

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Dostawa i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Zakładu
Gospodarki Mieszkaniowej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 368268097
- 1.4.) **Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) **Ulica:** ul. Zjednoczenia 110
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Zielona Góra
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 65-120
- 1.4.4.) **Województwo:** lubuskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL432 - Zielonogórski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** (+48) 68 353 67 04
- 1.4.8.) **Numer faksu:** (+48) 68 353 36 84
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** uzp@gm.zgora.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.gm.zgora.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy
- 1.6.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarka mieszkaniowa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00126931/01
- 2.2.) **Data ogłoszenia:** 2022-04-20 10:41

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) **Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) **Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00117156/02
- 3.3.) **Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 02
- 3.4.) **Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) **Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca swym zakresem dostawę i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Zamawiającego dla 111 użytkowników wraz z udzieleniem bezterminowej komercyjnej licencji, jego instalacją, wdrożeniem (instalacją, migracją danych z obecnie używanych systemów, parametryzacją systemu w uzgodnieniu z Zamawiającym, szkolenia z obsługi Zintegrowanego Systemu Informatycznego wraz z asystą podczas pracy) i wsparciem oraz aktualizacją z tytułu nadzoru autorskiego. Dostawa, wdrożenie i uruchomienie wraz z migracją danych Zintegrowanego Systemu Informatycznego musi być poprzedzone wykonaniem analizy przedwdrożeniowej systemów oraz infrastruktury informatycznej wykonanej przez Dostawcę. Analiza przedwdrożeniowa ma na celu uzyskanie wiedzy przez Dostawcę o infrastrukturze technicznej i informatycznej Zamawiającego niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zintegrowany System Informatyczny swym zakresem obejmować ma w szczególności:
o obsługa finansów i księgowości dla jednostki sektora finansów publicznych (zakład budżetowy),
o obsługa kontroli budżetu,

o obsługa obrotu gotówkowego, banków i płatności,
o obsługa faktur zakupu,
o obsługa obszaru czynszów dla mieszkaniowego zasobu gminnego, lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
o obsługa obszaru wspólnot mieszkaniowych,
o obsługa wielowymiarowa analiz i sprawozdawczości, w tym sprawozdawczości budżetowej,
o obsługa środków trwałych,
o obsługa gospodarki magazynowej,
o obsługa obszaru kadr i płac wraz z kasą zapomogowo-pożyczkową,
o obsługa techniczna nieruchomości – awarie, przeglądy, remonty wraz z mobilną obsługą ,
o elektroniczne biuro obsługi klienta,
o elektroniczny system powiadomień.

Podany powyżej podział na obszary ma jedynie charakter wyłączenie informacyjny pozwalający Dostawcy na określenie obszarów działania Zintegrowanego Systemu Informatycznego jakiego oczekuje Zamawiający.

Szczegółowy opis zamówienia zamieszczony jest w załączniku nr 7 pn. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

Szczegółowy opis wymagań technicznych i funkcjonalnych Zintegrowanego Systemu Informatycznego został określony w załączniku nr 8.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy z Zamawiającym na wykonanie usługi opieki serwisowej w zakresie wsparcia powdrożeniowego dla wszystkich dostarczonych modułów.

Zawarcie umowy na opiekę serwisową nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego realizacji przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że łącznie wynagrodzenie za całą przedmiotową umowę na opiekę serwisową nie przekroczy 1,8% netto wartości zawartej umowy na dostawę i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca swym zakresem dostawę i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego przeznaczonego do kompleksowej obsługi Zamawiającego dla 111 użytkowników wraz z udzieleniem bezterminowej komercyjnej licencji, jego instalacją, wdrożeniem (instalacją, migracją danych z obecnie używanych systemów, parametryzacją systemu w uzgodnieniu z Zamawiającym, szkolenia z obsługi Zintegrowanego Systemu Informatycznego wraz z asystą podczas pracy) i wsparciem oraz aktualizacją z tytułu nadzoru autorskiego.

Dostawa, wdrożenie i uruchomienie wraz z migracją danych Zintegrowanego Systemu Informatycznego musi być poprzedzone wykonaniem analizy przedwdrożeniowej systemów oraz infrastruktury informatycznej wykonanej przez Dostawcę. Analiza przedwdrożeniowa ma na celu uzyskanie wiedzy przez Dostawcę o infrastrukturze technicznej i informatycznej Zamawiającego niezbędnej do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

Zintegrowany System Informatyczny swym zakresem obejmować ma w szczególności:

o obsługa finansów i księgowości dla jednostki sektora finansów publicznych (zakład budżetowy),

o obsługa kontroli budżetu,

o obsługa obrotu gotówkowego, banków i płatności,

o obsługa faktur zakupu,

o obsługa obszaru czynszów dla mieszkaniowego zasobu gminnego, lokali użytkowych stanowiących własność gminy,

o obsługa obszaru wspólnot mieszkaniowych,

o obsługa wielowymiarowa analiz i sprawozdawczości, w tym sprawozdawczości budżetowej,

o obsługa środków trwałych,

o obsługa gospodarki magazynowej,

o obsługa obszaru kadr i płac wraz z kasą zapomogowo-pożyczkową,

o obsługa techniczna nieruchomości – awarie, przeglądy, remonty wraz z mobilną obsługą ,

o elektroniczne biuro obsługi klienta,

o elektroniczny system powiadomień.

Podany powyżej podział na obszary ma jedynie charakter wyłączenie informacyjny pozwalający Dostawcy na określenie obszarów działania Zintegrowanego Systemu Informatycznego jakiego oczekuje Zamawiający.

Szczegółowy opis zamówienia zamieszczony jest w załączniku nr 7 pn. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

Szczegółowy opis wymagań technicznych i funkcjonalnych Zintegrowanego Systemu Informatycznego został określony w załączniku nr 8.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy zawarcia umowy z Zamawiającym na wykonanie usługi opieki serwisowej w zakresie wsparcia powdrożeniowego dla wszystkich dostarczonych modułów.

Zawarcie umowy na opiekę serwisową nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego realizacji przedmiotu zamówienia na okres 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że łącznie wynagrodzenie za całą przedmiotową umowę na opiekę serwisową nie przekroczy 1,8% netto miesięcznie od wartości zawartej umowy na dostawę i wdrożenie Zintegrowanego Systemu Informatycznego.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, dostarczył i wdrożył Zintegrowany System Informatyczny w minimum dwóch (2) podmiotach zarządzających nieruchomościami będących samorządowymi zakładami budżetowymi i każdy z nich zarządza/administruje zasobem minimum 5.000,00 lokali. Jednocześnie każde z tych dostaw i wdrożeń obejmowało co najmniej obsługę nieruchomości gminnych w zakresie naliczania opłat, rozliczania mediów, wystawiania umów, obsługę obszaru finansów i księgowości dla samorządowego zakładu budżetowego wraz z sprawozdawczością budżetową, a co najmniej jedno obejmowało także obsługę wspólnot mieszkaniowych.

Dostawy powinny być potwierdzone dowodami ich należytego wykonania.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia zdolności technicznej w zakresie doświadczenia określonej w pkt. a) wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tzn. w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z członków musi spełniać warunek wymaganej zdolności technicznej w całości. W przypadku korzystania z potencjału podmiotu trzeciego w zakresie spełnienia tego warunku, podmiot ten także musi samodzielnie spełniać warunek udziału w postępowaniu.

b) posiada zdolności zawodowe (w zakresie potencjału personelu) tj. Wykonawca musi dysponować zasobami osobowymi w postaci:

- a) kierownika projektu z co najmniej 7 letnim stażem w zakresie wdrażania Zintegrowanego Systemu Informatycznego z obszaru zarządzania nieruchomościami,
- b) 2 konsultantów z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru czynszów dla wspólnot mieszkaniowych, mieszkaniowego zasobu gminnego, lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
- c) 2 konsultantów z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru finansowo-księgowego,
- d) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru środki trwałe,
- e) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru kadr i płac, kasy zapomogowo-pożyczkowej,
- f) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru obsługi technicznej nieruchomości – awarie, przeglądy, remonty wraz z mobilna obsługą,
- g) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru analiz i sprawozdawczości.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania jednej osoby do wdrażania kilku obszarów funkcjonalnych.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności zawodowych (w zakresie potencjału personelu) – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

Osoby wskazane przez Wykonawcę w Formularzu „Wykaz osób” zobowiązane są uczestniczyć w realizacji zamówienia.

Po zmianie:

Warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania oferty a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, dostarczył i wdrożył Zintegrowany System Informatyczny w minimum dwóch (2) podmiotach zarządzających nieruchomościami będących samorządowymi zakładami budżetowymi i każdy z nich zarządza/administruje zasobem minimum 5.000,00 lokali. Jednocześnie każde z tych dostaw i wdrożeń obejmowało co najmniej obsługę nieruchomości gminnych w zakresie naliczania opłat, rozliczania mediów, wystawiania umów, obsługę obszaru finansów i księgowości dla samorządowego zakładu budżetowego wraz z sprawozdawczością budżetową, a co najmniej jedno obejmowało także obsługę wspólnot mieszkaniowych.

Dostawy powinny być potwierdzone dowodami ich należytego wykonania.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia zdolności technicznej w zakresie doświadczenia określonej w pkt. a) wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna), w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu, tzn. w przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z członków musi spełniać warunek wymaganej zdolności technicznej w całości. W przypadku korzystania z potencjału podmiotu trzeciego w zakresie spełnienia tego warunku, podmiot ten także musi samodzielnie spełniać warunek udziału w postępowaniu.

b) posiada zdolności zawodowe (w zakresie potencjału personelu) tj. Wykonawca musi dysponować zasobami osobowymi w postaci:

- a) kierownika projektu z co najmniej 7 letnim stażem w zakresie wdrażania Zintegrowanego Systemu Informatycznego z obszaru zarządzania nieruchomościami,
- b) 2 konsultantów z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru czynszów dla wspólnot mieszkaniowych, mieszkaniowego zasobu gminnego, lokali użytkowych stanowiących własność gminy,
- c) 2 konsultantów z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru finansowo-księgowego,
- d) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru środki trwałe,
- e) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru kadr i płac, kasy zapomogowo-pożyczkowej,
- f) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru obsługi technicznej nieruchomości – awarie, przeglądy, remonty wraz z mobilna obsługą,
- g) 1 konsultantem z co najmniej 5-letnim doświadczeniem we wdrażaniu modułów z obszaru analiz i sprawozdawczości.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania jednej osoby do wdrażania kilku obszarów funkcjonalnych.

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku

dotyczącego zdolności zawodowych (w zakresie potencjału personelu) – dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

Osoby wskazane przez Wykonawcę w Formularzu „Wykaz osób” zobowiązane są uczestniczyć w realizacji zamówienia.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-04-26 11:00

Po zmianie:

2022-05-04 10:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2022-04-26 11:30

Po zmianie:

2022-05-04 10:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2022-05-25

Po zmianie:

2022-06-02