**Załącznik nr 3 pakiet 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. **Zakres usługi**
2. Przedmiotem zamówienia jest przegląd stanu technicznego, konserwacja (czyszczenie jednostek zewnętrznych, czyszczenie i dezynfekcja jednostek wewnętrznych) oraz kontrola szczelności dla układu chłodniczego i kontrola parametrów pracy klimatyzatorów w budynkach Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana   
   Pawła II w ilości:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nazwa** | **Sztuk** | **Częstotliwość czyszczenia** |
| Klimatyzatory – jednostki zewnętrzne (różne) | 516 | 1 x na rok w ciągu 12 m-cy |
| Klimatyzatory – jednostki wewnętrzne (różne) | 666 | 1 x na rok w ciągu 12 m-cy |

1. Czynności serwisowe przy przeglądzie muszą być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, w sposób zapewniający utrzymanie urządzeń klimatyzacyjnych   
   w pełnej sprawności technicznej.

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
2. przeprowadzania konserwacji w terminach określonych w harmonogramie przygotowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego,
3. przeglądu i czyszczenia obudów urządzeń (klimatyzatorów), kontrolę połączeń elektrycznych, czyszczenie parownika i skraplacza, sprawdzenie układu odprowadzenia skroplin, kontrola szczelności dla układu chłodniczego   
   i parametrów pracy klimatyzatorów. Wszystkie w/w czynności muszą być potwierdzone przez:

- w przypadku klimatyzatorów umieszczonych w pomieszczeniach medycznych przez upoważnioną osobę personelu medycznego,

- w przypadku klimatyzatorów umieszczonych w pomieszczeniach administracyjnych przez kierownika komórki organizacyjnej.

1. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie prace zgodnie z: Kodeks Pracy – Ustawa   
   z dn. 26.06.1974r. (Dz.U.1998.21.94), Prawo ochrony środowiska - Ustawa z dn. 27.04.2001r. (Dz.U.2013.1232), Ustawa z dnia 14.12.2012r. „O odpadach” (Dz.U.2013.21), Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650), Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci, polskie normy w zakresie zgodnym   
   z przedmiotem zamówienia.
2. **Sposób świadczenia usługi konserwacji i przeglądów**
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca podczas wykonywania zamówienia zapewnił zespół   
   w skład, którego wchodzi:

* Koordynator (odpowiedzialny za stworzenie harmonogramu prac i przestrzeganie przez pracowników terminów jego realizacji, ustalanie terminów czyszczenia   
  z personelem medycznym i administracyjnym, prowadzenia dokumentacji   
  wg załączników do niniejszego opisu, o stanie technicznym urządzeń) posiadający uprawnienia elektroenergetyczne – grupa I eksploatacja i dozór oraz grupa II eksploatacja;

Zamawiający wymaga, aby każdy z pracowników

* posiadał świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku eksploatacji (E), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89, poz. 828 z póź.zm.) - GRUPA 1, do pracy przy napięciu do 1kV, w zakresie uprawnień objętych zamówieniem; lub inne równoważne świadectwa kwalifikacyjne/uprawnienia, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na terenie innego kraju, jeżeli zgodnie z prawem polskim uprawniają one do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji,
* certyfikaty zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowych gazach cieplarnianych lub równoważne (Dz. U. z 2015 r. poz. 881 z późn. zm.)
* oraz uprawnienia do pracy na wysokości powyżej 3 m .

1. Wykonawca, w przypadku urządzeń znajdujących się na wysokości zobowiązany jest zorganizować sobie do nich dostęp. Zamawiający posiada urządzenia, które znajdujących się na wysokości od 6 do 8 metrów na ścianach budynków. Wykonawca musi dysponować rusztowaniem składanym lub zwyżką.
2. W przypadku gdy w trakcie świadczenia usługi pracownicy Wykonawcy zniszczą mienie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy zniszczonego mienia   
   na swój koszt w terminie 7 dni od dnia jego zniszczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do zapewnienia środków do czyszczenia, dezynfekcji urządzeń oraz innych materiałów pomocniczych. Wynagrodzenie za ww. materiały Wykonawca otrzyma w ramach wynagrodzenia za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia.
4. **Informacje dodatkowe**
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów powstałych w wyniku konserwacji odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów

do unieszkodliwienia.

1. Wykonawca wykona wszystkie czynności konserwacyjne zgodnie z DTR producentów urządzeń, obowiązującymi normami, przepisami, warunkami technicznymi i odbioru   
   z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac.
2. Każdy protokół z przeglądu urządzenia (klimatyzator) lub grupy urządzeń (układy multisplit) ma być wypełniony w formatach MS Office, wydrukowany i opieczętowany przez osobę potwierdzającą usługę na Oddziale i Wykonawcę przekazany Zamawiającemu oraz przekazany w formie edytowalnej elektronicznej.