

## SPILUK Projekt Sp. z o.o.

ul. Piłsudskiego 30A  
89-600 Chojnice

tel. 698-626-474  
biuro@spilukprojekt.pl

NIP 555-21-33-457  
REGON 523767797

---

# PROJEKT BUDOWLANY

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Nazwa zamierzenia budowlanego:**

Przebudowa ul. Strzegowskiej w Bydgoszczy wraz z odwodnieniem i przebudową sieci gazowej

**Adres obiektu budowlanego:**

Ulica Strzegowska; miasto Bydgoszcz; gmina Bydgoszcz; powiat Bydgoszcz; województwo kujawsko-pomorskie

**Kategoria obiektu budowlanego:** XXV, XXVI

**Identyfikator działek ewidencyjnych:**

046101\_1.0033.60

046101\_1.0035.11

046101\_1.0035.198/2

**Nazwa inwestora:** Stowarzyszenie zwykłe pn. Strzegowska

**Adres inwestora:** ul. Spacerowa 39, 85-386 Bydgoszcz

**Data opracowania:** 19.04.2024

<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b>			
<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Numer uprawnień budowlanych</b>	<b>Podpis Zakres opracowania</b>
mgr inż. Łukasz Śpica	Drogowa	POM/0065/PWOD/13	Projektant branży drogowej
mgr inż. Artur Ampulski	Drogowa	KUP/0045/PWOD/13	Sprawdzający branży drogowej
mgr inż. Mateusz Maliński	Sanitarna	KUP/0183/PBS/17	Projektant branży sanitarnej - KD
mgr inż. Tomasz Surma	Sanitarna	KUP/0082/PBS/16	Sprawdzający branży sanitarnej - KD
mgr inż. Hanna Bartnik	Sanitarna	KUP/0144/PWOS/13	Projektant branży sanitarnej – GAZ
mgr inż. Magdalena Pietrzak-Fedde	Sanitarna	KUP/0061/PWOS/14	Sprawdzający branży sanitarnej - GAZ

## SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	<b>Zawartość części opisowej</b>	<b>str. 5</b>
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	str. 6
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	str. 6
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 7
3.1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	str. 7
3.2.	Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków	str. 7
3.3.	Układ komunikacyjny	str. 7
3.4.	Sposób dostępu do drogi publicznej	str. 8
3.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	str. 8
3.6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	str. 8
3.7.	Sposób odprowadzenia wody opadowej i roztopowej	str. 9
4.	Zestawienie	str. 9
4.1.	Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	str. 9
4.2.	Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	str. 9
4.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	str. 9
4.4.	Powierzchnia innych części terenu	str. 9
5.	Informacje i dane	str. 9
5.1.	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	str. 9
5.2.	Informacje i dane czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 9
5.3.	Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 10
5.4.	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	str. 10
6.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 10
7.	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	str. 10
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 10

<b>II.</b>	<b>Zawartość części rysunkowej</b>	<b>str. 13</b>
Rys. 1	Plan orientacyjny – skala 1:10000	str. 14
Rys. 2	Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	str. 15
Rys. 3	Plan sytuacyjno-wysokościowy – skala 1:500	str. 16
Rys. 4	Profil podłużny kanalizacji deszczowej – skala 1:500	str. 16A
Rys. 5	Profil podłużny gazociągu – skala 1:100/250	str. 16B
<b>III.</b>	<b>Dokumenty</b>	<b>str. 17</b>
1.	Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str. 18
4.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży drogowej	str. 19
5.	Zaświadczenie o przynależności do IIB projektanta branży drogowej	str. 21
6.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego branży drogowej	str. 22
7.	Zaświadczenie o przynależności do IIB sprawdzającego branży drogowej	str. 24
8.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży sanitarnej - KD	str. 25
9.	Zaświadczenie o przynależności do IIB projektanta branży sanitarnej - KD	str. 26
10.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego branży sanitarnej - KD	str. 27
11.	Zaświadczenie o przynależności do IIB sprawdzającego branży sanitarnej - KD	str. 28
12.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta branży sanitarnej - GAZ	str. 29
13.	Zaświadczenie o przynależności do IIB projektanta branży sanitarnej - GAZ	str. 31
14.	Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych sprawdzającego branży sanitarnej - GAZ	str. 32
15.	Zaświadczenie o przynależności do IIB sprawdzającego branży sanitarnej - GAZ	str. 34

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa ulicy Strzegowskiej w Bydgoszczy wraz z odwodnieniem i przebudową sieci gazowej na działkach o nr ewid. 11, 198/2 w obrębie geodezyjnym 0035, jednostka ewidencyjna 046101\_1 Miasto Bydgoszcz oraz na działce o nr ewid. 60 w obrębie geodezyjnym 0033, jednostka ewidencyjna 046101\_1 Miasto Bydgoszcz. Długość projektowanej drogi wynosi 144,82 m.

W ramach zamierzenia budowlanego planuje się wykonanie pieszo-jezdni o nawierzchni z kostki betonowej szarej i grafitowej, wysepek o nawierzchni z kostki betonowej żółtej oraz poboczy z warstwy humusu obsianej trawą. Planowana inwestycja nie wymaga zmiany granic pasa drogowego.

Przewidziany zakres robót obejmuje:

- rozbiórkę nawierzchni betonowej, bitumicznej z kostki betonowej,
- cięcie nawierzchni bitumicznej,
- rozbiórkę obrzeży betonowych,
- wykonanie robót ziemnych,
- budowę przykanalików i wpustów kanalizacji deszczowej,
- przebudowę sieci gazowej,
- ustawienie krawężników, obrzeży i oporników betonowych na ławie betonowej z oporem,
- budowę pieszo-jezdni o nawierzchni z kostki betonowej szarej i grafitowej,
- budowę wysepek o nawierzchni z kostki betonowej żółtej,
- budowę poboczy o nawierzchni gruntowej,
- odtworzenie jezdni al. Spacerowej o nawierzchni bitumicznej,
- regulację wysokościową włączów studni kanalizacyjnych i telekomunikacyjnych wraz z wymianą ram i pokryw na typ ciężki oraz skrzynek zaworów wodociągowych i gazowych,
- osłonięcie rurami dwudzielnymi kabli energetycznych i sieci telekomunikacyjnej,
- ustawienie znaków tymczasowej i stałej organizacji ruchu.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Ul. Strzegowska znajduje się w północnej części osiedla Miedzyń w Bydgoszczy. Pas drogowy ul. Strzegowskiej ma szerokość 8,0 m.

Wzdłuż projektowanej ulicy występuje gęsta zabudowa jednorodzinna. Przedmiotowy teren inwestycji posiada nawierzchnię z kruszywa łamanego. W obszarze pasa drogowego przewidziano

do rozbiórki nawierzchnie z kostki betonowej ułożone przed posesjami Strzegowska 1, 2, 3, 4, 11, 13, 15 i 16 oraz nawierzchnie betonowe ułożone przed posesjami Strzegowska 5, 6, 7, 9, 10, 12, 14 i 18. W obszarze przedsięwzięcia występuje uzbrojenie podziemne tj. wodociąg, gazociąg, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne w kanalizacji kablowej, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Jako uzbrojenie naziemne występuje linia telekomunikacyjna, linia energetyczna oraz oświetlenie uliczne.

Ulica Strzegowska znajduje się w strefie ograniczonej prędkości do 30 km/h. Charakteryzuje się małym natężeniem ruchu pieszych i pojazdów. Ul. Strzegowska ma charakter drogi osiedlowej, zapewniającej dojazd mieszkańcom do przyległych posesji.

Przedmiotowa ulica jest ślepa i posiada wjazd od strony ul. Spacerowej, która posiada nawierzchnię bitumiczną.

W związku z planowaną inwestycją do rozbiórki przewidziano:

- obrzeże betonowe – 120,5 m,
- nawierzchnię betonową – 96,6 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnię z kostki betonowej – 55,1 m<sup>2</sup>.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy**

#### **3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków- nie dotyczy**

#### **3.3. Układ komunikacyjny**

Zaprojektowano przebudowę ulicy Strzegowskiej polegającą na wykonaniu pieszo-jezdni o zmiennej szerokości od 5,0 m do 8,0 m. Zaplanowano nawierzchnię pieszo-jezdni z kostki betonowej szarej i grafitowej. W obszarze wlotu skrzyżowania z ul. Spacerowej zaprojektowano wykonanie obustronnego pobocza o szerokości 0,5 m i nawierzchni gruntowej – warstwa humusu gr. 10 cm obsiana trawą. Nawierzchnię projektowanych wysepek wokół słupów oświetleniowych i telekomunikacyjnych przewidziano z kostki betonowej żółtej.

Projektowaną pieszo-jezdnię należy obramować opornikiem betonowym 12x25 cm. Wysepki wokół słupów telekomunikacyjnych i oświetleniowych należy obramować od strony posesji obrzeżem betonowym 8x30 cm, natomiast od strony projektowanej pieszo-jezdni krawężnikiem betonowym 15x30 cm oraz łukowym krawężnikiem betonowym 15x30 cm o promieniu 0,50 m.

### **3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy**

### **3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

#### **3.5.1 Branża sanitarna – kanalizacja deszczowa**

W zakres projektowanego odwodnienia wchodzi wpusty uliczne (4 szt.) z kręgów betonowych śr. 500 mm z rusztem żeliwnym i osadnikiem, przykanaliki kanalizacji deszczowej PVC-U SN12 śr. 200 mm (4,0 m). Włączenia projektowanych wpustów deszczowych zaprojektowano do istniejącego kanału deszczowego dn300 bet. w ul. Strzegowskiej. Rury kanalizacji deszczowej z PVC-U zgodnie z *PN-EN 1401*.

Zaprojektowano system rur i kształtek o średnicach i grubości ścianek: DN/OD 200x6,6 mm – rury kielichowe. Sztywność rur i kształtek SN 12 kN/m<sup>2</sup>.

Wpusty deszczowe projektuje się jako uliczne typowe betonowe Ø500 mm z osadnikiem 1,0 m z żelbetowym pierścieniem odcciążającym i płytą nastudzienną. Wpusty uliczne jezdniowe z osadnikiem o głębokości h=1,0m, kratą z żeliwa kl. D400 o wys. h=150 mm z zawiasem i zamknięciem zatraskowym. Do regulacji pionowej żeliwnych wpustów ulicznych należy stosować pierścienie dystansowe żelbetowe.

Połączenia wpustów kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC Ø200 mm SN12 łączonych kielichowo na uszczelkę gumową wg instrukcji producenta rur.

Włączenia przykanalików dn200 do kanału deszczowego betonowego DN300 wykonać za pomocą przyłączy siodłowych z przegubem kulowym.

#### **3.5.2 Branża sanitarna – sieć gazowa**

W zakres planowanej inwestycji wchodzi przebudowa sieci gazowej w następującym zakresie:

- gazociąg: dn125 x 7.4 mm PE100-RC SDR17, typ 2, L=46,2 m.

### **3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

W ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w istniejącą roślinność.



**3.7. Sposób odprowadzenia wody opadowej i roztopowej**

Wody opadowe i roztopowe zaplanowano odprowadzać powierzchniowo za pomocą odpowiednio dobranych spadków podłużnych i poprzecznych do projektowanych wpustów ulicznych w ramach projektu branży sanitarnej.

**4. Zestawienie****4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – nie dotyczy****4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników**

Zestawienie projektowanych powierzchni przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj zabudowy	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
Pieszo-jezdnia (nawierzchnia szara)	739,6
Pieszo-jezdnia (nawierzchnia grafitowa)	378,3
Pobocze	13,7
Wysepka	14,3
RAZEM	1.145,9

**4.3. Powierzchnia biologicznie czynna**

Teren biologicznie czynny, będący w obszarze planowanej inwestycji, zajmuje powierzchnię 86,4 m<sup>2</sup>.

**4.4 Powierzchnia innych części terenu – nie dotyczy****5. Informacje i dane****5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego**

W obszarze inwestycji nie występują ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.

**5.2. Informacje i dane czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Zgodnie z Uchwałą Nr LXIX/1079/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń-Wiśniowa” w Bydgoszczy, planowana inwestycja w bardzo małym fragmencie położona jest na terenie A51.WUH, dla którego obowiązują ustalenia strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej Kanału Bydgoskiego. Należy przestrzegać opinii WUOZ w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy znak WUOZ.DB.ZAR.5152.1.48.2024.TZ. z dnia 27 marca 2024 r.

### **5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Obszar inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników istniejących obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. W zaprojektowanym obiekcie nie występuje emisja zanieczyszczonego powietrza mogącego wpływać na zagrożenie stanu sanitarnego przyległych terenów.

### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zaprojektowany układ drogowy spełnia wymagania dla dróg pożarowych w zakresie określonym w rozporządzeniu Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

### **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy**

### **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Mając na uwadze zapisy Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88), dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu.

Wzięto pod uwagę przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego (zgodnie Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2020 poz. 1860), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z 2014 poz. 112), Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1973, 2127, 2269, z 2022 r. poz. 1079, 1260), Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 840), Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1595, z 2022 r. poz. 32, 655), Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1121), w zakresie:

- a) **ochrony przed hałasem** - obiekty spełniają warunki w zakresie wprowadzają emisji hałasów i wibracji,
- b) **lokalizacji inwestycji na terenie objętym ochroną** – obiekty znajdują się na terenie A51.WUH, dla którego obowiązują ustalenia strefy „A” pełnej ochrony konserwatorskiej Kanału Bydgoskiego. Obiekty nie znajdują się w strefie ochrony przyrodniczej. Obiekty nie znajdują się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej ani nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi lub osuwania się mas ziemnych,
- c) **odległości od krawędzi jezdni** – zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) **odległości od ujęć wody** - obiekty usytuowane zostały w odpowiedniej odległości od ujęć wody,
- e) **zanieczyszczeń pyłowych, gazowych i płynnych** – prace związane z budową obiektów będą miały niewielki wpływ na zanieczyszczenie powietrza, a ewentualne emitowane zanieczyszczenia nie będą uciążliwe dla człowieka. Ich stężenie nie przekroczy standardów, jakości środowiska,
- f) **oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne** – obiekty z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powodują zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadzają także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektu nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania, zapewniono maksymalną retencję wód opadowych na terenie objętym planem. Przy prawidłowym stanie technicznym obiektów i urządzeń, inwestycja nie pogorszy aktualnego stanu środowiska i wód podziemnych analizowanego terenu,

- g) **promieniowania elektromagnetycznego i jonizującego** – obiekty nie spowodują szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego na obiektach nie przewiduje się instalowania urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące,
- h) **oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze i krajobraz** - na podstawie wykonanych analiz można stwierdzić brak istotnego wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze. Projektowany obiekt nie spowoduje szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie projektuje się działań o charakterze rekultywacyjnym, ponieważ tereny działek nie wykazują cech degradacji spowodowanym nieprawidłowym użytkowaniem.

Na podstawie analizy stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nie wykracza poza działki objęte opracowaniem tj. działki o nr ewid. 11, 198/2 położonych w obrębie ewid. [0035], jednostka ewidencyjna [046101\_1] Miasto Bydgoszcz oraz na działce o nr ewid. 60 w obrębie geodezyjnym [0033], jednostka ewidencyjna [046101\_1] Miasto Bydgoszcz.

Opracował:

**PROJEKTANT BRANŻY DROGOWEJ**

.....  
**mgr inż. Łukasz Śpica**  
upr. bud. do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w spec. drogowej  
POM/0065/PWOD/13

**PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ - KD**

.....  
**mgr inż. Mateusz Maliński**  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
KUP/0183/PBS/17

**PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ - GAZ**

.....  
**mgr inż. Hanna Bartnik**  
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
KUP/0144/PWOS/13

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**