na ustaleniu maksymalnej długości dojścia do szkoły podstawowej, obszaru zieleni publicznej bądź innych obiektów takich jak: przedszkola, biblioteki czy przystanki publicznego transportu zbiorowego), ewentualna rezygnacja z elementów fakultatywnych należy do wyłącznej decyzji Zamawiającego;

- 6) Współpraca z Komisją Architektoniczno-Urbanistyczną, w tym: prezentacje projektu planu na posiedzeniu komisji, uzyskanie pozytywnej opinii o projekcie planu;
- 7) Przygotowanie wystąpień o zaopiniowanie i uzgodnienie do organów opiniujących i uzgadniających (sporządzenie odpowiedniej ilości kopii projektów planu);
- 8) Dokonanie analizy i opracowanie wykazu uzyskanych uzgodnień i opinii wraz z ewentualnym wprowadzeniem korekt w projekcie planu ogólnego, wynikających z uzyskanych opinii, uzgodnień wraz z informacją o sposobie ich rozpatrzenia;
- 9) Udział w konsultacjach społecznych dotyczących projektu planu ogólnego z mieszkańcami oraz udzielanie stosownych informacji i wyjaśnień (obowiązkowa obecność głównego projektanta zespołu projektowego), w szczególności zapewnienie partycypacji społecznej, poprzez wybór form konsultacji społecznych (w porozumieniu z Zamawiającym), a następnie przygotowanie dokumentów, pism, ankiet, geoankiet, ogłoszeń, obwieszczeń, zawiadomień i innych w ramach procedury sporządzenia planu, określonej w art. 13i ust. 3 wyżej wymienionej ustawy o PiZP, w tym w konsultacjach społecznych, o których mowa w art. 8il 8j i 8k ustawy o PiZP;
- 10) Sporządzenie analizy wniesionych uwag do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia oraz ewentualnym wprowadzeniem korekt do projektu planu ogólnego, powtórzenie procedury w niezbędnym zakresie, jeśli będzie to konieczne;
- 11) Przygotowanie projektu uchwały z załącznikami i udział w sesji Rady Miejskiej w Strzyżowie uchwalającej plan ogólny, w tym sporządzenie uzasadnienia planu zgodnie z art. 13h ustawy o PiZP i opracowanie danych przestrzennych do planu zgodnie z art. 67a ustawy o PiZP (na poszczególnych etapach opracowania planu);
- 12) Sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych w celu przedłożenia jej do kontroli Wojewody;
- 13) Wprowadzenie do uchwały zatwierdzającej plan, zmian wynikających z rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, ustosunkowanie się do tych rozstrzygnięć (ewentualnie powtórzenie procedury w zakresie wymaganym przez wojewodę);
- 14) Udział w ewentualnych postępowaniach przed Wojewodą lub Sądem;
- 15) Przygotowywanie wszelkich wystąpień oraz związanych z nimi

materiałów;

- 16) Informowanie na żądanie Zamawiającego o stopniu zaawansowania prac oraz proponowanych rozwiązaniach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do oceny, korekty i akceptacji proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji umowy;
- 17) Zapewnienie odpowiedniej liczby osób do terminowej realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania praw autorskich i pokrewnych i licencji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach, których konieczność wyniknie w trakcie procedury oraz realizacji zadania, a także do uczestnictwa w ewentualnych postępowaniach przed Wojewodą w zakresie dotyczącym przygotowania i uchwalenia zmiany planu miejscowego. Wykonawca o powyższym zostanie poinformowany drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 8 ust. 2 lub poprzez oficjalne pisma w terminie co najmniej 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem spotkania/postępowania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia niezgodności z przepisami prawa (wynikających z błędów technicznych i merytorycznych Wykonawcy) w projekcie planu miejscowego w przypadku ich stwierdzenia przez Wojewodę lub Wojewódzki i/lub Naczelny Sąd Administracyjny bez możliwości otrzymania dodatkowego wynagrodzenia, w terminie i formie uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Wykonawca opracuje dokumenty oraz wykona działania niezbędne dla zapewnienia prawidłowego toku formalno-prawnego opracowań, zmierzające do uchwalenia zmiany planu miejscowego.
6. Przedmiot Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich świadczeń i prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją Umowy bez zakłóceń.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pełnej współpracy z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, informowania o trudnościach występujących podczas realizacji zamówienia i innych ważnych czynnikach mogących mieć wpływ na jego wykonanie, w tym prawidłowość i terminowość oraz pozostawania w stałym kontakcie telefonicznym i e-mailowym.
8. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem dokumenty niezbędne do korzystania z przedmiotu Umowy pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

10. Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- 1) projekt planu ogólnego w wersji tradycyjnej, jako kolorowy wydruk w czterech egzemplarzach całość opracowania tj. tekst sporządzony w formacie A4 oraz uzasadnienie część graficzną i część tekstową przy czym część graficzną uzasadnienia w formatach oryginalnych (właściwych dla skali opracowania) dodatkowo w wersji elektronicznej zapis na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD i drogą mailową) w formatach: doc, docx, pdf.
- 2) Część graficzna uzasadnienia planu ogólnego w wersji elektronicznej w formacie SHP i DXF z podziałem na warstwy, na których leżą obiekty jednej kategorii oraz w formacie Geotiff,
- 3) Dane przestrzenne, zapisane na nośniku elektronicznym (płyta CD/DVD i drogą mailową)
- 4) Prognoza oddziaływania na środowisko w wersji papierowej (4 egzemplarze) i elektronicznej (płyta CD/DVD i drogą mailową)
- 5) Opracowanie ekofizjograficzne (bądź jego aktualizację o ile zaistnieje potrzeba), w wersji papierowej (2 egzemplarze) i elektronicznej (płyta CD/DVD i drogą mailową)
- 6) Dodatkowo w postaci analogowej i cyfrowej należy przekazać pozostałą dokumentację wykazy:
  - a. wniosków do planu wraz z propozycją ich rozpatrzenia,
  - b. odpowiedzi, stanowisk i informacji przekazanych przez organy, instytucje, jednostki organizacyjne i firmy – po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu (podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu),
  - c. opinii i uzgodnień do projektu planu,
  - d. uwag wniesionych do projektu planu,
  - e. uwag i wniosków wniesionych w ramach postępowania w sprawie oddziaływania na środowisko wraz z propozycją ich rozpatrzenia.

11. Wykonawca zobligowany jest do przygotowania i przekazania

Zamawiającemu oprócz ww. dokumentów innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowywania przedmiotu zamówienia w ramach niniejszej umowy.

12. Do sporządzonego planu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć bazę metadanych opracowanych zgodnie z dyrektywą 2007/2/WE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiającą infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE) – Dz.U.UE.L.2007.108.1 oraz ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.214).

13. Opis przedmiotu zamówienia stanowi integralną część niniejszej umowy.

## § 4

### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów planistycznych niezbędnych do wykonania zadania,
2. udzielenie na wniosek Wykonawcy wszelkich koniecznych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed odpowiednimi organami, celem wykonania przedmiotu umowy,
3. udział we wszelkich komisjach, spotkaniach z mieszkańcami.
4. Zamawiający na wniosek Wykonawcy prześle posiadane dane, które nie zostały opublikowane w Systemie Informacji Przestrzennej oraz Biuletynie Informacji Publicznej niezbędne do wykonania prac objętych umową.
5. Zamawiający poniesie koszty operacyjne (tj. koszty opłat pocztowych, koszty ogłoszeń prasowych) związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 5

### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Rozpoczęcie prac nad przedmiotem Umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, przy czym ostateczny termin wykonania zamówienia Strony ustalają do **12 miesięcy** od dnia podpisania Umowy, jednak nie później niż **30.11.2025 r.**

## § 6

### WYNAGRODZENIA I PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot Umowy, o którym mowa w §2 jest wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty przez Wykonawcę, które łącznie wynosi:  
wartość brutto: ..... zł PLN (słownie: ..... złotych), wartość netto: ..... zł PLN (słownie: złotych).
2. Płatności będą realizowane po prawidłowym i kompletnym zrealizowaniu etapów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy, w 3 (trzech) ratach płatnych po zakończeniu każdego z 3 (etapów) opisanych w ww. harmonogramie tj.:
  - Etap I Część I – 30 % wartości wynagrodzenia brutto; tj.....zł
  - Etap I Część II – 30 % wartości wynagrodzenia brutto; tj.....zł
  - Etap II – 40 % wartości wynagrodzenia brutto; tj.....zł.
3. Płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie Umowy jest: Gmina Strzyżów  
ul. Przeclawczyka 5  
38-100 Strzyżów,  
NIP: 819-15-62-982, REGON: 690582200
4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywało się będzie fakturami

częściowymi oraz fakturą końcową. Dane do faktury należy wystawić na:

**Nabywca:** Gmina Strzyżów  
ul. Przeclawczyka 5  
38-100 Strzyżów

**Odbiorca:** Urząd Miejski w Strzyżowie  
ul. Przeclawczyka 5  
38-100 Strzyżów

5. Zamawiający dokona złożenia faktury VAT w formie: papierowej, (oryginału) lub ustrukturuwanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, Koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym z dnia 9 listopada 2018 (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666).
6. Wykonawca może wystawić doręczyć fakturę wyłącznie po dokonaniu odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu Umowy bez wad zgodnie z warunkami określonymi w §7 Umowy.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie Etapu II stanowić będzie podpisany protokół odbioru prac zrealizowanych w ramach Etapu II stanowiący jednocześnie końcowy protokół odbioru (załącznik do umowy). W przypadku stwierdzenia przez Wojewodę Podkarpackiego nieważności uchwały Rady Miejskiej w Strzyżowie w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Strzyżów płatność wynagrodzenia za zrealizowanie Etapu II ulega zawieszeniu do momentu ponownego zrealizowania obowiązków określonych w Umowie i ponownego sporządzenia protokołu odbioru końcowego, chyba że Strony zgodnie postanowią inaczej, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w ramach poszczególnych Etapów, o których mowa w ust. 2, Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, przy czym termin płatności wynagrodzenia za zrealizowanie Etapu II nie może być krótszy, aniżeli 30 dni od dnia upływu terminu na ewentualne sporządzenie przez Wojewodę Podkarpackiego rozstrzygnięcia nadzorczego przedmiocie stwierdzenia nieważności uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu miejscowego, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy:  
Nazwa Banku: .....  
Nr rachunku: .....
9. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu na rachunek Wykonawcy.

10. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest rozumiane jako ryczałtowe za wykonanie całości zamówienia, tj. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w § 14 Umowy. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych, w ramach realizacji Umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację.
11. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu Umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej Umowy, jak też po jej wykonaniu.
12. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą Umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej oraz do ponownego naliczenia 30- dniowego terminu płatności od momentu ich dostarczenia.
13. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego – wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **W przypadku płatników VAT**

14. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
15. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
18. W przypadku gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ustawie o których mowa w pkt 16 opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w Umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia



z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

19. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 17 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

## **§ 7**

### **FORMA OPRACOWANIA ORAZ SPOSÓB PRZEKAZANIA PRAC**

1. Odbiór przedmiotu umowy (całości lub części) nastąpi protokołem zdawczo odbiorczym (częściowym lub końcowym) podpisanym przez obie strony, tj. przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego. Przekazanie poszczególnych etapów opracowania dokonywane będzie zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym.

2. Każdy z Etapów realizacji Umowy odebrany zostanie przez Zamawiającego na podstawie:

1) odbiorów częściowych – na potwierdzenie wykonania usług w ramach Etapów od I do II;

2) odbioru końcowego – po zakończeniu Etapu II.

3. Odbiór przedmiotu Umowy po każdym etapie określonym w harmonogramie rzeczowo – finansowym (załącznik Nr 1 do niniejszej Umowy) realizowany będzie na następujących zasadach:

1) fakt przekazania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy po każdym Etapie realizacyjnym (I-II) zostanie potwierdzony przez przedstawiciela

Zamawiającego, podpisaniem protokołu dostarczenia. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu dostarczenia stanowi pokwitowanie odbioru jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru jakościowego w rozumieniu Umowy;

2) w terminie do 10 dni roboczych licząc od dnia dostarczenia przedmiotu Umowy, osoby o których mowa w § 8 ust. 1 Umowy dokonają weryfikacji przekazanego opracowania pod kątem zgodności jego sporządzenia, w zgodzie z Umową;

3) jeżeli przekazane opracowanie będzie niekompletne lub nie będzie zgodne z założeniami określonymi w Umowie, Zamawiający na protokole wad i błędów, stanowiącym załącznik nr 4, wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanego przedmiotu Umowy i wezwie Wykonawcę, aby w terminie do 10 dni roboczych od podpisania protokołu wad i błędów dokonał usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości lub szczegółowo uzasadnił ewentualną odmowę ich usunięcia;

4) w przypadku braku zastrzeżeń do przekazanego opracowania Zamawiający wyznaczy termin na dokonanie odbioru przedmiotu Umowy, nie krótszy niż 3 dni i nie dłuższy niż 5 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o wyznaczeniu terminie odbioru, który to odbiór nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, podpisanego przez obydwie Strony;

- 5) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w trybie wskazanym w pkt 3, zastrzeżeń do przekazanego opracowania, po ponownym przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji, procedura przekazania i odbioru zostanie przeprowadzona ponownie stosownie do postanowień poprzedzających;
- 6) jeżeli przedmiot Umowy przekazany Zamawiającemu zgodnie z pkt 1, nie będzie zgodny z założeniami niniejszej Umowy oraz zgłoszonymi przez Zamawiającego, w trybie określonym w pkt 3 i 5 zastrzeżeniami, lub wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z winy Wykonawcy ze skutkiem na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o wypowiedzeniu. Wypowiedzenie Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zlecenia wykonania usług objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z wykonania zastępczego po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania, ze wskazaniem terminu i zakresu prac, który będzie podlegał ewentualnemu wykonaniu zastępczemu i potrącone zostanie z wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu poniesionych kosztów.
4. Ustala się, że miejscem dostarczenia i odbioru przedmiotu Umowy jest siedziba Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inaczej.

## **§ 8**

### **KOMUNIKACJA POMIĘDZY STRONAMI**

1. Osobami reprezentującymi Zamawiającego, które będą uczestniczyć w nadzorze nad realizacją udzielonego zamówienia, są:
  - Imię i nazwisko: ..... telefon:....., e-mail:.....
  - Imię i nazwisko: ..... telefon: ....., e-mail:.....
2. Osobami reprezentującymi Wykonawcę, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia są:
  - imię i nazwisko: ....., telefon: ....., e-mail:.....
  - imię i nazwisko:....., telefon:....., e-mail:.....
2. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy do doręczeń wskazane poniżej:
  - Zamawiającego – .....
  - Wykonawcy – .....oraz na adresy mailowe osób wskazanych w ust. 1 i 2.

3. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze Stron jest zobowiązana do poinformowania w ciągu 7 dni o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w Umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

## **§ 9**

### **RĘKOJMIA ZA WADY FIZYCZNE PRZEDMIOTU UMOWY I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres 2 lat, licząc od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru.
2. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania ostatniego protokołu odbioru.
3. Podpisanie przez Zamawiającego protokołów odbiorczych dla przedmiotu Umowy lub dokonanie płatności nie wyklucza roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w przypadku wykrycia wad przedmiotu Umowy, z wykluczeniem wad nie wynikających z winy Wykonawcy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wad, w przedmiocie Umowy na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad przez Wykonawcę nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi, wynikających z winy Wykonawcy, w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w przedmiocie Umowy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. W przypadku wykrycia wad w dostarczonych dokumentach, Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, na którą Wykonawca zobowiązany jest udzielić odpowiedzi w ciągu 5 dni roboczych. Brak odpowiedzi w tym terminie oznacza zgodę na reklamację. Zgoda na reklamację jest równoznaczna z niezwłocznym usunięciem wad, nie dłużej niż do 14 dni roboczych od zgody na reklamację. Zapis ust.5 stosuje się odpowiednio.
7. Poprawki, korekty oraz uzupełnienia w przedmiocie zamówienia dokonywane w przypadku błędów wynikłych z winy Wykonawcy będą uznawane za zobowiązanie wynikające z tytułu gwarancji.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są w pierwszej kolejności kary umowne, stosowane w przypadkach i wielkościach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za nieuzasadnione nieterminowe wykonanie poszczególnych Etapów Umowy w terminach ustalonych w „Harmonogramach finansowo-rzeczowych” stanowiącym załączniki Nr 1, 2, 3 i 4 do Umowy – w wysokości 150,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu danego Etapu Umowy;
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad przedmiotu Umowy w stosunku do terminów ustalonych przez Strony (także w umowie) – w wysokości 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego (umownego) terminu na usunięcie wad;
  - 3) w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia, w szczególności w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn określonych w § 7 ust. 3 pkt 6;
  - 4) w przypadku braku udziału co najmniej jednego głównego projektanta zespołu projektowego lub jego zastępcy na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej – w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych);
  - 5) w przypadku braku udziału co najmniej jednego głównego projektanta zespołu projektowego lub jego zastępcy w zorganizowanych dyskusjach publicznych – w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych);
  - 6) w przypadku braku udziału co najmniej jednego głównego projektanta zespołu projektowego lub jego zastępcy na posiedzeniach Komisji Rady Miejskiej w Strzyżowie - w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) nieobecność na posiedzeniach Komisji i w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) podczas nieobecności na sesjach Rady Miejskiej Strzyżowie.
  - 7) w przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w § 16 ust. 7 – w wysokości 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – poza przypadkiem określonym w § 12 ust. 1 pkt 9, w wysokości 20% wartości wynagrodzenia.
  4. Nałożone kary podlegają sumowaniu z zastrzeżeniem z ust. 7.
  5. Zamawiający może potrącić kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego), a Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie potrącenia.
  6. Przez wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, 3 i 7 Zamawiający rozumie całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia.

8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych powyżej nie zwalnia go z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Każda z kar wymienionych w ust.1 niniejszego paragrafu jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od pozostałych.

## **§ 11**

### **WARUNKI ZMIANY UMOWY**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ustawy p.z.p. przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polegających m. in. na przekroczeniu określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji publicznej, opinii, uzgodnień oraz odmowy ich wydania przez te organy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego. W takim przypadku Strony mogą przesunąć terminy wykonania Umowy o czas niezbędny do jego wykonania, jednak nie dłużej niż o okres trwania przeszkody uniemożliwiającej wykonywanie przedmiotu Umowy w terminie pierwotnie ustalonym,
  - 2) zmianie wynagrodzenia umownego;
  - 3) zmianie zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiany wymienione w ust. 2 niniejszego paragrafu zostaną wprowadzone ewentualnie aneksem do niniejszej umowy.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie możliwa w sytuacjach opisanych w ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy będzie możliwa, jeżeli:
  - 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) wystąpi konieczność: zmiany zakresu świadczeń i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy.
  - 3) wystąpią okoliczności uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy w terminie za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
  - 4) wystąpią inne okoliczności niezależne od Wykonawcy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy pod warunkiem, że zmiana taka wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona.
6. Zmiana wynagrodzenia umownego będzie możliwa również w następujących przypadkach:

- 1) nastąpi zmiana:
  - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46) o ile w/w zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 2) wystąpi konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych lub projektowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wycofania z rynku materiałów przewidzianych ofercie;
- 3) nastąpi zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy opisana w ust. 5 niniejszego paragrafu;
- 4) wystąpi konieczność rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części dostaw i prac Wykonawcy. W takiej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, o kwoty odpowiadające dostaw/usług, z których Zamawiający rezygnuje, ustalone na podstawie protokołu różnicowego, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w niniejszej umowie;
7. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b pierwszy tiret ustawy p. z. p., wartość netto wynagrodzenia WYKONAWCY nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wchodzi w życie nie wcześniej niż w chwili zmiany przepisów w zakresie stawki podatku VAT i dotyczy niezafakturowanej części wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b drugi tiret ustawy p. z. p., wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
9. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia

społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne oraz zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, o której mowa w art. 436 ust. 4 lit. b) trzeci i czwarty tiret ustawy p. z. p, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.

10. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 7 lub 8 lub 9 niniejszego paragrafu ~~dotyczywać~~ będzie od dnia podpisania aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres od dnia wejścia w życie zmian stosownych ustaw, o których mowa w ust. 6 pkt 1 niniejszego paragrafu, po złożeniu formalnego wniosku. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian na wynagrodzenie Wykonawcy. Zmiana będzie dotyczyła niezafakturowanej części wynagrodzenia.
11. Przed podpisaniem aneksu do Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 13 ust. 7 niniejszej umowy a w przypadku zmiany wynagrodzenia umownego do zwiększenia wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aby jego wartość była zgodna z zapisami § 13 niniejszej umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy p. z. p. w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający, jak i Wykonawca składając pisemny wniosek do drugiej strony w terminie niezwłocznym, t. j.: nie później niż do pięciu dni roboczych od dnia następnego po zaistnieniu czynności powodującej dokonanie zmiany umowy, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.
14. Wniosek inicjujący zmianę powinien zawierać w szczególności:
  - a) opis propozycji zmiany;
  - b) uzasadnienie zmiany;
  - c) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo – finansowo i termin wykonania umowy.
15. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
16. Podpisanie aneksu do umowy powinno być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności zawierającego istotne okoliczności potwierdzające konieczność

zawarcia aneksu oraz przedstawienie ewentualnych zmian w wynagrodzeniu umownym.

17. Dopuszczalna się zmianę postanowień niniejszej Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 - 4 oraz ust. 2 ustawy p. z. p.
18. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia o którym mowa w § 9 umowy wobec wypełnienia dyspozycji art. 439 p. z. p. i przesłanek z art. 455 ust. 1 pkt 2- 4 p. z. p., o ile wykonawca przedłoży Zamawiającemu uzasadnienie wzrostu wynagrodzenia w zestawieniu do cen pierwotnie przyjętych do oferty oraz aktualnie występujących do tych samych nośników cenotwórczych i innych wskaźników przyjętych do kalkulacji kosztorysowej. Taka zmiana umowy wymaga przedłożenia kosztorysu uzasadniającego taką zmianę i jego akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków określonych przepisami powszechnie obowiązującymi, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od całości lub części Umowy w przypadku, gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym Umową oraz nie podjął ich pomimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania;
  - 2) Wykonawca będzie wykonywał Umowę lub jej część w sposób sprzeczny z Umową, świadczone usługi nie będą odpowiadać warunkom określonym w Umowie, w szczególności zleci wykonanie usług będących przedmiotem Umowy innym podmiotom niż wskazane w ofercie lub zaakceptowane przez Zamawiającego bez zgody Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia, powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 4) zwłoka w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym bez uzasadnionej przyczyny przekroczy 14 dni - w terminie 30 dni od upływu 14 dnia zwłoki;
  - 5) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy osiągnie 30 % Ceny oferty odstąpienie może nastąpić - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o okolicznościach warunkujących odstąpienie od Umowy;
  - 6) projektant lub inny/inni pracownik/pracownicy Wykonawcy zaangażowani w realizację przedmiotu Umowy zaciągną zobowiązanie w imieniu Zamawiającego mogące rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego lub wystąpią w imieniu Zamawiającego bez jego zgody - w terminie 30 dni od dnia, powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 7) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć



w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części Umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru częściowego/końcowego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia mimo dodatkowego wezwania w terminie 30 dni od upływu terminu zapłaty, określonego w Umowie, odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru.
3. Częściowe odstąpienie od Umowy wywołuje skutki na przyszłość. W przypadku częściowego odstąpienia od Umowy lub częściowego rozwiązania jej na jakiegokolwiek innej podstawie:
  - 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy do sporządzenia protokołu, który będzie zawierał opis wykonanych i zaakceptowanych usług do dnia wygaśnięcia Umowy;
  - 2) wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy zostanie ustalona proporcjonalnie na podstawie zakresu usług wykonanych przez niego i zaakceptowanych przez Zamawiającego do dnia wygaśnięcia Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać musi uzasadnienie.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych nałożonych w trakcie trwania Umowy.

## **§ 13**

### **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
4. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie

z przepisami i wymogami RODO, zapisami Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz.1781) lub innymi przepisami prawa polskiego.

5. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej.
6. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.
7. W przypadku konieczności powierzenia danych osobowych Wykonawcy, Strony stosują załącznik do Umowy – tj. zawierają Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.

## **§ 14 PRAWO AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych;
  - 2) przysługują mu pełne prawa autorskie do przedmiotu zamówienia;
  - 3) posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, które zostały wytworzone w trakcie realizacji przedmiotu Umowy;
  - 4) przedmiot zamówienia nie narusza praw osób trzecich, majątkowe prawa autorskie nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, a także osoby trzecie nie mają żadnych roszczeń, których przedmiotem mogłyby być majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia;
  - 5) w przypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub prawa zależne do utworu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom, Wykonawca spowoduje, że wszelkie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosą przysługujące im autorskie prawa majątkowe, prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym w Umowie oraz udzieli Zamawiającemu niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich upoważnień i zezwoleń na wykonywanie praw zależnych tj. rozporządzanie i korzystanie z wszelkich utworów zależnych;
  - 6) bezwarunkowo przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich i praw zależnych do przedmiotu zamówienia;
  - 7) zachowuje prawa osobiste do przedmiotu zamówienia w szczególności:
    - a) prawo oznaczania utworu imieniem i nazwiskiem autora,
    - b) nienaruszalność treści i formy utworu,
    - c) nadzór nad sposobem korzystania z utworu;

- 8) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych z wyjątkiem prawa do autorstwa oraz do oznaczenia przedmiotu zamówienia swoim nazwiskiem;
  - 9) zobowiązuje się nie wykorzystywać przysługujących mu autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację i wykorzystanie przedmiotu zamówienia;
  - 10) zobowiązuje się nie podnosić roszczeń wobec Zamawiającego w przypadku dokonywania przez niego jakichkolwiek zmian w przedmiocie Umowy;
  - 11) przeniesienie na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia nie wymaga zgody jakiegokolwiek organu lub osoby trzeciej;
  - 12) udziela Zamawiającemu bezwarunkowej zgody na dokonywanie opracowań, zmian w przedmiocie Umowy oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami;
  - 13) Zamawiający w ramach przeniesionych na niego praw autorskich, ma prawo także do korzystania z przedmiotu zamówienia bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy;
  - 14) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których utwory zostały utrwalone stosownie do postanowień niniejszej Umowy;
  - 15) ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia (oryginał albo egzemplarze, na których przedmiot zamówienia utrwalono) obejmuje wszelkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, a w szczególności w zakresie jednokrotnego lub wielokrotnego:
- 1) użytkowania przedmiotu zamówienia lub jego części na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją celów Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części osobom trzecim jako podstawę do:
    - a) wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) czynności związanych z uzyskaniem dofinansowania z funduszy Unii Europejskiej,
    - c) wszelkich czynności związanych z udzielaniem zamówień publicznych;
  - 2) utrwalenia przedmiotu zamówienia lub jego części na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
  - 3) zwielokrotniania utworów lub ich części dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym:
    - a) odręcznie,
    - b) techniką magnetyczną,
    - c) techniką światłoczułą (w tym odbitki i kserokopie) i cyfrową, techniką zapisu

komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu;

- 4) wytwarzania egzemplarzy przedmiotu zamówienia lub jego części jakąkolwiek techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poligraficzną, informatyczną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i ich odmianami;
- 5) wprowadzania przedmiotu zamówienia lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
- 6) rozpowszechniania przedmiotu zamówienia lub jego części poprzez publiczne udostępnianie (w całości lub części). Przez publiczne udostępnianie rozumie się w szczególności:
  - a) prezentację na konferencjach, spotkaniach,
  - b) prezentację w mediach,
  - c) publikację części lub całości w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, foldery itp.,
  - d) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w każdej możliwej formie urzeczywistniania (w tym także w postaci rysunków, slajdów, plansz, makiet),
  - e) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworów za pomocą wizji albo foniiprzewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity,
  - f) reemisji,
  - g) wymiany nośników, na których poszczególne utwory utrwalono,
  - h) wykorzystania w utworach multimedialnych,
  - i) wykorzystywania całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych.
3. Strony ustalają, że działalność Zamawiającego na określonych wyżej polach eksploatacji może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji itd.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przejęcia przez Zamawiającego praw majątkowych, uzyskania przez Zamawiającego praw zależnych i ograniczenia przez Zamawiającego autorskich praw osobistych, o których mowa w niniejszej Umowie.
5. Majątkowe i zależne prawa autorskie do całości lub części przedmiotu zamówienia, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przejęcia całości lub części przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia umownego stanowi jednocześnie zapłatę honorarium z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich. Wykonawcy poza wynagrodzeniem umownym nie przysługuje żadne wynagrodzenie ani zwrot wydatków za przeniesienie majątkowych praw autorskich i zależnych praw autorskich do przedmiotu zamówienia na Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu zamówienia na jakimkolwiek

polu eksploatacji.

7. W przypadku wystąpienia przez jakikolwiek podmiot, z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw autorskich w odniesieniu do przedmiotu Umowy, zarówno osobistych, jak i majątkowych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki naruszenia praw autorskich, o ile naruszenie faktycznie nastąpiło i jeżeli nastąpiło z winy Wykonawcy przystąpi do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o ile domniemane naruszenie nastąpiło z winy Wykonawcy;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania wraz z kosztami zastępstwa procesowego, o ile naruszenie praw autorskich nastąpiło z winy Wykonawcy;
  - 3) zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione przez niego koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych podmiotu zgłaszającego o ile roszczenia były uzasadnione i o ile naruszenie praw autorskich nastąpiło z winy Wykonawcy.
8. Odnośnie utworów wytworzonych, zmienianych i przekazanych w ramach pełnienia nadzoru autorskiego zapisy Umowy stosuje się odpowiednio.

## **§ 15**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty ich zawarcia, przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, której

przedmiotem są roboty budowlane zgłasza do nich w formie pisemnej sprzeciw w przypadku:

- a) gdy nie spełniają wymagań określonych w Specyfikacji warunków zamówienia,
- b) gdy termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni,
- c) zawiera postanowienia wynikające z art. 463 p.z.p.

Nie zgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty ich zawarcia. Obowiązek, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
5. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku uchylenia się od zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, dostawy lub usługi Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośrednio zapłaty Zamawiający zwróci się pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie do 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Nieudzielenie odpowiedzi w formie pisemnej w wyznaczonym terminie uznaje się za brak uwag.
9. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub kolejnego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej kwoty bądź podmiotu, któremu płatność się należy – do czasu wyjaśnienia wątpliwości albo
  - 3) wypłacić należną kwotę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z uwzględnieniem zapisów ust. 7 jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W takim przypadku Zamawiający potrąci kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. W przypadku wyższych cen jednostkowych za wykonane roboty określonych umową o podwykonawstwo od cen jednostkowych określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający może uznać i wypłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych nie wyższych niż określonych umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
11. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów umownych to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu wprowadzenia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy lub wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie przetargowej.
13. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy z którego pomocą przedmiot umowy wykonuje, jak również podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, któremu wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego orazw sprawach procesowych przepisy Postępowania Cywilnego i Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Spory wynikające na tle wykonywania niniejszej Umowy Strony zobowiązują się

rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią niniejszej Umowy jest:
  - 1) załącznik Nr 1 - harmonogram rzeczowo-finansowy
  - 2) załącznik Nr 4 - protokół odbioru częściowego/końcowego;

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**



### HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Etap	Zakres i przedmiot umowy	Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy należnego z tytułu realizacji danego etapu (%wynagrodzenia bruttowskazanego w umowie)
1	2	3
I	<p><b><u>I. OPRACOWANIE PROJEKTU PLANU I UZGADNIANIE</u></b></p> <p><b>Część I</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sporządzenie dokumentacji wynikającej z przepisów szczególnych (w tym ocena oddziaływania na środowisko, opracowanie ekofizjograficzne);</li> <li>• Analiza wniosków do planu;</li> <li>• Opracowanie projektu planu;</li> </ul>	30 %
	<p><b>Część II</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Komisja urbanistyczno - architektoniczna;</li> <li>• Uzgodnienia i opiniowanie projektu planu;</li> <li>• Konsultacje społeczne;</li> </ul>	30 %
II	<p><b><u>II. PRACE KOŃCOWE</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Przedłożenie Radzie Gminy projektu planu do uchwalenia</li> <li>• Skompletowanie dokumentacji formalno-prawnej pracplanistycznych i przekazanie do oceny przez Wojewodę</li> <li>• Przetworzenie planu do postaci cyfrowej wektorowej wraz z tabelą atrybutów.</li> <li>• Opracowanie metadanych do dokumentów planistycznych</li> <li>• Ostateczne przekazanie przedmiotu zamówienia po uzyskaniu pozytywnej oceny przez Wojewodę</li> </ul>	40 %