

WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie:

I. Zmiany określone w § 17 projektu umowy

oraz

1. Zmiana terminu wykonania umowy:

- a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
- b) ograniczenia zakresu robót w przypadku przekroczenia wartości zamówienia podstawowego - wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
- d) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
- e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
- f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- g) likwidacja lub rozwiązanie firmy.
- h) w przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu Umowy, wywołanych prowadzonymi równolegle pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty mający wpływ na realizację przedmiotu Umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy odpowiednio o okres opóźnienia lub przestoju spowodowanego powyższą przyczyną.

2. Zmiana zakresu robót:

- a) ograniczenia zakresu robót w przypadku przekroczenia wartości zamówienia podstawowego - wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- b) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych,
- c) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- d) likwidacja lub rozwiązanie firmy.

3. Zmiana wartości zamówienia:

- a) w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia środków finansowych czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem lub utratą dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
- c) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
- d) ograniczenia zakresu robót w przypadku przekroczenia wartości zamówienia podstawowego - wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- e) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych
- f) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- g) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.

II. Inne:

1.
 - a. zmiana inspektora nadzoru, kierownika budowy, koordynatora prac ze strony Zamawiającego,
 - b. powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawcy (ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy,
 - c. zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
 - d. zmiany w dokumentacji projektowej,
 - e. zmiany osób reprezentujących strony,
 - f. zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - g. zmiany przepisów prawa,
 - h. zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
 - i. zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
 - j. oczywiste omyłki pisarskie.
2. Z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
3. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
4. Z powodu wystąpienia dodatkowych robót na warunkach wskazanych w Pzp – art. 455.
5. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.
6. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
7. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie i natychmiast odnotować to w dzienniku budowy. Strony z powodów, jakie mogą wpływać na zmiany terminów wykonania robót, wyłączają niedogodności związane z pogodą, typową dla okresu wykonania robót w miejscu budowy.

Podpis elektroniczny

Niniejszy dokument/załącznik należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

UWAGA: Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu/załącznika po opatrzeniu go ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.