

## Załącznik nr 3 do SWZ

### Projektowane postanowienia Umowy

Umowa zawarta w dniu ..... **2024 r.** pomiędzy

**Powiatem Bydgoskim** działającym przez Centrum Administracyjne Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych z siedzibą w Trzemiętowie 17 lok. nr 2, 86-014 Sicienko reprezentowanym przez Dyrektora – Katarzynę Struś

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego, prowadzonego przez ....., ..... KRS pod numerem ..... kapitał zakładowy .....zł, adres: ul. ...., ....., NIP: ..... zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....- .....

uprawnioną do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z ....., która stanowi załącznik do Umowy,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605) (zwanej dalej ustawą Pzp). pn:

### **Modernizacja instalacji wody zimnej i ciepłej, p.poż oraz c.o**

#### **§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Modernizacja instalacji wody zimnej i ciepłej, p.poż oraz c.o**” Znak sprawy: CAPOW.271.51.2024, ID 920961, zwanego dalej Przedmiotem Umowy.

1. Przedmiotem Umowy są roboty budowlane, które zostaną wykonane zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, tj. projektem budowlanym, przedmiotami robót (przedmiar robót pełni wyłącznie funkcję pomocniczą), Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) będącymi załącznikami do SWZ, odpowiedziami i informacjami udzielonymi przez Zamawiającego na

pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącymi integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

2. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) Umowa,
  - b) Odpowiedzi i informacje udzielone przez Zamawiającego na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (o ile wystąpiły),
  - c) Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej: SWZ),
  - d) Projekt budowlany/projekty wykonawcze,
  - e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR),
  - f) Oferta Wykonawcy.
3. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.
4. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Wykonawca uznaje, że dokumentacja projektowa, o której wyżej mowa stanowiąca integralną część niniejszej Umowy, jest kompletna z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
6. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w celu należytej jej realizacji.
7. Przedmiot Umowy dla jej potrzeb określany jest też jako: przedmiot zamówienia, prace objęte Umową, zadanie, robota budowlana.

## § 2

1. Wykonawca wykona roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy w terminie **2 miesięcy** tj. **od dnia .....2024r. do dnia .....2024r.** Za zakończenie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy strony uznają dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego przedmiotu Umowy, pod warunkiem że dokonany odbiór potwierdzi wykonanie tych prac bez wad istotnych.
2. Odbiór robót przez Zamawiającego, potwierdzony protokołem odbioru końcowego zostanie dokonany przez Zamawiającego pod warunkiem, że potwierdzi wykonanie robót bez wad istotnych. Wady stwierdzone przy odbiorze

zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, chyba że ze względów technologicznych i organizacyjnych strony ustalą inny termin ich usunięcia.

3. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. W czasie od momentu podpisania umowy do czasu przekazania placu budowy i rozpoczęciu robót budowlanych Wykonawca przekaze komplet zatwierdzonych wniosków materiałowych związanych z realizacją zadania. A podczas prac, co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inwestora.
5. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia inwentaryzacji układu instalacji w budynku z określeniem instalacji czynnych, instalacji czynnych podlegających modernizacji oraz instalacji nieczynnych podlegających demontażowi.
6. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w Umowie.

### **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z postanowieniami Umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym poleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami prawa normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych.
3. Ze względu na charakter budynku, prace należy wykonywać sprawnie w porozumieniu z zarządcą budynku w sposób nie utrudniający pracy placówki.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
  - 1) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania, nienależytego wykonania lub zaniechania wykonania czynności objętych umową. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe działań i zaniechań, spowodowane zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
  - 3) Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku spełnienia jakiegokolwiek świadczenia na rzecz osób trzecich z tytułu zdarzeń będących skutkiem niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca odpowiedzialny jest za to, że osoby trzecie nie będą od Zamawiającego dochodziły jakichkolwiek roszczeń, w związku z czynnościami, które w wykonaniu niniejszej Umowy podejmuje lub powinien podjąć a ich zaniechał, w szczególności roszczeń, dla których podstawę stanowi niewykonanie lub nienależyte wykonanie niniejszej Umowy. Zobowiązanie to ma charakter gwarancyjny, a odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu jego niewykonania obejmuje wszelką szkodę, która powstanie w majątku Zamawiającego, w tym należności uboczne i koszty sądowe.
  - 4) Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł przez cały okres realizacji Umowy. Przed zawarciem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek. W trakcie realizacji Umowy na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej Umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek.
  - 5) W przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy/polisy wygasa w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości w zakresie posiadania ubezpieczenia w trakcie realizacji umowy oraz przedłożenia Zamawiającemu umowy/polisy na pozostały czas realizacji Umowy w ciągu 7 dni od wygaśnięcia poprzedniej polisy.
  - 6) Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy, dostarczenia dokumentacji projektowej

i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

#### § 4

1. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika budowy który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane. Numer uprawnień ....., numer telefonu ..... e-mail: .....
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią ..... jako Kierownika robót sanitarnych który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w art. 22 ustawy Prawo budowlane. Numer uprawnień ....., numer telefonu ..... e-mail: .....
3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy a także Kierownika robót sanitarnych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, wyrażonej w formie aneksu do Umowy.
4. Osoba wskazana w ust. 1 i 2 ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy.

#### § 5

1. Zamawiający osobnym pismem wskaże Wykonawcy osoby, które będą pełniły funkcję Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego. Zakres uprawnień Inspektora Nadzoru wynika z zapisów art. 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682). Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do kontrolowania rozliczeń budowy.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do:
  - bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy;
  - kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem terminowo-rzeczowo-finansowym;
  - kontroli rozliczeń finansowych i płatności pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami;
  - do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR.
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie, w terminie 5 dni roboczych

zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

4. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób mogące spowodować wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania wniosku o zmiany. Brak takiego potwierdzenia zmian przez Zamawiającego, zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza i potwierdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zestawień.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o czym powiadomi Wykonawcę na co najmniej 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
7. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.

## **§ 6**

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy oraz odpowiedni Kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
4. Zamawiający informuje z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## § 7

1. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania, wymaganych przez właściwe przepisy, czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Zamawiający jest zobowiązany w szczególności do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 2) przekazania terenu budowy,
  - 3) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej, w tym STWiOR,
  - 4) wyznaczenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 5) wyznaczenia terminów odbiorów robót oraz przystąpienia do tych odbiorów
  - 6) udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw, w przypadku gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
  - 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy.

## § 8

1. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, STWiOR oraz, że przeprowadził wizję lokalną terenu budowy i jego otoczenia w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu robót niezbędnych do wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących Przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
  - 2) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz

nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacji, rozwiązania itp.

- 3) nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, egzekucyjne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym lub inne oraz nie są znane żadne roszczenia w stosunku do Wykonawcy lub jakiegokolwiek składnika jego majątku, które w istotny sposób mogłyby wpłynąć na pogorszenie jego sytuacji finansowej i jego zdolność do wykonania Umowy,
- 4) wszelkie urządzenia tymczasowe i sprzęt, które będą stosowane przez Wykonawcę w ramach lub w związku z wykonaniem robót są w należytym stanie technicznym, dopuszczone do stosowania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, prawidłowo utrzymane i gotowe do pracy,
- 5) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2023 r., poz. 1497).
- 6) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
  - zapewnia, że wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
  - w przypadku korzystania z Podwykonawców/dalszych Podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
6. Wykonawca zapewnia, że dołożył należytej staranności w ustalaniu wszelkich okoliczności natury faktycznej lub prawnej oraz w toku wszelkich podejmowanych czynności, powołanych w treści ww. oświadczeń i w dobrej wierze przyjęte przez Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do następujących czynności:
  - 1) prowadzenia dokumentacji robót,
  - 2) powołania Kierownika budowy wskazanego w Ofercie oraz Kierownika robót sanitarnych,
  - 3) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących wykonywania robót oraz umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzanie kontroli ich wykonywania,



- 4) wykonania robót oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz z zasadami sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy fachowej, technicznej i technologicznej oraz z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz),
  - 6) używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość i środowisko wykonywanych robót. Na żądanie, wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
  - 7) ochrony mienia przed działaniem osób trzecich oraz przed niepożądanym działaniem czynników atmosferycznych,
  - 8) zapewnienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
  - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót lub przystąpienia do odbioru robót,
  - 10) usuwania wad, w tym usterek, ujawnionych w czasie wykonywania robót i w wyznaczonych terminach,
  - 11) stosowania się do poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 12) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego poniżej czynności przez okres realizacji zamówienia obejmujący wykonywanie tych czynności, jeżeli ich wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy: *Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem.*
- a) Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji Umowy czynności bezpośrednio związane z przedmiotem Umowy (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednio wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca (tzw. pracownicy fizyczni). Wymóg ten nie dotyczy między innymi: kierujących budową, wykonujących usługi transportowe, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, współników spółki

- osobowej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy,
- b) wymóg zatrudnienia może realizować jeden lub więcej partnerów w ramach konsorcjum,
- c) wymóg zatrudnienia może być realizowany przez zatrudnienie wskazanych osób przez Podwykonawcę,
- d) Wykonawca **przed rozpoczęciem wykonywania czynności** przez zatrudnionych pracowników, przedłoży Zamawiającemu liczbę, imię i nazwisko, datę zawarcia Umowy, rodzaj zawartej Umowy o pracę, wymiar etatu, zakres obowiązków osób wyznaczonych do wykonywania ww. czynności, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Sposób dokumentowania wymagań przez Wykonawcę:
- oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu do realizacji zamówienia,
  - oświadczenie pracownika w przypadku osób, których dane są danymi szczególnymi zgodnie z art. 9 RODO,
  - w przypadku osób, których dane nie są danymi szczególnymi zgodnie z art. 9 RODO (bezrobotni, młodociani, usamodzielniani, osoby poszukujące pracy) kopia Umowy o pracę częściowo zanonimizowana (imię nazwisko, wymiar etatu i rodzaj umowy nie podlegają anonimizacji),
  - w przypadku osób, których dane nie są danymi szczególnymi (bezrobotni, młodociani) kopia **dokumentu potwierdzającego status osoby** (np. skierowanie z Urzędu Pracy, kopia umowy o pracę w celu przygotowania zawodowego, kopia umowy o refundację części kosztów poniesionych na wynagrodzenie nagrody oraz składki na ubezpieczenia społeczne skierowanych bezrobotnych do 30 roku życia) zanonimizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami w dziedzinie ochrony danych osobowych,
  - w przypadku osób, których dane są danymi szczególnymi (niepełnosprawnych, uzależnionych od alkoholu, narkotyków i innych środków odurzających, osób chorych psychicznie, osób zwalnianych z zakładów karnych, uchodźców) - **jedynie oświadczenie;**
- e) w trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związanych z realizacją zamówienia a w szczególności do:
- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
- f) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, przedstawienia żądanych dokumentów, udzielenia pomocy i zapewnienia warunków niezbędnych do przeprowadzenia kontroli. O terminie kontroli Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie,
- g) nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń lub dokumentów o których mowa w pkt 12 d) w ciągu nie krótszym niż 3 dni robocze będzie traktowane na potrzeby niniejszej Umowy jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do naliczenia kary określonej w § 15 ust. 2 pkt. 5;
- 13) dostarczania niezbędnych materiałów i urządzeń,
- 14) terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom.
8. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca pełni funkcję koordynatora podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad.
9. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
10. Po stronie Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2, leży obowiązek zrealizowania warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach stanowiących integralną część dokumentacji projektowej.
11. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
12. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na termin zakończenia robót.
13. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót.
14. Przy natrafieniu w czasie robót ziemnych na niezidentyfikowane przedmioty należy niezwłocznie zawiadomić służby architektoniczne.
15. Wykonawca zagospodaruje materiały z rozbiórek, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, uzyskanymi uzgodnieniami gestorów oraz poleceniami Zamawiającego.
16. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji powykonawczej (2 egzemplarze).

17. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia jest obowiązany do zapewnienia **dostępności** osobom ze szczególnymi potrzebami w zakresie wykonywania niniejszej Umowy ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych na podstawie art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240). tj. oznaczyć teren prowadzenia w sposób widoczny i nie budzący wątpliwości co do ich charakteru, zapewnić niezbędną pomoc osobom niepełnosprawnym w szczególności niewidomym i poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Tymczasowe ciągi piesze należy wyznaczać tak by były pozbawione przeszkód poziomych i pionowych (może to oznaczać konieczność budowy tymczasowych ramp i pochylni, których nachylenie nie może przekraczać 6%). Niedozwolone jest wyznaczanie tymczasowych ciągów pieszych przy pomocy taśm ostrzegawczych. Pomosty i kładki tymczasowe należy wyposażyć w balustrady oznaczone kolorem białym i czerwonym.
18. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
- 1) tereny bezpośrednio przyległe, z których Wykonawca korzystał w trakcie prowadzenia robót, winien przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego,
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia i utylizacji na własny koszt powstałych odpadów i gruzu,
  - 3) utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2023r. poz. 1469), ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587) oraz innymi aktami prawa powszechnie obowiązującymi, w tym stosownymi aktami prawa miejscowego.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, zwanym dalej Harmonogramem.
2. W terminie co najmniej 3 przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu właściwy, zatwierdzony Harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
3. Harmonogram będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów STWiOR i będzie zawierał, w ujęciu tygodniowym, sumę należności za wszystkie asortymenty robót realizowanych w tym czasie. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót

z dokładnością do jednego tygodnia. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania Przedmiotu Umowy, zapewniające realizację Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1.

4. Harmonogram będzie uwzględniał w szczególności:
  - 1) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy,
  - 2) szacowanie przerobu i wartości robót (brutto) w układzie miesięcznym oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy;
5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót, aktualizacji zakresu rzeczowego lub przesunięcia terminu zakończenia robót.
6. W przypadku gdy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową oraz w przypadkach określonych w ust. 9 niniejszego paragrafu - Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie **7 dni** roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w terminie **7 dni** roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.
7. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
8. Zaktualizowany, zatwierdzony przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 6 Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.
9. Jeżeli podczas wykonywania Umowy:
  - 1) faktyczny postęp robót będzie w ocenie Zamawiającego zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonemu terminowi zakończenia etapu robót,
  - 2) Wykonawca nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie,
  - 3) zajdą inne niż wymienione wyżej odstępstwa od Harmonogramu, które w ocenie Zamawiającego będą miały wpływ na realizację robót,Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt planu naprawczego.
10. Plan naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót np. poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu

Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w aktualnie obowiązującym Harmonogramie.

11. Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót lub etapów robót w zakresie, w jakim za powstałe okoliczności odpowiedzialność ponosi Zamawiający i które zostały określone w SWZ oraz miały wpływ na dotrzymanie terminów wskazanych w obowiązującym Harmonogramie.
12. W okolicznościach, o których mowa w punkcie poprzedzającym, przedłużenie terminu zakończenia robót oraz terminów zakończenia etapów robót nastąpi w trybie zmiany Umowy na podstawie przepisów ustawy Pzp, w oparciu o zapisy § 18.
13. Jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót, będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca Wykonawca nie jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót oraz etapów robót.
14. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót albo odstąpienia od Umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji szczegółowego Harmonogramu uwzględniającego zmiany Umowy.
16. Jeżeli Wykonawca zignoruje uzasadnione żądania Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dotyczące wykonania robót, ma on prawo zawieszenia robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego zawieszenia obciążają wyłącznie Wykonawcę.
17. Usuwanie wad stwierdzonych w czasie robót.
  - 1) w przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony do żądania ich usunięcia w określonym terminie, nie krótszym niż 3 dni, na koszt Wykonawcy,
  - 2) jeżeli dla ustalenia przyczyn wystąpienia wad niezbędne jest dokonanie prób badań, odkrywek lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy,
  - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 3 dni, Zamawiający może, bez upoważnienia sądu, zlecić innemu podmiotowi usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez względu na koszty jakie tego tytułu musiałby ponieść Wykonawca.
18. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wykonania o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy lub też z uwagi na zwłokę w wykonywaniu prac nie jest prawdopodobne że Przedmiot

Umowy zostanie wykonany w terminie wynikającym z Umowy Zamawiający, po udzieleniu Wykonawcy co najmniej 7 dniowego terminu na usunięcie skutków zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy może, bez upoważnienia Sądu, powierzyć dokończenie prowadzenia prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez względu na koszty jakie z tego tytułu będzie musiał ponieść Wykonawca (wykonawstwo zastępcze).

## § 10

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia, wskazanej w Ofercie stanowiącej przedmiot Umowy:
  - *Wpisać zakres robót – wpisać nazwę Podwykonawcy jeśli jest znany na etapie postępowania.*
  - lub:*
  - *brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia podwykonawcom.\**

### **\* niepotrzebne skreślić**

2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie (zgodnie z postanowieniami Umowy i na zasadach w niej zawartych).
  - 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie Podwykonawcy/ców jeśli podwykonawstwo nie zostało ujęte w Formularzu Oferty, pod warunkiem, że Wykonawca wskaże okoliczności uzasadniające wprowadzenie Podwykonawcy mające istotny wpływ na usprawnienie wykonania zamówienia,
  - 2) Zamawiający żąda, aby **przed przystąpieniem do wykonania zamówienia** Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wprowadzenie nowego lub zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o Podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu Umowy przedkładanego mu przez Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
6. Projekt umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.
7. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 6 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 12,
  - 2) niespełniania przez projekt wymagań stawianych w SWZ,
  - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy od zapłaty, odpowiednio, wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub w przypadku dalszego Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, za realizację Przedmiotu Umowy przez Podwykonawcę,
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem Umowy jest dłuższy niż przewidywany niniejszą Umową dla tych robót,
  - 5) gdy projekt Umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy,
  - 6) w sytuacjach o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy Pzp;
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6 Wykonawca, Podwykonawca musi przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
9. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.



10. Zamawiający zgłosi Wykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 7.
11. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej Umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu lub jej nie zaakceptuje.
12. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) wykonanie Przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, SST, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 4) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania niezwłocznie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
  - 2) określających termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez tych podwykonawców faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
14. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 2. Przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 5.000,00zł. Wykonawcy, na zasadach określonych w zdaniach poprzedzających, obowiązany jest również do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych zmian Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy.
16. W przypadku o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 11 ust. 13 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5 –16.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

## § 11

1. Strony ustalają, wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, określone przez Wykonawcę w złożonej w przedmiotowym postępowaniu Ofercie.
2. Cena ryczałtowa realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi: ..... zł netto, powiększona o należny 23% podatek VAT w wysokości .....00/100 co stanowi łączną wartość Umowy ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100).
3. Wynagrodzenie określone w ust. 2 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany, ustalonego w ust. 2, wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
5. Podstawą rozliczeń Przedmiotu Umowy jest dostarczony zgodnie z zapisami § 9 ust. 2 zaakceptowany przez Zamawiającego, Harmonogram rzeczowo-terminowo-finansowy oraz kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę w momencie podpisania Umowy.
6. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda może zostać udzielona po ustaleniu jej warunków. Potwierdzenie wierzytelności dłużnika nie stanowi wyrażenia zgody.

## § 12

1. Zamawiający zapłaci należne za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie, określone w §11 ust. 2 zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową.

2. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają wartość odebranych robót budowlanych, ustaloną na podstawie ilości wykonanych robót Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego oraz kosztorysu, o którym mowa w §11 ust. 5, zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej Umowy będzie dokonane, na podstawie rachunków lub faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po bezusterkowym odbiorze końcowym całości robót budowlanych z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na konto bankowe Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.
4. Faktury Wykonawca wystawi w następujący sposób:

**Nabywca** - Powiat Bydgoski z siedzibą: ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 554-25-73-290;

**Odbiorca** (płatnik) - Centrum Administracyjnym Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych z siedzibą w Trzemiętowie 17 lok. nr 2, 86-014 Sicienko (bez NIP).
5. Wykonawca może wystawić i przesłać Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę (za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania).
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją Umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych Podwykonawców), pozostawał będzie przez cały okres realizacji Umowy numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023r., poz. 1570). W przypadku jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę jako rachunek do zapłaty nie będzie spełniał wymogów określonych w zdaniach poprzedzających to Zamawiający, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi o których mowa w zdaniach poprzedzających, uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością, bez ponoszenia z tego tytułu ujemnych konsekwencji. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też zadania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynika z opóźnienia w płatności należności.
7. Podstawą bezpośredniej płatności dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie faktura VAT lub rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przedstawiona Zamawiającemu za pośrednictwem Wykonawcy, wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę i Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
8. Płatności będą realizowane w terminie nie dłuższym **niż 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego (data wpływu) wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem

potrąceń wynikających z Umowy, w oparciu o sprawdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zakres rzeczowo-finansowy, zgodnie z protokołem odbioru robót.

9. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem, dokumenty potwierdzające należne w tym okresie wynagrodzenie Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy (kopia FV, wykonany zakres robót i należna kwota wynagrodzenia w formie zbiorczego zestawienia) oraz dowód zapłaty wymagalnych należności.
10. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia stawianych przez niego wymagań, w tym wymagań o których mowa w ust. 4, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy/Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do żądania odsetek. Płatność na rzecz Wykonawcy dokonana zostanie po wcześniejszym rozliczeniu należności przypadających w danym okresie rozliczeniowym Podwykonawcom z tytułu wykonanych w tym okresie prac.
11. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
13. Do rachunku lub faktury VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, jak również ujawnionych dostawców oraz usługodawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo, pełnym zafakturowaniu dokonanych dostaw oraz wykonanych usług, oraz o ich pełnym rozliczeniu, do wysokości objętej płatnością. W przypadku braku przedłożenia wymaganych dokumentów ust. 10 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
14. Środki finansowe przeznaczone na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte są w budżecie CAPOW Trzemiętowo wg następującej klasyfikacji budżetowej: dział 855, rozdział 85510.

## § 13

1. Odbioru końcowego dokonuje się po zakończeniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy na podstawie oświadczenia Kierownika budowy oraz po zakończeniu innych czynności przewidzianych przepisami Prawa budowlanego, potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
3. Odbiór robót przez Zamawiającego, potwierdzony protokołem odbioru końcowego zostanie dokonany przez Zamawiającego pod warunkiem, że dokonany odbiór potwierdzi wykonanie robót bez wad istotnych. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, chyba że ze względów technologicznych i organizacyjnych strony ustalą inny termin ich usunięcia.
4. W ciągu 7 dni, licząc od daty zakończenia robót, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego, w szczególności inwentaryzacji powykonawczej.
5. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w ust. 4 Zamawiający uzna zgłoszenie robót do odbioru za nieskuteczne.
6. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 21 dni od zgłoszenia zakończenia robót. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy.
  - 1) po dokonaniu czynności odbioru końcowego Komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego datą jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
7. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza zakres rzeczowo-finansowy wykonanych robót w terminie 14 dni od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
9. W następstwie wyjaśnień, uzupełnień lub konsultacji z Wykonawcą, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego koryguje szczegółowe rozliczenie rzeczowo-finansowe Wykonawcy w celu zapewnienia jego prawidłowości.
10. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych przy odbiorze w terminie wynikającym z Umowy lub terminie określonym przez strony lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami

przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.

- 1) powyższe nie uchybia uprawnieniom Zamawiającego do interwencyjnego wykonania tych czynności w sytuacjach o których mowa w § 9 ust. 17 lub 18 niniejszej Umowy ,
  - 2) zlecenie przez Zamawiającego wykonania, kontynuowania lub poprawienia usługi podmiotowi trzeciemu odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zleca Wykonawcy zastępczemu wykonanie działań objętych niniejszą umową, za które mu zapłaci i jednocześnie obciąży tymi kosztami Wykonawcę. Ceny jednostkowe mogą być różne od cen ofertowych Wykonawcy,
  - 3) zlecenie przez Zamawiającego wykonania zastępczego nie wyklucza naliczania przez Zamawiającego Wykonawcy kar umownych zgodnie z umową,
  - 4) koszty poniesione przez Zamawiającego w związku ze zleceniem wykonania zastępczego mogą być potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy z tytułu Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu zakończenia robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń. Ponowne przystąpienie do odbioru robót wymaga ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości obiektu do odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne:
- 1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, chyba że ze względów technologicznych lub organizacyjnych strony ustalą inny termin ich usunięcia. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokółarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego upoważnienia Sądu.
  - 2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów

obiektu zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni, chyba że ze względów technologicznych lub organizacyjnych strony ustalą inny termin ich usunięcia, fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokółarnie.

13. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w formacie PDF.

## § 14

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu udzielonej **gwarancji jakości** na Przedmiot Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, przez okres ..... **miesiący** od daty odbioru końcowego robót. Niniejsza Umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu kodeksu cywilnego.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się, na wezwanie Zamawiającego, nieodpłatnie usunąć stwierdzone w okresie gwarancji wady niezależnie od kosztów jakie Wykonawca musiałby ponieść z tego tytułu.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu na roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, **rękojmi za wady** na okres **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z Umowy lub terminie określonym przez strony lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie kodeksu cywilnego, może bez upoważnienia sądu powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych. Powyższe uprawnienie dotyczy zarówno sytuacji gdy Zamawiający realizuje uprawnienia z gwarancji, jak również uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba że z uwagi na charakter wad lub wymaganą technologię naprawy strony ustalą inny termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokółarnie.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z udzielonej gwarancji lub rękojmi również po upływie terminu o którym mowa w ust. 1 lub 3 niniejszego paragrafu, jeżeli wady zostały stwierdzone przed upływem terminów na który gwarancja lub rękojmia zostały udzielone.



## § 15

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonania Umowy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
  - 1) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2% zł wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2.
  - 3) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego w terminie określonym w § 9 ust. 2, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 4) za brak posiadania aktualnej polisy OC, o której mowa w § 3 ust. 4 pkt. 4 - 5 wraz z potwierdzeniem jej opłacenia - w wysokości 400,00 zł, za każdy dzień braku posiadania ważnej polisy OC;
  - 5) za niespełnienie wymagań związanych z zatrudnieniem pracowników wskazanych w § 8 ust. 7 pkt. 12, w wysokości 1.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymagań określonych w § 8 ust. 7 pkt. 12, tj. za brak zatrudnienia danej osoby wykonującej prace przy zamówieniu na podstawie umowy o pracę, wbrew obowiązkowi wynikającemu z Umowy niezgłoszenie pracownika lub za nieprzedłożenie oświadczeń lub dokumentów o których mowa w § 8 ust. 7 pkt 12 lit. d). Kara naliczana jest w odniesieniu do każdej niezgłoszonej osoby odrębnie,
  - 6) za nieprzedłożenie lub przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo po terminie określonym w § 10 ust. 5, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 100,00 zł za każdy nieprzedłożony lub przedłożony po terminie do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - 7) za nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie określonym w, § 10 ust. 9 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 100,00 złotych za każdą nieprzedłożoną lub przedłożoną po terminie kopię Umowy lub jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenie lub przedłożenie po terminie określonym w § 10 ust. 15 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w zakresie usług lub dostaw, lub jej zmiany, w wysokości 100,00 złotych za każdą nieprzedłożoną lub przedłożoną po terminie kopię umowy lub jej zmiany,

- 9) za niedokonanie, w terminie określonym w §10 ust. 16, wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, w wysokości 100,00 złotych za każdy taki przypadek,
  - 10) za niezgłoszenie Podwykonawcy w wysokości 1.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego Podwykonawcę,
  - 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w kwocie 1 000,00 zł, za każdy taki stwierdzony przypadek,
  - 12) z tytułu nieuwzględnienia zmian w umowie o podwykonawstwo (lub aneksach do Umowy), w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust.10 ustawy prawo zamówień publicznych w kwocie 100,00 zł, za każdy taki przypadek,
  - 13) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - 100,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
  - 14) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom z tytułu ewentualnej zmiany wysokości wynagrodzenia - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki,
  - 15) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 1.000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
  - 16) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w wykonaniu robót budowlanych bez uzasadnionego powodu trwającej dłużej niż 10 dni - w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2, za każdy dzień przerwy w wykonaniu robót;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
  4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody, dochodzonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
  5. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia przekazania wezwania.
  7. Zamawiający może potrącić wartość kary umownej z płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z Przedmiotowej Umowy.

9. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy § 15 ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych odrębnie dla każdego przypadku naruszenia oraz dla każdego z tytułów odrębnie.
10. Obowiązek zapłaty kary umownej pozostaje niezależny od obowiązku pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego powstałych w związku z powierzeniem prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wykonawcy obowiązkom umownym. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron Umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom umownym. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana indywidualnie przez Zamawiającego. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu, powyższe nie narusza uprawnień Wykonawcy o których mowa w art. 484 kodeksu cywilnego.

## § 16

1. Zamawiający może **odstąpić** od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części Umowy. W takim przypadku kara określona w §15 ust. 3 nie przysługuje.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części Umowy. W takim przypadku kara określona w §15 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
3. Poza postanowieniami ust. 1 i 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy – w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza postanowienia Umowy. Do naruszeń Umowy uprawniających do odstąpienia od Umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

- 2) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, zaś Wykonawca nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową warunkami technicznymi, normami branżowym lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 14 - dniowy termin na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy,
  - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji prac, w zakresie, jaki winien być wykonywany według Harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego a zwłoka wynosi więcej niż 21 dni,
  - 5) Wykonawca nie przedstawił na wezwanie Zamawiającego dokumentu potwierdzającego wykorzystywanie przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym w wymaganym co najmniej 10% udziale zgodnie z ustawą u z dnia 11 stycznia 2018 o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. 2023 r., poz. 875),
  - 6) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem §11 ust.6 Umowy.
  - 7) łączna wartość kar umownych określonych w §15 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2.
  - 8) Wykonawca nie wykonał zobowiązania w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy, gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcie poszczególnych składników przedsiębiorstwa określonych w art. 55<sup>1</sup> KC, jeżeli okoliczności te mają wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.
  5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
  6. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji, określony zgodnie z § 20 ust. 3 Umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy. Pomimo odstąpienia od Umowy Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy

uprawnienia wynikające z Umowy co do wykonanego zakresu prac, w tym w szczególności w zakresie udzielonej rękojmi i gwarancji oraz co do uprawnienia do naliczenia kar umownych.

8. W wypadku odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, uprzątnie teren budowy, w szczególności urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,
  - 4) dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku do odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia z tytułu prawidłowo wykonanego zakresu prac stosuje się odpowiednio zapisy Umowy dotyczące odbioru końcowego,
  - 5) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty przyjęcia obustronnie podpisanego protokołu inwentaryzacji robót.
11. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części Umowy będzie następujący:
  - c) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
  - b) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru.

12. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy określone w niniejszym paragrafie może zostać wykonane w terminie do dnia 30 sierpnia 2029 roku.

## § 17

1. Zamawiający, zgodnie z wymogiem art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 875) zobowiązuje Wykonawcę do posiadania co najmniej 10 % udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przez niego przy wykonywaniu zamówienia określonego niniejszą umową.
2. Wykonawca, przed zawarciem niniejszej Umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem ( % ) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).
3. Wykonawca, w trakcie trwania Umowy, na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się składać pisemne oświadczenie o wykorzystywanej flocie pojazdów przy realizacji zadań zleconych niniejszą umową, które zawierać będzie informacje nt. łącznej ilości pojazdów, w tym łącznej ilości pojazdów określonych ustawą wskazaną w ust. 2, wraz z informacją nt. numeru rejestracyjnego.
4. Brak złożenia pisemnego oświadczenia w wyznaczonym terminie może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako niespełnienie wymogu przedmiotowej ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych i stanowić przesłankę do odstąpienia od Umowy, stosownie do § 16 ust. 3 pkt. 5 Umowy.
5. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.
6. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w niniejszym paragrafie Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkodę Zamawiającego z tego wynikającą.

## § 18

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w **art. 455 ust. 1 i 2** ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, tak w zakresie terminu realizacji, jak również wynagrodzenia, w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia poniżej określonych okoliczności:
- 1) poprzez **zmiany w zakresie stosowanych materiałów**, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
  - c) w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i akceptacji Zamawiającego,
  - d) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy,
  - e) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
    - powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez

nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z Inspektorem Nadzoru i akceptacji Zamawiającego

- 2) Zamawiający dopuszcza zastąpienie dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w sytuacjach określonych w sytuacjach o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp
  - a) poprzez **zmianę podmiotu** trzeciego/Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powołał się w ofercie w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu. Do zmiany takiej może dojść na prośbę Wykonawcy wyłącznie w uzasadnionym przypadku i pod warunkiem wskazania przez niego innego podmiotu/Podwykonawcy, spełniającego warunek udziału w postępowaniu, do spełnienia którego wskazany był w ofercie podmiot trzeci/Podwykonawca,
  - b) w przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie, gdy wystąpi upadłość jednego lub kilku z nich lub inne okoliczności skutkujące brakiem możliwości realizacji zamówienia w dotychczasowym składzie (wynikającym z treści oferty) np. możliwość realizacji zamówienia przez nowe, zmniejszone konsorcjum lub przez jednego Wykonawcę.

Niezależnie od sytuacji określonych powyżej nowy Wykonawca zastępujący dotychczasowego, musi potwierdzić posiadanie stosownych kwalifikacji do realizacji Umowy.

Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót.

- 3) poprzez **przedłużenie terminu realizacji** całego zamówienia lub terminu wykonania poszczególnych robót w przypadku:
  - a) niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności w szczególności zdarzeń powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii, działania wojenne rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji, mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - b) zaistnienia okoliczności określonych powyżej (w ust. 2 pkt 1), pod warunkiem że będzie to niezbędne do prawidłowego zakończenia realizacji Umowy,
  - c) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność nie ponosi żadna ze Stron Umowy lub leży ona po stronie Zamawiającego, jeżeli uniemożliwia to całkowicie lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy,



- d) gdy wystąpią niekorzystne, anormalne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe, zgodne z STWiOR, np. długotrwałe opady deszczu, wysokie/niskie temperatury lub inne okoliczności mające wpływ na prawidłowe jakościowo wykonanie robót, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- e) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
- f) zwłoki organów administracji publicznej w wydaniu decyzji, zaświadczeń lub innych aktów administracyjnych która to zwłoka powstała z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
- g) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego.
- h) wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowy może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu Umowy w sposób należyty. W przedstawionych w ust. 2 pkt. 3) przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu Umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu a także nie jest wymagana zmiana harmonogramu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia;

4) poprzez **zmianę wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku:

- a) rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu Umowy w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy. Minimalna wartość świadczenia Stron wynosi 90% wartości kwoty brutto wskazanej w § 11 ust. 2 Umowy. Niewykorzystanie przez Zamawiającego kwoty Umowy nie wymaga podania przyczyn oraz nie powoduje powstania zobowiązań odszkodowawczych z tego tytułu;
- b) zawarcia aneksu do niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
  - rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej Umowy, a więc robót o których mowa w niniejszym

paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony Umowy, aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzony przez Strony Umowy;

- rozliczanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których Zamawiający może udzielić na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 albo art. 455 ust. 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie odbywało się będzie fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Inspektora Nadzoru), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót;
  - c) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp i o ile będą one miały wpływ na wysokość wynagrodzenia;
  - d) zaistnienia okoliczności uzasadniających zastosowanie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
  - e) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) - do faktur wystawianych po dniu wejścia w życie zmiany stawki podatku od towarów i usług naliczana będzie nowa stawka, chyba że z przepisów wprowadzających nowe stawki podatku wynikał będzie inny sposób naliczania stawki tej podatku, oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa;
  - f) nadzwyczajnej zmiany okoliczności, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy,
3. Strony są uprawnione do wnioskowania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy/Podwykonawcy, w celu usprawnienia ich rozliczania, lub z innych uzasadnionych przyczyn.
4. Zmianie podlegają także inne postanowienia Umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
- 1) zmiana danych Stron związana z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy, danych teleadresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym Umowy, nr konta - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy,
  - 2) zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 3) zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy.
5. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian Umowy:

- 1) zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej Umowy,
- 2) w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
- 3) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
  - a) we wniosku o zmianę Umowy należy wskazać przesłankę, okoliczności zdarzenie stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę;
  - b) wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany wymagane jest przedłożenie dokumentów (w tym rozliczenia, kalkulacje, dokumenty o których mowa w umowie);
  - c) wniosek o zmianę Umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach;
  - d) po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów);
  - e) jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie;
  - f) Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany Umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie, w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje stosowny aneks.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do Umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do Umowy.
7. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust.1 ustawy Pzp.

8. Zmiana Umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
9. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.
10. Zawarcie aneksu do Umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 15%, przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp.

## **§ 19**

1. Postanowienia Umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień Umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania Umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia Umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami Umowy w tym zakresie.

## **§ 20**

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparcji Umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania

drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

## **§ 21**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**