

**REGULAMIN KONKURSU URBANISTYCZNO- ARCHITEKTONICZNEGO  
na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa  
mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu  
przy ulicy Żelaznej.**

**MODYFIKACJA z dn. 18.10.2023**

**Zatwierdzam:**

**Zarząd PTBS sp. z o.o.**

**Poznań, 27.09.2023r.**

## DEFINICJE:

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **„Regulamin”** - Regulamin konkursu urbanistyczno-architektonicznego na opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej będącego we władaniu Poznańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.,
- 2) **„Ustawa”** lub **„ustawa Pzp”** lub **„Pzp”** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.),
- 3) **„Konkurs”** - KONKURS URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNY na opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej (wraz z terenem sąsiadującym, na którym wymagane jest przeprojektowanie sieci, przyłączy i dróg) - jest to przyrzeczenie publiczne, w którym przez publiczne ogłoszenie Organizator Konkursu przyrzeka nagrodę za wykonanie i przeniesienie prawa do wybranych przez Sąd konkursowy prac konkursowych,
- 4) **”Dokumentacja”** - komplet materiałów opracowanych przez Wykonawcę na podstawie pracy konkursowej, która zostanie wybrana przez Sąd Konkursowy oraz zaleceń pokonkursowych Sądu Konkursowego,
- 5) **„Organizator Konkursu”** lub **„Zamawiający”** lub **„Spółka”** – Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 60-281 Poznań, ul. Konfederacka 4,
- 6) **„Kierownik Organizatora”** lub **„Kierownik Zamawiającego”**- Zarząd Spółki lub osoba działająca na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Spółki,
- 7) **„Uczestnik Konkursu”** - osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która złożyła wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie,
- 8) **„Sąd Konkursowy”** - zespół pomocniczy Zamawiającego powołany do oceny spełniania przez Uczestników Konkursu wymagań określonych w Regulaminie, oceny prac konkursowych oraz wyboru najlepszej pracy konkursowej,
- 9) **„Wykonawca”** - autor pracy konkursowej, zaproszony do negocjacji, w trybie z wolnej ręki, z którym Zamawiający zawrze Umowę, o ile nie zajdą przesłanki unieważnienia Konkursu określone w art. 355 ustawy Pzp albo przesłanki unieważnienia postępowania określone w art. 255 ust. 1 pkt. 5-8 Ustawy,

- 10) „Umowa” - umowa, która zostanie zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym po przeprowadzeniu postępowania w trybie z wolnej ręki, której przedmiotem będzie opracowanie dokumentacji wielobranżowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 1679). będących uszczegółowieniem pracy konkursowej.

## ROZDZIAŁ I POSTANOWIENIA OGÓLNE

### PRZEDMIOT KONKURSU

Przedmiotem Konkursu jest **wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej** – wykorzystującej warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie zespołu 12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z 2 garażami nadziemnymi oraz z infrastrukturą techniczną przewidzianej do realizacji na terenie działek nr: 1/9, 1/13, 6/2 i 6/4, arkusz 04, obręb Kobylepole w Poznaniu. Decyzja nr 142/2019 o warunkach zabudowy z dnia 05.03.2019 stanowi załącznik do niniejszego postępowania.

Przedmiot i cel Konkursu szczegółowo zostały opisane w Rozdziale II Regulaminu.

### **Konkurs jest konkursem ograniczonym jednoetapowym.**

#### **1. ORGANIZATOR KONKURSU**

- 1.1. Organizatorem Konkursu, jest Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. adres siedziby: ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań, tel. +48 61 85-08-321, fax. +48 61 85-08300, strona internetowa: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl), e-mail: sekretariat@ptbs.pl.

- 1.2. Fundatorem Nagród jest Zamawiający.

Osobą uprawnioną do kontaktów organizacyjnych z Uczestnikami Konkursu jest:

**Krzysztof Bogusiewicz** – Sekretarz Konkursu tel. +48 61 8508 331

**Jerzy Czapliński** – Sekretarz Konkursu tel. +48 61 8508 340

**[www.platformazakupowa.pl/ptbs](http://www.platformazakupowa.pl/ptbs)**

Informacje o Konkursie są zamieszczone na stronach internetowych: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl).

Zmiany i wyjaśnienia treści Regulaminu oraz inne dokumenty Konkursowe bezpośrednio związane z postępowaniem konkursowym będą udostępniane na stronie platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl/ptbs](http://www.platformazakupowa.pl/ptbs)

**Konkurs na wykonanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej.**

Organizator Konkursu nie bierze odpowiedzialności za skutki nie zachowania przez Uczestnika Konkursu podanych poniżej wymogów.

## **2. PROCEDURA PRZEPROWADZENIA KONKURSU ORAZ ZASADY OGÓLNE KONKURSU**

2.1. Konkurs jest konkursem realizacyjnym tzn. w którym Nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu) wybranej pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej.

2.2. Komunikacja w Konkursie, w tym składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, składanie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (pytania do Regulaminu konkursu), wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem a Uczestnikami lub podmiotami zainteresowanymi udziałem w Konkursie odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z pkt 6 niniejszego Rozdziału.

2.3. Procedura i przebieg konkursu:

Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego tj.

- 1) Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie, w odpowiedzi na ogłoszenie o Konkursie, składają wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie, zgodnie z postanowieniami Regulaminu, w terminie określonym w Harmonogramie Konkursu.
- 2) Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne warunki udziału w Konkursie i wymagania określone w Regulaminie.
- 3) Składanie Prac konkursowych poprzez platformę zakupową oraz dodatkowo plansze w formie papierowej w terminie określonym w Harmonogramie konkursu.

Uzasadnienie dla składania plansz w formie papierowej: forma papierowa plansz Pracy konkursowej jest niezbędna do oceny prac przez Sąd konkursowy. W celu uniknięcia różnic w sposobie prezentacji poszczególnych Prac, w szczególności jakości wydruku i kolorystyce oczekiwanej przez ich autorów, a rozbieżnościami w wydruku i podglądzie na ekranach monitorów, wymagane jest złożenie pracy w formie papierowej.

- 4) Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale IV Regulaminu.
- 5) Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie oraz rozstrzygnięcie Konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród.
- 6) Zatwierdzenie rozstrzygnięcia konkursu albo jego unieważnienia i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu. Zawiadomienie o wynikach konkursu zostanie przekazane równocześnie do uczestników konkursu wraz z otrzymanymi ocenami, z podaniem imion i nazwisk oraz miejsca zamieszkania albo firm oraz siedzib lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej autora wybranej pracy konkursowej albo autorów wybranych prac konkursowych.

### **3. SĄD KONKURSOWY**

#### **3.1. SKŁAD SĄDU KONKURSOWEGO**

Oceny spełniania wymagań określonych w Regulaminie, oceny prac konkursowych oraz wyboru najlepszych prac konkursowych dokona Sąd Konkursowy. Sąd Konkursowy liczy [6] osób i mieści się w siedzibie Organizatora.

W skład Sądu Konkursowego wchodzi:

- Przewodniczący Sądu – Agnieszka Pakulska, architekt
- Zastępca przewodniczącego - Małgorzata Konarska-Stroynowska, architekt
- Członek Sądu - Agnieszka Buczyńska-Piguła, PTBS sp. z o.o.
- Członek Sądu – Joanna Gumilar, architekt, PTBS sp. z o.o.
- Członek Sądu –Bartosz Szymczak, urbanista, PTBS sp. z o.o.
- Członek Sądu – Damian Nowak, PTBS sp. z o.o.

3.2 Sekretarz Sądu – Krzysztof Bogusiewicz, PTBS sp. z o.o. – bez prawa głosu  
Sekretarz Sądu II – Jerzy Czapliński, PTBS sp. z o.o. - bez prawa głosu

### **4. FORMA I PODSTAWA PRAWNA KONKURSU**

- 4.1 Niniejszy Konkurs jest konkursem jednoetapowym, prowadzonym na podstawie art. 325-358 ustawy Pzp oraz Regulaminu.
- 4.2 Łączna wartość nagród i zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust.2 pkt 1) i 2) ustawy Pzp.
- 4.3 Konkurs stanowi publiczne przyrzeczenie przyznania przez Zamawiającego nagród za wykonaną pracę oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich i zależnych, do wybranej przez Sąd Konkursowy pracy na zasadach określonych w Regulaminie.
- 4.4 Konkurs prowadzony jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty, w tym: wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie, dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań w Konkursie, oświadczenia, prace konkursowe oraz inne składane przez Uczestników Konkursu informacje, wnioski, zawiadomienia i dokumenty, a także część rysunkowa, opisowa i tabelaryczna pracy konkursowej muszą być składane w języku polskim, a jeśli dokumenty zostały sporządzone w innym języku, winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski sporządzonym przez Uczestnika Konkursu.
- 4.5 W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Regulaminu stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (t.j. Dz.U z 2022 r. poz.1710 ze zm.), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z 2022 r., poz. 2509), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1360 ze zm.) oraz odpowiednie przepisy przywołane w treści Regulaminu.

## 5. TERMINY

### Terminy przebiegu konkursu

- do 27.09.2023 ogłoszenie konkursu w siedzibie Organizatora Konkursu, w Dzienniku Urzędowym Zamówień Publicznych UE, udostępnienie warunków konkursu w siedzibie Sądu Konkursowego oraz na stronach internetowych wskazanych w Rozdziale I, pkt 2.
- do 11.10.2023 składanie pytań dotyczących Regulaminu Konkursu
- do 16.10.2023 odpowiedzi na pytania  
do **27.10.2023** **składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie**  
godz. 15.00

- do 06.11.2023 ocena wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz informacja o ewentualnym uzupełnieniu wniosków**
- do 10.11.2023 składanie uzupełnień i wyjaśnień do wniosków o do  
godz. 15.00 dopuszczenie do udziału w konkursie**
- do 17.11.2023 ogłoszenie wyników kwalifikacji do konkursu oraz wysłanie  
zaproszeń do składania PRAC KONKURSOWYCH**
- do 27.12.2023 składanie PRAC KONKURSOWYCH w siedzibie Sądu  
godz. 15.00 Konkursowego oraz na platformie zakupowej**
- 19.01.2024 ogłoszenie wyników konkursu w siedzibie Organizatora  
Konkursu lub innym miejscu wskazanym przez Organizatora  
Konkursu oraz niezwłoczne ogłoszenie wyników konkursu w  
Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych.**
- 26.01.2024 wystawa nagrodzonych prac konkursowych w siedzibie  
Organizatora Konkursu lub innym miejscu wskazanym przez  
Organizatora Konkursu**

Wskazane powyżej terminy mogą ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie Pzp oraz niniejszym Regulaminie.

O zmianie terminów Organizator Konkursu niezwłocznie poinformuje Uczestników konkursu oraz zamieści informację na swojej stronie internetowej: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl).

## **6. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA KONKURSU Z UCZESTNIKAMI KONKURSU, PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW ORAZ SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH REGULAMINU**

- 6.1 Komunikacja w Konkursie, w tym:
- składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie w tym także uzupełnień
  - wyjaśnień wniosków na wezwanie Organizatora,
  - składanie podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów,
  - składanie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (zadawanie pytań do treści Regulaminu konkursu),
    - wymiana wszelkich informacji między Zamawiającym a Uczestnikami konkursu,
    - przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Uczestnikami konkursu odbywa się wyłącznie przy użyciu środka komunikacji elektronicznej poprzez platformę zakupową pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/ptbs>.
- 6.2 Osobą uprawnioną do udzielania informacji o Konkursie jest osoba wskazana w pkt 1 ppkt 1.2 niniejszego Rozdziału.
- 6.3 Organizator Konkursu udzieli odpowiedzi na wszystkie pytania związane z Regulaminem oraz z opracowaniem i składaniem prac konkursowych pod warunkiem, że otrzyma je w terminach określonych w pkt 5 niniejszego Rozdziału.
- 6.4 Organizator jednocześnie zamieści na platformie treść odpowiedzi, bez ujawniania źródła pytania. Organizator Konkursu zamieszczać będzie także inne informacje o Konkursie na swojej stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/ptbs>
- 6.5 Udzielone przez Organizatora Konkursu wyjaśnienia oraz dokonane w związku z tym zmiany w Regulaminie są wiążące dla Uczestników Konkursu.

## **7. KLASYFIKACJA WG CPV**

Przedmiot Konkursu został zakwalifikowany według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71230000-9 - Organizowanie architektonicznych konkursów projektowych oraz dodatkowe:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

## **ROZDZIAŁ II CELE, ZAŁOŻENIA I PRZEDMIOT KONKURSU**



## 1. CELE I PRZEDMIOT KONKURSU

Celem Konkursu jest wybranie najlepszej koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budownictwa mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu, uzbrojeniem oraz niezbędną infrastrukturą umożliwiającą funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej działek nr: 1/9, 1/13, 6/2 i 6/4, arkusz 04, obręb Kobyłepole w Poznaniu, zgodnie ze standardami budownictwa społecznego, , wytycznymi niniejszego Regulaminu, w szczególności uzyskanymi Warunkami Zabudowy.

Uczestnik konkursu, którego pracę Sąd Konkursowy wybierze jako najlepszą zostanie zaproszony do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej z zastrzeżeniem pkt 7, ppkt. 7.2 niniejszego rozdziału.

## 2. ZADANIA KONKURSU

Zadaniem podstawowym w oczekiwaniach Organizatora Konkursu jest stworzenie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla terenu stanowiącego przedmiot Konkursu, stanowiącego spójną koncepcję z okoliczną zabudową, uwzględniającą potrzeby i integrację aktualnych oraz przyszłych mieszkańców.

Należy dążyć do uzyskania nowej, wysokiej jakości przestrzeni publicznej oraz spójnej koncepcji architektoniczno-przestrzennej, pozwalającej na realizację zabudowy uwzględniającej cele budownictwa społecznego, charakter jego obiektów, przy jednoczesnym założeniu racjonalnie ekonomicznego kosztu realizacji i eksploatacji oraz wskaźnika efektywności PUM/Pc minimum 0,75. **Opracowana koncepcja, stanowiąca podstawę do realizacji dokumentacji projektowej, musi umożliwiać realizację dokumentacji projektowej oraz inwestycji w technologii tradycyjnej udoskonalonej poprzez zaprojektowanie budynków o wymiarach, modułach umożliwiającej zastosowanie technologii tradycyjnej murowanej (z zastosowaniem prefabrykacji w zakresie stropów, biegów schodowych i spoczników, balkonów i daszków) z umożliwieniem zastosowania technologii prefabrykowanej żelbetowej (dotyczy to wszystkich elementów konstrukcyjnych – ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne, stropy, słupy, balkony i daszki, klatki schodowe, biegi schodowe i spoczniki, garaż naziemny).**

Z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych, przedmiotowe opracowanie winno zawierać rozwiązania opierające się na budowie wolnostojących parkingów naziemnych i

umiejscowienie miejsc postojowych zewnętrznych na powierzchni terenu, w sposób jak najlepszy wykorzystywać potencjał terenowy planowanej inwestycji.

### **3. ZAŁOŻENIA IDEOWE**

Główną podstawą i punktem odniesienia dla przedstawienia koncepcji jest:

- 3.1. Zagospodarowanie obszaru leżącego przy ul. Żelaznej działek nr: 1/9, 1/13, 6/2 i 6/4, arkusz 04, obręb Kobylepole w Poznaniu budownictwem mieszkaniowym na terenie inwestycyjnym, o którym mowa w pkt 1 niniejszego rozdziału oraz informacje dotyczące struktury funkcjonalnej przedmiotowej zabudowy.
- 3.2. Wkomponowanie zabudowy w otaczający / sąsiadujący teren oraz stworzenie nowej przestrzeni mieszkalnej i publicznej, która będzie integrowała lokalne społeczności.
- 3.3. Nowy ład urbanistyczny i komunikacyjny na terenie stanowiącym przedmiot konkursu.

Uporządkowanie oraz poprawienie funkcjonalności istniejącej infrastruktury technicznej. Zaplanowanie ekologicznych i łatwych w eksploatacji rozwiązań z retencjonowaniem wody opadowej, parkowaniem, efektywnym korzystaniem z energii elektrycznej.

Należy uwzględnić w szczególności: przebieg głównych elementów sieci, dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných.

- 3.4. Wielorodzinne budownictwo mieszkaniowe jako odwzorowanie realizacji założeń Towarzystw Budownictwa Społecznego.
- 3.5. Koncepcja i dokumentacja projektowa (w tym pozwolenie na budowę) powinny zakładać możliwość dwuetapowej realizacji inwestycji. I etap realizacji powinien uwzględniać około 50% PUM z tolerancją  $\pm 8\%$ .
- 3.6. Rozwiązania uwzględniające wykonawstwo i ograniczające czasochłonność prac budowlanych.

### **4. ZAKRES OPRACOWANIA KONCEPCJI**

Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna zespołu budownictwa mieszkaniowego wraz z zagospodarowaniem terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej musi być dostosowana do konkretnych ograniczeń wielkości i kształtu działki, jej otoczenia, przeznaczenia oraz ograniczeń i wytycznych znajdujących się w uzyskanych Warunkach Zabudowy dla przedmiotowego terenu oraz Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Poznania dla tego obszaru oraz innych uwarunkowań.

- 4.1. Opracowaniem należy objąć obszar przy ulicy Żelaznej działek nr: 1/9, 1/13, 6/2 i 6/4, arkusz 04, obręb Kobylepole w Poznaniu o powierzchni ok. 45220 m<sup>2</sup>. Planowana zabudowa mieszkaniowa 12 budynkami wielorodzinnymi oraz 2 garażami nadziemnymi - maksymalnie 25% powierzchni terenu (zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy). Uzyskanie szacowanej powierzchni użytkowej mieszkań (PUM) nie mniej niż 22,2 tys. m<sup>2</sup>.
- 4.2. W koncepcji zagospodarowania terenu należy uwzględnić:
  - 4.2.1. wyodrębnienie terenu na przestrzeń publiczną i przestrzeń wewnątrz osiedlową wraz z zagospodarowaniem oraz ujęciem drobnych form architektonicznych i zieleni;
  - 4.2.2. zgodność lokalizacji projektowanych obiektów z określonymi liniami zabudowy wyznaczonych w decyzji o warunkach zabudowy oraz sposobu wykorzystania i gromadzenia wód opadowych;
  - 4.2.3. ukształtowanie i rozmieszczenie zabudowy z podaniem charakterystycznych rzędnych;
  - 4.2.4. wytyczne zawarte w decyzji o warunkach zabudowy w zakresie wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 4.2.5. wytyczne zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - 4.2.6. wytyczne zawarte w opiniach gestorów sieci i jednostek miejskich w tym w szczególności: Aquanet S.A., Enea Operator, Veolia Energia Poznań S.A., (przy czym Zamawiający dopuszcza zmianę prowadzenia sieci Aquanet S.A. po uzgodnieniu z gestorem);
  - 4.2.7. zasady obsługi komunikacyjnej, zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu nr ZP.481.1332.2.2017;
  - 4.2.8. wewnętrzny układ komunikacyjny osiedla (w tym ciągi pieszo-jezdne);
  - 4.2.9. wykonanie oczka wodnego do retencjonowania wód opadowych, które należy zaplanować bezpośrednio przy istniejącym rowie Chartynia;

- 4.2.10. wykonanie placu zabaw z zabawkami częściowo dostępnymi dla dzieci z niepełnosprawnościami ruchowymi (np. na wózkach); min. 1 zabawka;
  - 4.2.11. dojazd do granicy działki o numerze 2/3, przez istniejący rów Chartyńia;
  - 4.2.12. wykonanie zjazdu/wjazdu z działki 1/13 na działkę 1/18, stanowiącą pas terenu zarezerwowany pod planowaną realizację III Ramy Komunikacyjnej Poznania; zakres opracowania zgodnie z pismem ZDM z dnia 04.10.2018r.;
  - 4.2.13. inne wymagania niezbędne dla osiągnięcia celu, oraz wynikające z przepisów prawa i dobrych praktyk realizacyjnych
- 4.3. W zakresie koncepcji budynków należy:

4.3.1. **przyjąć koncepcję opartą na zastosowaniu:**

- 1) **technologii tradycyjnej udoskonalonej poprzez zaprojektowanie budynków o wymiarach, modułach umożliwiających zastosowanie technologii tradycyjnej murowanej (z zastosowaniem prefabrykacji w zakresie stropów, biegów schodowych, balkonów i daszków);**
- 2) **ponadto koncepcja musi umożliwić zastosowanie technologii prefabrykowanej żelbetowej (dotyczy to wszystkich elementów konstrukcyjnych – ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne, stropy, słupy, balkony i daszki, klatki schodowe, biegi schodowe i spoczniki, garaż naziemny).**

**Powyższa koncepcja musi umożliwiać zaprojektowanie i realizację inwestycji w dwóch wyżej wymienionych technologiach.**

- 4.3.2. przedstawić koncepcję funkcjonalno-przestrzenną obiektów,
  - 4.3.3. przedstawić propozycję rozwiązań technologicznych i materiałowych,
  - 4.3.4. zastosować rozwiązania mające na celu uzyskanie jak najlepszego bilansu efektywności energetycznej budynków ze zrównoważonymi kosztami eksploatacji
  - 4.3.5. inne, niezbędne dla osiągnięcia celu, oraz wynikające z przepisów prawa i dobrych praktyk realizacyjnych
- 4.4. W zakresie koncepcji wnętrza budynków należy przedstawić:
- 4.4.1. rozmieszczenie oraz rozwiązania programowo-przestrzenne,
  - 4.4.2. przykładowe aranżacje mieszkań i części wspólnych (w tym typowych mieszkań M1, M2, M3),

- 4.4.3. zestawienie podstawowych szacowanych wielkości charakteryzujących inwestycję (liczba lokali mieszkalnych i usługowych, PUM, wysokości, powierzchnie pomieszczeń i części wspólnych itp.),
- 4.4.4. inne niezbędne dla prawidłowego przedstawienia celu i zastosowanych rozwiązań.
- 4.5. W zakresie ekonomicznej strony inwestycji należy:
  - 4.5.1. przyjąć rozwiązania, które przy relatywnie niskich nakładach dadzą oczekiwany przez Zamawiającego wysoki poziom rozwiązań architektonicznych,
  - 4.5.2. przyjąć, aby koszty budowy i eksploatacji zastosowanych rozwiązań, zarówno w odniesieniu do budynków jak i przewidywanych urządzeń, były na optymalnie niskim poziomie kosztów budowy i eksploatacji,
  - 4.5.3. należy dążyć do optymalizacji ilości urządzeń podlegających konserwacji np. dźwigów osobowych, separatorów, hydroforów, pomp, klap dymowych, systemów detekcji itp.,
  - 4.5.4. założyć przynajmniej częściową retencję wód opadowych w celu późniejszego wykorzystania do podlewania na potrzeby administracyjne (utrzymanie części wspólnych),
  - 4.5.5. przyjąć założenia, przy których budowa i eksploatacja będą zgodne z zasadami zrównoważonego rozwoju i spełniały warunki poszanowania energii; wymaga się, aby koncepcja, a w dalszym etapie projekt zachowywały standardy ekoenergetyczne, z ukierunkowaniem na budynki niezależne lub samowystarczalne energetycznie – w odniesieniu do części wspólnych oraz zagospodarowania terenu.

## **5. WYTYCZNE PROJEKTOWE**

### **5.1. ZAŁOŻENIA OGÓLNE**

Wszystkie obiekty oraz elementy zagospodarowania terenu wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych

czynników i jednoczesnym spełnieniu wymagań formalno- prawnych. Konieczne jest, aby projektowane osiedle miało bardzo niskie zapotrzebowanie na energię i zasilanie.

Należy zastosować wytyczne projektowe określone w „Standardach dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami”. Uwzględnić wymogi w planowaniu i projektowaniu inwestycji, tak by były ona dostępna na każdej płaszczyźnie: architektonicznej, komunikacyjnej i informacyjnej.

Projekt musi być zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniach i ustawach opisanych na stronie BGK w zakładce „Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu

Dopłat” oraz spełniać wymagania z Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn. 04.03.2019 w sprawie „Standardów dotyczących przestrzennego kształtowania sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat” a także ustawy z dnia 29 września 2022 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych (Dz. U. 2021 poz. 11).

Rozwiązania infrastruktury technicznej powinny zapewniać optymalną, pod względem kosztowym i eksploatacyjnym, możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów kubaturowych i elementów zagospodarowania terenu.

Teren otaczający, wchodzący w skład projektowanego zagospodarowania, powinien umożliwiać dojazd i dojście dla użytkowników, pracowników służb komunalnych i technicznych, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i innych służb zgodnie z obowiązującym prawem i normatywami.

## **6. PLANOWANY MAKSYMALNY KOSZT WYKONANIA PRAC REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE PRACY KONKURSOWEJ**

Maksymalny planowany łączny koszt robót budowlanych inwestycji realizowanej na podstawie pracy konkursowej szacowany jest na kwotę do 157 000 000,00 złotych netto natomiast maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na

podstawie pracy konkursowej Zamawiający wskazują na kwotę nie większą niż 6 148 389 złotych netto.

## **7. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY - PROJEKT UMOWY**

- 7.1. Uczestnicy Konkursu, których prace zostaną uznane przez Sąd Konkursowy za najlepsze, uhonorowane będą przyznaniem I, II, III nagrody. Ponadto laureat I nagrody otrzyma zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie wolnej ręki zgodnie z ustawą Pzp, którego przedmiotem będzie opracowanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla przedmiotowej koncepcji.
- 7.2. Jeżeli negocjacje prowadzone w trybie zamówienia z wolnej ręki z autorem wybranej Pracy konkursowej nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może zaprosić do negocjacji w tym trybie Uczestnika konkursu, którego Praca konkursowa otrzymała drugą w kolejności najwyższą ocenę.
- 7.3. Projekt umowy możliwej do podpisania z laureatem I nagrody (ewentualnie z kolejnym nagrodzonym Uczestnikiem – jak opisano w zdaniu poprzednim) stanowi Załącznik nr 13 niniejszego Regulaminu.
- 7.4. Orientacyjny termin realizacji usługi – 12 miesięcy od zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## **ROZDZIAŁ III WNIOSKI O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU KONKURSIE ORAZ WYMAGANIA JAKIE MUSZĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU W CELU DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU W KONKURSIE**

### **1. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- 1.1. Uczestnikiem Konkursu może być osoba fizyczna, osoba prawna oraz jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, spełniająca wymagania stawiane Uczestnikom Konkursu.
- 1.2. Uczestnicy Konkursu mogą wspólnie brać udział w Konkursie. Przepisy dotyczące Uczestnika Konkursu stosuje się odpowiednio do Uczestników Konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie.
- 1.3. Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie określony został w Załączniku nr 1 do Regulaminu.
- 1.4. Do złożenia pracy konkursowej zostaną zaproszeni Uczestnicy Konkursu, którzy spełniają warunki określone w niniejszym Rozdziale.

## **2. WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE, JAKIE MUSI SPEŁNIĆ UCZESTNIK KONKURSU**

- 2.1. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie powinien spełniać warunki udziału w postępowaniu i nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 i art. 109 ust, 1 pkt 4), 5) 6 i 7) ustawy Pzp.
- 2.2. W zakresie warunków wskazanych w art. 112 ustawy Pzp Organizator Konkursu wymaga, aby Uczestnik Konkursu wykazał, iż spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - nie dokonuje się opisu sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku;
  - b. Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia - opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:
    - 1) Wykonawca wykaże za pomocą referencji lub innych dokumentów że on sam lub zespół autorski, którego jest on częścią był w ciągu ostatnich 5 lat co najmniej jeden raz autorem koncepcji architektonicznej lub projektu budowlanego budynku lub zespołu budynków mieszkalnych o pow. użytkowej min. 10 000 m<sup>2</sup> i minimum 2 000 m<sup>2</sup> w technologii prefabrykowanej.
    - 2) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. wykonania dokumentacji projektowej. Wykonawca na etapie składania wniosku o dopuszczenie do Konkursu wykaże, że dysponuje zespołem osób składającym się z:
      - a) minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej;
      - b) minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
      - c) minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
      - d) minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
      - e) minimum jednej osoby legitymującej się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej;



W przypadku architektów będących obywatelami Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub Konfederacji Szwajcarskiej osoby te muszą legitymować się kwalifikacjami wymaganymi do świadczenia usług architektonicznych (wykonywania zawodu architekta) w kraju zamieszkania, jeśli takie w tym kraju obowiązują.

Przed podpisaniem Umowy na opracowanie Dokumentacji Projektowej wszyscy wyżej wymienieni w pkt 2.2, lit. a)-e) będą musieli wykazać się dokumentami potwierdzającymi zgodnie z art. 12 lub art. 12a ustawy Prawo budowlane, iż może w Polsce wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 tej ustawy, tj. osoba, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach tej ustawy lub przepisach odrębnych.

- 2.3. Uczestnik Konkursu może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Uczestnik Konkursu w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Organizatorowi Konkursu, iż dysponuje lub będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
- 2.4. W przypadku wspólnego udziału w Konkursie warunki wskazane w ust. 2.2 niniejszego Rozdziału muszą zostać spełnione przez co najmniej jednego z Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie.
- 2.5. Żaden z Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie 108 i art. 109 ust.1 pkt 4), 5) 6) i 7) ustawy Pzp ustawy Pzp.
- 2.6. Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., (Dz.U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835 ze zm.) wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o

udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp.

- 2.7. Zgodnie z powyższymi zapisami Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy w następujących fakultatywnych przypadkach określonych w art. 109 ustawy Pzp.:ust. 1) pkt 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- pkt 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- pkt 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;"

Do oferty należy załączyć oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 28** do niniejszego Regulaminu.

- 2.8. Ocena spełniania wymagań określonych w niniejszym Rozdziale dokonana zostanie na podstawie wymaganych przez Organizatora Konkursu oświadczeń i dokumentów złożonych wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Do oceny wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie przepisy art. 343 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
- 2.9. Wykluczeniu z udziału w Konkursie, z konsekwencją odrzucenia pracy konkursowej, podlegają Uczestnicy Konkursu, którzy do przygotowania wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie lub pracy konkursowej korzystali z osób, które:

- a. są pracownikami lub współpracownikami Organizatora Konkursu,
  - b. są członkami Sądu Konkursowego,
  - c. wykonywały czynności związane z przygotowaniem Konkursu, chyba że udowodnią Organizatorowi Konkursu, że ich udział w Konkursie nie doprowadzi do zachwiania uczciwej konkurencji.
- 2.10. Wykluczeniu z udziału w Konkursie, z konsekwencją odrzucenia pracy konkursowej, podlegają Uczestnicy Konkursu, którzy złożyli nieprawdziwe informacje, mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego Konkursu.
- 2.11. Uczestnicy konkursu nie spełniający wymagań określonych w Regulaminie konkursu podlegają wykluczeniu.

### **3. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH WYMAGANYCH WE WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE**

3.1. Oświadczenia i dokumenty wymagane wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie – do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie, sporządzonego wg Załącznika nr 1 do Regulaminu Uczestnik Konkursu zobowiązany jest dołączyć:

- 1) oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, wskazane w ust. 3.7 i 3.8 niniejszego Rozdziału,
- 2) oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków, wskazane w ust. 3.9 niniejszego Rozdziału,
- 3) pełnomocnictwo, w przypadku działania Uczestnika Konkursu przez pełnomocników, bądź aktualny odpis (lub informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi) z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w celu wykazania, iż wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie został podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji Uczestnika Konkursu przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika Konkursu.

3.2. Uczestnik Konkursu może wykorzystać wzory pełnomocnictw załączone do Regulaminu:

- 1) wzór pełnomocnictwa do reprezentowania Uczestnika Konkursu - **Załącznik nr 5 do Regulaminu;**
- 2) wzór pełnomocnictwa dla podmiotu (osoby) reprezentującego Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie - **Załącznik nr 6 do Regulaminu.**

3.3. Do przygotowania wniosku o dopuszczenie oraz oświadczeń i dokumentów elektronicznych w celu ich złożenia konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika konkursu lub osobę/osoby upoważnioną do reprezentowania Uczestników konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub pełnomocnika powyżej wymienionych, kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

3.4. Sposób sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych sformułowane zostały w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

3.5. Uczestnik Konkursu wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej- **Załącznik nr 9** do Regulaminu.

3.6. Złożenie przez Uczestnika Konkursu fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń), mających wpływ na wynik Konkursu, powoduje wykluczenie Uczestnika Konkursu. Osoba lub osoby składające wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie ponoszą pełną odpowiedzialność za treść złożonego oświadczenia.

3.7. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach, Organizator Konkursu żąda oświadczenia Uczestnika Konkursu o braku podstaw do wykluczenia sporządzonego wg wzoru podanego w Załączniku nr 2 do Regulaminu;

3.8. W przypadku wspólnego udziału w Konkursie każdy z Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie składa w załączeniu do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie oświadczenie, o których w niniejszym Rozdziale.

3.9. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie warunków Konkursu:

- 1) Oświadczenia Uczestnika Konkursu o spełnieniu warunków sporządzonego wg **Załącznika nr 4 do Regulaminu,**
- 2) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami [patrz ust. 2.2 pkt 3) niniejszego Rozdziału] – Załącznik Nr 8;
- 3) Dokumenty potwierdzające wymagania w zakresie posiadanego doświadczenia.

- 4) Oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
  - 5) Zobowiązania, że przed podpisaniem Umowy na opracowanie dokumentacji projektowej, Wykonawca okaże dokumenty świadczące, o tym, iż wskazane we Wniosku osoby, posiadają prawo do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
  - 6) jeżeli Uczestnik Konkursu będzie polegał na osobach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Organizatorowi Konkursu, iż będzie dysponował osobami innych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji ww. osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
  - 7) W przypadku Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których polega lub będzie polegał Uczestnik Konkursu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Uczestnika Konkursu lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Uczestnika Konkursu lub te podmioty.
- 3.10. W przypadku Uczestników Konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie oświadczenie o spełnianiu warunków Konkursu (według wzoru określonego w **Załączniku nr 4** do Regulaminu) podpisuje każdy Uczestnik Konkursu biorący wspólnie udział w Konkursie lub pełnomocnik reprezentujący Uczestników Konkursu biorących wspólnie udział w Konkursie.

#### **4. WYMOGI FORMALNE PRZYGOTOWANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE**

4.1. Uczestnik Konkursu może złożyć jeden wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz tylko jedną pracę konkursową. Uczestnik Konkursu, który złoży więcej niż jeden wniosek zostanie wykluczony z Konkursu, a wszystkie prace, które złoży zostaną odrzucone. Za złożenie wniosku i pracy konkursowej uważa się również dokonanie takiej czynności wspólnie z innymi Uczestnikami. Treść ww. wniosku musi odpowiadać treści Regulaminu. Wzór wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie stanowi Załącznik nr 1 do Regulaminu.

- 4.2. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie powinien zawierać wszystkie wymagane oświadczenia i dokumenty według postanowień Rozdziału III Regulaminu.
- 4.3. Uczestnik Konkursu ponosi wszelkie konsekwencje związane z przygotowaniem i złożeniem wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie.
- 4.4. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie musi być podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji Uczestnika Konkursu przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika Konkursu – uprawnienie to powinno wynikać z dokumentów załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie, np. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
- 4.5. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz podmiotowe środki dowodowe, oświadczenia i wymagane dokumenty należy składać jako dokumenty elektroniczne.
- 4.6. Uczestnik Konkursu może zmienić lub wycofać wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie wyłącznie przed upływem terminu składania wniosku, określonego w Ogłoszeniu o konkursie i w pkt 5.2 niniejszego Rozdziału.
- 4.7. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020r. poz. 1913), Uczestnik konkursu, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku wraz z przekazaniem takich informacji, Uczestnik konkursu zobowiązany jest do zastrzeżenia, że informacje te nie mogą być udostępniane oraz wykazania, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

## **5. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKU O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE**

- 5.1. Wniosek należy złożyć na [www.platformazakupowa.pl/ptbs](http://www.platformazakupowa.pl/ptbs)
- 5.2. Termin składania wniosków upływa dnia **27.12.2023**, o godzinie 15:00.
- 5.3. Cała korespondencja dotycząca konkursu odbywa się w sposób elektroniczny na w/w podanej platformie zakupowej.
- 5.4. Uczestnicy Konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem Wniosku. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów.
- 5.5. W przypadku złożenia po terminie wniosku o dopuszczenie do udziału w Konkursie,

Organizator Konkursu niezwłocznie zawiadamia Uczestnika Konkursu o złożeniu wniosku po terminie oraz zwraca wniosek po upływie terminu do wniesienia odwołania.

## **6. OCENA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE**

6.1.Sąd Konkursowy dokona oceny spełniania warunków udziału w Konkursie, określonych w Rozdziale III Regulaminu.

6.2.Wezwanie Uczestników Konkursu do uzupełnienia lub wyjaśnienia wniosku o dopuszczenie będzie odbywało się poprzez środki komunikacji elektronicznej.

6.3.Organizator odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie, jeżeli:

6.3.1. został złożony po upływie terminu składania wniosków;

6.3.2. został złożony przez Uczestnika konkursu, który nie wykazał spełnienia wymagań Zamawiającego wskazanych w ogłoszeniu o konkursie i Regulaminie konkursu;

6.3.3. jest niezgodny z przepisami Ustawy;

6.3.4. jest nieważny na podstawie odrębnych przepisów;

6.3.5. nie został sporządzony lub przekazany w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania wniosków przy użyciu środków komunikacji elektronicznej określonymi przez Organizatora.

Nieprawidłowy podpis pod Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie będzie skutkował jego odrzuceniem.

6.4.Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu Konkursu, Organizator może na każdym jego etapie, w tym na etapie wyboru Prac konkursowych lub niezwłocznie po ich ocenie, wezwać Uczestników/Uczestnika konkursu do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

6.5.Jeżeli Uczestnik nie złożył podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń czy innych dokumentów lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Organizator wezwie Uczestnika odpowiednio do ich złożenia poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że wniosek nie będzie podlegał ocenie albo konkurs zostanie unieważniony.

6.6.Jeżeli złożone przez Uczestnika konkursu oświadczenia lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Organizatora, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu,

kryteriów selekcji lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.

6.7. Informacja o wynikach oceny spełniania warunków udziału w Konkursie zostanie przekazana Uczestnikowi Konkursu za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

6.8. Po dokonaniu oceny spełniania warunków udziału w Konkursie, Organizator Konkursu zaprosi do składania prac konkursowych Uczestników Konkursu spełniających wymagania określone w Regulaminie.

## **ROZDZIAŁ IV SPOSÓB OPRACOWANIA I SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH**

### **1. INFORMACJE OGÓLNE O PRZYGOTOWANIU PRACY KONKURSOWEJ**

Praca konkursowa musi spełniać wymagania określone w Regulaminie Konkursu. Pod względem graficznym pracę musi cechować czytelność informacji tekstowej oraz rysunkowej.

Nie będą rozpatrywane prace konkursowe, które zostały opracowane w sposób umożliwiający identyfikację ich autorów.

Praca konkursowa nie może naruszać praw autorskich stron trzecich tak w zakresie merytorycznym jak i wykorzystanych narzędzi do jej opracowania.

Prace konkursowe składane są w postaci elektronicznej oraz dodatkowo w postaci papierowej.

Prace konkursowe zarówno w wersji elektronicznej, jak i wersji papierowej uważa się za złożone w terminie, jeżeli w dniu i godzinie upływu terminu składania Prac konkursowych zostały odpowiednio zamieszone na platformie wykorzystywanej przez Organizatora konkursu oraz dostarczonego do siedziby Organizatora.

### **2. ZAWARTOŚĆ PRACY KONKURSOWEJ ORAZ SPOSÓB I FORMA OPRACOWANIA**

Praca konkursowa musi składać się z:

- 2.1. **części graficznej** – plansze maksymalnie 2 sztuki naklejone na sztywny, lekki podkład w układzie poziomym - 1 komplet format A1, pozostałe rysunki wskazane w pkt 4) ust 3.2.2 wydrukowane na papierze zwykłym (proponowana o gramaturze około 70-90 g/m<sup>2</sup>, mogą być złożone do formatu A4); format wydruku dostosowany do skali rysunku; część graficzną należy złożyć również w sposób elektroniczny opisany w poniższym Regulaminie



- 2.2. **części opisowej** - Zeszyt z tekstem koncepcji i informacjami cenowymi - 2 komplety;  
- dopuszcza się aby część opisowa została złożona tylko w formie elektronicznej
  - 2.3. **karty identyfikacyjnej** złożonej w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym wg. Załącznika nr 11
- 3.1. Część graficzna – plansze zawierające:
    - 3.1.1. projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500,
    - 3.1.2. rzut kondygnacji powtarzalnej obiektu – zarówno dla budynku mieszkalnego jak i garażu nadziemnego w skali 1:200 lub w skali umożliwiającej odczytanie przyjętego rozwiązania,
    - 3.1.3. referencyjne elewacje, ze wskazaniem których budynków dotyczą,
    - 3.1.4. wizualizacje budynków oraz zagospodarowania prezentujące w sposób możliwie precyzyjny przyjętą przez Uczestnika Konkursu koncepcję, uwzględniające ważniejsze detale architektoniczne budynków, zagospodarowania terenu - w skali umożliwiającej odczytanie przyjętego rozwiązania. Wizualizacja osiedla musi obrazować przyjętą kolorystykę.
    - 3.1.5. Na rysunku zagospodarowania, należy zaznaczyć punkty, z których wykonano ujęcia zewnętrzne.
    - 3.1.6. Wszystkie plansze należy numerować porządkowo cyframi rzymskimi w lewym górnym rogu.
  - 3.2. Część opisowa - zeszyt z tekstem koncepcji, dodatkowymi rysunkami i informacjami cenowymi.
    - 3.2.1. Część opisowa musi zawierać:
      - 1) cenę ofertową opracowania Dokumentacji Projektowej
      - 2) tabelę programową podsumowującą bilans powierzchni użytkowych z podziałem na część mieszkalną i usługowo-handlową oraz terenu działek z podziałem na część biologicznie czynną i utwardzoną,
      - 3) Szacowany łączny koszt wykonania robót budowlanych, o których mowa w Regulaminie, na podstawie Dokumentacji Projektowej opracowanej w oparciu o składaną pracę konkursową.
    - 3.2.2. Tekst koncepcji musi zawierać informacje dotyczące:
      - 1) opis idei i koncepcji budynków oraz zagospodarowania terenu objętego Konkursem,
      - 2) opis rozwiązań architektonicznych i funkcjonalnych,

- 3) opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych,
- 4) opis i rysunki uwzględniające elementy koncepcji trudne do pokazania w części graficznej, w tym w szczególności rozwiązania formalne i ideowe (rzuty, schematy, widoki, przekroje) przykładowych rozwiązań aranżacji wnętrz w standardzie „pod klucz”).

#### 4. SPOSÓB I FORMA OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ

- 4.1. Składanie prac konkursowych powinno nastąpić w formie elektronicznej poprzez platformę <https://platformazakupowa.pl/ptbs>.
- 4.2. Dodatkowo Organizator wymaga złożenia postaci papierowej plansz Pracy konkursowej na adres korespondencyjny wskazany w Regulaminie za pokwitowaniem złożenia Pracy konkursowej stanowiącego Załącznik nr 10 do Regulaminu w terminie do tego wskazanym.
- 4.3. Część graficzną należy prezentować na 2 sztywnych planszach naklejonych na lekki podkład w układzie poziomym o wymiarach formatu A1, (pierwsza plansza przedstawiająca rzut kondygnacji powtarzalnej budynku i przykładowe elewacje oraz druga plansza przedstawiająca zagospodarowanie terenu i przykładową wizualizację osiedla z uwzględnieniem garażu nadziemnego).

Część opisową należy złożyć w formie dwóch dowolnie oprawionych zeszytów w formacie maks. A3, pozostałe rysunki z p. 2.1. wydrukować na popierze o gramaturze około 70-90g/m<sup>2</sup>.

4.4. Postać elektroniczna – każda część powinna stanowić odrębny plik w formatach:

- dla rysunków (\*.jpg), (\*.pdf) lub (\*.tif) w rozdzielczości minimum 300 dpi.
- dla tekstu (\*.docx) lub (\*.txt) oraz (\*.pdf).

Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować przy maksymalnej wielkości 150 MB. Szczegóły dostępne na stronie

<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNWt4q4s1S4t761ZVKPbkyD/view>

4.5. Pracę konkursową składaną w wersji papierowej – plansze -należy oznaczyć wyłącznie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą. Liczbę należy umieścić na wszystkich elementach pracy, takich jak:

- 1) część graficzna – plansze i rysunki,
- 2) część opisowa – zeszyt 2 szt. (zaleca się oznaczenie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą wyłącznie pierwszej strony części opisowej),

3) opakowanie pracy konkursowej.

4.6. W przypadku opisu, plansz, rysunków, zaleca się umieszczenie liczby rozpoznawczej w **prawym górnym rogu**. Wysokość cyfr ca. - 1 cm. W przypadku zeszytu z częścią opisową zaleca się umieszczenie liczby rozpoznawczej jedynie na okładce (pierwszej stronie) w prawym górnym rogu.

4.7. Pliki postaci elektronicznej Pracy konkursowej powinny być pozbawione wszelkich metadanych pozwalających rozpoznać autora/autorów lub nazwę Uczestnika konkursu. Nazwa pliku powinna zawierać liczbę rozpoznawczą. Jeżeli postać elektroniczna Pracy konkursowej będzie zawierała metadane mogące spowodować deanonimizację Pracy konkursowej względem członków Sądu konkursowego, taka Praca nie będzie oceniana.

4.8. Materiały przekazane w postaci elektronicznej nie mogą być chronione hasłem lub zabezpieczone w inny sposób przed korzystaniem z nich przez Organizatora.

4.9. Materiały nie objęte zakresem Konkursu nie będą rozpatrywane.

4.10. Na żadnej z plansz opracowania graficznego, stron opisu pracy konkursowej, jak i jej opakowaniu nie można umieszczać opisów lub znaków graficznych umożliwiających identyfikację autora pracy przed rozstrzygnięciem konkursu. **Prace konkursowe zawierające oznaczenia, o których mowa powyżej, nie będą podlegać ocenie w ramach konkursu.**

4.11. Postać papierowa Pracy konkursowej musi być wiernym odwzorowaniem treści zawartych w postaci elektronicznej Pracy konkursowej. W przypadku rozbieżności w treści pomiędzy postacią elektroniczną a postacią papierową Pracy konkursowej, wiążąca dla Organizatora jest postać elektroniczna Pracy konkursowej.

4.12. Praca konkursowa złożona przez Uczestnika może być wycofana wyłącznie przed upływem terminu na składanie Prac konkursowych.

4.13. Wycofanie postaci elektronicznej Pracy konkursowej Uczestnik konkursu może dokonać poprzez platformę.

4.14. Wycofanie postaci papierowej Pracy konkursowej może nastąpić po przedstawieniu oryginalnego pokwitowania złożenia Pracy konkursowej, wystawionego przez Organizatora.

#### **4. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH**

4.1. **Termin złożenia:** Prace konkursowe należy składać w nieprzekraczalnym terminie do **27.12.2023** do godziny 15:00.

**Miejsce złożenia:** w formie elektronicznej poprzez platformę <https://platformazakupowa.pl/ptbs> oraz w formie papierowej w siedzibie Organizatora

Konkursu - Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań za otrzymaniem pokwitowania odbioru (wzór podany w **Załączniku nr 10 do Regulaminu**)

**Sposób złożenia:** dla formy papierowej- w zamkniętym opakowaniu oznaczonym:

**„PRACA KONKURSOWA NA WYKONANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ ZEPSOŁU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENY POŁOŻONEGO W POZNANIU PRZY ULICY ŻELAZNEJ” oraz NUMEREM nadanym wszystkim elementom pracy konkursowej.**

4.2. Prace konkursowe mogą **złożyć wyłącznie zaproszeni do tego przez Organizatora Konkursu, Uczestnicy Konkursu.**

4.3. Plansze Pracy konkursowej przysłane pocztą, kurierem lub składane w inny sposób, muszą dotrzeć do Organizatora Konkursu w terminie wskazanym w pkt 4.1.

**Uwaga:** Jeżeli praca konkursowa jest składana w inny sposób niż osobiście, należy dołączyć do niej pokwitowanie złożenia (wzór Załącznik nr 10 do Regulaminu) w otwartej kopercie, zaadresowanej **na dane i adres nie będący danymi i adresem Uczestnika Konkursu.** Na ten adres zostanie odesłane pokwitowanie złożenia pracy konkursowej.

4.4. Wprowadzenie zmian i uzupełnień do pracy konkursowej możliwe jest **wyłącznie przed upływem terminu** do składania prac konkursowych. Wprowadzenie zmian lub uzupełnień pracy konkursowej musi nastąpić z zachowaniem wymogów określonych dla pracy konkursowej, z zastrzeżeniem, że opakowania (koperty) będą zawierały dodatkowe oznaczenie:

**ZMIANA / UZUPEŁNIENIE PRACY KONKURSOWEJ:**

**„KONKURS NA WYKONANIE KONCEPCJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ ZEPSOŁU BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU POŁOŻONEGO W POZNANIU PRZY ULICY ŻELAZNEJ”**

**oraz oznakowanie 6 cyfrowym NUMEREM nadanym wszystkim elementom pracy konkursowej.**

4.5. Żaden z elementów pracy konkursowej, a także opakowanie, w którym są złożone **nie mogą** być opatrzone nazwą, adresem Uczestnika Konkursu składającego pracę, ani innymi oznaczeniami literowymi, cyfrowymi, graficznymi lub innymi umożliwiającymi

zidentyfikowanie Uczestnika Konkursu przed formalnym dokonaniem identyfikacji prac. W przypadku przesłania pracy za pośrednictwem Poczty Polskiej lub firmy kurierskiej, adres i nazwa podane na opakowaniu nie mogą być adresem i nazwą Uczestnika Konkursu.

- 4.6. Pracę konkursową należy oznaczyć wyłącznie sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą, którą należy umieścić na:
  - a. wszystkich elementach pracy konkursowej określonych w pkt 3 niniejszego rozdziału Regulaminu oraz nazwach plików elektronicznych;
  - b. opakowaniu pracy konkursowej.
- 4.7. Plansze konkursowe przesłane pocztą, kurierem lub dostarczone w inny sposób, które dotrą do Organizatora po terminie składania prac, co zostanie potwierdzone w sporządzonym protokole, nie będą rozpatrywane i będą mogły być odebrane przez Uczestnika wyłącznie na jego koszt po upływie terminu na wniesienie odwołania.
- 4.8. Uczestnicy Konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem (wysłaniem) pracy konkursowej. Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu tych kosztów ani zwrotu opakowań prac oraz odsyłania prac na swój koszt.
- 4.9. Prace konkursowe, których sposób opakowania, oznakowania lub umieszczone informacje będą naruszały anonimowość konkursu, zostaną odrzucone.

## **ROZDZIAŁ V OCENA PRAC KONKURSOWYCH**

### **1. TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH**

- 1.1. Oceny prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach zamkniętych, oceniając zgodność prac konkursowych z wymaganiami określonymi w Rozdziale IV Regulaminu i kryteriami oceny prac konkursowych określonymi w pkt 2 niniejszego Rozdziału.
- 1.2. Prace niespełniające wymagań określonych w Rozdziale IV nie będą podlegały ocenie.
- 1.3. Sąd Konkursowy rozstrzyga Konkurs, dokonując wyboru trzech najlepszych prac konkursowych oraz wyróżniając inne prace, które w opinii Sądu powinny zostać wyróżnione.
  - 1.3.1. Sąd Konkursowy także:
    - 1) wskazuje na odstąpienie od przyznania określonej nagrody lub nagród, gdy prace konkursowe nie spełniają wymagań określonych w Regulaminie Konkursu,
    - 2) sporządza opinie o pracach konkursowych,

- 3) przygotowuje uzasadnienie rozstrzygnięcia Konkursu,
  - 4) opracowuje zalecenia pokonkursowe.
- 1.4. Sąd Konkursowy po rozstrzygnięciu Konkursu, czyli dokonaniu wyboru najlepszej Pracy konkursowej oraz wyłonieniu pozostałych laureatów Konkursu i przyznaniu Nagród dokonuje identyfikacji wszystkich Prac konkursowych, a następnie przedstawia wyniki rozstrzygnięcia Konkursu Kierownikowi Zamawiającego do zatwierdzenia tego rozstrzygnięcia. Z posiedzenia Sądu Konkursowego dotyczącego dokonania identyfikacji wszystkich prac konkursowych zostanie sporządzony protokół.
  - 1.5. O wyniku Konkursu Organizator Konkursu zawiadomi Uczestników Konkursu, którzy złożyli prace konkursowe za pomocą platformy, a ponadto informacja o wynikach konkursu zostanie podana na stronie internetowej Organizatora pod adresem: [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl).
  - 1.6. W przypadku stwierdzenia, że praca konkursowa została złożona przez Uczestnika Konkursu nie zaproszonego do złożenia pracy konkursowej, lub jeśli Uczestnik Konkursu występuje w więcej niż jednej pracy konkursowej, zostanie on wykluczony z Konkursu, a jego praca lub prace zostaną uznane za nieważne.
  - 1.7. Podczas obrad Sądu Konkursowego zostanie sporządzony protokół z opisem czynności Sądu Konkursowego wraz z uzasadnieniem wyboru najlepszej Pracy konkursowej i rankingiem wszystkich Prac podlegających ocenie. W protokole podane zostaną uwagi do Prac konkursowych, które nie spełniały zaleceń Regulaminu konkursu wraz z uzasadnieniem wyboru w wypadku, gdy Pracom takim zostanie przyznana któraś z Nagród.

## **2. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH**

- 2.1. Prace konkursowe oceniane będą według następujących kryteriów:
  - a. atrakcyjność zaproponowanych rozwiązań funkcjonalnych i programowo-przestrzennych zespołu budynków mieszkalnych oraz zagospodarowania terenu – stworzenie spójnej całości z zagospodarowaniem terenu konkursu i obszarami przyległymi,
  - b. jakość rozwiązań funkcjonalno-architektonicznych budynków i poszczególnych lokali, efektywne rozwiązania funkcjonalne w mieszkaniach, efektywne wykorzystanie powierzchni wspólnych;

- c. realność rozwiązań pod względem konstrukcyjnym, doboru materiałów, a także eksploatacyjnym obiektu z uwzględnieniem rozwiązań trwałych, proekologicznych i energooszczędnych;
- d. optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji inwestycji,
- e. ocena przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów użytkowania i utrzymania inwestycji

**kryterium a. do e.– łączna maksymalna ilość punktów: 70**

- f. planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej – najniższa cena – **maksymalna ilość punktów: 30**

**Razem (w kryteriach a.-f.): maksymalna ilość punktów 100.**

- 2.2 Każda z prac konkursowych zostanie oceniona przez Sąd Konkursowy na podstawie powyższych kryteriów. Członkowie Sądu Konkursowego przyznawać będą punkty poszczególnym pracom, w poszczególnych kryteriach. Oceny punktowe po zsumowaniu liczby punktów dla każdej z pracy osobno odpowiadają zajęciu przez pracę I, II, i III miejsca.
- 2.3 **Za najlepszą uznana zostanie praca konkursowa, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów**, z zastrzeżeniem postanowień pkt. 1.6. oraz pkt. 2.4. niniejszego Rozdziału.
- 2.4. Praca konkursowa, która uzyska drugą i trzecią pozycję w rankingu punktowym, zgodnie z Regulaminem Konkursu, będzie uprawniona do otrzymania nagrody dla drugiej i trzeciej pracy konkursowej, z zastrzeżeniem postanowień pkt 1.6 niniejszego Rozdziału.
- 2.5. Ewentualne **wyróżnienia** będą przyznane pracom, które w ocenie Sądu Konkursowego, będą warte wyróżnienia za przedstawione w nich wyjątkowe rozwiązania.

## **ROZDZIAŁ VI NAGRODY I OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU**

### **1. NAGRODY**

- 1.1 Rodzaj i wysokość nagród jest uzależniona od oceny pracy, dokonanej przez Sąd Konkursowy, w oparciu o kryteria oceny prac wskazane w Regulaminie, z zastrzeżeniem postanowień pkt 2 Rozdziału 5:

- 1.1.1. I-sza nagroda zostanie przyznana Uczestnikowi Konkursu, który uzyska największą ilość punktów przyznanych przez Sąd Konkursowy;
- 1.1.2. II-ga i III-cia nagroda będą przyznane Uczestnikom Konkursu, którzy po uszeregowaniu prac przez Sąd Konkursowy zajmą kolejne miejsca w Konkursie, według liczby otrzymanych punktów.
- 1.2 Uczestnik Konkursu, którego praca zostanie uznana przez Sąd Konkursowy za najlepszą i uhonorowana przyznaniem I nagrody, otrzyma zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie z wolnej ręki, którego przedmiot opisany jest w Rozdziale II niniejszego Regulaminu (Projekt Umowy stanowi Załącznik nr 13 Regulaminu).
- 1.3 Organizator Konkursu przewiduje przyznanie nagród pieniężnych i wyróżnień, których łączna maksymalna pula wynosi 60 000,00 zł.:
  - I. nagroda – pieniężna w wysokości 30 000,00 zł oraz zaproszenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki, którego przedmiot opisano w pkt 7 Rozdziału II Regulaminu;
  - II. nagroda pieniężna w wysokości 20 000,00 zł.
  - III. nagroda pieniężna w wysokości 10 000,00 zł

Kwoty podane powyżej są kwotami brutto. Nagrody pieniężne podlegają opodatkowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Organizator Konkursu zastrzega możliwość innego podziału kwoty nagród w przypadku nie przyznania którejs z nagród, albo sklasyfikowania więcej niż jednego Uczestnika Konkursu na tym samym miejscu (I, II lub III).

Organizator Konkursu zastrzega możliwość przyznania wyróżnień za prace nie nagrodzone miejscami I-III lecz w ocenie Sądu Konkursowego zasługujące na wyróżnienie.

- 1.4 Po zakończeniu Konkursu i po dokonaniu wypłat nagród, Organizator Konkursu staje się właścicielem nagrodzonych prac konkursowych. Plansze Prac konkursowych, którym nie przyznano nagród, będą do odebrania, na wniosek Uczestnika Konkursu, za



zwrotem pokwitowania złożenia pracy, nie wcześniej niż miesiąc i nie później niż 2 miesiące po ogłoszeniu wyników Konkursu.

- 1.5 Sąd Konkursowy zastrzega sobie prawo nie przyznania pierwszej, drugiej lub trzeciej nagrody oraz wyróżnień, jeśli zgodnie z oceną Sądu Konkursowego, złożone prace nie spełnią kryteriów oceny prac w stopniu pozwalającym na ich przyznanie.
- 1.6 Organizator Konkursu w terminie nie dłuższym niż 15 dni od dnia zatwierdzenia wyników konkursu przez Kierownika Organizatora Konkursu zaprosi Uczestnika Konkursu, nagrodzonego I nagrodą, do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki. W przypadku określonym w art. 356 ust. 2 PZP, Organizator konkursu zastrzega sobie możliwość zaproszenia do negocjacji kolejnego laureata.
- 1.7 Nagrody pieniężne będą wypłacone w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty zatwierdzenia wyniku Konkursu.

## **2. OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU**

- 2.1. O wynikach Konkursu Organizator zawiadomi elektronicznie wszystkich Uczestników Konkursu, którzy złożyli prace konkursowe, podając informacje, o których mowa w art. 354 ustawy Pzp, zamieści ogłoszenie wyników Konkursu na stronie internetowej Organizatora Konkursu [www.ptbs.pl](http://www.ptbs.pl) oraz opublikuje ogłoszenie w Biuletynie Urzędu Zamówień Publicznych.
- 2.2. Po rozstrzygnięciu Konkursu nagrodzone Prace konkursowe oraz Prace konkursowe, które nie otrzymały Nagrody a Uczestnicy konkursu, wyrazili zgodę w załączniku nr 11 na publikację i udostępnianie ich Prace zostaną zaprezentowane na wystawie pokonkursowej, w trakcie której odbędzie się dyskusja pokonkursowa, o czym Organizator zawiadomi odrębnie oraz na stroni internetowej konkursu.

W związku z zapisami art. 358 ust. 4 Ustawy Zamawiający w celu prezentacji wszystkich lub wybranych Prac konkursowych, które nie otrzymały Nagród pieniężnych zawarł w Karcie identyfikacyjnej Pracy konkursowej oświadczenie Uczestnika konkursu o wyrażeniu lub niewyrażeniu zgody na prezentację i udostępnianie Prac nienagrodzonych.

## **ROZDZIAŁ VII INNE POSTANOWIENIA REGULAMINU**

### **1. ZOBOWIĄZANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU ORAZ ORGANIZATORA KONKURSU,**

- 1.1 Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo wykorzystania nagrodzonych i wyróżnionych prac konkursowych do celów marketingowo-promocyjnych.
- 1.2 Uczestnicy Konkursu, którzy otrzymają nagrody pieniężne przeniosą na Organizatora Konkursu, w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2.1 Rozdziału VI niniejszego Regulaminu, majątkowe prawa autorskie do nagrodzonej pracy konkursowej na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworów w całości lub w części wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworów, w tym poprzez digitalizację utworu; wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia służącego do przechowywania, odtwarzania, obróbki lub zapisu danych; czasowe lub trwałe jego zwielokrotnienie w pamięci komputera lub innego urządzenia służącego do przechowywania, odtwarzania, obróbki lub zapisu danych; utrwalenie na dowolnych nośnikach; wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt. 2) powyżej - publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, zamieszczania Utworów w materiałach promocyjnych i marketingowych załączanych do produktów znajdujących się w ofercie handlowej Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych;
  - 4) fotografowania inwestycji wykonanej na podstawie koncepcji, a następnie utrwalanie tych fotografii na dowolnym nośniku i dowolną techniką oraz ich rozpowszechnianie poprzez prezentację w Internecie, w prasie lub telewizji, w materiałach promocyjnych, informacyjnych i reklamowych dotyczących Zamawiającego lub upoważnionych przez niego podmiotów – w formie papierowej, zapisu elektronicznego albo zapisu magnetycznego, bez względu na rodzaj nośnika, na którym fotografia dzieła zostanie utrwalona, także przez osoby działające na zlecenie lub za zgodą Zamawiającego.
- 1.3 **Wzór umowy o przeniesieniu majątkowych praw autorskich stanowi załącznik nr 7 do niniejszego Regulaminu.**

- 1.4 Uczestnik Konkursu, który otrzyma nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie wolnej ręki, zobowiązany jest przystąpić do negocjacji, w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora Konkursu.
- 1.5 Przedmiotem negocjacji będzie ustalenie treści umowy na wykonanie Przedmiotu usługi z uwzględnieniem Projektu Umowy, który stanowi Załącznik nr 13 do Regulaminu.
- 1.6 Organizator Konkursu zastrzega sobie prawo zobowiązania autora wybranej pracy konkursowej, aby przy wykonywaniu Umowy, uwzględnił zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego. W takich okolicznościach zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego stanowi integralną i wiążącą Wykonawcę część opisu przedmiotu zamówienia udzielanego w trybie zamówienia z wolnej ręki oraz zawartej w jego wyniku Umowy. Wprowadzenie tych zaleceń odbędzie się w ramach wynagrodzenia z tytułu zawartej Umowy.
- 1.7 Zamawiający może nie zawrzeć umowy z autorem pracy nagrodzonej, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja pracy konkursowej zgodnie z wybraną koncepcją nie będzie leżała w interesie publicznym. Zamawiający może nie zawrzeć umowy również, jeśli w wyniku prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki wystąpi jakakolwiek przesłanka skutkująca koniecznością unieważnienia postępowania zgodnie z art. 355 ustawy Pzp lub gdy strony negocjacji nie ustalą warunków realizacji umowy.
- 1.8 Nie zawarcie przez Zamawiającego z autorem (zespołem autorskim) umowy na opracowanie pracy konkursowej nie stanowi dla autora nagrodzonej pracy konkursowej podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym z zakresu prawa autorskiego.
- 1.9 Organizator Konkursu wymaga, aby autor wybranej pracy konkursowej, przed podpisaniem umowy na wykonanie dokumentacji projektowej, przedstawił dokumenty potwierdzające, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż oferowana wartość brutto planowanego łącznego kosztu wykonania pracy realizowanej na podstawie pracy konkursowej, wraz z potwierdzeniem opłaty składki.

## **2. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH UCZESTNIKOM KONKURSU.**

Środki ochrony prawnej przysługują Uczestnikowi Konkursu jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Organizatora Konkursu przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługujące Uczestnikowi Konkursu zawarte są w Dziale IX ustawy Pzp.

## **ROZDZIAŁ VIII OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Udział w konkursie jest równoznaczny z wyrażeniem zgody na przetwarzanie przez zamawiającego danych osobowych podanych przez Uczestnika Konkursu podanych we wniosku o udział w konkursie oraz w karcie identyfikacyjnej, danych osobowych zgodnie z postanowieniami regulaminu konkursu.
2. Administratorem danych osobowych jest Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. adres siedziby: ul. Konfederacka 4, 60-281 Poznań.
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób:
  - a. pod adresem poczty elektronicznej: [iod@ptbs.pl](mailto:iod@ptbs.pl)
  - b. pisemnie na adres siedziby Administratora.
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem konkursowym.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.
6. Dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa.
7. Po spełnieniu celu, dla którego dane zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie

organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

8. W odniesieniu do udostępnionych danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

9. Osoba udostępniająca dane posiada:

a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;

b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych

(skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.);

c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.);

d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO.

10. Osobie udostępniającej dane nie przysługuje:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

11. Uczestnik Konkursu składa oświadczenie w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO (Załącznik nr 27 do Regulaminu) razem z wnioskiem o dopuszczenie do Konkursu.

## **ROZDZIAŁ IX SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO REGULAMINU KONKURSU**

Załącznik nr 1

Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie

Załącznik nr 2	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w Konkursie art. 109 ustawy Pzp
Załącznik nr 3	Informacja o planowanych łącznych kosztach (brutto) wykonania robot budowlanych realizowanych na podstawie pracy konkursowej w Konkursie
Załącznik nr 4	Oświadczenie Uczestnika Konkursu o spełnieniu warunków Konkursu
Załącznik nr 5	Pełnomocnictwo do reprezentowania Uczestnika Konkursu
Załącznik nr 6	Pełnomocnictwo dla podmiotu (osoby) reprezentującego Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie
Załącznik nr 7	Wzór umowy o przeniesieniu majątkowych praw autorskich
Załącznik nr 8	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
Załącznik nr 9	Informacja o braku przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej/Listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej
Załącznik 10	Karta pokwitowania odbioru pracy konkursowej
Załącznik 11	Karta Identyfikacyjna pracy konkursowej
Załącznik 12	Opis standardu projektowego
Załącznik 13	Projekt umowy
Załącznik nr 14	Decyzja nr 142/2019 o warunkach zabudowy z dnia 05.03.2019 wraz z załącznikami
Załącznik nr 15	Opinia geotechniczna z 12.03.2018 roku
Załącznik nr 16	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 11.09.2018 oraz sprostowanie decyzji z dnia 10.12.2018
Załącznik nr 17	Mapa z inwentaryzacją sieci uzbrojenia
Załącznik nr 18	Nowa opinia ZDM w sprawie uzgodnienia warunków zabudowy z dnia 04.10.2018
Załącznik nr 19	Opinia Aquanet S.A. z dnia 04.01.2018
Załącznik nr 20	Opinia Enea Operator Sp. z o.o. z dnia 27.12.2017
Załącznik nr 21	Opinia Veolia Energia Poznań S.A. z dnia 08.12.2017
Załącznik nr 22	Opinia Wydziału Działalności Gospodarczej i Rolnictwa Urzędu Miasta Poznania z dnia 29.12.2017

- Załącznik nr 23      Opinia Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z dnia  
24.01.2018
- Załącznik nr 24      Aquanet S.A. Warunki Techniczne na budowę sieci kanalizacji sanitarnej  
z dnia 5.03.2019
- Załącznik nr 25      Aquanet S.A. Warunki Techniczne na budowę sieci wodociągowej z  
dnia 05.03.2019
- Załącznik nr 26      Mapa zasadnicza (aktualność 2017r.) w formacie .tiff oraz .pdf
- Załącznik nr 27      Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków  
informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO
- Załącznik nr 28      Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu

**Załącznik nr 1 Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie**

**Organizator Konkursu**

**Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**

**WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE URBANISTYCZNO-  
ARCHITEKTONICZNYM**

**na opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w  
Poznaniu przy ulicy Żelaznej**

W odpowiedzi na publiczne Ogłoszenie o Konkursie

Ja, niżej podpisany .....

*(imię i nazwisko podpisującego /ych/ wniosek)*

będąc upoważnionym do reprezentowania Uczestnika Konkursu

.....  
*(imię i nazwisko lub nazwa Uczestnika Konkursu występującego samodzielnie i jego siedziba lub  
miejsce zamieszkania albo imiona i nazwiska lub nazwy podmiotów występujących wspólnie  
i ich siedziby lub miejsca zamieszkania)*

składam wniosek o dopuszczenie do udziału w **Konkursie urbanistycznoarchitektonicznym  
na opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu  
przy ulicy Żelaznej** i oświadczam, że:

1. zapoznałem się z Regulaminem Konkursu i akceptuję Regulamin Konkursu wraz ze wszystkimi załącznikami,
2. w przypadku otrzymania nagrody pieniężnej z momentem jej wydania, przeniosę na Organizatora Konkursu majątkowe prawa autorskie do pracy konkursowej w zakresie wskazanym w Regulaminie Konkursu w tym w Załączniku nr 7 także w zakresie praw zależnych
3. korespondencję w sprawie Konkursu należy kierować na adres:



.....  
faks: .....

e-mail : .....

telefon kontaktowy: .....,

- niniejszy wniosek wraz z załącznikami zawiera łącznie ..... Stron, w tym załączniki:

Załącznik nr .....,

Załącznik nr.....,

- pełnomocnikiem Uczestnika Konkursu jest \*

.....

.....  
(miejsowość i data)

.....  
podpis osoby lub osób uprawnionych do  
reprezentowania Uczestnika Konkursu

\*wypełnić w przypadku ustanowienia pełnomocnika i załączyć odpowiednie  
pełnomocnictwo

**Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w Konkursie na podstawie art. 109 ustawy Prawo zamówień publicznych**

.....

.....

nazwa i adres Uczestnika Konkursu

**Składając wniosek o dopuszczenie do udziału w:**

**Konkursie urbanistyczno- architektonicznym na opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej**

oświadczam, że Uczestnik Konkursu nie podlega wykluczeniu z Konkursu na podstawie art. 109 ust,1 pkt 4), 5) 6) i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych

.....

miejsowość i data

.....

podpis osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Uczestnika  
Konkursu

### Załącznik nr 3 Informacja o planowanych kosztach

**Informacja o planowanych łącznych kosztach realizowanych na  
podstawie pracy konkursowej  
w Konkursie urbanistyczno-architektonicznym na opracowanie koncepcji zabudowy  
i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej**

Planowane koszty realizacji usług i robót na podstawie pracy konkursowej oznaczonej liczbą rozpoznawczą:

--	--	--	--	--	--

wynoszą:

- Szacowany łączny koszt wykonania robót budowlanych, o których mowa w Regulaminie, na podstawie Dokumentacji opracowanej w oparciu o niniejszą pracę konkursową wynosi: ..... zł, (słownie: ..... brutto).
- Cena ofertowa opracowania Dokumentacji projektowej wynosi: ..... zł, (słownie: ..... brutto).

**Załącznik nr 4 Oświadczenie - art. 112 PZP**

.....  
.....  
..... nazwa  
i adres Uczestnika Konkursu

**Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu opisanych  
na podstawie art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Ja, niżej podpisany, będąc upoważnionym do reprezentowania Uczestnika Konkursu oświadczam, że:

**Składając Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie  
urbanistycznoarchitektonicznym na opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania  
terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej**

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w art. 112 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....  
miejsowość i data  
uprawnionych

.....  
podpis osoby lub osób  
do reprezentowania Uczestnika Konkursu

*Podpisuje każdy Uczestnik Konkursu składający Wniosek. W przypadku podmiotów wspólnie biorących udział w Konkursie oświadczenie podpisują wszystkie podmioty wspólnie biorące udział w Konkursie lub w ich imieniu ustanowiony Pełnomocnik.*

**PEŁNOMOCNICTWO**

**udzielone w Konkursie urbanistyczno-architektonicznym na opracowanie koncepcji  
zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej**

.....

/nazwa Uczestnika Konkursu/

z siedzibą .....

/adres/ zarejestrowany przez

.....

pod numerem .....

reprezentowany przez:

1 .....

2.....

upoważnia

.....

/dane personalne osoby upoważnionej /

zamieszkałego w .....

legitymującego się .....

/nazwa i numer dokumentu dowodu osobistego lub paszportu/

do reprezentowania Uczestnika Konkursu, tj. do wykonywania w imieniu Uczestnika Konkursu wszystkich czynności prawnych i faktycznych w Konkursie oraz w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wszczętym wskutek rozstrzygnięcia Konkursu - wynikających z przepisów w/w ustawy i Regulaminu Konkursu.

Data .....

.....

podpis osoby lub osób uprawnionych  
do reprezentowania Uczestnika Konkursu

**PEŁNOMOCNICTWO**

My, niżej podpisani, wspólnie biorący udział w  
Konkursie urbanistyczno-architektonicznym na opracowanie koncepcji zabudowy  
i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej tj:  
działający pod firmą/-ami:

1.

.....  
(nazwa fir-y - przedsiębiorcy) z siedzibą w  
..... przy ul. ....,  
reprezentowaną przez: \* ..... \*  
oraz ..... - .....

2.

.....  
(nazwa fir-y - przedsiębiorcy)  
z siedzibą w ..... przy ul. ....,  
reprezentowaną przez: \* ..... \*  
oraz ..... - .....

3.

.....  
(nazwa fir-y - przedsiębiorcy) z siedzibą w  
..... przy ul. ....,  
reprezentowaną przez: \* ..... \*  
oraz ..... - .....  
zgodnie z wpisem do: \*Krajowego Rejestru Sądowego i/lub \*ewidencji działalności  
gospodarczej,  
inne\*.....,  
oświadczamy, że:

**ustanawiamy niniejszym pełnomocnika**

\*działającego pod firmą .....  
z siedzibą w ..... przy ul..... ,  
reprezentowaną przez ..... - .....,  
(albo)

\*w osobie ....., urodzonej/go w dniu .....,  
stale zamieszkującej/ego w .....,  
legitymującej/ego się ..... nr ....., wydanym w  
dniu ..... przez .....

do reprezentowania nas w Konkursie, tj. do wykonywania w imieniu Uczestnika Konkursu  
wszystkich czynności prawnych i faktycznych w Konkursie oraz w postępowaniu o udzielenie  
zamówienia publicznego, wszczętym wskutek rozstrzygnięcia Konkur-u - wynikających z  
przepisów ustawy Pzp i Regulaminu Konkursu.

....., dnia .....2016.r  
.....  
.....  
.....

(Miejscowość, data, podpis/y i pieczętki imienne osób upoważnionych)

\* niepotrzebne skreślić

*Uwaga: Pełnomocnictwo podpisuje każdy z podmiotów wspólnie biorących udział w Konkursie,  
nawet wtedy, gdy pełnomocnikiem został ustanowiony jeden z nich.*

**WZÓR**

**UMOWA O PRZENIESIENIE PRAW AUTORSKICH**

**do prac nagrodzonych w konkursie urbanistyczno – architektonicznym na  
opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w  
Poznaniu przy ulicy Żelaznej będącego we władaniu Poznańskiego Towarzystwa  
Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**

zawarta w dniu ..... w Poznaniu, pomiędzy:

**spółką Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.**, z siedzibą w Poznaniu przy ul. Konfederackiej 4 (60-281 Poznań), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000030524, o kapitale zakładowym 409 514 500,00 zł, posiadającą numer NIP: 778-12-25-831, numer REGON: 630682977, reprezentowaną przez :

- Prezesa Zarządu – Andrzeja Koniecznego
- Wiceprezes Zarządu – Agnieszka Szymankiewicz zwaną dalej

**„Organizatorem Konkursu” lub „PTBS” a**

.....  
.....

zwanym dalej „Uczestnikiem Konkursu” lub „Autorem” zwanymi

dalej łącznie „Stronami” lub „Stroną”

**PREAMBUŁA**

Zważywszy, że:

1. Organizator Konkursu przeprowadził konkurs urbanistyczno – architektoniczny na opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej (dalej również „Konkurs”) i w Rozdziale VII Regulaminu Konkursu (dalej również „Regulamin”) zastrzegł, iż nabywa majątkowe prawa autorskie do nagrodzonych prac, praca konkursowa Uczestnika Konkursu została



nagrodzona przez Sąd Konkursowy Organizatora Konkursu, w celu doprecyzowania zakresu przeniesienia praw autorskich, Strony zgodnie postanawiają, co następuje:

## § 1

1. Uczestnik Konkursu, zgodnie z Regulaminem dostarczył Organizatorowi Konkursu koncepcję urbanistyczno – architektoniczną zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej (dalej „Utwór” lub „Koncepcja”)
2. W zamian za nagrodę pieniężną w wysokości ..... złotych (słownie: .....), Uczestnik Konkursu przenosi na Organizatora Konkursu autorskie prawa majątkowe do Utworu.

## § 2

1. Uczestnik Konkursu niniejszym oświadcza i zapewnia Organizatora Konkursu, że:
  - 1) jest jedynym twórcą Utworu, oraz że wszelkie jego elementy stanowią rezultat jego oryginalnej twórczości,
  - 2) przysługują mu wszelkie prawa do Utworu, w szczególności w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe wraz z autorskimi prawami zależnymi,
  - 3) nie istniały i nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Uczestnikowi Konkursu przeniesienie na Organizatora Konkursu autorskich praw majątkowych do Utworu wraz z autorskimi prawami zależnymi,
  - 4) majątkowe prawa autorskie do Utworu są wolne od jakichkolwiek obciążeń lub praw osób trzecich oraz zarówno przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do Utworu nie naruszy żadnych praw ani interesów osób trzecich lub chronionej tajemnicy oraz może nimi swobodnie rozporządzać,
  - 5) korzystanie lub rozporządzanie Utworem nie będzie prowadzić do wprowadzenia osób trzecich w błąd ani nie będzie uznane za czyn nieuczciwej konkurencji.
2. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Organizatora Konkursu z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Organizator Konkursu niezwłocznie powiadomi Uczestnika Konkursu o tym fakcie. Organizator Konkursu zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Organizatora Konkursu w związku z takimi roszczeniami, w tym kosztów zastępstwa procesowego. Uczestnik Konkursu może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania, w celu obrony Organizatora Konkursu przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym przeciwdziałaniem kwestionowaniu praw autorskich Organizatora Konkursu, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi organami. Organizator Konkursu zobowiązuje się umożliwić Uczestnikowi Konkursu udział w czynnościach opisanych powyżej w granicach obowiązujących przepisów prawa.
3. Uczestnik Konkursu zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych czynności, spowodowanych roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie natychmiast po ich powstaniu w taki sposób, aby nie obciążały one Organizatora Konkursu.
4. Uczestnik Konkursu udzieli Organizatorowi Konkursu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w niniejszym paragrafie nie

wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym, o ile będzie to prawnie możliwe.

### § 3

1. W zamian za nagrodę przyznaną w Konkursie, Uczestnik Konkursu, z chwilą wydania mu nagrody, przenosi na Organizatora Konkursu autorskie prawa majątkowe na wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn.zm.), z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Z tą samą chwilą na Zamawiającego przechodzi prawo własności Utworu, wytworzonych przez Uczestnika Konkursu. Nadto, przyjmuje się, że autorskie prawa majątkowe przeniesione przez Uczestnika Konkursu na rzecz Organizatora Konkursu na zasadach wynikających z umowy, obejmują także uprawnienie do wybudowania według koncepcji lub którejkolwiek z jej części.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż na podstawie niniejszej Umowy Organizator Konkursu nabywa autorskie prawa majątkowe do Utworu określonego w § 1 Umowy, przez co nabywa wyłączne uprawnienie do nieograniczonego w czasie i co do terytorium korzystania z Utworu, na wszystkich znanych stronom polach eksploatacji, w tym w szczególności do:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu w całości lub w części wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Utworu, w tym poprzez digitalizację Utworu; wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia służącego do przechowywania, odtwarzania, obróbki lub zapisu danych; czasowe lub trwałe jego zwielokrotnienie w pamięci komputera lub innego urządzenia służącego do przechowywania, odtwarzania, obróbki lub zapisu danych; utrwalenie na dowolnych nośnikach; wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
- 3) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) powyżej - publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, zamieszczania Utworów w materiałach promocyjnych i marketingowych załączanych do produktów znajdujących się w ofercie handlowej Organizatora Konkursu lub podmiotów z nim powiązanych;
- 4) fotografowania inwestycji wykonanej według Utworu, a następnie utrwalanie tych fotografii na dowolnym nośniku i dowolną techniką oraz ich rozpowszechnianie poprzez prezentację w Internecie, w prasie lub telewizji, w materiałach promocyjnych, informacyjnych i reklamowych dotyczących Organizatora Konkursu lub upoważnionych przez niego podmiotów - w formie papierowej, zapisu elektronicznego albo zapisu magnetycznego, bez względu na rodzaj nośnika, na którym fotografia dzieła zostanie utrwalona, także przez osoby działające na zlecenie lub za zgodą Organizatora Konkursu
- 5) wykorzystania Utworu jako opisu przedmiotu zamówienia w zakresie przeprowadzanych przez Organizatora Konkursu postępowań o udzielenie zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych z wykorzystaniem Utworu lub jego poszczególnych elementów;
- 6) wykorzystywania Utworu w innych postępowaniach związanych z realizacją inwestycji - zabudowy zespołem budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych wraz z garażami podziemnymi i niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu, w tym poprzez włączenie Utworu lub jej części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępniania jej wszystkim zainteresowanym i związanym z realizacją Inwestycji,
- 7) wykorzystywania Utworu do realizacji innych inwestycji przez Zamawiającego,

- 8) wykorzystywania Utworu do realizacji prac remontowych, eksploatacyjnych w stosunku do Inwestycji zrealizowanych na podstawie Utworu,
  - 9) dokonywania zmian w Utworze pod warunkiem, że zmiany te będą dokonywane na zlecenie Organizatora Konkursu przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje (gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa).
  - 10) zwielokrotniania dowolną techniką i rozpowszechniania Utworu także w formie niematerialnej – zapisywania Utworu na serwerze do pobrania przez użytkowników (*uploading*), pobierania Utworu ze strony WWW (*downloading*), czasowego zwielokrotniania w związku z transmisją programu w sieciach komputerowych i teleinformatycznych, niezależnie od formy wyrażenia w jakiej zapisany jest Utwór;
  - 11) wprowadzania zmian w Utworze, modyfikacji lub adaptacji Utworu
  - 12) nieodwołalnego upoważnienia do sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z Utworu
  - 13) nieodwołalnego pierwszeństwa do nabycia praw do eksploatacji Utworu na nowopowstałych polach eksploatacji nie znanych w chwili podpisania umowy;
3. Przejście autorskich praw majątkowych, o których mowa w ustępach poprzednich, następuje na rzecz Organizatora konkursu z chwilą wypłaty nagrody .
  4. Z chwilą przejścia na Organizatora konkursu autorskich praw majątkowych do Utworu, Uczestnik Konkursu zobowiązuje się nie naruszać w żaden sposób autorskich praw majątkowych do Utworów przysługujących Zamawiającemu, w szczególności poprzez wytwarzanie na rzecz osób trzecich kolejnych egzemplarzy Utworów o parametrach określonych w niniejszej Umowie, wprowadzanie ich do obrotu, użyczanie bądź wynajmowanie. W razie niewykonania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  5. Uczestnik Konkursu zobowiązuje się, że nie będzie wykonywał osobistych praw autorskich do Utworu będącego przedmiotem niniejszej Umowy wobec Organizatora Konkursu w zakresie, w którym wykonanie takich praw uniemożliwiłoby lub utrudniałoby korzystanie z Utworu. Uczestnik Konkursu oświadcza i zapewnia, że nie będzie korzystał z osobistych praw autorskich do Utworu, w szczególności takich jak: prawo do nadzoru nad sposobem korzystania z utworów i prawo wprowadzania zmian, jak również gwarantuje, iż żaden z podmiotów uprawnionych do korzystania z takich praw (w szczególności członkowie personelu Uczestnika Konkursu) nie będzie korzystał z takich praw. Uczestnik Konkursu wyraża zgodę by Organizator Konkursu był uprawniony do decydowania o (i) sposobie wykorzystania Utworu, (ii) naruszalności treści i formy Utworu oraz sposobie jego wykorzystania, (iii) nadzorze nad sposobem wykorzystania Utworu.
  6. W razie niewykonania przez Uczestnika Konkursu zobowiązania, o którym jest mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony ustalają, że Uczestnik Konkursu zapłaci Organizatorowi Konkursu karę umowną w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia brutto, o którym jest mowa w § 1 ust. 2 Umowy.
  7. Z chwilą przejścia na Organizatora Konkursu autorskich praw majątkowych do Utworu, Uczestnik Konkursu przenosi na Organizatora Konkursu prawo do wykonywania zależnych praw autorskich do Utworów powstałych na bazie utworu pierwotnego, modyfikacji Utworów w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509).
  8. W przypadku pojawienia się w przyszłości dodatkowych, nowych pól eksploatacji, Uczestnik konkursu zobowiązuje się do przeniesienia praw autorskich na dodatkowych polach eksploatacji za cenę 1,00 zł netto za prawa autorskie na każdym dodatkowym polu eksploatacji.

9. Wynagrodzenie Uczestnika Konkursu z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych jest wliczone w wynagrodzenie za Utwór.
10. Organizator Konkursu jest uprawniony do korzystania z fragmentów Utworu na wymienionych w ust. 2 polach eksploatacji oraz polach eksploatacji, o których mowa w ust. 7.
11. Przeniesienie w/w praw i udzielenie zezwoleń przez Uczestnika Konkursu następuje na zasadzie wyłączności bez ograniczeń czasowych i terytorialnych przez ustawowy okres trwania ochrony prawnoautorskiej.
12. Organizator Konkursu jest uprawniony do przenoszenia praw autorskich na wszystkich polach eksploatacji oraz udzielania dalszych zezwoleń na osoby trzecie.
13. Jeżeli w trakcie realizacji zobowiązań gwarancyjnych, dojdzie do wprowadzenia zmian w Utworze, wówczas do przejścia autorskich praw majątkowych do zmienionego przedmiotu umowy stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu

#### §4

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa w szczególności z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory stron rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Organizatora Konkursu.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
5. Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 935 z późn. zm.).
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Organizator Konkursu**

**Uczestnik Konkursu**

## Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja, którą wskazana osoba będzie pełnić podczas realizacji zamówienia	Opis doświadczenia wskazanej osoby wraz z informacją o posiadanych uprawnieniach	Podstawa dysponowania osobą*
1.				
2.				
3.				

\* Należy podać podstawę dysponowania osobą (np. umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenia itp.) .....

..... dn. ....

.....

(*miejsowość*) podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu

.....  
Pieczęć Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE  
o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej,**

Przystępując do udziału w Konkursie urbanistyczno-architektonicznym na opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej, oświadczam że\*:

- Nie należę do grupy kapitałowej
- Należę do grupy kapitałowej

.....  
składania oświadczeń woli)

(podpis osób/y do

*\*niepotrzebne skreślić*

**Uwaga !**

W przypadku gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu definicji zawartej w art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2007 r., nr 50, poz. 331 z późn. zmianami) do oświadczenia należy dołączyć listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.

**KARTA POKWITOWANIA ODBIORU PRACY KONKURSOWEJ w Konkursie  
urbanistyczno-architektonicznym na opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania  
terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej,**

Poniższym podpisem potwierdzam odbiór przez Zamawiającego/Organizatora Konkursu pracy konkursowej o numerze identyfikacyjnym, stanowiącym sześciocyfrową liczbę rozpoznawczą

--	--	--	--	--	--

Poznań, dnia: .....,

godzina: .....

.....

Sekretariat

**KARTA IDENTYFIKACYJNA pracy konkursowej w Konkursie urbanistyczno-architektonicznym na opracowanie koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu położonego w Poznaniu przy ulicy Żelaznej**

Sześciocyfrowa liczba rozpoznawcza umieszczona na wszystkich elementach pracy konkursowej:

--	--	--	--	--	--

- Imię i nazwisko lub nazwa Uczestnika Konkursu i jego siedziba lub miejsce zamieszkania albo imiona i nazwiska lub nazwy podmiotów występujących wspólnie i ich siedziby lub miejsca zamieszkania:

.....

- Imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania autora lub autorów, którym przysługują autorskie prawa osobiste do pracy konkursowej:

.....

- Imię i nazwisko lub nazwa oraz miejsce zamieszkania lub siedziba podmiotu lub podmiotów, którym przysługują autorskie prawa majątkowe do pracy konkursowej:

.....

.....

- Nazwa banku i numer rachunku bankowego, na który należy przelać nagrodę pieniężną:

.....

- **SKŁAD ZESPOŁU AUTORSKIEGO**

- .....

- .....

- .....



Uczestnik konkursu wyraża/nie wyraża\* zgody na prezentację i udostępnianie jego Pracy także w przypadku nienagrodzonych.

.....  
*(podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania Uczestnika Konkursu występującego samodzielnie albo podpis osoby lub osób uprawnionych do reprezentowania uczestnika będącego pełnomocnikiem uczestników występujących wspólnie)*

*\*niepotrzebne skreślić*

**Opis standardu osiedla/ zespołu budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych - minimalne wymagania Zamawiającego:**

**1. WSTĘP:**

Podstawowe wytyczne:

- 1.1. zaprojektowana zabudowa, układ komunikacyjny, uzbrojenie w infrastrukturę techniczną musi spełniać wymagania określone w Decyzji nr 142/2019 o warunkach zabudowy, Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach oraz opiniach: Zarządu Dróg Miejskich, Aquanet S.A., Veolia Energia Poznań S.A., Enea Operator Sp. z o.o. i innych jednostek miejskich;
- 1.2. koncepcja projektowa powinna przewidywać dwuetapową realizację inwestycji;
- 1.3. **przyjęta koncepcja ma opierać się na zastosowaniu rozwiązań tradycyjnych murowanych wzmacnianych elementami żelbetowymi z umożliwieniem pełnego sfabrykowania.**
- 1.4. inwestycja powinna maksymalnie wykorzystywać ustalony w decyzji o warunkach zabudowy procent zabudowy – maksymalny 25% powierzchni terenu inwestycji; projekt powinien przewidywać jak największą możliwie do uzyskania powierzchnię mieszkalną użytkową;
- 1.5. budynki należy projektować w prostych formach geometrycznych i jako powtarzalne: segmenty, kondygnacje np. pomiędzy dylatacjami pionowymi lub w powtarzalnym układzie klatkowym. W odniesieniu do układu budynków - preferowane są proste formy: w kształt litery „U”, „L” lub podłużne (tzw. „korytarzowiec” lub „klatkowiec”);
- 1.6. należy projektować budynki energooszczędne, spełniające wymagania określone w przepisach techniczno - budowlanych. Należy racjonalnie eliminować zastosowanie urządzeń podlegających serwisowaniu np. wentylatory, windy, pompy, separatory itp.;
- 1.7. mieszkania wykończone pod klucz z wyposażeniem;
- 1.8. na etapie opracowywania Dokumentacji należy będzie zinventaryzować istniejącą zielen i uzyskać aktualną mapę do celów projektowych;

- 1.9. należy ograniczyć powierzchnie komunikacji; zaprojektowanie szerokości przejść, klatek schodowych i innych powierzchni służących komunikacji zgodnie z minimalnymi wymaganiami w obowiązujących przepisach. Wysokości pomieszczeń zaplanować zgodnie z minimalnymi wymaganiami w obowiązujących przepisach;
- 1.10. uwzględnić możliwie niezależną eksploatację poszczególnych budynków;
- 1.11. należy przyjąć zasilanie budynków z miejskich sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, teletechnicznej i ciepłej;
- 1.12. przy doborze materiałów należy kierować się ekonomiką zastosowanych rozwiązań, tj. racjonalnym kosztem nabycia w stosunku do późniejszej eksploatacji;
- 1.13. należy tak zaprojektować układy mieszkań, aby łazienki i kuchnie/aneksy kuchenne usytuowane były jak najbliżej pionów w szachtach; preferuje się unikanie stosowania wnęk w ścianach nośnych pod szachty instalacyjne. Budynki powinny mieć dachy płaskie – zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy;
- 1.14. należy dążyć do minimalizacji liczby różnych rozmiarów okien max. 3 różne typy dla jednego budynku oraz liczbę różnych rozmiarów balkonów, np. max. 3 różne typy dla jednego budynku; zminimalizowanie wysięgu oraz powierzchni balkonów.
- 1.15. balkony sytuować jeden pod drugim na wszystkich kondygnacjach, na systemowych łącznikach termicznych ze spadkiem w jednym kierunku, bez odwodnienia; należy eliminować wykonanie takich elementów jak: loggie, podcienie, przewieszenia, zadaszenia itp.; niezalecane jest projektowanie balkonów narożnych; wykończenie balkonów w technologii tarasu wentylowanego- na stopach, na izolacji z papy. Nad ostatnim (najwyższym) balkonem w pionie, zaprojektować daszek.
- 1.16. zapewnienie miejsc postojowych: zakłada się realizację nadziemnych garaży oraz naziemnych miejsc postojowych na powierzchni terenu – w zależności od potrzeb oraz przy wskazaniu ekonomiki wykorzystania terenu nieruchomości oraz optymalizacji miejsc postojowych w ilości 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie. Pozostałe funkcje zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy; Dodatkowe wytyczne odnośnie miejsc postojowych:

- a) zaplanować 1 miejsce postojowe na każde z mieszkań, w tym minimum 1 miejsce postojowe dla samochodów, z których korzystają wyłącznie osoby z niepełnosprawnością bezpośrednio przy każdym budynku oraz uwzględnić 1 miejsce postojowe w pobliżu klatek schodowych z możliwością postoju do 15 min.;
- b) lokalizację miejsc postojowych w pobliżu projektowanych lokali usługowych w ilości zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy;

**1.17.** Projektowana zabudowa mieszkaniowa winna posiadać odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne i architektoniczne oraz zabezpieczenia niwelujące niekorzystne oddziaływanie planowanej III Ramy Komunikacyjnej oraz lotniska dla helikopterów LPR, poprzez zastosowanie przegród zewnętrznych, w tym przede wszystkim okien (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi) o wysokiej izolacyjności akustycznej.

**1.18.** wymagane jest zaprojektowanie: wózkowni, pomieszczenia biurowego administratora i pomieszczenia magazynowo- gospodarczego - z wentylacją i ogrzewaniem itd.

Pomieszczenia te mogą być połączone i muszą być wyposażone w instalacje i posiadać węzeł sanitarny (WC); w pomieszczeniu gospodarczym umieścić zawór czerpalny ze zwężką do węża, przyłączyć ciepłej i zimnej wody, zlewozmywak (stalowy, nisko montowany) i kratkę ściekową; pomieszczenie administratora (dodatkowe wymagania) – wejście w pobliżu wejścia do klatki schodowej lub jako osobne wejściowe do budynku oraz zaprojektować i wyposażyć w zaplecze kuchenne;

**1.19.** dodatkowo Zamawiający wymaga wyposażenia każdego z budynków w instalację teletechniczną zewnętrzną i wewnętrzną zakończoną w szafach teletechnicznych zlokalizowanych pomieszczeniach węzła TT;

**1.20.** Zamawiający wymaga, aby każdy z budynków posiadał indywidualną informację wizualną (w tym kolorystykę) – według standardów dostępności dla osób niedowidzących lub słabowidzących;

## **2. STRUKTURA MIESZKAŃ:**

Projekt powinien przewidywać poniższą procentową strukturę powierzchni mieszkań (z tolerancją  $\pm 3\%$ ):

**2.1. 15%** jednopokojowych o powierzchni użytkowej od 30 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup>;

**2.2. 60%** dwupokojowych o powierzchni użytkowej od 40 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup>;

**2.3. 25%** trzypokojowych o powierzchni użytkowej od 50 m<sup>2</sup> do 63 m<sup>2</sup>;

Wskaźniki te należy traktować jako orientacyjne, struktura i wielkość mieszkań będzie podlegała uzgodnieniom z Zamawiającym na etapie projektowania.

Dodatkowym wymaganiem jest zapewnienie min. 10% mieszkań dostosowanych dla osób z niepełnosprawnościami z łącznej ilości mieszkań.

### **3. USŁUGI:**

W parterze wybranego budynku należy przewidzieć usługi nieuciążliwe o łącznej powierzchni min. 150-200m<sup>2</sup>. Zamawiający dopuszcza zwiększenie powierzchni usługowej na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej. Należy projektować tak, aby istniała możliwość połączenia lokali usługowych. Ostateczne wytyczne dotyczące ilości lokali i powierzchni użytkowej usługowo- biurowej zostaną określone na etapie wykonania Dokumentacji Projektowej.

### **4. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **4.1. Na terenie należy przewidzieć:**

- plac zabaw; elementy umożliwiające zabawę rekreację i wypoczynek (urządzenia zabawowe, stoły do gry w szachy itp.);
- wolnostojące, zadaszone miejsca postojowe dla rowerów w ilości 1 miejsce postojowe na 4 mieszkania; w miarę możliwości przy wejściach do klatek schodowych;
- śmietniki, podziemne lub częściowo podziemne typu Molok lub równoważne; sześciennie, wydzielone miejsce gromadzenia odpadów ogrodzone (np. panelami); niezadaszone; ilość zbiorników umożliwiająca segregację odpadów;
- należy zaprojektować elementy małej architektury, w szczególności ławki z oparciem i kosze na śmieci;
- dekoracyjna zielen, a w szczególności tworzącą strefę buforową:
  - a) między mieszkaniami a układem komunikacyjnym;
  - b) wzdłuż granicy z terenem Szpitala Miejskiego;
  - c) izolującą istniejącą sieć ciepłowniczą;

- na ścianach budynków, w strefie cokołowej, zaprojektować zawory czerpalne wody ogrodowej, nie rzadziej niż 1 szt. na 80 mb elewacji;
- wszelkie ewentualne balustrady, pochwyty zewnętrzne ze stali nierdzewnej;
- mapa osiedla oraz pylon reklamowy w postaci filaru bądź tablicy z logiem Spółki;
- wydzielone miejsce na automat paczkowy (z uwzględnieniem generujących przez niego obciążeń) z wytyczonym miejscem postojowym dla dostawcy i zasilaniem;
- zabezpieczenie wokół oczka wodnego przed osunięciem się wykonane poprzez ogrodzenie porośnięte, obsadzone roślinnością;
- oświetlenie zewnętrzne oraz przestrzeni wewnętrznych ogólnodostępnych należy uwzględnić zastosowanie oświetlenia LED.

Oświetlenie zewnętrzne osiedla – lampa hybrydowa led – przyjazne środowisku rozwiązanie, wykorzystujące naturalne zasoby: energię słoneczną oraz energię wytwarzaną przez turbinę wiatrową.

Wykonawca projektu wykonawczego musi wykonać projekt organizacji ruchu na osiedlu wraz z oznakowaniem garaży nadziemnych, miejsc postojowych na terenie.

#### **DROGI WEWNĘTRZNE:**

- w formie ciągów pieszo–jezdnych lub jezdni z miejscami postojowymi, zgodnie z wydanymi Warunkami Zabudowy, wykonane z kostki betonowej na podbudowie;
- oddzielne opracowanie (poza Konkursem) będzie stanowić projekt drogi wewnętrznej w pasie III Ramy Komunikacyjnej Poznania wraz z przebudową skrzyżowania Szwedzka/Szwajcarska;
- wykonanie zjazdu z działki 1/13 na działkę 1/18.

#### **SCHODY ZEWNĘTRZNE I PODJAZDY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

- wykończone kostką betonową, balustrada i pochwyty ze stali nierdzewnej;

#### **WJAZD DO GARAŻY**

- wjazdy do garaży nadziemnych preferowane dwukierunkowe o nawierzchni w całości z kostki brukowej z podgrzewaną częścią zjazdową (jeśli nie zadaszona, do decyzji Zamawiającego na etapie projektowania), wbudowany system odprowadzenia wody opadowej;

- zaprojektować system kontroli dostępu (przewidzieć zdalny dostęp, szczegóły do uzgodnienia na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej) – szlaban lub inne równoważne rozwiązanie;

#### **INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:**

- kanalizacja deszczowa wraz z przyłączami;
- wodociągowa (z uwzględnieniem hydrantów p.poż.) i kanalizacja sanitarna wraz z przyłączami;
- ciepłota wraz z przyłączami;
- elektryczna i teletechniczna wraz z przyłączami;
- oświetlenia zewnętrznego;
- CCTV.

Obiekty będą przyłączone do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i teletechnicznej. Muszą posiadać instalację odgromową i spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej.

Ogrzewanie z węzłów co.

- **każdy budynek musi mieć niezależne opomiarowanie wszystkich mediów** – z funkcją zdalnego odczytu (wodomierze, ciepłomierze, itd.);
- wszystkie budynki muszą mieć jednolity system numerowania, tj. podświetlany nr porządkowy z nazwą ulicy umiejscowiony przy wejściu do każdej z klatek schodowych, min 28\*28cm, szklany klosz;

#### **5. Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynków (z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych):**

- Posadowienie budynków możliwie najpłytsze,
- W zależności od sposobu posadowienia, warunków gruntowych itd. należy dobrać właściwy system izolacji przeciwwodnych, termicznych i przeciwwilgociowych.

Zamawiający oczekuje, że zastosowane materiały i technologie będą trwałe, odporne na uszkodzenia i zabrudzenia, proste i powszechne, sprawdzone eksploatacyjnie.

Dachy płaskie z wykonaniem warstw stropodachu bezpośrednio na stropie wraz z wykształceniem spadków w izolacji.

**5.1. FUNDAMENTY** (dobrać w zależności od warunków gruntowo-wodnych, w częściach podziemnych – preferowane żelbetowe, wodoszczelne) • łąwy żelbetowe, stopy, płyty żelbetowe;

- ściany fundamentowe.

Odpowiednia izolacja – uzależniona od warunków gruntowo-wodnych.

## **5.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE**

- **ściany zewnętrzne jako murowane, wzmocnione elementami żelbetowymi z dopuszczeniem możliwości pełnego sfabrykowania;**
- ściany ocieplane styropianem (jeśli konieczna- wełna mineralna) wraz z wykończeniem elewacji;
- izolacja przeciwwodna typu ciężkiego (jeśli wymagana);
- z uwagi na położenie terenu inwestycyjnego – zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne zapewniające komfort akustyczny m.in. przegród zewnętrznych zgodnie z Decyzją o Warunkach Zabudowy.

## **5.3. STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY**

- strop typu filigran lub inne umożliwiające szybki montaż; w warstwach stropu międzykondygnacyjnego 3 cm styropianu EPS + styropian akustyczny grubości 5cm, tzw. podłoga pływająca;

## **5.4. SCHODY WEWNĘTRZNE**

- schody żelbetowe prefabrykowane; balustrada stalowa ocynkowana i malowana proszkowo lub ze stali nierdzewnej. Balustrada montowana do policzków biegów schodowych.

## **5.5. SZACHTY WINDOWE:**

- żelbetowe w miarę możliwości prefabrykowane;

## **5.6. PODŁOGI**

- wylewka betonowa zbrojona siatką z odpowiednio dobranymi izolacjami (akustycznymi, termicznymi, przeciwwilgociowymi, przeciwwodnymi itp.), zapewniającymi komfort użytkowania i spełniające obowiązujące przepisy budowlane w tym Warunki Techniczne.



## **5.7. DACH:**

- dla budynków wielorodzinnych: zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy ustala się dachy płaskie, należy uwzględnić: możliwość umiejscowienia centrali wentylacyjnych najemców lokali usługowych na stropodachu oraz dokonać analizy możliwości montażu podkonstrukcji pod panele fotowoltaiczne i analizy ekonomicznej zastosowania takich paneli.

## **5.8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE**

Instalacje wodno-kanalizacyjne prowadzone w warstwach posadzkowych oraz w ścianach.

### **5.8.1. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA**

- wraz z armaturą czerpalną i białym montażem, syfonami, itd.;
- podejścia wodno-kanalizacyjne pod wszystkie urządzenia sanitarne;
- wyposażenie mieszkań w biały montaż, m.in.: umywalki, baterie, zlewy w pomieszczeniach technicznych i zlewozmywaki kuchenne, miski ustępowe, wpusty ściekowe, brodzik z kabiną prysznicową, zawór do pralki i zmywarki;
- dodatkowy zawór w kuchni do podlewania przylokalowych ogródków;

### **5.8.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

- instalacje elektryczne podtynkowe wraz z osprzętem (m.in. rozdzielniami, tablicami lokalowymi, gniazdkami, wyłącznikami); prowadzenie okablowania w ścianach i stropach w sposób umożliwiający łatwą jego wymianę, tj. w akcesoriach osłonowych (rurki, peszle, puszki)
- wypusty do oprav oświetleniowych, w toaletach i pomieszczeniach technicznych wraz z montażem oprav;

### **5.8.3. INSTALACJA WENTYLACJI OBIEKTU**

- Jeśli możliwe ze względów projektowych, w tym z uwagi na konieczność spełnienia przepisów budowlanych i Warunków Technicznych: zastosowanie wyłącznie wentylacji grawitacyjnej i zaprojektowanie indywidualnych przewodów wentylacyjnych dla każdego mieszkania - jest to preferowana przez Zamawiającego opcja rozwiązania; Kwestia do weryfikacji przez projektanta i decyzji Zamawiającego na etapie projektowania i składania wniosku o pozwolenie na budowę.

#### 5.8.4. INSTALACJA KLIMATYZACJI

- Tylko orurowanie w szachtach lokali usługowych, do rozbudowania przez najemcę;

#### 5.8.5. INSTALACJA TELETECHNICZNA

- Antenowa i komputerowa, telefoniczna.

#### 5.8.6. INSTALACJA WIDEOFONOWA

- z czytnikiem RFID na drzwiach wejściowych do budynku;

#### 5.8.7. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

- dobrać odpowiednią ilość węzłów ciepłych do planowanego zapotrzebowania ciepłego budynków (**nie dopuszcza się zastosowania tzw. miniwęzłów**) wraz z montażem grzejników i zaworów termostatycznych;
- Ogrzewanie z węzłów c.o.

#### 5.8.8. INNE INSTALACJE

- odgromowa,
- kanalizacja deszczowa,
- System Sygnalizacji Pożaru,
- detekcji w garażach i pom. ogólnodostępnych - jeśli będzie wymagana.

### 5.9. INNE

- wyjścia na dach budynków wielorodzinnych za pomocą wyłazów lub klap dymowych, wejście po stałej drabinie zabezpieczonej na klucz przed dostępem osób nieupoważnionych;
- posadzki balkonów wykończone antypoślizgowymi mrozoodpornymi płytami betonowymi w systemie np. Prestone lub równoważnym (system tarasów wentylowanych);
- należy zaprojektować utwardzenie terenu w tzw. ogródku przylokalowym (dot. mieszkań parterowych) – o wielkości w rzucie min. nie mniej niż 1,5m x 3 m;
- opaski wokół budynków – żwir na geowłókninie; o szerokości min. 50 cm;
- barierki, pochwyty, balustrady stalowe zewnętrzne ze stali nierdzewnej;
- parapety zewnętrzne - blacha powlekana, w miejscach narażonych na uderzenie - zabezpieczona listwami PCV;

- zewnętrzny system identyfikacji adresowej + logo spółki na elewacji budynków;
- zaprojektować trawniki w miejscach koniecznych, Zamawiający wymaga zaprojektowania zieleni niskiej, płózającej; wydzielenie przylokalowych ogródków – poprzez zaprojektowanie roślinności stanowiącej ekran izolacyjny;
- wymagane jest uszczelnienie szachtów instalacyjnych międzykondygnacyjnych w poziomie każdego stropu;
- liczniki, opomiarowanie zużycia mediów – z modułami do zdalnego/elektronicznego odczytu zużycia;
- budki lęgowe dla jerzyków.

**Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany materiałów, wyposażenia lub urządzeń na inne o jakości co najmniej równoważnej.**

## **6. Wymagane elementy wykończenia i wyposażenia wnętrza:**

### **6.1. garaże wielopoziomowe nadziemne:**

- posadzka: wykończenie – wierzchnia warstwa betonu zatarta na gładko lub pokryta żywicą, przystosowana do ruchu samochodowego lub rozwiązanie równoważne. Nad ostatnią kondygnacją (jeśli są miejsca parkingowe bez zadaszenia) hydroizolacja i warstwa wierzchnia p.. z kostki betonowej;
- ściany garaż– - wyrównane, z wyprawkami;
- na etapie projektu technicznego należy:
  - zaprojektować system informacji wizualnej: na ścianach oznakowanie miejsc postojowych, oznakowanie wyjść, wyjazdów, na posadzce trwale naniesiona organizacja ruchu pieszych i samochodów (pasy, oznaczenie kierunku ruchu), np. farbą chlorokauczukową;
  - narożniki ścian i słupy malowane w ostrzegawcze pasy żółto-czarne (ewentualnie narożne odboje odblaskowe);
  - należy odpowiednio oznakować wjazdy do części nadziemnych budynków, rozważyć montaż lusterek drogowych, sygnalizacji pierwszeństwa, podwyższonego stężenia gazu itp.
  - narożniki ścian i słupów oraz inne przeszkody w ruchu np. przewody instalacyjne, hydranty itp. zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym przez pojazdy poprzez wykonanie odbojów;

### **6.2. Wózkownie, komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne i porządkowe:**

- posadzki: płytki gresowe z cokolikiem z tego samego materiału;

- ściany wewnętrzne pomieszczeń technicznych bez dodatkowego wykończenia, szpachlowane
- wyrównane, dwukrotnie malowane;
- pomieszczenie techniczne dla ekip sprzątających: wyposażać w instalacje, węzeł sanitarny (WC); w pomieszczeniu gospodarczym umieścić zawór czerpalny ze zwięźką do węża, przyłącze ciepłej i zimnej wody, zaprojektować osprzęt elektryczny i oświetlenie, zlewozmywak i kratkę ściekową, pomieszczenie ogrzewane – temp. projektowana 20°C; lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym – wskazanie na centralną część osiedla;
- stolarka drzwiowa stalowa malowana wraz z klamkami i zamkami, zabezpieczona odbojnikiem posadzkowym lub ściennym;

### **6.3. Klatki schodowe, korytarze:**

- posadzka- płytki gresowe, zalecana klasa antypoślizgowości R10, nasiąkliwość E poniżej 6%, ścieralność - klasa IV (PEI 4), krawędzie stopnic antypoślizgowe, np. ryflowane;
- na głównych ciągach komunikacyjnych, stolarka wyposażona w samozamykacze;
- ściany szpachlowane oraz malowane farbą emulsyjną i lakierowane lub malowane farbą lateksową lub inne łatwo zmywalne na pełną wysokość, sufity tynk maszynowy gipsowy i malowanie farbą emulsyjną; Zamawiający dopuszcza pozostawienie niewykończonego (nietynkowanego) spodu biegu schodowego oraz częściowe niewykończenie ścian prefabrykowanych żelbetowych z odpowiednio dobranym zabezpieczeniem powierzchni;
- klatki schodowe muszą być wyposażone w system niwelujący „efekt poduszki powietrznej”; należy zapewnić wentylację klatki schodowej;
- przed wejściem do każdego z wiatrołapów w budynkach wycieraczki stalowe, typowe z kratką i odwodnieniem; licowane z chodnikiem;
- balustrady wewnętrzne stalowe zabezpieczone antykorozyjnie, ocynkowane, malowane proszkowo lub ze stali nierdzewnej;
- cichobieżne windy;
- system kluczy dopasowany do funkcji drzwi; możliwość otwierania kartą; zaprojektować system kontroli dostępu (przewidzieć zdalny dostęp, szczegóły do uzgodnienia na etapie opracowywania Dokumentacji Projektowej);
- skrzynki pocztowe oraz zamykana tablica ogłoszeń o wymiarach min. 100\*120cm;
- każde pomieszczenie musi być oznakowane poprzez naniesienie numeru porządkowego i/lub nazwy na drzwiach, drzwiczkach rewizyjnych i/lub ścianach; wymagane jest oznakowanie numer piętra na ścianie klatki schodowej;

- pomieszczenie na wózki i rowery, zwane „wózkownią”- po jednym pomieszczeniu na klatkę, zlokalizowane w parterze budynku; założyć min. 0,5 m<sup>2</sup> na 1 mieszkanie;
- wymaga się, aby oświetlenie klatek schodowych załączało się sekcjami (max po 2 piętra). W przypadku długich korytarzy- podział na sekcje;
- **Drzwi zewnętrzne do przedsionka** – aluminiowe malowane w kolorze, ciepłe, szklone szkłem bezpiecznym, wyposażone w odpowiednie zamki z elektrorygłem, wyposażone w odbojnik i samozamykacz z blokadą przy rozwarciu 90,0stopni, preferowane dwuskrzydłowe, otwierane na zewnątrz z zamkiem do domofonu, częściowo przeszklone szkłem bezpiecznym o współczynniku według aktualnie obowiązujących Warunków Technicznych, powlekane z zamkiem wzmocnionym w klasie B (elektrorygiel); stopka blokująca drzwi i odbój w posadzce;
- **Drzwi wejściowe do klatek i oddzielające korytarze** – wewnętrzne (aluminiowe) malowane w kolorze częściowo przeszklone szkłem bezpiecznym, dodatkowo zaopatrzone w kratki nawiewne +samozamykacz, z blokadą przy rozwarciu 90 stopni i automatem samozamykającym oraz stopka blokująca drzwi i odbój w posadzce. W przypadku domofonu przy drzwiach wewnętrznych- wymagania dla zamka i elektrorygła przenieść na te drzwi;
- **Drzwi do pomieszczeń** gospodarczych i wózkarni – typowe, stalowe malowane wraz z klamkami i zamkami, zabezpieczone odbojnikiem posadzkowym lub ściennym;

#### 6.4. Wykończenie mieszkań:

Wysokość lokali mieszkalnych - **min. 2,55 m** (w świetle wykończonych powierzchni)

- **posadzki:**

a. w pomieszczeniach kuchni, łazienki i przedpokoju- płytki ceramiczne; nasiąkliwość E poniżej 6%, klasa IV (PEI 4), cokoliki wys. około 7 cm, w pomieszczeniach mokrych (kuchnia i aneksy kuchenne, łazienka) odpowiednia izolacja przeciwwilgociowa całych posadzek i ścian min w obrębie armatury sanitarnej;

b. w pokojach panele podłogowe – panele drewnopodobne, laminowane, o wyższym stopniu ścieralności (klasa ścieralności AC4), laminowane, mocowane na zamki, listwy przyścienne demontowalne z taką samą fakturą materiału; krawędzie fazowane, grubość paneli minimum 8mm;

- **ściany wewnętrzne (w miejscach nieprefabrykowanych)** – działowe do aranżacji, tynki wewnętrzne ścian – jeśli murowane (np. cegła wapienno-piaskowa) min grubość około 1,2cm pozwalająca na pokrycie instalacji elektrycznych min 0,5cm otuliną;

- a. pokoje – o grubości 10 cm, murowane z bloczków gipsowych lub z płyt kartonowo-gipsowych opcjonalnie szpachlowane, pomalowane białą farbą emulsyjną;
- b. ściany w łazience i WC (jeśli występuje) – o grubości min. 12 cm, murowane silikatowe (cegła wapienno-piaksowa), przeznaczone do pomieszczeń mokrych, dodatkowo wymagana izolacja przeciwwilgociowa w obrębie armatury sanitarnej; płytki ceramiczne ścienne do wysokości 2,1m wykończone listwą lub na pełną wysokość pomieszczenia; powyżej – tynkowane, szpachlowane i malowane; tynki jak w innych pomieszczeniach mieszkalnych;
- c. ściany w kuchni/ aneksie kuchennym - o grubości min. 10 cm murowane silikatowe pokryte tynkiem gipsowym, opcjonalnie szpachlowane, pomalowane białą farbą emulsyjną lub z płyt kartonowo- gipsowych pomalowane białą farbą emulsyjną lub z bloczków gipsowych typu ProMonta, szpachlowanie i pomalowane białą farbą emulsyjną,
- sufity w mieszkaniach - tynki maszynowe gipsowe pomalowane farbą emulsyjną białą;
- stolarka drzwiowa
  - drzwi wejściowe do mieszkań - o odporności ogniowej - jeśli wymagana; antywłamaniowe klasy RC3 (lub 3-4) z atestem dla zabudowy wielorodzinnej, z wizjerem, ościeżnice stalowe; wszystkie drzwi do mieszkań z zamkiem tzw budowlanym, wkładka docelowa jest aktywowana przy przekazaniu mieszkania najemcy/ właścicielowi, dobrać odpowiednią izolacyjność akustyczną (preferowana 35dB).
  - drzwi wewnętrzne płytowe, przylgowe z zapewnieniem wentylacji pomieszczeń, dostarczane wraz z klamką, zamkiem wc; ościeżnica opaskowa w kolorze drzwi.
- stolarka okienna PCV (w usługach aluminium) –
  - okna z 3 szybami- zestaw spełniający wymagania współczynnika przewodności cieplnej  $U_w$  wg aktualnych Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki; stolarka okienna wyposażona w nawiewniki np. higrosterowalne (akustyczne, jeśli będą wymagane). Należy dobrać właściwe profile do wymiaru okna, aby zminimalizować skutki obwieszania się skrzydeł okiennych.
  - stolarka okienna w bezpośrednim sąsiedztwie III Ramy Komunikacyjnej Poznania o podwyższonym stopniu akustyczności;
  - parapety wewnętrzne z konglomeratu marmurowego (kolor do uzgodnienia z Zamawiającym), grubość min. 2cm;

- rolety okienne zewnętrzne w mieszkaniach na poziomie parteru. W przypadku przekroczenia kosztów budowy, możliwa rezygnacja Zamawiającego;

## **6.5. Wyposażenie mieszkania:**

Osobne opomiarowanie każdego mieszkania w zakresie zużycia wszystkich mediów.

### **6.5.1. Instalacje sanitarne**

1. wyposażenie łazienki i WC (jeśli występuje):

- do pralki w łazience, pozostawić podejścia wody i kanalizacji zakończone zintegrowanym elementem składającym się z: syfonu podtynkowego do pralki DN40/50 z dopływem wody, kolankiem przyłączeniowym do węża 3/4', zaworem kątowym 1/2", płytką montażową, korkiem budowlanym, płytką dekoracyjną ze stali szlachetnej,
- podejścia wodno-kanalizacyjne, zawór czerpalny wody zimnej i spust wody do pralki automatycznej,
- biały montaż:
  - miska ustępowa:
    - na stelażu ze zbiornikiem do spłukiwania wody;
    - miska ustępowa ceramiczna, wisząca na stelażu;
    - spłuczka podtynkowa z przyciskami;
    - deska sedesowa twarda, deska akrylowa wolnoopadająca, zawiasy deski metalowe; mechanizm spłukujący dwubiegowy (3/6 l)
  - umywalka ceramiczna:
    - umywalka ceramiczna, biała z otworem na baterię i z otworem przelewowym;
    - mocowana na śrubach z syfonem z PCW; o z korkiem w systemie Klik-Klak, polipropylenowy ze srebrnym wykończeniem;
    - wymiary min. 60x42x13 cm;
    - umywalka ma mieć możliwość montażu nablutowo i do powieszenia (typ wiszący i nablutowy), z zestawem montażowym – dostosowanym do miejsca wbudowania, o kształt: prostokątny/kwadratowy;
  - bateria umywalkowa z perlatozem:
    - stojąca z mieszaczem jednodźwigniowa;

- montaż jednootworowy z głowicą ceramiczną;
- z perlatozem i zestawem odpływowym;
- wysokość korpusu >120 mm, zasięg wylewki >120 mm;
- z elastycznymi wężykami przyłączeniowymi;
- kolor: chrom (powłoka chromowa), wylewka stała;
- Klasa akustyczna I
- kabina prysznicowa z brodzikiem i baterią ścienną (wymiary w rzucie kabiny i brodzika 90\*90cm):
  - armatura wraz z syfonami i bateriami;
  - brodzik akrylowy, biały, niski (typu slim) o wysokości do 2-4cm; średnica odpływu >52mm;
  - kabina 90x90cm, wysokość >1850mm, szerokość wejścia min. 600mm; kolor profili chrom; szyba szklana hartowana, grubość min. 6mm, z powłoką łatwoczyszczącą; wzór szyby - gładka, przezroczysta, transparentna;
  - system jezdny suwakowy, rolki stalowe chrom, drzwi rozsuwane;
  - chromowana bateria natryskowa ścienna z zestawem natryskowym: wyjście węża natryskowego dolne z uchwytem natrysku (słuchawki);
  - drążek o regulowanej wysokości;
  - słuchawka prysznicowa minimum 3-funkcyjna z wężem oraz drążkiem; średnica słuchawki prysznicowej min. 10cm; sposób montażu: ścienny;
  - długość drążka: min. 700 mm o długość węża: min. 1500 mm o wykończenie: Chrom

## 2. wyposażenie kuchni/aneksu kuchennego:

- przyłącza do zlewozmywaka, zmywarki;
- zlewozmywak stalowy, ze stali nierdzewnej, o wpuszczany wraz z baterią i syfonem; o zlewozmywak 2-komorowy lub 1 komorowy z ociekaczem (do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji), z baterią stojącą,
  - przyłączony do instalacji wod.-kan., wpuszczany ze stali nierdzewnej, o rozmiarach max 50x80x12cm;
  - w komplecie z otworem montażowym pod baterię; o wykończenie powierzchni satynowy, len;
- Bateria zlewozmywakowa:
  - z obrotową wylewką, stojącą z mieszaczem jednodźwigniowa,



- z perlatorem i zestawem odpływowym z drążkiem pociągającym; bateria uniwersalna zlewozmywakowa wykończona w kolorze błyszczącego chromu; jednootworowa. ○ wyposażona w niewyciąganą, obrotową wylewkę; o wymiary minimum: wysokość korpusu >120mm, zasięg wylewki >210 mm z elastycznymi wężykami przyłączeniowymi;
- I klasa głośności;
- do zmywarki pozostawić podejścia wody i kanalizacji zakończone zaworami;
- grzejniki zamontowane na stałe na instalacji grzewczej – płytowe konwektorowe w kolorze białym, typowe, wyposażone w głowice termostatyczne. W łazienkach grzejniki drabinkowe – przeznaczone do pomieszczeń mokrych. Podejścia do grzejników wychodzące ze ścian (podłączenie środkowe).
- wyprowadzone zasilanie elektryczne i wodno-kanalizacyjne zmywarki do naczyń; pozostawić podejścia wody i kanalizacji do zmywarki zakończone zaworami.

### **6.5.2. Instalacje elektryczne**

Osobne opomiarowanie każdego mieszkania w zakresie energii elektrycznej.

- elektryczna kuchnia: kuchenki elektryczne wolnostojące czteropalnikowe z płytą ceramiczną, piekarnikiem elektrycznym z termoobiegiem (trójfazowa), klasy energetycznej min C według obowiązujących etykiet energetycznych, 4 pola grzewcze, zimne drzwi, o szer. 60 cm; opcjonalnie indukcyjna o parametrach jw
- w pom. mokrych (toaletach) oprawy o podwyższonym IP;
- Instalacja TV kablowej; gniazda w każdym pokoju;
- Instalacja telefoniczna - jedna linia (gniazda w jednym pomieszczeniu mieszkalnym); Instalacja telefoniczna w rurarzu;
- Instalacja internetowa w każdym mieszkaniu (z oprzewodowaniem zakończona gniazdkiem) w każdym pokoju;
- W łazienkach i/lub WC oświetlenie sufitowe i boczne; przewidzieć 2 podwójne gniazda elektryczne hermetyczne – jedno w pobliżu umywalki drugie w miejscu lokalizacji pralki; w przypadku WC – tylko przy umywalce;
- Oddzielny obwód elektryczny w kuchni i aneksie kuchennym do: zmywarki, mikrofalówki, lodówki, okap; przewidzieć minimum 4 gniazda wtykowe podwójne;
- Tablica TM (w mieszkaniu) pod aparaturę modułową;

- osprzęt elektryczny – o wysokiej odporności na uszkodzenia mechaniczne, łatwo dostępne do wymiany, łatwy montaż, złącza bezśrubowe; podłączenie przewodów do zacisków bezśrubowych; gniazdo/łącznik nadaje się do przewodów typu drut;
- w każdym pomieszczeniu (poza łazienką, WC, kuchnią lub aneksem kuchennym) przewidzieć minimum 1 gniazdko elektryczne podwójne/ścianę;

#### **6.6. Mieszkania dostosowane dla osób z niepełnosprawnością (standard wykończenia jak dla pozostałych mieszkań plus dodatkowo wytyczne z niniejszego punktu)**

Należy zastosować wytyczne projektowe określone w „Standardach dostępności Miasta Poznania dla osób z niepełnosprawnościami”. Lokalizacja mieszkań – w parterach budynków, do potwierdzenia na etapie projektowania.

##### 6.6.1. Należy zastosować (w szczególności):

- stolarkę drzwiową i okienną – dostosowana do osób z niepełnosprawnościami, w tym m.in. szerokość drzwi w świetle – 90cm, próg – maksymalnie 1,5 cm, wizjer – na wysokości maks. 1,2 m;
- drzwi balkonowe/okna wyjściowe na tarasy (tereny zieleni zewnętrznej przynależne do lokalu mieszkalnego) - bezprogowe. Skrzydła drzwiowe wyjściowe min. 90 cm-w świetle. Parapety zewnętrzne (balkonowe) przy oknach wyjściowych mieszkań parterowych, betonowe prefabrykowane;
- umywalkę o konstrukcji dopasowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami – w szczególności - umożliwiającą wjazd wózka pod umywalkę;
- baterie z perlatozem: - uruchamiane dźwignią (najlepiej z przedłużonym uchwytem), kat. I akustyczna, z mieszaczem;
- poręcze:
  - montowane po obu stronach umywalki,
  - w kabynie prysznicowej – prosta oraz kątowna,
- zestaw: miska dla niepełnosprawnych z poręczami (w skład wchodzi: stelaż zintegrowany podtynkowy, poręcze uchylne x 2 szt., miska wisząca, deska wolnoopadająca z zawiasami ze stali nierdzewnej, przycisk spłuczki);
- natrysk powinien być dostępny dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim (kabina prysznicowa min. 90x90 cm, bez progu, szkło bezpieczne min grubość 6mm, okucia stalowe nierdzewne);

- brodzik niski – maksymalnie 1,5 cm wysokości, brodzik antypoślizgowy klasy A lub B;
- słuchawka prysznicowa – z uchwytem przesuwным na drążku;
- miska ustępowa – z wysokiej jakości ceramiki, na zawiasach stalowych, deska wolnoopadająca;
- wideodomofon – ekran – środek na wysokości maks. 120 cm nad poziomem podłogi, przyciski – maks. na wysokości 80-100 cm od podłogi i w odległości 60 cm od narożnika wewnętrznego (ściany);
- włączniki światła, czytniki kart dostępu oraz istotne gniazda powinny znajdować się w miejscach, do których łatwo może dotrzeć osoba poruszająca się na wózku. Osprzęt powinien być montowany zawsze na tych samych wysokościach (np. włączniki oświetleniowe na ścianie od strony klamki w odległości ok. 20 cm od otworu drzwiowego); włączniki i inne mechanizmy kontrolne należy umieszczać na wysokości 80 – 110 cm; gniazdzka wtykowe powinny znajdować się na wysokości 40 – 100 cm;

#### **6.7. Wykończenie usług (w poziomie parteru):**

- wysokość kondygnacji w świetle min. 3,0 m (pomiędzy poziomem wykończonej posadzki, a sufitem wykończonym, np. podwieszanym);
- sufity podwieszane, rastrowe, mineralne np. OWA wraz z oświetleniem rastrowym, w toaletach oprawy o podwyższonej izolacyjności IP;
- ściany murowane nośne, ze ścianami działowymi (zaplecze socjalne – toalety/WC), tynkowane maszynowo, tynk gipsowy;
- instalacje:
  - elektryczne;
  - teletechniczne - tylko doprowadzenie zasilania do lokalu - do rozbudowy przez najemcę; instalacja internetowa w każdym lokalu usługowym;
  - instalacja wodno-kanalizacyjna;
  - instalacja wentylacyjna;
  - instalacja klimatyzacja (wskazanie lokalizacji czerpni i centrali); w szachtach należy zaprojektować przewody instalacji klimatyzacji (instalacja freonu i elektryczne zasilanie i sterowanie centralami) - do późniejszej rozbudowy przez najemcę; przewody wyprowadzone na dach;
  - centralnego ogrzewania z grzejnikami;

- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa, naświetla uchylne z poziomu podłogi (minimum 1/lokal); pozostałe wymogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
- każdy lokal musi mieć niezależny pomiar zużycia mediów z możliwością zdalnego odczytu i dostępem z szachtu z klatki schodowej;
- nad wejściami do usług daszki, wejścia dostępne dla osób niepełnosprawnych;

**7. Rodzaj materiałów wykończeniowych do uzgodnienia z Zamawiającym podczas opracowania dokumentacji projektowej. Wszelkie urządzenia będące na wyposażeniu poszczególnych lokali oraz materiały wykończeniowe (ich kolor, typ lub wzór) musi być każdorazowo uzgadniany z Zamawiającym przed ich zaprojektowaniem, tak aby opis spełniał aktualne wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych.**

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

.....

*(miejsowość i data)*

.....

podpis osoby lub osób uprawnionych do  
reprezentowania Uczestnika Konkursu

\*wypełnić w przypadku ustanowienia pełnomocnika i załączyć odpowiednie pełnomocnictwo

**Oświadczenie Wykonawcy**

o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie Art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego

Oświadczam, że firma

.....

..... nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie Art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....

miejsce i data

.....

pieczęć i podpis upoważnionego  
przedstawiciela Wykonawcy