ZP.271.39.2021 Kosakowo 10.11.2021r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

**IV Wyjaśnienia treści SWZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na:

**Budowa gminnego przedszkola publicznego z oddziałem żłobkowym w Mostach przy ul. Gdyńskiej, gm. Kosakowo wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą**

Działając na podstawieart. 284 ust. 6ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ) Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie 41**

**Dzień dobry, proszę o udostępnienie specyfikacji małej architektury tj ławki, stoły piknikowe, śmietnik, skrzynki ogrodowe**

ODPOWIEDŹ 41

Zamawiający zamieszcza w załączniku specyfikację dotyczącą małej architektury

**Pytanie 42**

**Proszę o udostępnienie rysunku A/w-21 - Zestawienie okien połaciowych i ścianka mobilna. Brak rysunku uniemożliwia sporządzenie wyceny. Jednocześnie proszę o wydłużenie terminu złożenia oferty ponieważ wielu handlowców jest nieosiągalnych ze względu na urlopy związane z 1.11 i 11.11. W związku z tym wyceny nie są osiągalne w terminie do 12.11**

ODPOWIEDŹ 42

Zamawiający nie dysponuje takim rysunkiem. Wycenę należy sporządzić w oparciu o informacje znajdujące się w załączonej dokumentacji – okna połaciowe przedstawiono na rysunku Aw-03, system mobilny został pokazany na rysunku Aw-01. Dane dotyczące systemu mobilnego umieszczono również w pkt. 9.0 opisu Projektu wykonawczego – Architektura (str. Ab-15).

Parametry okien połaciowych oddymiających:

Wymiar zewnętrzny okna:          94 cm x 140 cm

Kolor oblachowania zewnętrznego:        RAL 7022 (szarobrązowy)

Profil okienny:  drewno sosnowe (malowane bezbarwnym lakierem akrylowym)

Rodzaj pomieszczenia: klatka schodowa

Pakiet szybowy:           2-szybowy pakiet energooszczędny

Wypełnienie gaz szlachetny:      argon

Ciepła ramka dystansowa:        nie

Nawiewnik:       nie

Współczynnik przenikania ciepła Ug:     1,0 W/(m²K)

Współczynnik przenikania ciepła Uw:     1,5 W/(m²K)

Powierzchnia czynna, Aa [m²]:   0,65 m²

Kąt nachylenia dachu:   20°-60°

Oś obrotu na dolnej krawędzi.

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 17.11.2021r.

**Pytanie 43**

**Proszę o wyjaśnienie dot. płytek podłogowych ponieważ występuje rozbieżność w projekcie.
Zestawienie wykończenia (str 24 opis projektu wnętrz), rysunek nr A/WN-05 i A/WN-06 oraz opis zawarty w tabelkach na rys. nr A/WN-05 i A/WN-06 różnią się od siebie.
Proszę o doprecyzowanie, w których pomieszczeniach należy założyć płytki podłogowe o wym. 20x20, w których pomieszczeniach należy uwzględnić wykładzinę, a w których płytki 60x60**

ODPOWIEDŹ 43

Na rysunkach A/WN-05 i A/WN-06 zakreskowano pomieszczenia, w których znajdują się płytki ceramiczne.

Pozostałe pomieszczenia zgodnie z tabelkami zarówno w opisie jak i na rysunku to wykładzina z rulonu.

Kreskowanie pomieszczeń z płytkami ceramicznymi wykonane jest w skali. Wyraźnie widać, które pomieszczenia mają płytki 20x20, które 30x30, a które 60x60.

Materiały na posadzki do pomieszczeń należy przyjąć jak na rysunkach A/WN-05 i A/WN-06.

Dla doprecyzowania:

**Płytki 60x60:**

Pomieszczenia 0.01, 0.02, 0.07, 0.21, 0.46, 1.01, 1.20

**Płytki 30x30:**

Pomieszczenie 0.09, 0.23,

Wszystkie pom. zaplecza kuchennego: 0.24-0.35

Pomieszczenia 1.03, 1.04

**Płytki 20x20:**

W pozostałych „zakreskowanych” pomieszczeniach płytki 20x20

**Pytanie 44**

**Pytanie do przetargu:
Czy jest możliwość wykonania ścian i stropów w innej technologii np. "wylewane na mokro"?**

ODPOWIEDŻ 44

Zamawiający dopuszcza zmianę technologii wykonania ścian i stropów np. na „wylewane na mokro”, z zastrzeżeniem, iż wszelkie zmiany powstałe z inicjatywy Wykonawcy, powodujące konieczność wykonania projektów zamiennych i uzyskania w związku z tym uzgodnień, zgód, pozwoleń, itp. Wykonawca uzyska własnym kosztem i staraniem – zgodnie z odpowiedzią udzieloną przez Zamawiającego w dniu 08.11.2021 r. na pytanie nr 35.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że ewentualne zmiany technologii konstrukcji nie mogą ograniczać funkcji pomieszczeń ani pogorszyć parametrów techniczno-użytkowych zarówno w zakresie wznoszenia obiektu jak i jego późniejszej eksploatacji, w szczególności wymaganej przepisami wielkości pomieszczeń (szerokości i wysokości), możliwości wykonania instalacji w przestrzeni sufitów podwieszanych itd.

**Pytanie 45**

**Proszę o udostępnienie rysunku A/z-01, o którym mowa w opisie architektury str 48. Rysunek jest niezbędny do kalkulacji ogrodzenia do demontażu**

ODPOWIEDŻ 45

Ogrodzenie do demontażu zaznaczono na rysunku demontaży A/b-19 kolorem czerwonym

**Pytanie 46**

**Proszę o doprecyzowanie w których pomieszczeniach występują sufity podwieszone z płyt GK, w których z płyt ze skalnej wełny mineralnej, a w których pomieszczeniach nie występuje żaden sufit podwieszony. Rzut sufitu podwieszonego na parterze i piętrze (A/WN-03 i A/WN-04) nie pokrywa się z opisem architektury (str. 13).
Według opisu w pomieszczeniach 0.33, 0.34, 0.35, 1.3, 1.4 nie występuje sufit podwieszony, jednak według rysunku tak. Proszę o doprecyzowanie**

ODPOWIEDŻ 46

Sufity podwieszone w pomieszczeniach 0.33, 0.34, 0.35, 1.3, 1.4 wykonać zgodnie z  rysunkami A/WN-03 i A/WN-04.

W pomieszczeniach:   0.33, 0.34, 1.3, 1.4 nie występuje sufit podwieszony,

występują jedynie lokalne obniżenia stanowiące obudowę instalacji wentylacji i wodno-kanalizacyjnej. Obudowy wykonać po montażu instalacji z płyt GKBI.

W pomieszczeniu 0.35 brak sufitu podwieszonego.

**Pytanie 47**

**Proszę o informacją jaki numer REGON mamy podać w gwarancji ubezpieczeniowej:
taki jaki jest w ogłoszeniu o zamówieniu przypisany do Urzędu Gminy Kosakowo (czyli 000531708), czy taki, który jest przypisany do Gminy Kosakowo (czyli 191675534).
Bardzo proszę o pilną odpowiedź**

ODPOWIEDŹ 47

Zamawiającym jest Gmina Kosakowo nr REGON 191675534

**Pytanie 48**

**Proszę o uzupełnienie dokumentacji elektrycznej o schemat rozdzielnicy RZ (terenu zewnętrznego). Schemat został niestety pominięty w dokumentacji**

ODPOWIEDŹ 48

Obudowa termoizolacyjna IP44, rozmiar max. ZK-1, na fundamencie prefabrykowanym. Wyposażenie: rozłącznik główny 3-faz 25A, 2 gniazda na szynę TS 16A/230V 1-faz, każde zabezpieczone wyłącznikiem kombinowanym (nadmiarowo prądowy z członem różnicowo-prądowym) 16A/30 mA.

**Pytanie 49**

**Ze względu na duży zakres robót w szczególności związany z wyposażeniem obiektu proszę o wydłużenie terminu składania ofert. Wielu dostawców nie pracuje 12 listopada i to utrudnia wykonanie rzetelnej wyceny**

ODPOWIEDŹ 49

Zamawiający wydłużył termin składania ofert do dnia 17.11.2021r.

**Pytanie 50**

**Proszę o doprecyzowanie jakie jest wykończenie dachu budynku:
- wg opisu technicznego - wyprofilowane panele z blachy S 250 GD + Z 275 grubości 0.7 mm (rąbek stojący 25 - 32 mm).
- na rysunku elewacji - panele szerokości 50-51cm, blacha na rąbek stojący z powłoką 50 µm
- na przekroju - wyprofilowane panele z blachy cynkowo tytanowej 0,7 mm rąbek stojący 25 mm**

ODPOWIEDŹ 50

Należy przyjąć do wykonania pokrycie dachu z blachy cynkowo-tytanowej 0,7 mm – blacha na rąbek stojący 25 -32 mm

**Pytanie 51**

**Według projektu instalacja wody ciepłej i cyrkulacji powinna zostać wykonana z rur miedzianych, łączonych przez lutowanie. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie rur z tworzywa sztucznego?
W ocenie pytającego stosowanie rur miedzianych nie znajduje uzasadnienia w obiektach użyteczności publicznej takich jak Szkoły czy Przedszkola, a wiąże się wyłącznie z dodatkowymi zbędnymi kosztami znacząco droższych materiałów**

ODPOWIEDŹ 51

Instalację należy wykonać zgodnie z rozwiązaniem przyjętym w dokumentacji projektowej

**Pytanie 52**

**Zamawiający przewidział instalacje wody zimnej z rur stalowych podwójnie ocynkowanych – czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie zamiennie rur pojedynczo ocynkowanych lub zastosowanie rur z tworzywa sztucznego?
Zastosowanie rur podwójnie ocynkowanych wydaje się nie mieć uzasadnienia dla obiektów użyteczności publicznej takich jak Szkoły, Przedszkola, a wiąże się wyłącznie z dodatkowymi zbędnymi kosztami znacząco droższych materiałów.**

ODPOWIEDŹ 52

Instalację należy wykonać zgodnie z rozwiązaniem przyjętym w dokumentacji projektowej

**Pytanie 53**

**Zamawiający przewidział wykonanie rur wody zimnej/ciepłej z izolacją z pianki PE – w ocenie wykonawcy takie izolacje nie spełniają wytycznych odnośnie nierozprzestrzeniania ognia zgodnie z EN 13501-1. Czy zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji z otulin z wełny mineralnej / kauczuku spełniających ww. normę?**

ODPOWIEDŹ 53

Zamawiający dopuszcza wykonanie izolacji otulin z wełny mineralnej/kauczuku spełniających wymagania przepisów, w tym p.poż

**Pytanie 54**

**Zgodnie z opisem z dokumentacji projektowej w zakres zamówienia wchodzi,,wykonanie rur i kształtek kanalizacyjnych kielichowych PP/PVC niskoszumowych. W kielichach tych rur osadzone są fabrycznie dwuwargowe uszczelki gumowe z tworzywowym pierścieniem stabilizującym”. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie rur systemu HT PLUS firmy Magnaplast / niskoszumowych Wavin AS?**

ODPOWIEDŹ 54

Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia dopuścił użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Ponadto Zamawiający określił, iż „Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego”. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem materiałów/urządzeń uzyskać od Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zatwierdzenie tych elementów, zgodnie z zasadami określonymi w OPZ.

Zamawiający na etapie postępowania przetargowego nie będzie weryfikował równoważności proponowanych systemów HT PLUS firmy Magnaplast / niskoszumowych Wavin AS w stosunku do rozwiązań projektowych

**Pytanie 55**

**Czy wymagane jest zastosowanie przepustnic typu Irys z pom. sal dziecięcych , czy można zastosować zwykłe przepustnice regulacyjne?
W ocenie pytającego stosowanie przepustnic typu Irys stanowi zbędny wydatek wpływający na wysokość oferty wykonawcy**

ODPOWIEDŹ 55

Należy zastosować przepustnice typu Irys z pomieszczeń sal dziecięcych

**Pytanie 56**

**Czy zamawiający udostępni karty doborowe central wentylacyjnych? Z konstrukcji wyrysowanych central wynika, że posiadają one chłodnice freonowe, natomiast w zestawieniu ( opisie i na rysunku) brak informacji o mocy i rodzaju chłodnicy. Prosimy również o podanie parametrów istotnych w ocenie Zamawiającego dla chłodnicy**

ODPOWIEDŹ 56

Zamawiający zamieszcza w załączeniu karty doborowe central wentylacyjnych. Parametry chłodnic podano w kartach katalogowych jak również w opisie technicznym na rozwinięciu instalacji klimatyzacji.

Zamawiający dodatkowo wskazuje, iż należy założyć zastosowanie czynników chłodzących niezubażających warstwy ozonowej

**Pytanie 57**

**Prosimy o podanie wyposażenia okapu kuchnnego – lampy, filtry, a także czy ma to być okap kondensacyjny czy np. wyposażony w lampy UV?**

ODPOWIEDŹ 57

Należy zastosować standardowy okap z labiryntowym łapaczem tłuszczu i oświetleniem

**Pytanie 58**

**Proszę o doprecyzowanie wielkości roślin do wykonania nasadzeń, brak specyfikacji w projekcie. Wielkość roślin ma to znaczący wpływ na cenę roślin.
Brakuje spójności tabel z nasadzeniami pomiędzy opisem technicznym a rysunkiem A/w-29**

ODPOWIEDŹ 58

W wycenie należy ująć zieleń na placu zabaw – opisaną w pkt. 14.0 w Projekcie wykonawczym branży architektonicznej oraz zieleń urządzoną rekreacyjną (poza placem zabaw) opisaną w pkt. 15.0 w projekcie wykonawczym branży architektonicznej. Wytyczne dot. wielkości roślin ujęto w dokumentacji na stronie A/b-34 oraz A/b-47. Nasadzenia są podzielone i obejmują:

Zieleń rekreacyjną oraz zieleń na placu zabaw co ma odzwierciedlenie w opisie i na rysunkach.

Rysunki A/w-29 i A/w-28 należy rozpatrywać łącznie.

Wszystkie sadzonki drzew i krzewów powinny być w pojemnikach – doniczkowane w szkółce, oraz posiadające certyfikat jakości (tzw. paszport roślin).

**Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców, należy je uwzględnić w swojej ofercie.**

 **Wójt Gminy Kosakowo**

 **Marcin Majek**