



Jaworzyna Śląska 29.12.2023 r.

IGK.271.15.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

W związku z pytaniami skierowanymi do Zamawiającego w postępowaniu pn. „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej – budynki szkolne na terenie gminy Jaworzyna Śląska”, działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie 1:

Udostępnione przedmiary prac, dotyczących dostosowania obiektów dla osób niepełnosprawnych i nie objętych projektem termomodernizacyjnym, są w postaci skanu dokumentu. Skan dokumentu jest nieczytelny dla programów kosztorysowych, co skutkuje koniecznością czasochłonnego wprowadzania samodzielnie wszystkich pozycji normowych do programu. Bardzo prosimy o udostępnienie przedmiarów części nie objętych projektami termomodernizacyjnymi w formie wydruku z programu kosztorysowego do formatu pliku pdf, co znacznie ułatwi oferentom pracę.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie dysponuje formą elektroniczną przedmiarów.

Pytanie 2:

W związku z brakiem dokumentacji projektowej na części nie objęte termomodernizacją, czyli wymianę instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, wymianę drzwi, posadzek w łazienkach Wykonawcy nie mają możliwości weryfikacji przyjętych w przedmiarach założeń i ilości. Prosimy o potwierdzenie, że w tym zakresie prac należy wycenić tylko udostępnione przedmiary, a ewentualne większe ilości rozliczane będą jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź na pytanie 2:

Tak. Zamawiający informuje, iż zakres prac poza dokumentacją projektową określony w załączonych do SWZ przedmiarach będzie rozliczany kosztorysowo według faktycznego obmiaru zrealizowanych prac.



Pytanie 3:

Bardzo prosimy o zestawienia drzwi wewnętrznych, które należy wycenić z podaniem wymiarów, sposobu wykończenia, konstrukcji skrzydła i ościeżnicy, rodzaju okuć itp. Brak takich informacji może spowodować dużą rozbieżność w uzyskanych ofertach, ponieważ jeden wykonawca wyceni najtańsze drzwi z marketu budowlanego, które mogą nawet nie spełniać norm dla budynków użyteczności publicznej, a inny drzwi droższe, ale zgodnie z wymaganymi warunkami, co na etapie wyboru najkorzystniejszej oferty trudno będzie zweryfikować.

Odpowiedź na pytanie 3:

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją projektową. Wycenę należy wykonać w oparciu o przedmiar robót.

Pytanie 4:

Bardzo prosimy o podanie podstawowych parametrów płytek na ścianach i posadzkach. W przedmiarach nie ma takiej informacji.

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań co do parametrów płytek. Wszystkie materiały użyte podczas realizacji zamówienia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Płytki podłogowe w pomieszczeniach łazienek należy zastosować o minimalnym wskaźniku antypoślizgowości R10.

Pytanie 5:

Bardzo prosimy o określenie standardu białego montażu, jaki należy przyjąć do wyceny. W przedmiarach brak takich informacji.

Odpowiedź na pytanie 5:

Standard odpowiadający wymaganiom sanitarnym do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej (w szkołach).

Pytanie 6:

Bardzo prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej wszystkich czterech obiektów lub informację z jakimi osobami można się w tej sprawie kontaktować.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami SWZ złożenie oferty nie musi być poprzedzone przez Wykonawcę odbyciem wizji lokalnej. W związku z powyższym Wykonawca może odbyć wizję lokalną we własnym zakresie w czasie godzin otwarcia obiektu.

Z up. BURMISTRZA

Justyna Chlebela
Zastępca Burmistrza

