

*Istotne postanowienia umowne*



**ZPI.....2024**

Umowa zawarta w dniu ..... r. w Pajęcznie pomiędzy Powiatem Pajęczańskim, ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno, NIP: 508-001-34-89, reprezentowanym przez:

**1. Zbigniewa Gajęckiego – Starostę Pajęczańskiego**

**2. Pawła Sikorę – Wicestarostę Pajęczańskiego**

Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Sylwii Konieczko  
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ..... zarejestrowaną  
w Rejestrze Przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ..... o kapitale  
zakładowym w wysokości ..... o nadanym numerze NIP:..... oraz  
REGON.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

wyłonionym na podstawie udzielonego zamówienia publicznego Nr ZPI.272.1.2024 przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605). Strony zawierają umowę na wykonanie tego zadania i oświadczają co następuje:

1. Zamawiający oświadcza, że niniejsze postępowanie współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy wskazane w niniejszej umowie zostały ustalone zgodnie z zasadami wskazanymi w: uchwale Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych; Regulaminie BGK – regulaminie, o którym mowa w § 11 uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021.
3. Działając na podstawie § 7 ust. 5 załącznika do uchwały Rady Ministrów Nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych strony ustalają, że Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki, niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowanie inwestycji w okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę dla Zamawiającego przebudowy i rozbudowy odcinka drogi powiatowej nr 3500E Pajęczno-Rzańśnia-Będków od km 5+083,90 do km 8+365,50 wraz z niezbędną infrastrukturą.



2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - a) Roboty rozbiórkowe
  - b) Roboty ziemne
  - c) Profilowanie i zagęszczanie podłoża
  - d) Ułożenie elementów infrastruktury podziemnej i nadziemnej
  - e) Wykonanie robót związanych z wykonaniem jezdni, chodników, zjazdów, ścieżki rowerowej
  - f) Wykonanie zieleńców
  - g) Instalowanie znaków drogowych, malowanie nawierzchni
  - h) Wykonanie projektu stałej organizacji ruchu
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych zgodnie z art. 103 ust. 1 ustawy Pzp został opisany za pomocą dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowiły załącznik do SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, zezwoleniem realizacji inwestycji drogowej, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub uzasadnionymi potrzebami Zamawiającego na zasadach określonych w § 13 Umowy.
6. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się możliwość rezygnacji z części robót objętych zakresem umowy. Wartość robót podlegających ewentualnej rezygnacji nie przekroczy 10% zakresu prac.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania umowy
2. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 7 miesięcy od podpisania umowy. W ww. terminie należy zakończyć roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz złożyć komplet dokumentów odbiorowych wraz z potwierdzeniem złożenia do właściwego ośrodka geodezyjnego, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Zgłoszenie gotowości do odbioru nastąpi poprzez wpis do Dziennika Budowy i zostanie potwierdzone przez nadzór budowy.
3. W przypadku zaistnienia nieuniknionego opóźnienia Wykonawca może wnosić o przesunięcie przez Zamawiającego terminu ukończenia robót lub ich części. Zamawiający może uwzględnić przesunięcie terminu z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie przesunięty o okres dłuższy, niż czas trwania nieuniknionego opóźnienia.
4. „Nieuniknione opóźnienia” oznaczają te opóźnienia, na które narażony został Wykonawca i na które nie miał wpływu ani on ani jego podwykonawcy/dostawcy, to jest:
  - wszelkie opóźnienia powstałe wskutek zaistnienia nieuniknionego zdarzenia określanego jako „siła wyższa”, tj.:
    - a) wojny, stanu klęski żywiołowej, rewolucji, rozruchów, zamieszek wewnętrznych, konfliktu zbrojnego, aktu terrorystycznego lub sabotażu z wyłączeniem działania Wykonawcy,
    - b) wypadku powodującego skażenie promieniotwórcze lub chemiczne, wybuchu pożaru, powodzi, burz, nawałnic, trzęsienia ziemi lub epidemii,
    - c) wszelkich innych podobnych, tj. nagłych, nadzwyczajnych i niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia umowy zdarzeń, na które nie ma wpływu żadna ze stron, ani od których nie może się ubezpieczyć, zawierając stosowną umowę.
    - d) wszelkie inne opóźnienia powstałe wyłącznie z przyczyn dotyczących Zamawiającego, działającego z należytą starannością.
  - gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych (odbiegających od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w Dokumentacji projektowej lub Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych takich jak temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być odnotowany w dzienniku budowy oraz udokumentowany stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowany przez Zamawiającego,
  - wystąpienia na budowie niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych,
  - wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji lub robót dodatkowych, zamiennych.
5. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie zmiany terminu z wyjątkiem sytuacji kiedy zmiana terminu zostanie wprowadzona przez Zamawiającego
6. Zmiana terminu realizacji robót możliwa jest tylko po wcześniejszym wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres realizacji robót i rękojmi/gwarancji.

### § 3

#### Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków i praw Zamawiającego należy:
- a) Wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - b) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - c) Wskazanie miejsc poboru wody (koszty ponosi Wykonawca);
  - d) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  - e) Zgłosić do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych;
  - f) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
  - g) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy zlecać wykonawcy:
    - Wykonywanie robót/rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej;
    - Wykonywania robót dodatkowych nieobjętych niniejszą umową, których nie ujęto w zamówieniu podstawowym przy łącznym spełnieniu warunków o których mowa w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych;
2. Do obowiązków **Wykonawcy należy:**
- 1) Posiadanie ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych zabezpieczających przedmiot umowy na sumę nie niższą niż określoną w § 5 ust. 1 umowy. Ubezpieczenie to będzie w mocy od dnia przekazania placu budowy do dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót.
  - 2) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
  - 3) Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy w terminie najpóźniej do dnia przekazania placu budowy;
  - 4) Wykonawca sporządzi przed rozpoczęciem robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie

- z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przekazać go do właściwego organu w zakresie i terminie zgodnym z wymogami prawa budowlanego;
- 5) Zabezpieczenie terenu robót;
  - 6) Sporządzenie opinii ornitologicznej oraz uzyskanie wszelkich zgód niezbędnych do wycinki drzew.
  - 7) Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
    - a) odpowiadać wymaganiom określonym przez Zamawiającego w SWZ i Dokumentacji projektowej, oraz ofercie Wykonawcy,
    - b) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. L 88/5 z 4.04.2011 r.) oraz STWiORB,
    - c) posiadać wymagane przepisami prawa dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
    - d) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami,
    - e) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
    - f) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy. Zamawiający, a w jego imieniu Inspektor Nadzoru ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.
  - 5) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
  - 6) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych i ponoszenia kosztów wynikających z następujących ustaw:
    - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
    - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10)
    - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.2023.1469 t.j. z dnia 2023.07.31) w szczególności poprzez:
      - Zapewnienie odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji umowy,
      - Właściwe postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy,
      - Zakaz spalania odpadów na terenie budowy,
      - Przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
      - Zapewnienie odpowiedniej ilości kabin typu „szalety” oraz właściwe postępowanie z powstałymi ściekami
      - Zawieranie umów na odbiór odpadów ścieków komunalnych powstałych w trakcie realizacji umowy
      - Utrzymywanie w czystości rejonów wjazdów/wyjazdów z terenu budowy
  - 7) Gruz i zanieczyszczenia wytworzone w czasie trwania budowy, stanowią własność Wykonawcy i powinien je usunąć z terenu budowy.

- 8) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz przedłożenia oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, pozwoleniem na budowę i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 11) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót;
- 12) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, w stosunku do wskazanych materiałów:
  - a) certyfikatu na znak bezpieczeństwa;
  - b) deklaracji zgodności;
  - c) atestów lub aprobat technicznych;
  - d) wyników prób i badań.
- 13) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji/odbudowy zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, ogrodzeń, dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- 17) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 18) Posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 5.000.000,00zł. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny do czasu odbioru końcowego. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pod rygorem rozwiązania umowy z winy Wykonawcy, kontynuacje ubezpieczenia ww. polis ubezpieczeniowych.
- 19) Informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót. Polecenia wydawane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego: mają formę pisemną, w pierwszej kolejności jako wpis do Dziennika robót, jeżeli w jakichkolwiek okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie ustnego polecenia, to Wykonawca zobowiązany jest zastosować się do takiego polecenia. W takim przypadku Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma obowiązek wystawić pisemne potwierdzenie swojej ustnej decyzji,
- 20) Informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminach robót ulegających zakryciu i zanikających w terminach i w zakresie określonym w STWiORB z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.
- 21) Wykonawca zobowiązuje się do organizowania stałych porad koordynacyjnych i zapewnienia uczestnictwa kadry kierującej na niniejszych naradach tj. między innymi kierownika budowy.
- 22) Współpraca ze służbami Zamawiającego tzn. z: przedstawicielami Zamawiającego, Inspektorami nadzoru inwestorskiego oraz z inspektorem nadzoru autorskiego w zakresie ich obowiązków,

- 23) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca może zlecić zgodnie z zasadami określonymi w dalszej części umowy wykonanie części przedmiotu zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Zasady podzlecenia wykonania części zamówienia podwykonawcom określa niniejsza umowa i Kodeks Cywilny. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania zasad określonych w art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
- 24) Zapłata wynagrodzenia podwykonawcom, jeżeli wykonawca korzysta z podwykonawców,
- 25) Wykonawca zawiadomi gestorów sieci o rozpoczęciu robót i uzyska zgodę na prowadzenie robót jeśli taka zgoda będzie wymagana i poniesie wszelkie opłaty z tym związane,
- 26) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową, zezwoleniem realizacji inwestycji drogowej, dla których są przewidziane według umowy;
- 27) Wszelkie elementy zniszczone podczas robót, a przeznaczone do ponownego wbudowania wykonawca winien jest wymienić na nowe na swój koszt.
- 28) Naprawa na własny koszt dróg publicznych, które zostały uszkodzone przez transport Wykonawcy nieprzestrzegający przepisów o ruchu drogowym.
- 29) Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszelkich kolizji z wykonywanym przedmiotem umowy.
- 30) Geodezyjne wytyczenie robót a po ich wykonaniu opracowanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej. Inwentaryzacja powinna być dostarczona Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i elektronicznej.
- 31) Zamawiający przy wykonywaniu podbudowy nie dopuszcza stosowania trawertynu i żużła hutniczego.
- 32) Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do uzyskania wszelkich opinii, uzgodnień, decyzji niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne a ich wyniki bieżąco przedstawia Zamawiającemu.
- 33) Realizując przedmiot umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić mieszkańcom/właścicielom nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych wjazd na swoją nieruchomość
- 34) Wykonawca opracowując projekt tymczasowej organizacji ruchu obowiązany jest uwzględnić fakt, iż tożsame prace na przedmiotowej drodze powiatowej będą realizowane w tym samym okresie przez Gminę Rzaśnia na odcinku w miejscowości Rzaśnia.
- 35) Wykonawca powinien wykonać dokumentację fotograficzną budowy przed rozpoczęciem robót i przekazać Zamawiającemu na płycie CD.
- 36) W całym okresie obowiązywania umowy:
  - na każde wezwanie Zamawiającego, informować Zamawiającego o postępie prac;
  - utrzymywać stałą łączność telefoniczną z przedstawicielami Zamawiającego;
- 37) Materiały rozbiórkowe przydatne Zamawiającemu (w szczególności znaki drogowe, słupki, kostka betonowa) oraz pozyskane z wycinki dłuższe oraz konary drzew o średnicy powyżej 40 cm stanowią własność Powiatu Pajęczańskiego i zostaną dostarczone na koszt Wykonawcy do Powiatowego Zarządu Dróg w Pajęcznie z siedzibą w Działoszynie, ul. Bugaj 23, 98-355 Działoszyn. Wymaga się sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego pomiędzy Wykonawcą a PZD, który należy przekazać Zamawiającemu.

#### § 4

##### Szczegółowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie budową i robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca wyznacza do:
  - a) kierowania budową:
    - p. .... tel. .... email .....

- b) kierowania robotami w branży drogowej:  
p. .... tel. .... email .....
- c) kierowania robotami w branży wod.-kan.:  
p. .... tel. .... email .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę.
6. Kierownik budowy zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy
7. Kierownik budowy robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Wykonawca oświadcza, że:
- a) posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości, niezbędne do poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy, oraz znany mu jest zakres i charakter robót oraz materiałów koniecznych do ich wykonania,
- b) znane mu są wszelkie uwarunkowania faktyczne i prawne związane z przedmiotem umowy,
- c) zapoznał się ze sposobem i warunkami dostępu do terenu budowy, zbadał teren budowy i jego otoczenie,
- d) otrzymana od Zamawiającego dokumentacja projektowa nie posiada żadnych wad uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie umowy i jest wystarczająca do wykonania na jej podstawie umownego zakresu robót w terminach określonych w niniejszej umowie
- e) nie istnieją żadne inne przeszkody uniemożliwiające lub utrudniające terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz usunięcie jego wad, a ich ewentualne wystąpienie nie będzie upoważniało Wykonawcy do przesunięcia terminu wykonania robót lub domagania się dodatkowych płatności.
8. Zamawiający działając na podstawie art. 95 ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy osób wykonujących bezpośrednio roboty budowlane przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1320)
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę żadnej części robót.
10. Strony umowy potwierdzają, że wykonawca przed podpisaniem umowy zgodnie z zapisami SWZ złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będą brały osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawiera informację Wykonawcy, że uzyskał on od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10.
12. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłuższego niż 5 dni) udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, przedstawiając w szczególności oświadczenia zatrudnionych pracowników na podstawie umów o pracę lub innych dokumentów określonych w art. 438 ust 2 ustawy Pzp.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości  
..... zł. netto (słownie: ..... złotych 00/100 groszy);  
podatek VAT .....% w kwocie .....

- ..... zł. brutto (słownie: ..... złotych 00/100 groszy).
2. Zamawiający przewiduje następujący sposób płatności za realizację Przedmiotu umowy:
    - 1) Płatność częściowa w wysokości 5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 na podstawie faktury częściowej.
    - 2) Pozostała część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w ust. 1 zostanie wypłacona po zakończeniu realizacji Inwestycji.
  3. Wykonawca zapewnia finansowanie wynagrodzenia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy Inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru Inwestycji przez Zamawiającego.
  4. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, niezbędne do jego wykonania, w tym wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, STWiORB, jak również nie ujęte w ww. dokumentach, a niezbędne do wykonania umowy, w szczególności koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, opłaty za zajęcie pasa drogowego koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu oraz jej utrzymanie na czas prowadzenia robót koszty obsługi geodezyjnej, koszty poboru prądu i wody, koszty przygotowania, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej itp.
  5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
  7. Strony ustalają, fakturowanie częściowe zgodnie z zapisami ust 2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach podyktowanych względami prawnymi, technicznymi, technologicznymi strony dopuszczają możliwość częstszego fakturowania za zgodą Zamawiającego dopuszcza się odstępstwa od zasad fakturowania określonych w ust 2.
  8. Fakturę należy doręczyć na adres: Starostwa Powiatowego w Pajęcznie ul. Kościuszki 76, 98-330 Pajęczno i wystawić na:

<b>Nabywca:</b>	<b>Odbiorca i płatnik:</b>
<b>Powiat Pajęczański</b>	<b>Starostwo Powiatowe w Pajęcznie</b>
<b>ul. Kościuszki 76</b>	<b>ul. Kościuszki 76</b>
<b>98-330 Pajęczno</b>	<b>98-330 Pajęczno</b>
<b>NIP: 508-001-34-89</b>	
  9. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy o numerze: ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót.
  10. Wykonawca musi być właścicielem konta wskazanego we fakturze. Konto musi być uwidocznione w Centralnej Ewidencji Kont Bankowych.
  11. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  12. Zamawiający nie dopuszcza cesji wierzytelności wynikłych z realizacji niniejszej umowy.

## § 6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, które nie stanowią podstawy do fakturowania.
  - 2) Odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawiania faktur częściowych.
  - 3) Odbiór końcowy.
  - 4) Odbiór pogwarancyjny.



2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Odbiór częściowy robót odbędzie się dla skończonego zakresu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego robót budowlanych potwierdzoną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
4. Zamawiający zwoła komisję odbiorową i dokona odbioru częściowego i końcowego na podstawie protokołów odbioru.
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych.
6. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi i zatwierdzonymi przez Kierownika Budowy oraz Projektanta (rysunki ze zmianami w 2 egzemplarzach) oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
  - 3) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. przełożenie linii energetycznej, gazowej, itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
  - 4) Zaewidencjonowaną geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą w 2 egz. oraz w formie elektronicznej,
  - 5) Oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu obiektu zgodnie z projektem i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy i terenów sąsiednich (podpisane również przez Projektanta, Inspektora nadzoru inwestorskiego),
  - 6) Protokoły badań i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 7) Wyniki badań minimum 4 odwiertów nawierzchni bitumicznej,
  - 8) Dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, recepty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót).
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i otrzymania prawidłowych dokumentów o których mowa w ust. 6.
8. Zgłoszenie nie spełniające wymagań opisanych w ust. 5 i 6, w tym nie zawierające potwierdzenia Inspektora nadzoru inwestorskiego o osiągnięciu przez Przedmiot umowy gotowości do odbioru końcowego nie będzie wiążące dla Zamawiającego. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 7 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia. Zamawiający dokonuje odbioru końcowego przy obecności komisji odbiorowej.
9. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od rozpoczęcia odbioru.
10. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający (lub działająca na jego zlecenie osoba trzecia) jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.
13. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego stanowić będą podstawę do rozliczenia wykonanego Przedmiotu umowy.

14. Z czynności odbioru po upływie okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru usterek/wad.
15. W dniu następnym po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 7.

## § 7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ....zł (słownie złotych:.....) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Za niewykonanie zamówienia rozumie się również odstąpienie od umowy lub jego nieterminowe wykonanie.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w §2 ust. 2 niniejszej umowy);
  - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w następujących wysokościach:
    - a) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekraczający 60 dni w wysokości 0,1% kwoty brutto za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo
    - b) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę w wysokości 50 złotych brutto za każdy dzień zwłoki w zapłacie. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy określony jest w umowach pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, których kserokopie posiada Zamawiający
  - 3) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00zł brutto.
  - 4) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany - 2.000,00 zł brutto.
  - 5) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o którym mowa w § 10 ust. 7 niniejszej umowy (tj. 30 dniowy termin) karę w wysokości 2.000,00 zł brutto.

- 6) Za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji i rękojmi określonej § 11 ust. 2 – w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 7) Za niewypełnienie lub nieterminowe wypełnianie wymogu udowodnienia zatrudnienia Pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, opisanych w § 4 pkt 10 i 12 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,01 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki i kwotę 10.000,00 zł za niewypełnienie obowiązku zatrudniania wskazanych w oświadczeniu osób.
  - 8) Za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych o których mowa w ust. 1 nie może przekraczać 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
  5. Wykonawca wyraża zgodę aby jego zobowiązanie z tytułu kar umownych nałożonych na Wykonawcę przez Zamawiającego, Zamawiający potrącił z należności przysługujących Wykonawcy.

## § 9

### Umowne prawo do rozwiązania umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem wszelkich konsekwencji dla Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – rozwiązanie umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego.
  - 4) Ze strony Zamawiającego nastąpi konieczność wielokrotnego tzn. większego niż 2 razy dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 10 ust. 19 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca nie dotrzymał umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli Zamawiający:
  - 1) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - 2) Zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło rozwiązanie umowy. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego

odbioru robót przerwanych, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień rozwiązania; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 2) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty rozwiązania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może umowę rozwiązać, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez odrębnego zezwolenia sądu na wykonanie zastępcze.
6. W przypadku rozwiązania umowy w zakresie jej części niewykonanej jej skutek w zakresie rozliczeń następuje na przyszłość tj. ex nunc.

## § 10

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie usług i robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia zgodnie z zapisami SWZ, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzonych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.
6. Zamawiający może w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy w szczególności odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy lub zgody na zmianę umowy z podwykonawcą lub zgłosić sprzeciw co do jej zawarcia jeżeli w umowie Wykonawcy z podwykonawcą nie znajdują się następujące zapisy:
  - a) umowa musi zostać przedłożona Zamawiającemu w formie pisemnej i być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze stron zgodnie z dokumentami rejestrowymi,
  - b) umowa musi określać bardzo dokładnie zakres robót będących przedmiotem podwykonawstwa oraz termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo robót,

- c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - d) wysokość i rodzaj wynagrodzenia ,
  - e) określać sposób płatności za wykonane roboty budowlane wykonane w ramach podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa w formie bezgotówkowej tzn. w formie przelewu bezgotówkowego,
  - f) określać sankcję za nieterminową realizację przez podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo,
  - g) określać katalog możliwych zmian umowy,
  - h) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczania Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczeń, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie wymagalne zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit. c, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od zawarcia umowy z wyłączeniem umów:- o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot zamówienia został określony w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000 złotych.
  10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami.
  11. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy Wykonawcy lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.
  13. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
  14. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:
    - Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi, załącznik Nr 1 do umowy,
    - Oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót załącznik Nr 2 do umowy wraz z fakturami oraz dowodami zapłaty wynagrodzenia Przysługującego Podwykonawcom,

- oraz w przypadku płatności końcowej oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu wykonanych robót załącznik nr 3 do umowy. Powyższe oświadczenia będą także potwierdzane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Podwykonawcy.
- 15. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 14 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 16. Wykonawca zapewnia, że analogiczne zapisy, jak w ustępach poprzedzających, zobowiązujące podwykonawcę zawarte zostaną w jego umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
- 17. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 18. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców łącznie z fakturą końcową przed terminem końcowego rozliczenia z Zamawiającym.
- 19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
- 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

26. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
27. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień umowy obejmuje także roboty i usługi wykonane przez podwykonawców.

## § 11

### Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu umowy ujawnione w okresie równym 5 lat.
2. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się:
  - a) w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy albo,
  - b) w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwołania przeglądów wykonanych robót.
4. Przeglądy, o których mowa w ust. 3, mogą zostać zwołane również przez Wykonawcę (lub przez osoby/osobę wykonującą nadzór inwestorski reprezentujący Zamawiającego).
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady.
6. Termin, o którym mowa w ust. 5, może zostać wydłużony lub skrócony przez Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, w szczególności ze względu na wystąpienie obiektywnych przesłanek, w tym technologii usuwania wad, zasad wiedzy technicznej, warunków atmosferycznych.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu zobowiązań z tytułu rękojmi, w terminie, o którym mowa w ust. 4 lub 5, a także w przypadku nieprawidłowego wykonania obowiązków z tytułu rękojmi ciężących na Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich wykonania innemu, wybranemu przez siebie wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na nr skrzynki e-puap ..... lub e-mail .....
9. Koszty wykonania zastępczego pokrywa w całości Wykonawca na wezwanie Zamawiającego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kosztów wykonania zastępczego z dowolnych należności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
10. Stwierdzenie wystąpienia wad oraz ich usunięcie będzie dokonane protokolarnie.
11. Roszczenia z tytułu rękojmi nie ograniczają jak również nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania za szkody powstałe po stronie Zamawiającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.
12. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
13. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
14. W szczególnie uzasadnionych wypadkach w szczególności jeśli warunki pogodowe nie będą pozwalać na zastosowanie danej technologii usuwania usterek Wykonawca może zwrócić się z pisemną prośbą o przedłużenie terminu usunięcia usterek z tytułu rękojmi. Zamawiający w takim przypadku może przedłużyć termin usunięcia wad i usterek z zastrzeżeniem, iż przesunięcie terminu nie może być większe niż 30 dni.

## § 12

### Gwarancja

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi ..... licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu umowy.

3. Okres rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na nr skrzynki e-puap ..... lub email:.....
4. Zgodną wolą Stron ustalono, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji obejmuje wszystkie wady, w tym w szczególności wady powstałe z przyczyn tkwiących w rzeczach składających się na Przedmiot umowy.
5. Wykonawca obowiązany jest wykonać obowiązki gwarancyjne niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14-dni od dnia zgłoszenia wady, chyba że Strony w uzasadnionych przypadkach ustalą w formie pisemnej lub elektronicznej inny termin.
6. Jeżeli w wykonaniu obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub od chwili zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli dokonano wymiany części rzeczy powyższe zasady stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł z Przedmiotu umowy korzystać w związku z wystąpieniem wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu, niezależnie od złożonego oświadczenia gwarancyjnego, w dacie odbioru końcowego wszelkich innych dokumentów gwarancyjnych pochodzących od osób trzecich, zapewniając ich prawidłowość i zgodność ze stanem faktycznym oraz prawnym a także całkowitą ich zgodność z zakresem zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy określonych niniejszą umową.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu ujawnił wadę i zgłosił jej istnienie Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza i z mocy niniejszej umowy zapewnia, że udzielenie gwarancji nie wyłącza, nie ogranicza ani też nie zawiesza uprawnień Zamawiającego z tytułu udzielonej rękojmi za wady.
10. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
11. W szczególnie uzasadnionych wypadkach w szczególności jeśli warunki pogodowe nie będą pozwalać na zastosowanie danej technologii usuwania usterek Wykonawca może zwrócić się z pisemną prośbą o przedłużenie terminu usunięcia usterek gwarancyjnych . Zamawiający w takim przypadku może przedłużyć termin usunięcia wad i usterek z zastrzeżeniem, iż przesunięcie terminu nie może być większe niż 30 dni.

### § 13

#### Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
  - a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić w przypadkach:
    - wymienionych w § 2 niniejszej umowy,
    - w sytuacji rozszerzenia przez Zamawiającego zakresu robót o co najmniej 10% wartości wynagrodzenia umownego. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni wynikających z nieuniknionego opóźnienia bądź czasu niezbędnego na wykonanie rozszerzonego zakresu robót,
    - w przypadku dokonania istotnej zmiany dokumentacji projektowej,
    - w przypadku jeżeli wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na wniosek Zamawiającego podyktowany obiektywnymi czynnikami w szczególności sytuacją finansową Zamawiającego,
    - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od wykonawcy,



- b) dopuszcza się zmiany w dokumentacji projektowej powodujące zmianę zakresu robót. Jeśli zmiana dokumentacji nie spowoduje konieczności zastosowania innych materiałów niż wycenione w ofercie wykonawcy to roboty zamienne zostaną wycenione po stawkach cenowych określonych w kosztorysie ofertowym. Jeśli zmiana dokumentacji spowoduje konieczność zastosowania innych materiałów niż wycenione w ofercie wykonawcy to roboty te zostaną wycenione w drodze negocjacji między stronami umowy.
  - c) dopuszcza się wykonanie robót zamiennych dotyczących zmiany ilościowej rodzaju materiału określonego w dokumentacji projektowej (zmniejszenie jednej kategorii robót, a zwiększenie innej). Roboty zamienne zostaną wycenione i wykonane po stawkach cenowych określonych w kosztorysie ofertowym. Warunkiem wprowadzenia zmiany umowy jest pozytywna opinia autora projektu i Inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - d) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy (lub jego niektórych elementów). Zmiana umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty lub kosztorysu ofertowego w części odpowiadającej zrezygnowanym robotom.
  - e) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie.
  - f) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy;
  - g) za zgodą Zamawiającego dopuszcza się wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - 1) powodujące obniżenie kosztów eksploatacji i konserwacji wykonanego przedmiotu umowy;
    - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - h) Dopuszczalna jest zmiana podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie Umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
  - i) Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia w przypadku:
    - a. Zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępów materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacji robót w dotychczasowym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
    - b. Innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy.Zmiana dotycząca terminu płatności poszczególnych części zamówienia wymaga sporządzenia aneksu.
3. Możliwa jest zmiana umowy dotycząca realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4. W przypadku konieczności wykonania robót o których mowa w pkt 3 robót nie uwzględnionych w przedmiarze ani też innych dokumentach zamówienia (w szczególności umowie, dokumentacji projektowej decyzjach), które są niezbędne do wykonania Umowy w zakresie określonym w projekcie budowlanym, wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie tych robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
- a) jeżeli roboty te, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
  - b) jeżeli nie można wycenić tych robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a , Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
5. Możliwe są zmiany umowy, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.
  - 3) Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:
    - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
    - c) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - d) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp;

Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Dopuszczalna jest każda nieistotna zmiana umowy tzn. jeśli wartość zmiany jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
7. Strony ustalają, iż możliwa jest zmiana wynagrodzenia wykonawcy. Waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia - o której mowa w art. 439 ustawy Pzp.
- 7.1. Strony umowy mogą wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy – z zastrzeżeniem pkt 7.8. oraz 7.2. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż w terminie 30 dni w którym waloryzacja mogła być dokonana. Początkowym terminem waloryzacji będzie pierwszy dzień roboczy miesiąca w którym waloryzacja mogła być dokonana.

- 7.2. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w pkt 7.1. może mieć miejsce w sytuacji kiedy wzrost lub spadek wskaźnika GUS przekroczy poziom 8% w stosunku do dnia podpisania umowy.
- 7.3. Za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez Prezesa GUS na podstawie ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U. Nr 65, poz. 545, z późn. zm.) - zwany dalej wskaźnikiem GUS;
- 7.4. Kolejne waloryzacje wynagrodzenia (jeśli dotyczy) dokonywane będą po upływie 10 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji. Każda kolejna waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana, jak w pkt 7.2. Kolejnych waloryzacji wynagrodzenia dokonuje się na pierwszy dzień roboczy miesiąca następujący po upływie 10 miesięcy od dnia poprzedniej waloryzacji.
- 7.5. Waloryzacja nie będzie dotyczyła wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia w którym waloryzacja mogła być dokonana.
- 7.6. Wynagrodzenie w wyniku waloryzacji zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w dniu, na który dokonuje się waloryzacji.
- 7.7. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert. Pkt od 7.2 do 7.5 stosuje się odpowiednio.
- 7.8. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie w wysokości wynikającej z wyliczenia:  
przy wzroście wskaźnika GUS:  
 $A \times (B1\% - 8\%) = C1$ ,  
przy spadku wskaźnika GUS:  $A \times (B2\% - 8\%) = C2$ ,  
gdzie:  
A – wartość robót wykonanych w miesiącu objętym wnioskiem potwierdzonych w dokumentacji budowy, z wyłączeniem kosztów materiałów i robót nabytych przed okresem objętym wnioskiem;  
B1 – wartość wzrostu wskaźnika GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia  
B2 – wartość spadku wskaźnika GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia  
C1 - wartość zmiany umowy (podwyższenia kwoty wynagrodzenia)  
C2 - wartość zmiany umowy (obniżenie kwoty wynagrodzenia)
- 7.9. Strony mogą występować o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem budzą wątpliwości Zamawiającego. Strony informują w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
- 7.10. Zmiana umowy w zakresie, o którym mowa w pkt 7.1. wymaga zawarcia aneksu.
- 7.11. Na użytek waloryzacji Strony sporządzą protokół uzgodnień, w którym określą w szczególności:  
1) okres, za który dokonują waloryzacji;  
2) wartość wskaźnika waloryzacji;  
3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;  
4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;  
5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 7.12. Maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia, w całym okresie obowiązywania umowy, wynikających z waloryzacji wynagrodzenia spowodowanych zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nie może przekroczyć 2% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5.

7.13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w pkt 7.1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 14

### Ochrona danych osobowych

Zamawiający i Wykonawca będą odpowiednio administratorami danych osobowych, określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej RODO) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r., które zostaną im udostępnione w związku z zawarciem Umowy.

Treść obowiązku informacyjnego ( art. 13 i 14 RODO) Zamawiającego znajduje się na stronie [www.powiatpajeczno.pl](http://www.powiatpajeczno.pl) w zakładce „RODO”.

Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.

Wykonawca będzie przetwarzał udostępnione na podstawie Umowy następujące rodzaje danych osobowych :

- a) osób reprezentujących Strony – imię, nazwisko;
- b) osób upoważnionych do kontaktu – imię, nazwisko, adres e-mail, nr telefonu;

Dane przetwarzane będą wyłącznie w celu realizacji umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, danych przetwarzanych w zakresie Umowy oraz nieudostępniania ich innym podmiotom zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu za wyjątkiem podmiotów, które mogą pozyskiwać dane z mocy prawa.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później niż w ciągu 48 godzin, powiadomienia Zawiadającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej, drogą elektroniczną na adres e-mail: [iodo@powiatpajeczno.pl](mailto:iodo@powiatpajeczno.pl)

Wykonawca po zakończeniu Umowy i upływie okresu przedawnienia wszelkich roszczeń, usunie wszystkie dane uzyskane na podstawie Umowy, chyba, że przepisy prawa nakładają na Wykonawcę inny obowiązek w tym zakresie.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania Umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na to, iż ze względu na przepisy RODO oraz możliwe zmiany w przepisach krajowych dotyczących ochrony danych osobowych, może zająć konieczność zmiany Umowy poprzez wprowadzenie do jej treści dodatkowych klauzul dotyczących ochrony danych osobowych lub modyfikacji zapisów, o których mowa w niniejszym paragrafie, jeżeli taki obowiązek wynikać będzie z przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

## § 15

Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. Każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o

przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:
  - a) Zamawiający upoważnia następujące osoby: .....
  - b) Wykonawca upoważnia .....
4. Nieważność jakiegokolwiek postanowienia umowy nie powoduje nieważności całej umowy.

## § 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy

Załączniki (dotyczące powierzenia części zamówienia podwykonawcą):

1. Wykaz Podmiotów realizujących zafakturowane roboty/ dostawy/ usługi załącznik Nr 1 do umowy;
2. Oświadczenie Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawców wszystkich płatności z tytułu dotychczas odebranych i zapłaconych przez Zamawiającego robót załącznik Nr 2 do umowy;
3. Oświadczenie końcowe Wykonawcy o uregulowaniu wobec Podwykonawcy wszystkich płatności z tytułu wykonania robót załącznik Nr 3 do umowy;