

Pakiet odpowiedzi nr 2.

ZP/118/055/R/23

Gdańsk, dnia 16.06.2023

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **DOKOŃCZENIE robót budowlanych w zakresie budowy budynku Centrum Ekoinnowacji wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu "Budowa w Gdańsku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej".**

## WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANY TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 oraz art. 137 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp, (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) Zamawiający informuje, iż do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zamawiający udzielił następujących odpowiedzi na zadane pytania oraz wprowadził następujące zmiany:

### BRANŻA SANITARNA

**Pytanie nr 2.** Występują rozbieżności w ilości wpustów podłogowych na projektach instalacji podposadzkowych, wod-kan oraz architektury. Proszę o wskazanie, który projekt jest obowiązujący.

**Odpowiedź:**

Do wyceny należy przyjąć liczbę większą.

**Pytanie nr 3.** Prosimy o projekt ze strefami pożarowymi - umożliwi to oszacowanie kosztów przejść pożarowych

**Odpowiedź:**

Zamawiający jako załącznik do niniejszego pisma przekazuje dokumentację ze wskazaniem stref pożarowych (folder pn. Strefy pożarowe).

**Pytanie nr 4.** Prosimy o potwierdzenie, że serwerownia nie ma stałych urządzeń gaśniczych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z dokumentacją jest wyłącznie instalacja hydrantowa.

**Pytanie nr 5.** Czy potrzebne są liczniki ciepła przy każdej centrali?

**Odpowiedź:**

Ilość należy przyjąć zgodnie z częścią branży sanitarnej.

**Pytanie nr 6.** Czy inwestor dopuszcza zastosowanie wbudowanej automatyki central?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 7.** Czy drzwi do pomieszczeń zostały dobrane tak żeby można było tam wsadzić gabarytowe urządzenia sanitarne - centrale, zbiorniki?

**Odpowiedź:**

Otworowanie zgodnie z projektem konstrukcyjnym, na etapie projektu analizowano możliwość wstawienia/wymiany urządzeń.

**Pytanie nr 8.** Czy instalacje co i ct muszą być wykonane z rur czarnych ze szwem? Czy dopuszczają Państwo zamianę na system zaciskowy ocynkowany zewnętrznie bądź PP?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 9.** Czy Inwestor dopuszcza zamianę materiału instalację sprężonego powietrza i gazu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji

**Pytanie nr 10.** Prosimy o potwierdzenie możliwości zastosowania izolacji rurociągów wody grzewczej z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 11.** Prosimy o potwierdzenie możliwości mocowania instalacji KD i KS za pomocą prętów gwintowanych bezpośrednio do stropu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 12.** Prosimy o dopuszczenie parametrów równoważności poborów prądów urządzeń np. dla pomp obiegowych cyrkulacyjnych +/-25%, central wentylacyjnych +/-30%, kompresora +/-25%, agregatów +/-20%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający określa następujące parametry równoważności: pobór prądu dla urządzeń + 5% /-20%.

**Pytanie nr 13.** W grzejnikach kanałowych wskazane są parametry sugerujące producenta- rodzaj podkładek pod wentylatorem, ciśnienie akustyczne z dokładnością do miejsca po przecinku, łożyska kulkowe. Prosimy o usunięcie tych parametrów z projektu lub potwierdzenie, że nie bierzemy ich pod uwagę przy doborze grzejników. W przeciwnym razie będzie to sprzeczne z PZP, ponieważ wskazują konkretnego producenta.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opublikowaną treścią odpowiedzi na pytanie nr 124, dokumentacja nie narzuca typu czy dostawcy grzejników. Dopuszcza się produkty spełniające wymagania określone w dokumentacji technicznej.

Konsekwentnie, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, ocena wymogów projektowych nastąpi po złożeniu wniosku materiałowego na etapie realizacji umowy.

**Pytanie nr 14.** Prosimy o potwierdzenie, że cały projekt jest skoordynowany międzybranżowo.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

**Pytanie nr 15.** Prosimy o potwierdzenie, że sprzęt gaśniczy, tabliczki informacyjne wraz z oznakowaniem są po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Sprzęt gaśniczy, tabliczki informacyjne wraz z oznakowaniem wchodzi w zakres zamówienia. Zgodnie z opisem do projektu wykonawczego należy przewidzieć wyposażenie budynku w gaśnice. Ilość środka gaśniczego należy przyjąć 2 kg proszku ABC na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy ZL i 2 kg proszku ABC na każde 300 m<sup>2</sup> powierzchni w obrębie strefy PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>. Gaśnice należy rozmieścić w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i na korytarzach. Długość dojścia do miejsca ustawienia gaśnicy nie może przekraczać 30 m.

**Pytanie nr 16.** Prosimy o potwierdzenie, że system informacji wizualnej i oznakowania pomieszczeń jest poza zakresem przetargu.

**Odpowiedź:**

System informacji wizualnej i oznakowania pomieszczeń wchodzi w zakres zamówienia. Szczegółowa specyfikacja tabliczek możliwa będzie dopiero w końcowej fazie realizacji inwestycji, po konsultacjach z Użytkownikami. Na obecnym etapie należy przyjąć ilość zgodną z ilością drzwi, ukazaną w zestawieniu stolarki drzwiowej.

**Pytanie nr 17.** Czy rurociągi ciepła technologicznego mogą być z wkładką aluminiową?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 18.** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania kanałów wentylacyjnych na dachu o niższej odporności niż E600S?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z opublikowaną treścią odpowiedzi na pytanie nr 310, przewody wentylacyjne na dachu dla układów OD.AT.1, OD.AT.2 należy wykonać w klasie E600S.

**Pytanie nr 19.** Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie w pomieszczeniach technicznych, przestrzeni garażu i innych, gdzie instalacje są odkryte zastosowanie izolacji z wełny mineralnej pokrytej folią aluminiową bądź pianki PE?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 20.** Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania izolacji na kanalizacji deszczowej poniżej poziomu dachu 1m wełną mineralną z folią aluminiową

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

## BRANŻA ELEKTRYCZNA

**Pytanie nr 21.** Prosimy o potwierdzenie, że rozdzielnica RZS\_ODG2 jest poza zakresem (do zasilania oddymiania garażu, który nie jest w realizacji).

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że rozdzielnica RZS\_ODG2 (do zasilania oddymiania garażu, który nie jest w realizacji) jest poza zakresem zamówienia.

**Pytanie nr 22.** Prosimy o informację w jakiej lokalizacji należy wycenić pomieszczenie Reżyserki czy na poziomie 1 piętra, gdzie projekty branżowe są skoordynowane czy zgodnie z rewizją architektury na poziomie parteru dla których nie ma odpowiednich aktualizacji dokumentacji branżowych

**Odpowiedź:**

Pomieszczenie reżyserki należy wycenić zgodnie z rewizją architektury na poziomie parteru. Do wyceny należy w kalkulować przedłużenie niezbędnych instalacji oraz otworowanie niezbędne do przeniesienia reżyserki do pomieszczenia na niższej kondygnacji.

## BRANŻA ARCHITEKTURA

**Pytanie nr 23.** Czy Zamawiający dopuszcza zamianę drzwi drewnianych na stalowe lub aluminiowe w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci lub wody?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 24.** Czy Zamawiający dopuszcza w pom 0.22 (parter laboratorium wytrzymałościowe) wykonanie poniżej naświetla aluminiowego drzwi aluminiowych rozwiernych stanowiących w całości ściankę aluminiową wraz z górnym naświetlem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 25.** Czy Zamawiający dopuszcza zamianę mocowania balustrad atrium z liniowych wykonanych ze stali nierdzewnej na liniowe wykonane z aluminium. Mocowania liniowe ciągłe balustrad wykonane z stali nierdzewnej (zgodnie z projektem) nie występują na rynku jako produkty systemowe posiadające deklaracje, certyfikaty, badania. Balustrady takie są do wykonania jako wyroby indywidualne wymagające dopuszczeń jednostkowych i obliczeń co komplikuje i wydłuża czas realizacji.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 26.** Czy Zamawiający dopuszcza w garażu wykonanie posadzki przemysłowej z dodatkiem włókien polimerowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 27.** Czy Zamawiający dopuszcza w posadzce piwnicy typ P01 dla kafli symbol G zastosowanie posadzki cementowej C12/16 z dodatkiem włókien polimerowych?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Ewentualna zmiana w tym zakresie każdorazowo będzie wymagała uzgodnienia z projektantem oraz nadzorem inwestorskim na etapie realizacji.

**Pytanie nr 28.** Czy Zamawiający dopuszcza w posadzce typu P1 zastosowanie posadzki cementowej C12/16 z dodatkiem włókien polimerowych?

**Odpowiedź:**

Posadzkę P1 należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i projektem wykończenia wnętrz.

**Pytanie nr 29.** Czy Zamawiający dopuszcza w posadzce typu P2 zastosowanie dla kafli symbol G i wykładziny symbol F posadzki typu C12/16 a dla żywic symbol Z, Zc, Zk posadzki typu C25/30?

**Odpowiedź:**

Posadzkę P2 należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i projektem wykończenia wnętrz.

**Pytanie nr 30.** Czy Zamawiający dopuszcza w posadzce typu P3 dla żywic typu Zc zastosowanie posadzki typu C25/30?

**Odpowiedź:**

Posadzkę P3 należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i projektem wykończenia wnętrz.

**Pytanie nr 31.** Czy Zamawiający dopuszcza w posadzce typu P3A dla żywic typu Z zastosowanie posadzki typu C25/30?

**Odpowiedź:**

Posadzkę P3A należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i projektem wykończenia wnętrz.

**Pytanie nr 32.** Czy Zamawiający dopuszcza w posadzce typu P10 dla żywic typu Z c zastosowanie posadzki typu C25/30?

**Odpowiedź:**

Posadzkę P10 należy wykonać zgodnie z projektem architektonicznym i projektem wykończenia wnętrz.

**Pytanie nr 33.** Prosimy o potwierdzenie, że stopy oznaczone opisem SUFIT MALOWANY DWUKROTNIE EMULSJĄ W KOLORZE BIAŁYM lub SUFIT MALOWANY DWUKROTNIE FARBĄ LATEKSOWĄ (audytorium) jest malowany bezpośrednio na powierzchnię betonową wraz z ułożonymi na nim instalacjami.

**Odpowiedź:**

Sufity należy malować bezpośrednio na powierzchnię betonową.

**Pytanie nr 34.** Prosimy o potwierdzenie, że szachty windowe pozostają nietynkowane.

**Odpowiedź:**

Szachty windowe należy wykończyć zgodnie z projektem wykończenia wnętrza.

**Pytanie nr 35.** Prosimy o potwierdzenie, że szachty instalacyjne murowane są tynkowane jednostronnie (od strony pomieszczeń)

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że szachty instalacyjne murowane są tynkowane jednostronnie (od strony pomieszczeń).

**Pytanie nr 36.** Czy plac budowy zostanie udostępniony w całości i czy będą równolegle prowadzone prace przez obecnego Wykonawcę?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje przekazania placu budowy w całości. Prace prowadzone będą równolegle z pracami dotychczasowego wykonawcy. Zgodnie z § 4 pkt 7 umowy Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na podjęcie i prowadzenie robót przy jednoczesnym ich prowadzeniu przez dotychczasowego wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest przy współpracy z Zamawiającym zapewnić bieżącą koordynację robót własnych z robotami dotychczasowego Wykonawcy.

## UMOWA.

Biorąc pod uwagę, że przedmiotowe postępowanie przetargowe dotyczy **dokończenia** robót budowlanych w zakresie budowy budynku Centrum Ekoinnowacji Politechniki Gdańskiej, wskazujemy, że warunki realizacji ww. robót nie powinny być gorsze lub mniej korzystne dla Wykonawcy niż warunki umowy obowiązujące dla robót wykonywanych przez aktualnego Wykonawcę tego budynku, tj. konsorcjum: Polimex Infrastruktura Sp. z o.o. oraz Polimex Mostostal S.A.

W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o wprowadzenie następujących modyfikacji do treści Wzoru Umowy:

**Pytanie nr 37:** przywrócenie w § 1 zapisu: „Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 14 dni od dnia, w którym mógł z zachowaniem należytej staranności powziąć wiedzę o wadach, brakach lub sprzecznościach w treści dokumentacji Przedmiotu Umowy powiadamiać o nich Zamawiającego wskazując ich rodzaj oraz brak możliwości ujawnienia przed złożeniem oferty i wskazując proponowane rozwiązanie w świetle tych okoliczności.”;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi potrzeby takiej zmiany.

**Pytanie nr 38:** ustalenie w § 8 ust. 5 możliwości dokonywania częściowych rozliczeń do wysokości **95%** wynagrodzenia;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 39:** doprecyzowanie w zapisach § 10 oraz § 11 dotyczących udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, że Wykonawca nie będzie ponosić odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy powstałe na skutek nieprawidłowego wykonania zakresu robót niezakończonych zrealizowanych przez innego wykonawcę lub oddziaływania tych robót niezakończonych na Przedmiot Umowy w sposób niezgodny z uwarunkowaniami wynikającymi z dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę realizacji Przedmiotu Umowy;

**Odpowiedź:**

Zakres rękojmi jest w ocenie Zamawiającego wystarczająco doprecyzowany. Z zastrzeżeniem odmiennych

postanowień umowy, odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest ograniczona do zakresu robót wykonanych przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 40:** ustalenie w § 18 ust. 1 pkt 1) kary za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy na poziomie **0,05%** całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonaniu Przedmiotu Umowy za każdy dzień zwłoki;

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

**Pytanie nr 41:** ustalenie w § 18 ust. 1 pkt 2) kary za zwłokę w usunięciu każdej z wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji na poziomie **0,01%** całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonaniu Przedmiotu Umowy licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi i wprowadzone zmiany będą wiążące dla wszystkich wykonawców ubiegających się o przedmiotowe zamówienie.

.....  
(podpis kierownika zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)