

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy Gminą Legnica, Pl. Słowiański 8, NIP 691-00-11-742 - Zarządem Gospodarki Mieszkaniowej w Legnicy, ul. Zielona 7, reprezentowanym przez **Dyrektora - Janusza Hawryluka**, zwaną dalej "**Zamawiającym**"

a prowadzącym działalność gospodarczą z siedzibą przy ul., wpisaną do CEIDG, NIP zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” następującej treści:

§ 1.

Obie strony zawierają, bez stosowania przepisów ustawy „Prawo zamówień publicznych”, umowę której wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację projektową rozbiórki budynku użytkowego gminy wraz z łącznikiem przy ul. Kartuskiej 63 (były teatr Varietes) działka nr 849/9, obręb Kartuzy, z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień (w tym zgody właścicieli sąsiadujących nieruchomości), opinii, decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę).

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy określonego w § 1 i 3 do **30.08.2019 r.**

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami ustawy Prawo Budowlane.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonuje umowę przez zatrudnionego pracownika i zleceniobiorcę.
3. Wykonawca zaopatrzy dokumentację w wykaz opracowania oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym (kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć).
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wykonaną dokumentację, w tym:
 - 1) Projekt rozbiórki w 5 egz.,
 - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót w 3 egz.,
 - 3) Przedmiar robót w 3 egz.
 - 4) Kosztorys inwestorski w 2 egz.

Dokumentacja projektowa będzie także dostarczona w 1 egz. w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD, w formacie zapisu PDF oraz w formacie ath. umożliwiającym otwarcie i edycję projektu, kosztorysu i STWiOR - w programie, w którym został wykonany wraz z nazwą i wersją programu.

5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania niezbędnych uzgodnień (w tym zgody właścicieli sąsiadujących nieruchomości), opinii, decyzji (w tym decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę).

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 3 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł netto, słownie:złotych netto, VAT 23% - zł brutto, słownie: złotych brutto.**
2. Odbiór dokumentacji objętej umową zostanie dokonany w terminie do 14 dni, licząc od daty jej wpływu do Kancelarii ZGM-u. Z odbioru zostanie spisany obustronny protokół zdawczo-odbiorczy, który stanowi podstawę do wystawienia faktury lub rachunku.
3. Wykonawca wystawi fakturę na nabywcę : Gminę Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, ze wskazaniem odbiorcy: Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zielona 7, 59-220 Legnica, który będzie również płatnikiem faktury.
4. Należność za wykonany przedmiot umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca oświadcza, że nie jest „podatnikiem czynnym VAT” w rozumieniu Ustawy o podatku od towarów i usług z 11 marca 2004 i jest zarejestrowany jako podatnik VAT zwolniony .
6. Strony wyłączają możliwość przeniesienia należności za wykonanie prac na osoby trzecie w trybie przepisów art. 509-518 Kodeksu cywilnego.

§ 5.

Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji o której mowa w § 1 i 3.

§ 6.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na skutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
2. Procent zaawansowania prac projektowych w wypadku odstąpienia od przedmiotu umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający ustali komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Procent ten stanowić będzie podstawę do ustalenia należnego częściowego wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie :
 - 1) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4,
 - 2) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za pracę, za każdy dzień zwłoki.
 - 3) niezgłoszenia podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 2.000,00zł.
4. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W przypadku rażącego zaniedbywania lub niewywiązywania się z obowiązków przez Wykonawcę, a w szczególności w przypadku niezrealizowania w terminie robót, zlecenia prac podwykonawcom bez zgłaszania tego Zamawiającemu, zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia.

§ 7.

1. Przedmiot Umowy stanowi własność Zamawiającego i jego wyniki nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994r. (tekst jednolity Dz.U.2018 poz.1191 z późn. zm.), zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy zgodnie z § 1 i § 3 umowy, obejmujących prawo korzystania i rozporządzania nimi na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy a w szczególności do:
 - 1) korzystania z pracy na własny użytek, w tym dokonywania zmian,
 - 2) wielokrotnego publikowania pracy,
 - 3) rozpowszechniania,
 - 4) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim,
 - 5) wielokrotnego wprowadzania do pamięci komputera,
 - 6) wprowadzania do obrotu.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
4. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnym prawem autorskim w zakresie wymienionym w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający niniejszą umową nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ust. 2, 3 i 4 nie tylko w kraju, ale również za granicą.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 4 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych.
9. Założenia lub dane wyjściowe nie będące danymi ogólnodostępnymi uzyskane od Zamawiającego podczas realizacji przedmiotu Umowy są własnością Zamawiającego i nie mogą być udostępniane osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu umowy do przestrzegania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, a w szczególności przetwarzania danych tylko w celu wykonania umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną zamawiającemu z tytułu naruszenia niniejszych postanowień.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy :

1. Kodeksu Cywilnego.
2. Ustawy o prawie autorskim z dnia 4 lutego 1994r.

§ 10.

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być zaakceptowane przez obie strony umowy.

§ 11.

1. Do wykonania prac określonych w § 1 Wykonawca dokona niezbędnych uzgodnień z działem technicznym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na kopiowanie dokumentacji w celu jej udostępnienia dla firm uczestniczących w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót.

§ 12.

Sprawy sporne rozstrzygać będzie właściwy sąd w Legnicy.

§ 13.

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem Pana danych osobowych Wykonawcy jest Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej z siedzibą w Legnicy, ul. Zielona 7, zwany dalej ZGM;
- 2) w sprawach związanych z Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, e-mail amarchwicka@zgm.legnica.pl, tel. 606 916 651;
- 3) Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, na podstawie art. 6 ust 1 lit. b RODO i w celu zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO;
- 4) podane przez Pana dane osobowe będą udostępniane: organom publicznym, najemcom i właścicielom sąsiadujących nieruchomości;
- 5) podane przez Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego;
- 6) Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w instrukcji kancelaryjnej ZGM;
- 7) posiada Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
- 8) posiada Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pan/i, iż przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. - RODO;
- 9) podanie przez Pana danych osobowych jest dobrowolne ale konieczne dla celów związanych z nawiązaniem i przebiegiem umowy;
- 10) Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu realizacji umowy.

§ 14

1. Zleceniodawca powierza Wykonawcy przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679/ z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (OJ L 119, z 04.05.2016 str.1-88 dalej RODO dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

M
GN

4. Wykonawca będzie przetwarzał dane najemców mieszkań gminnych, powierzone na podstawie umowy tj.; imię i nazwisko, adres zamieszkania, (bez ich numerów pesel).
5. Powierzone przez Zleceniodawcę dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dolożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy.
9. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem, usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
10. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zleceniodawcy w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zleceniodawcy danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej.
13. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Zleceniodawcy danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

§ 16.

Umowa obowiązuje z dniem podpisania.

Zamawiający :

*ze zgodą
ze strony
umowy
Gajfort*

Wykonawca :

**KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNEGO**
mgr inż. Agnieszka Skulska

Δ