

# Egz. 1

Nazwa elementu projektu budowlanego

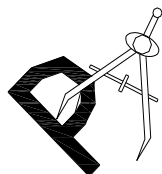
## Projekt zagospodarowania działki

Nazwa zamierzenia budowlanego

Remont oraz docieplenie budynku Ośrodka Kultury  
w Zawidowie wraz z remontem wewnętrznych  
instalacji sanitarnych oraz elektrycznych,  
remontem drogi i murków oporowych  
w ramach zadania p.n. „ Wykonanie audytu energetycznego  
oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację  
budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie na działce ewidencyjnej  
022501\_1.0001.87,AM-3”

Kategoria obiektu budowlanego

IX



### Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o.

ul. Zielona 6

24 - 100 Puławy

tel. 667 633 003, 667 433 026

email. pracowniaprojektowajj@wp.pl

Inwestor:

Gmina Miejska Zawidów  
Plac Zwycięstwa 21/22  
59 – 970 Zawidów

Adres obiektu:

Ośrodek Kultury w Zawidowie  
Ul. Zgorzelecka 39  
59 – 970 Zawidów  
Działka nr ewidencyjny: 87,  
Obręb ewidencyjny: 0001,  
Jednostka ewidencyjna: 022501\_1,

**PROJEKTANCI / SPRAWDZAJĄCY**

<b>L.p</b>	<b>Projektanci / sprawdzający</b>	<b>Specjalność Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Główny Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	
Asystent projektanta	mgr inż. Ewelina Jedlikowska	_____	
Asystent projektanta	tech. Andrzej Bąk	_____	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

## Spis treści

Strona tytułowa		str. 1 - 2
Spis treści		str. 3
Oświadczenie iż projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,		str. 4
<b>Projekt zagospodarowania działki</b>		
Część opisowa		
Opis do projektu zagospodarowania działki		str. 5 - 12
Część rysunkowa		
Rys. nr PZD_1 Projekt zagospodarowania działki	skala 1 : 500	str. 13

## OŚWIADCZENIE

Nazwa elementu projektu budowlanego  
Projekt zagospodarowania działki

Nazwa zamierzenia budowlanego  
Remont oraz docieplenie budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych, remontem drogi i murków oporowych w ramach zadania p.n. „ Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie na działce ewidencyjnej 022501\_1.0001.87,AM-3”

Inwestor:	Adres budowy:
Gmina Miejska Zawidów Plac Zwycięstwa 21/22 59 – 970 Zawidów	Ośrodek Kultury w Zawidowie Ul. Zgorzelecka 39 59 – 970 Zawidów Działka nr ewidencyjny: 87, Obręb ewidencyjny: 0001, Jednostka ewidencyjna: 022501_1,

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. 2020 poz. 1333, ze zm. oświadczamy, iż projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### PROJEKTANCI / SPRAWDZAJĄCY

L.p	Projektanci / sprawdzający	Specjalność Nr uprawnień	Podpis
Główny Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

## **Opis do projektu zagospodarowania działki nr ewid. 87 w Zawidowie.**

### **Inwestor:**

Gmina Miejska Zawidów  
Plac Zwycięstwa 21/22  
59 – 970 Zawidów

### **Adres budynku:**

Ośrodek Kultury w Zawidowie  
Ul. Zgorzelecka 39  
59 – 970 Zawidów  
Działka nr ewidencyjny: 87,  
Obręb ewidencyjny: 0001,  
Jednostka ewidencyjna: 022501\_1,

### **Podstawa opracowania**

- Umowa zawarta z Inwestorem,
- Uzgodnienia z Inwestorem,
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1 : 500,
- Wizja i pomiary w terenie,
- Dokumentacja zdjęciowa,
- Wytyczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze znak. JG./N.5183.1092.2022.JS z dnia 02.11.2022 r.

### **Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont oraz docieplenie budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych, remontem drogi i murków oporowych w ramach zadania p.n. „ Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie na działce ewidencyjnej 022501\_1.0001.87,AM-3”

### **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki**

Opracowaniem objęto teren działki Inwestora nr ewid. 87 oznaczonej na projekcie zagospodarowania terenu literami A - I.

Działka położona jest na terenie płaskim rzędna terenu wokół objętego opracowaniem budynku wynosi od 238,00 do 238,40 m n.p.m.

Teren działki Inwestora objęty projektem zagospodarowania jest terenem zainwestowanym. W chwili obecnej na terenie działki znajduje się objęty opracowaniem budynek Ośrodka Kultury w Zawidowie.

Działka położona jest bezpośrednio przy drodze - ul. Zgorzeleckiej, droga przebiega po stronie południowo - zachodniej. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący wjazd z drogi.

Przedmiotowy budynek Ośrodka Kultury w Zawidowie jest obiektem wolnostojącym o nieregularnym kształcie który jest wynikiem licznych rozbudów, w którym można wyróżnić pięć podstawowych części:

- budynek główny - stara część budynku,
- salę widowiskową - stara część budynku,
- restaurację - rozbudowę budynku głównego, po stronie południowo - wschodniej,
- bibliotekę - późniejsza rozbudowa, po stronie północno - zachodniej,
- kotłownię wraz z częścią usługową - późniejsza rozbudowa, po stronie południowej,

Budynek o łącznych wymiarach zewnętrznych 53,01 x 22,84 m, zlokalizowany osią podłużną w układzie północny wschód – południowy zachód.

Budynek główny posiada trzy kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe i jest częściowo podpiwniczony, sala widowiskowa parterowa w części sceny podpiwniczona. Restauracja parterowa w całości podpiwniczona. Biblioteka parterowa nie podpiwniczona. Kotłownia z częścią usługową parterowa w całości podpiwniczona.

Objęty opracowaniem budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej w układzie konstrukcyjnym mieszanym.

Główne wejście do budynku znajduje się po stronie północno – wschodniej od strony ulicy Zgorzeleckiej, wyjścia ewakuacyjne z sali widowiskowej – po stronie wschodniej oraz wejścia pomocnicze do restauracji, części usługowej i kotłowni.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych za pomocą systemu rynien oraz rur spustowych do kanalizacji deszczowej oraz częściowo powierzchniowo na teren własny nieutwardzony.

#### Program użytkowy

Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem jako budynek użyteczności publicznej - Ośrodek Kultury w Zawidowie.

Na terenie przedmiotowej działki nie występują żadne obiekty przewidziane do rozbiórki.

#### Infrastruktura techniczna

Budynek wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- wodną,
- kanalizacyjną,
- hydrantową,
- centralnego ogrzewania - z własnego źródła - kocioł na ekogroszek zlokalizowany w poziomie piwnic,
- elektryczną,
- odgromową,

#### Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont oraz docieplenie budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach zadania p.n. „ Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie na działce ewidencyjnej 022501\_1.0001.87,AM-3”

Na podstawie specyfikacji technicznej i przeprowadzonej inwentaryzacji wraz z oceną stanu technicznego oraz audytu energetycznego zakresem robót objęto:

Docieplenie oraz remont budynku z robotami towarzyszącymi obejmujące:

- remont pomieszczenia kotłowni wraz ze składem opału,
- docieplenie ścian piwnic oraz fundamentowych,
- wykonaniem izolacji pionowej ścian piwnic oraz fundamentowych,
- docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz,
- docieplenie stropodachów / dachów, wraz z remontem pokrycia,
- remont kominów,
- wymianę stolarki okiennej,
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- wymiana parapetów zewnętrznych, obróbek blacharskich oraz orynnowania,
- remont schodów zewnętrznych,
- roboty towarzyszące,

W zakresie zagospodarowania terenu:

- remont murów oporowych przy kotłowni,
- wymianę istniejących nawierzchni utwardzonych na kostkę brukową,
- wymianę opraw oświetleniowych,

W zakresie branży sanitarnej:

- wymianę źródła ciepła,
- wymianę instalacji c.o.,
- wymianę instalacji c.w.u.,
- montaż pomp ciepła,

W zakresie branży elektrycznej:

- częściowy remont instalacji elektrycznej,
- częściowy remont instalacji oświetleniowej,
- remont instalacji odgromowej,
- montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 9,0 kWp,

Lokalizacja i usytuowanie budynku.

Budynek istniejący, lokalizacja budynku pozostaje bez zmian. Zaprojektowano remont oraz docieplenie budynku wraz z robotami towarzyszącymi.

Budynek w stanie istniejącym zlokalizowany w odległościach przekraczających 8,0 m od najbliższego budynku na działkach sąsiednich oraz w odległościach przekraczających 4,0 m od granic działki.

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanym.

Obiekt w stanie istniejącym posiada pełną infrastrukturę techniczną zapewniającą prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków z przedmiotowego budynku do kanalizacji ogólnospławnej. W istniejącym sposobie odprowadzania ścieków nie wprowadza się żadnych zmian.

Układ komunikacyjny.

W stanie istniejącym działka posiada wewnętrzny układ komunikacyjny utwardzony - z kostki brukowej, trylinki oraz o nawierzchni asfaltowej ułożonej na podbudowie i częściowo ograniczona krawężnikami drogowymi.

Komunikacja wykonana w oparciu o istniejący wjazd. Istniejący układ komunikacyjny w postaci placu manewrowego - dostawy towarów, dostawy opału, miejsc postojowych, ciągów komunikacji kołowej oraz komunikacji pieszej.

Pozostałe istniejące utwardzenia na działce to betonowe opaski odbojowe wokół budynku, które przewidziano do remontu wymieniając na kostkę brukową.

Istniejący układ komunikacyjny zapewnia prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

Zakresem opracowania objęto remont - wymianę części istniejących nawierzchni i podbudowy komunikacji kołowej, która jest w złym stanie technicznym / spękania, odkształcenia /, zachowując dotychczasowe wymiary oraz spadki. Zakres projektowanej wymiany pokazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Projektuje się remont nawierzchni polegający na wymianie podbudowy wraz z warstwą dolną, wymianie nawierzchni oraz krawężników. Istniejące nawierzchnie należy rozebrać w całości wraz z podbudową.

Na terenie zlokalizowane są istniejące studzienki. Studzienki należy poddać regulacji pionowej.

Instalacje znajdujące się obrębie komunikacji kołowej powinny zostać w stanie nienaruszonym.

Po wykonaniu wykopów, element pokrywowy studni kanalizacji należy uszczelnić zaprawą cementową, natomiast wąż do studni należy wyregulować w pionie do wysokości nawierzchni oraz obudować krawężnikiem drogowym. Do celów regulacyjnych wążu przewidziano zastosowanie pierścieni dystansowych osadzanych na zaprawie cementowej.

Warstwy komunikacji kołowej / pieszej:

- kostka wibroprasowana gr. 8 cm, kostka brukowa z hydrofugą,
- podsypka piaskowo - cementowa gr. 3 - 5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie / 0 - 31,5 mm / gr. 10 - 15 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie / 0 - 31,5/ 63 mm + kliniec 16/31,5 mm / gr. 25 - 40 cm,
- grunt rodzimy,
- obrzeże z krawężnika drogowego 15 cm x 30 cm układanego „ w pionie”,
- obrzeże z krawężnika drogowego 15 cm x 30 cm układanego „ na płasko”,

Projektowane nawierzchnie ukształtować w sposób zapewniający swobodny powierzchniowy odpływ wód opadowych i przejęcie ich przez teren biologicznie czynny.

Nawierzchnię opasek wokół budynku ukształtować ze spadkiem od ściany budynku - spadek wielkości 2% zapewniający samoczynne spływanie wody. Należy pamiętać o pozostawieniu dylatacji szer. 2 cm między ścianami, a opaską.

Dla komunikacji pieszej oraz opasek wykonać obrzeża z krawężników betonowych 6 x 20 cm. Obrzeża należy posadzić z pół suchego betonu.

Kolor kostki oraz obrzeża - szary, dopasowany kolorystycznie do istniejącej nawierzchni. Stosunki wodne nie ulegną pogorszeniu.

Remont murków oporowych

Po południowej stronie budynku gdzie znajduje się kotłownia wraz ze składem opału przy wejściu wykonane są mury oporowe.

Mury oporowe w stanie istniejącym wykonane jako betonowe gr. 30 cm, wykazują spękania, duże ubytki tynku oraz odspojenia - widoczna konstrukcja betonowa.

W związku z powyższym przewidziano ich remont. Spękane tynki murów należy naprawić i uzupełnić. Skuć spękane nie trzymające się tynki, następnie wypełnić ubytki zaprawą ( po zastosowaniu preparatów poprawiających szczepność ), powierzchnię murów okleić siatką z włókna szklanego i wykonać wyprawę elewacyjną z tynku cienkowarstwowego wg pkt. wykonanie wyprawy z tynku cienkowarstwowego.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Objęta opracowaniem działka położona jest bezpośrednio przy drodze – ul. Zgorzeleckiej i posiada bezpośredni dostęp do drogi poprzez istniejący wjazd oraz dostęp pieszy z chodnika przebiegającego wzdłuż ulicy.

W istniejącym sposobie dostępu do drogi publicznej nie wprowadza się żadnych zmian.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W związku z planowaną inwestycją w istniejących sieciach i uzbrojeniu terenu nie wprowadza się żadnych zmian.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Z uwagi na zakres opracowania w ukształtowaniu terenu nie przewiduje się żadnych zmian.

Zagospodarowanie zielenią

W chwili obecnej działka zagospodarowana zielenią, na terenie znajduje się zieleń niska - trawa, występuje również zieleń wysoka w postaci pojedynczych drzew.



Występujące na działce drzewa nie kolidują z przedmiotową inwestycją. Zieleń wysoka znajduje się w odległości umożliwiającej swobodne ustawienie rusztowań. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wycinki lub przesadzania istniejących drzew lub krzewów. W razie konieczności należy dokonać cięć pielęgnacyjnych.

Niemniej jednak istniejąca zieleń występuje w obszarze wykonywania robót budowlanych i obowiązkiem wykonawcy jest wykonywanie robót budowlanych z poszanowaniem istniejącej zieleni w tym zabezpieczenie koron, pni oraz systemów korzeniowych drzew i krzewów a także tymczasowe w razie konieczności przesadzenie zieleni ozdobnej i drobnych krzewów na czas prowadzenia robót.

Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych w stanie istniejącym ko kanalizacji deszczowej oraz częściowo na teren własny nieutwardzony. W istniejącym systemie odprowadzenia wód opadowych nie wprowadza się żadnych zmian.

Usuwanie odpadów stałych.

W stanie istniejącym usuwanie odpadów stałych odbywa się będzie poprzez wywożenie. Odpady gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, kontenery na odpady zlokalizowane w granicach własności.

Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się  $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$  dla jednego użytkownika.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Budynek Ośrodka Kultury w Zawidowie z uwagi na jego przeznaczenie - obiekt użyteczności publicznej posiada w stanie istniejącym bezpośredni dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię zlokalizowaną przy wejściu głównym.

### **Zestawienie powierzchni.**

W związku z planowanym zakresem prac w istniejącym zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się żadnych zmian. Wskaźniki takie jak powierzchnia zabudowy, powierzchnie utwardzone oraz powierzchnia biologicznie czynna nie ulegną zmianie. W związku z powyższym odstąpiono od szczegółowego zestawienia powierzchni.

Projekt zakłada zastosowanie pomp ciepła w układzie kaskadowym jako źródło ogrzewania budynku. Zespół pomp zlokalizowano na istniejącym utwardzonym placu przy południowo - wschodniej ścianie budynku.

### **Informacje i dane**

- planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu i istniejącym zagospodarowaniem,
- objęty opracowaniem budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków,
- działka znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000,
- działka nie jest zlokalizowana na terenach objętych ochroną przyrody,
- teren działki nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- objęta opracowaniem działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego,
- przedmiotowa działka nie znajduje się na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

Zgodnie z Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- obszar oddziaływania zamyka się w granicach działki Inwestora,
- obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie ochrony powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami z dnia 12 lutego 1990 r (Dz.U.Nr.15 z dnia 14 marca 1990 r. poz.92),
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, istniejący śmietnik zlokalizowany w granicach własności. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się  $2,8 \text{ dm}^3 / 24\text{h}$  dla jednego użytkownika,
- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia - nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne,

Ochrona interesów osób trzecich.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego:

- nie narusza dostępu do drogi publicznej sąsiednim działkom,
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich,
- nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- nie występuje uciążliwości związane z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,

### **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Nie dotyczy - z uwagi na zakres opracowania oraz brak ingerencji w istniejący układ komunikacji kołowej / drogi pożarowe / oraz w istniejący układ przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

### **Uwaga**

W zagospodarowaniu terenu zastosowano oznaczania zgodne z PN - B - 01027 „Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu” oraz PN - 62 B - 01031 „Plany zagospodarowania terenu / plany realizacyjne / ”.

### **Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

**Podstawa prawna w oparciu o którą dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane Dz. U. 2020 poz. 1333,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. Dz. U. 2020 poz. 1609 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2015r. Poz. 1442, z późn. zmianami,

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1 Naturalne oświetlenie - przesłanianie,
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych § 18,19,
- Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.,

- Rozdział 6, Studnie § 31,
  - Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe § 36.1, 38,
  - Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40,
- Dział III. Budynki i pomieszczenia
- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60,
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe
- Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271,

### **Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego**

Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- w budynku z uwagi na charakter użytkowania – nie przewiduje się eksploatacji urządzeń emitujących hałas, który stanowiłby zagrożenie dla zdrowia osób użytkujących budynek jak również ludzi znajdujących się w ich sąsiedztwie.
- dla programu użytkowego budynek spełnia wymagania bezpieczeństwa i higieny, ergonomii oraz higieniczno - zdrowotne. Eksploatacja obiektu zgodna z przeznaczeniem nie powoduje zagrożeń dla zdrowia i środowiska.

### **Oddziaływanie przedmiotowego obiektu kubaturowego w zakresie bryły:**

- przesłanianie - na podstawie dokonanej analizy stwierdzono, że przedmiotowy budynek umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie powoduje przesłaniania innych obiektów,
- nasłonecznianie i zacienianie - oświetlenie i nasłonecznienie przyjęto, że w dniach 21 marca i 21 września w godz. 7<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, czas nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (dotyczy pomieszczeń mieszkalnych) ma wynosić co najmniej 3 godziny,

### **Analiza uwarunkowań formalno - prawnych**

#### **Obszar oddziaływania inwestycji na działki oraz budynki sąsiednie:**

Zgodnie z opracowanym projektem budowlanym przedmiotowy zakres robót obejmuje remont oraz docieplenie budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie wraz z remontem wewnętrznych instalacji sanitarnych oraz elektrycznych w ramach zadania p.n. „ Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynku Ośrodka Kultury w Zawidowie na działce ewidencyjnej 022501\_1.0001.87,AM-3”

### **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych**

Ilość miejsc postojowych w terenie inwestycji - na istniejących warunkach, zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu.  
Ze względu na zakres opracowania nie wprowadza się żadnych zmian.

### **Miejsca gromadzenia odpadów stałych**

Usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie. Odpady gromadzone w pojemnikach opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania, istniejący śmietnik zlokalizowany w granicach własności.

### **Studnie**

Na objętym analizą obszarze nie występują studnie. Zaopatrzenie budynku w wodę z wodociągu miejskiego.

### **Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe**

Na objętym analizą obszarze nie występują zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej.

## **Zieleń i urządzenia rekreacyjne**

Wg pkt. zagospodarowanie zielenią.

Na terenie objętym analizą nie znajdują się place zabaw dla dzieci, place rekreacyjne dla osób starszych ani inne urządzenia rekreacyjne. W południowej części działki znajduje się nie użytkowany ogrodzony kort tenisowy o nawierzchni utwardzonej - asfaltowej.

## **Bezpieczeństwo pożarowe**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz.U.75.690 - tekst jednolity, dział VI bezpieczeństwo pożarowe - budynek zaklasyfikowano jako:

- budynek zaliczany do niskich (N), do 12 m,
- budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III,
- budynek w klasie odporności pożarowej „C”,
- główna konstrukcja nośna: R 60,
- konstrukcja dachu: R15,
- strop: REI 60,
- ściana zewnętrzna: EI 30,
- ściana wewnętrzna: EI15,
- przekrycie dachu: RE15,

Budynek istniejący, odległości od obiektów sąsiadujących jak i od granic działki objętego opracowaniem budynku pozostają bez zmian.

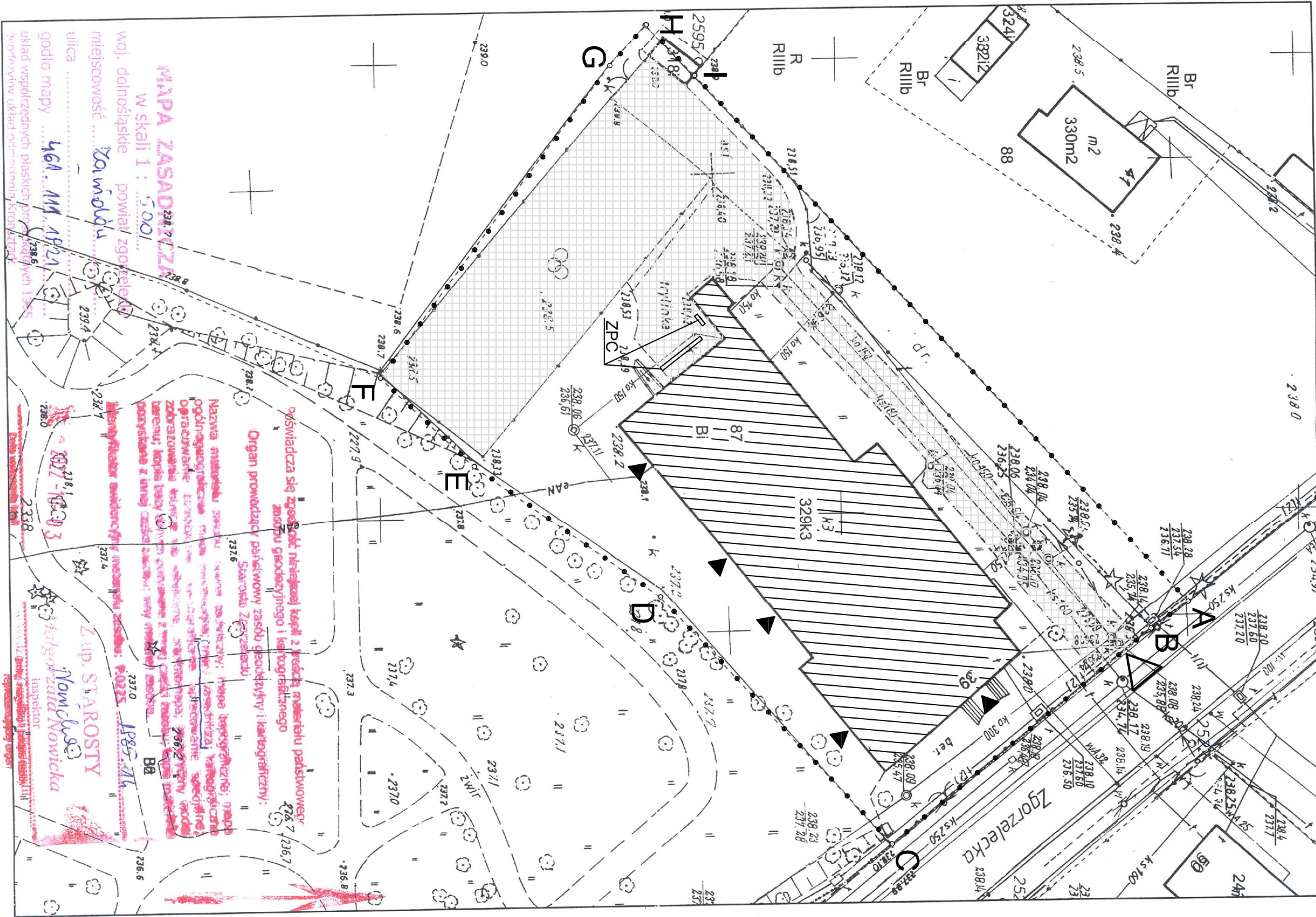
W stanie istniejącym budynek zlokalizowany w odległościach przekraczających 8,0 m od najbliższego budynku na działkach sąsiednich oraz w odległościach przekraczających 4,0 m od granic działki.

## **Wnioski**

**Projektowana inwestycja nie obejmuje swym oddziaływaniem działek sąsiednich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których jest zlokalizowany.**

<b>L.p</b>	<b>Projektant / sprawdzający</b>	<b>Specjalność Nr uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
Główny Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura 227/KL/72	
Asystent projektanta:	mgr inż. Ewelina Jedlikowska	-----	
Asystent projektanta:	tech. Andrzej Bąk	-----	
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WŁ	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI  
SKALA 1:500



LEGENDA:

- A-I granica działki
- wejścia do budynku
- istniejący wjazd na teren działki
- budynek objęty opracowaniem
- istniejąca komunikacja pieszo-jazdna
- remont / wymiana nawierzchni na kostkę brukową z hydrofluorą
- Projektowany zespół pomp ciepła na potrzeby instalacji c.o.

**UWAGA:**  
W projekcie zagospodarowania terenu zastosowano oznaczenia zgodne z PN-B-01027 „Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu” oraz PN-62/B-01031 “Plany zagospodarowania terenu /plany realizacyjne”.

**UWAGA:**  
Przed rozpoczęciem robót budowlanych - dokonać szczegółowych pomiarów z natury.

Pracownia Projektowa J&J Sp. z o.o. ul. Zielona 6 24-100 Pilew tel. kom. 667 633 003, 667 433 026 email: pracowniaprojektowaj@wp.pl			Nr rysunku: <b>PZD_1</b>	Investor: Gmina Miejska Zawidów Plac Zwycięstwa 21/22 59-970 Zawidów	Adres obiektu: Ośrodek Kultury w Zawidowie ul. Zgorzelecka 39 59-970 Zawidów
Projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Doktor	architektura / konstrukcja 227/K/L72	Rozmiar projektu: <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>		
Asystent projektanta:	mgr inż. Ewelina Jedlikowska	-----	Nazwa elementu projektu budowlanego: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		
Sprawdzący:	mgr inż. arch. Andrzej Papierz	architektura 110/90/WL	Typ projektu: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b>		
Inne nazwisko:			Specjalność: / Nr uprawnień:	Podpis:	Data opracowania: 2 stycznia 2023r.