

Umowa nr RI/.../2021 na roboty budowlane

W dniu2021r. w Kosakowie, pomiędzy **Gminą Kosakowo** reprezentowaną przez:

Marcina Majek – Wójta Gminy Kosakowo

zwaną dalej „Zamawiającym” z jednej strony a

...

zwanym dalej „Wykonawcą” w następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021 , poz. 1129), znak postępowania ..., zawarto Umowę o następującej treści:

§1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn.: „**Budowa oświetlenia drogowego w ul. Gdyńskiej m. Mosty.**” (Realizacja zadania budżetowego 90015/21 – budowa oświetlenia ulicy Gdyńskiej na odcinku od ul. Wałowej do ul. Leśnej – zadanie ujęte w WPF).
2. Zakres ten wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i złożoną ofertą dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu warunków przetargu oraz wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

§2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala na kwotę **ryczałtową** w wysokości ... **zł netto** (słownie zł:/100) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto ... zł** (słownie zł:/100).
2. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu zamówienia tj. wykonanie robót budowlanych **do 25.04.2022r.**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1. obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac i robót w wymaganej jakości i terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem prac w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia materiałów i dostaw do miejsca wbudowania, koszty transportu, składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności Wykonawcy za wszelkie prace wykonane w ramach Umowy oraz prace i czynności niezbędne do wykonania prace przysługuje tylko i wyłącznie wynagrodzenie ryczałtowe.

§3

1. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty jest wykonany i komisyjnie odebrany przedmiot umowy rozliczony protokołem odbioru wykonania robót podpisany przez Strony.
2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktury częściowej na podstawie procentowego zaawansowania wykonanych robót, potwierdzonego protokołarnie przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie określenie kwoty faktury częściowej w zależności od posiadanych środków.
3. Suma kwot faktur częściowych w roku 2021 nie może przekroczyć wartości brutto 341.400,00 zł brutto.
4. Płatnikiem jest: **Gmina Kosakowo**, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, **NIP 587-15-69-970**
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z niniejszą Umową po dostarczeniu jej do Zamawiającego, w terminie 14 dniowym przelewem z konta Zamawiającego po sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym na konto Wykonawcy.
6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
9. Wykonawca zobowiązany jest umieszczać na fakturach rachunek bankowy zawarty na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe zawarte w rejestrze o którym mowa w zdaniu poprzednim.
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy należy do Wykonawcy i jest rachunkiem, dla którego został utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: ... w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy RI../2021*.

§4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- b) Przekazanie Wykonawcy placu budowy.

§5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) Przejęcie placu budowy i podjęcie obowiązków Kierownika Budowy,
- b) Zapewnienie obsługi geodezyjnej bieżącej i powykonawczej,
- c) Zarejestrowanie w Starostwie Powiatowym w Pucku i Prowadzenie Dziennika Budowy,
- d) Zgłoszenie w imieniu Gminy w PINB w Pucku oraz gestorom sieci uzbrojenia terenu i pozostałym organom rozpoczęcia robót budowlanych,
- e) Uzyskanie zezwoleń na zajęcie terenów do wykonywania robót,
- f) Zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia prowadzonych robót,
- g) Zabezpieczenie bezpośredniego nadzoru wykonawczego,
- h) Zabezpieczenie placu budowy przed niepowołanym dostępem osób trzecich,
- i) Przygotowanie i przedstawianie do zatwierdzenia przez Zamawiającego wniosków materiałowych,
- j) Dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy,
- k) Przygotowanie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- l) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§6

Zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.
2. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru.
3. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych oraz komisyjnego odbioru w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych powyżej.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru w ustalonym terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustalają Strony.
8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - odstąpić od umowy,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
 - c) w razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich w czasie gwarancji, Zamawiający może:
 - żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

O wykryciu wady, Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7-miu dni od daty jej ujawnienia, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia niniejszej wady w terminie 7 dni od dnia zaistnienia.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% określonego w §2 ust.1 wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu określonego w §2 ust.2 - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% ceny umownej ;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% ceny umownej;

- c) w razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §2 ust.1.
 - e) w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w §10 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa §10 ust. 2 lub 4 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - f) za brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości – 1% kwoty wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za pierwszym przypadkiem a przy każdym następnym 2% za każdy dzień zwłoki;
 - g) nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek;
 - i) niedokonania zmian w umowie o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §11 ust. 10 Umowy – w wysokości 5.000 zł za każdy przypadek.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną: w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – z zastrzeżeniem art.145 Ustawy - zostanie wypłacona na rzecz Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości ustalonego wynagrodzenia. Dodatkowo oddzielnym protokołem zostanie określony stan zaawansowania prac i poniesionych przez Wykonawcę kosztów na dzień odstąpienia od umowy i będzie on stanowił podstawę do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ustalonego kosztorysem powykonawczym.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.

§8

Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:

- a) wykonał prace dodatkowe bez uzyskania Jego uprzedniej, pisemnej zgody na wykonanie tych robót,
- b) popadł w zwłokę w wykonywaniu robót, a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

§9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy w związku z:
 - a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
 - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin lub wynagrodzenie, lub zakres, lub sposób realizacji niniejszego zamówienia,
 - c) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - d) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

- e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - f) wystąpieniem wykopaliśk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - g) wystąpieniem niewybuchów lub innych niebezpiecznych substancji i materiałów uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - h) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
 - i) wystąpieniem zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - j) koniecznością przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - k) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
 - l) zmianą wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
 - m) zmianą w zakresie przedmiotu zamówienia jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

§10

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §7 ust. 3 pkt e) Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

§11

1. Zgłoszony w ofercie i uzgodniony z Zamawiającym zakres robót, usług i dostaw może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, dostawy lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do tych informacji w trakcie realizacji

- zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac i usług z zakresu Przedmiotu umowy.
3. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 4. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo, na pisemne żądanie Zamawiającego, przedstawić oświadczenie, że Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca, któremu Wykonawca lub Podwykonawca powierzył wykonanie części przedmiotu Umowy nie podlegałyby wykluczeniu na etapie postępowania przetargowego.
 5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą na roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 21 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.
 6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca powinien przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości sprzeciw/zastrzeżenia Zamawiającego w terminie do 5 dni od zgłoszenia sprzeciwu/zastrzeżeń przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §18 ust. 1 pkt 9 niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
 9. Bieg terminu obowiązującego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego.
 10. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
 - a) z zastrzeżeniem ust.17, wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, którą powierza w podwykonawstwo lub wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy przekroczy wysokość wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą;
 - b) z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - c) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
 - d) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
 - e) w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - f) termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 14 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku,

- g) w umowie podwykonawczej jakakolwiek część wynagrodzenia podwykonawcy zostanie zatrzymana na okres gwarancji lub rękojmi lub też - w razie zatrzymania takiej kwoty, nie będzie zawarte postanowienie o treści: „W razie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie potrącenia (kwot zatrzymanych, kaucji gwarancyjnej), dla uchylenia wątpliwości Podwykonawca wyraża zgodę, aby w części obejmującej kwotę zatrzymaną (kaucję) świadczenie Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia stało się świadczeniem z tytułu zwrotu kaucji należytego wykonania (art. 506 § 1 kc)”,
 - h) umowa zawierana z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zawiera zapisy dotyczące możliwości:
 - potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
 - cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty.
 - określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę.
 - i) dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd powszechny jako wyłączny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego;
 - j) w umowie podwykonawczej nie będzie wymaganych zapisów dotyczących zatrudniania na umowę o pracę na stanowiskach wymaganych przez Zamawiającego
11. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
14. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
15. W każdej z umów o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z podwykonawcą, należy zastrzec, że:
- a) na podwykonawcy ciąży obowiązek przedstawiania Zamawiającemu i Wykonawcy (bez wezwania) pisemnego oświadczenia o zapłacie lub braku zapłaty przez Wykonawcę każdego wynagrodzenia należnego mu na podstawie umowy; oświadczenie takie podwykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w ciągu 7 dni od upływu terminu, w którym każde należne mu wynagrodzenie powinno być zapłacone. Wzór oświadczenia stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Oświadczenie dotyczyć będzie rozliczenia końcowego.
 - b) Zamawiający nie odpowiada za roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty należnego mu wynagrodzenia przed nadejściem terminu zapłaty,
 - c) podwykonawca zobowiązuje się zachować poufność wszelkich informacji przekazanych mu w ramach wykonywania części Przedmiotu Umowy.
16. Żadne z postanowień niniejszego paragrafu nie stanowi zgody Zamawiającego na przyjęcie odpowiedzialności wobec podwykonawców z tytułu ich roszczeń o zapłatę wynagrodzenia, jeżeli odpowiedzialność taka nie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
17. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy i każdemu dalszemu podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę

część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Każde przekroczenie tego warunku zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcy i każdego dalszego podwykonawcy w części przekraczającej wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy od Zamawiającego za tę część wykonania Przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

18. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
19. W przypadku usług wymienionych w załączniku nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Wykonawca (Podwykonawca) winien wskazać w umowie z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) wysokość wynagrodzenia netto oraz wskazać kwotę podatku VAT, który w związku z art. 17 ust. 1 pkt 8 i ust. 1 h w/w ustawy, winien rozliczyć Wykonawca.
20. Zamawiający, z ważnych uzasadnionych powodów, w szczególności jeżeli z jego informacji wynikać będzie, że udział podwykonawcy może zaszkodzić jakości, terminom lub innym istotnym parametrom Przedmiotu umowy, dobremu imieniu albo innym interesom Zamawiającego, ma prawo żądać odsunięcia danego podwykonawcy od realizacji czynności związanych z Umową, a Wykonawca winien niezwłocznie te żądanie spełnić.
21. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu przetargowym, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
22. Powierzenie wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części Przedmiotu umowy.
23. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie jak za swoje działania.
24. Na roboty wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi wobec Zamawiającego udziela Wykonawca.
25. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.
26. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
27. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
28. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
29. Opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy mogące powstać w wyniku działań Wykonawcy, Podwykonawców i Dalszych podwykonawców niezgodnych z postanowieniami niniejszego paragrafu nie mogą stanowić podstawy do żądania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy.

§12

Pozostałe postanowienia Stron:

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela 36/60 miesięcznej gwarancji, a niniejsza umowa stanowi jej dokument gwarancyjny licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
2. Jeżeli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, treści zawarte w przyjętej ofercie są obowiązujące.
3. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
5. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla Zamawiającego i Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 1.
 2.
 3.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika

Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani/Państwo skontaktować poprzez email sekretarz@kosakowo.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana/Pani/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem/Pani/Państwa umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan/Pani/Państwa prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan/Pani/Państwa prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....

podpis