

U M O W A NR

W dniu zawarta w Przystajni pomiędzy Gminą Przystajń, NIP: 5742055766
REGON: 151398379 z/s w Przystajni, ul. Częstochowska 5,

reprezentowaną przez Wójta Gminy Przystajń:

Pana Henryka Macha

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie zadanie pn.: Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „**Poprawa zaopatrzenia w wodę pitną dla południowej części Gminy Przystajń**”, obejmującego:

- przebudowę Stacji Uzdatniania Wody w Borze Zajacińskim gm. Przystajń,
- budowę Stacji Wodociągowej w miejscowości Kamińsko gm. Przystajń
- dostawę cysterny na wodę pitną.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia.

§ 3

Przedmiot zamówienia obejmuje sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru dla zadania jak wyżej, a w szczególności:

- Kontrola procesu rozpoczęcia budowy oraz zapisów w dzienniku budowy w zakresie wytyczenia geodezyjnego oraz oświadczeń uprawnionych osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne.
- Sprawowanie nadzoru nad prawidłową realizacją inwestycji, zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, a także innymi przepisami prawa w tym zakresie oraz dokumentacją projektową i zawartą umową z wykonawcą robót.
- Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
- Dokonywanie odbioru prób technicznych i odbiorów częściowych wykonywanych robót, w szczególności robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu.
- Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.
- Kontrolowanie zgodności realizacji z zapisami umowy, w szczególności z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- Prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i wykonawcami robót.
- Wizytacje miejsca budowy w obecności przedstawiciela Zamawiającego wg potrzeb i na żądanie Zamawiającego,
- Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także tych wymagających odkrycia robót lub elementów.



- Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- Wstrzymywanie robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- Rozwiązywanie wynikłych w trakcie budowy problemów technicznych.
- Wnioskowanie do Zamawiającego i wykonawcy robót, w razie potrzeby, wprowadzenia robót dodatkowych oraz innych niezbędnych zmian umowy protokołami konieczności.
- Doprowadzenie do odbioru końcowego inwestycji, udział w komisjach odbiorowych i przekazaniu inwestycji do eksploatacji przy założeniu, że odbierającym jest Zamawiający.
- Przygotowanie danych wyjściowych do opracowania przez Zamawiającego wniosków do rozliczeń z instytucjami finansującymi.
- Kontrola rozliczeń finansowych, w tym:
 - Kontrola prawidłowości wystawiania faktur, zakresów prac i kwot; w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą,
 - Sprawdzenie faktury przejściowej i końcowej przedłożonej przez wykonawcę,
 - kwalifikowanie ich do zapłaty i przekazywanie ich Zamawiającemu do zapłaty,
 - Sprawdzanie kalkulacji (kosztorysów np. zamiennych) robót,
 - Przygotowanie materiałów związanych z naliczaniem kar umownych oraz odszkodowań uzupełniających Wykonawcy za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez nich zobowiązań umownych, których obowiązek zapłaty musi być zastrzeżony w zawartej z wykonawcą umowie.
- Rozliczenie końcowe inwestycji.

Zakres zamówienia obejmuje nadzór w branży budowlanej, instalacyjnej sanitarnej oraz instalacyjnej elektrycznej.

Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie zostało powierzone przedstawicielom Wykonawcy:

- Panu/i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

- Panu/i w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

- Panu/i w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Koordynatorem prac zespołu inspektorów jest Pan/i

§ 4

Termin rozpoczęcia prac objętych przedmiotem umowy – niezwłocznie od dnia podpisania niniejszej umowy.

Termin zakończenia prac – 05.06.2025 r. (zgodnie z terminem zakończenia nadzorowanych robót budowlanych).

§ 5

Wynagrodzenie za nadzór wynosić będzie:

- cena netto

- podatek VAT 23%

- cena brutto

/słownie cena brutto:/

Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch transzach na podstawie faktury częściowej proporcjonalnie do rozliczonych z Wykonawcą robót budowlanych oraz faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego i rozliczeniu końcowym inwestycji.

Zamawiający zrealizuje należność za pełnienie nadzoru inwestorskiego w ciągu 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

Rozliczenie płatności zostanie dokonane za pośrednictwem metody podzielonej płatności.

Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer identyfikacji podatkowej NIP: oraz, że posiada rachunek bankowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6

Strony mogą odstąpić od Umowy za uprzednim 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia. Umowa wygasa automatycznie po zakończeniu robót i rozliczeniu budowy, będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego.

§ 7

Za szkody wynikłe z nienależytego wykonywania nadzoru odpowiada Wykonawca, w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Częstochowie.

§ 10

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w formie aneksu, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:

1) zmiana terminu realizacji zamówienia wynikająca ze zmiany terminu realizacji robót budowlanych określonych umową nr RI-KR.271.11.2023 z dnia 06.12.2023 r.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 11

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY