

## U M O W A

nr 271.1.....23

(zn.spr SA.271.1....2023)

zawarta w dniu..... w Łosiu

pomiędzy:

Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe,  
Nadleśnictwem Łosie

Łosie 39

38-312 Ropa

NIP: 7380006744

REGON: 350545725

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Łosie – Bartłomieja Sołtysa

Zwanym dalej w treści umowy Zamawiającym

a

Wykonawcą\*, działającym pod firmą .....NIP.....REGON.....,  
z siedzibą ..... przy .....

reprezentowanym przez: .....

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na Budowę drogi leśnej 3-5 w Leśnictwie Magura nr \_\_\_\_\_ przeprowadzonym w trybie podstawowym („Postępowanie”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści.

### § 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania p.n.: „**BUDOWA DROGI LEŚNEJ nr 3-5 W LEŚNICTWIE MAGURA**” zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie.

### § 2. Przedmiot umowy

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót budowlanych zgodny z:

- a. dokumentacją projektową dostarczoną przez Zamawiającego,
- b. specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- c. przedmiarem robót,
- d. zakresem rzeczowym robót określonym w SWZ,
- e. zakresem robót określonych w niniejszej umowie,
- f. ofertą Wykonawcy,

będącymi integralnymi załącznikami do niniejszej umowy.

2. Stosownie do art. 95 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych w okresie prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do skierowania przez siebie lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu czynności bezpośredniego wykonywanych robót budowlanych przez poszczególnych pracowników fizycznych.
3. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikających z kolejności ich wyszczególnienia w §2 ust.1 Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWIORB) oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i spełnia wszelkie wymagania Zamawiającego dla Wykonawcy w zakresie Przedmiotu Umowy, w szczególności posiada wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.
6. Przy realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca może korzystać wyłącznie z drogi będącej przedmiotem budowy na cele dojazdu do budowanej drogi oraz z dróg publicznych na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami. Wykonawca swoim kosztem i staraniem powinien zapewnić sobie możliwość korzystania z dróg publicznych na cele związane z realizacją przedmiotu umowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów w tym zakresie. Korzystanie przez Wykonawcę i podmioty działające na jego zlecenie z dróg, winno być prowadzone w sposób nie powodujący uszkodzeń elementów tych dróg.
7. W ramach realizacji Umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości wszystkich czynności wycenionych w każdej z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty („Opcja”).
8. Przedmiotem Opcji będą takie same (analogiczne prace), jak opisane w SWZ i wycenione przez Wykonawcę, w którejkolwiek z pozycji kosztorysu ofertowego stanowiącego część Oferty. W ramach Opcji, wedle wyboru Zamawiającego, mogą zostać zlecone wszystkie, niektóre lub tylko jedna z prac wskazanych w SWZ i wycenionych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty do zrealizowania na terenie Nadleśnictwa Łosie. Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, która nie będzie przekraczała 50 % Wartości Przedmiotu Umowy. Podstawą określenia wartości prac zleconych w opcji są prace zawarte w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia prac objętych przedmiotem Opcji,

a Wykonawcy nie służy roszczenie o ich zlecenie. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z Opcji w przypadku:

(1) wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia na skutek warunków przyrodniczych, klimatycznych bądź atmosferycznych, (2) wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego usług stanowiących przedmiot zamówienia na skutek konieczności nieprzewidzianych w dokumentacji oraz uzasadnionych potrzeb Zamawiającego

### **§ 3. Termin realizacji**

Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi **28 miesięcy od daty podpisania umowy z zachowaniem terminów pośrednich:**

- w roku 2023 realizacja i odbiór częściowy bezusterkowy prac **do 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
- w roku 2024 kontynuacja realizacji i odbiór częściowy bezusterkowy prac **do 17 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

1. Termin rozpoczęcia wykonania zamówienia ustala się na dzień przekazania terenu budowy. Wykonawca z tytułu przesunięcia terminu rozpoczęcia robót nie może rościć odszkodowań od zamawiającego. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 (dziesięć) dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie z udziałem przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika Budowy, przedstawiciela Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Zamawiający wymaga rozpoczęcie prac budowlanych w terminie minimum 5 dni od dnia przekazania terenu budowy. Nie dotrzymanie tego terminu lub brak zaawansowania prac w miarę upływającego czasu na realizację zadania skutkować będzie zerwaniem umowy z winy Wykonawcy.
4. Przedmiot zamówienia realizowany będzie od dnia podpisania umowy do upływu **28 miesięcy.**

### **§ 4.**

Strony zgodnie ustalają, iż kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę wraz z jego wszystkimi postanowieniami będący załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy i stanowią integralną część umowy.

### **§ 5. Nadzór**

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Pana/i ..... posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez .....

2. Inspektor Nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282).
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ..... posiadającej uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez .....
4. Zamawiający niniejszym upoważnia osoby, o których mowa w ust.1 i 3 powyżej, każdą z osobna, do dokonywania wszelkich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym do dokonywania odbiorów.

## **§ 6. Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
- 2) oznakowanie, zabezpieczenie terenu robót;
- 3) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- 4) urządzenie terenu budowy oraz poniesienie związanych z tym kosztów;
- 5) prowadzenie dziennika budowy;
- 6) wykonanie całego zakresu robót wynikającego z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót;
- 7) zapewnienie kompletnej obsługi geodezyjnej podczas realizacji prac;
- 8) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu;
- 9) przywrócenie do stanu pierwotnego terenu robót i infrastruktury drogowej w tym dróg dojazdowych do stanu z dnia protokolarnego przekazania placu budowy na podstawie sporządzonego protokołu przeglądu dróg dojazdowych.
- 10) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym SWZ oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.), Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu (lub inspektorowi nadzoru inwestorskiego) na bieżąco, na żądanie: certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, wyników prób oraz badań na wykonywane roboty i użyte materiały, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy do przekazania kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę
- 11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 12) jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  - a. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 233);
  - b. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797, 875, 2361). Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje

się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- 13) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 14) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 15) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 17) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
- 18) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 19) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, ich nawierzchni;
- 20) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282), oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze wraz z dokumentacją zdjęciową z przebiegu wykonywania robót dla wszystkich budowanych obiektów;
- 21) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 22) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 23) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 24) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;

- 25) wykonanie i przechowywanie w formie elektronicznej dokumentacji fotograficznej z przebiegu prowadzonych prac a w szczególności robót zanikowych;
- 26) zapewnienie na dzień odbioru narzędzi/ sprzętu/ osób niezbędnych do prawidłowego przeprowadzenia odbiorów;
- 27) transport materiałów na teren budowy musi odbywać się środkami transportu o ładowności do 12 ton;
- 28) w przypadku zaistniałych szkód na drodze dojazdowej, powstałych w trakcie transportu materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu technicznego drogi z okresu poprzedzającego rozpoczęcie prac na własny koszt;
- 29) **wykonaniu geodezyjnej mapy powykonawczej** z klauzulą ośrodka dokumentacji i kartografii Starostwa Powiatowego;
- 30) uzyskanie, pozwoleń na użytkowanie wykonanego odcinka drogi lub zgłoszeń do właściwego organu nadzoru budowlanego, zgodnie z Decyzją Pozwolenia na budowę.
- 31) przekazanie Zamawiającemu na każde jego wezwanie (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie) oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu, że czynności, o których mowa w § 2 ust 1 umowy będą wykonywane przez osoby zatrudniane na podstawie umowy o pracę, tj.
  - a. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie przedmiotu składanego oświadczenia, datę jego złożenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków pracowników i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - b. poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika oraz informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę,

- zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji.
- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.)
  - e. oświadczenia zatrudnionego pracownika, zawierające informacje o których mowa w art. 438 ust. 2 ustawy Pzp.
- 32) przekazanie Zamawiającemu na wezwanie oświadczenia w przedmiocie liczby pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy będą wykonywać czynności, o których mowa w § 2ust. 1 umowy;
- 33) ubezpieczenie budowy – Zamawiający nie ponosi kosztów likwidacji szkód jakie mogą powstać na terenie prowadzonych robót, takich jak szkody od czynników atmosferycznych, wyrządzonych przez osoby trzecie, itp. Przedmiotowe ubezpieczenie Wykonawca zobowiązany jest okazać na pierwsze wezwanie Zamawiającego.

## **§ 6. Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych z wyjątkiem materiałów Zamawiającego wyspecyfikowanych w kosztorysie ofertowym, a powierzonych mu przez Zamawiającego.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282), wymaganiom projektu co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Badania, o których mowa w pkt. 4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszt badań dodatkowych obciąża Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności za niedotrzymanie terminu zakończenia budowy w uzgodnionym czasie, jeżeli jego niedotrzymanie stanowi konsekwencję:
  - a. przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - b. z powodu siły wyższej – jakiegokolwiek zdarzenia zewnętrznego o charakterze nadzwyczajnym, któremu Wykonawca nie mógł zapobiec i na które nie miał wpływu;
  - c. zmiany spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi wykonanie robót, w szczególności kłęski żywiołowe, działanie siły wyższej, wysoki stan wód powierzchniowych spowodowany opadami atmosferycznymi, rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające poruszanie się sprzętu, zachowanie technologii wykonywanych prac,
  - d. zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: niewypały, niewybuchy, odmienne niż przyjęte w dokumentacji technicznej warunki geologiczne i terenowe, wystąpienie niezainwentaryzowanych obiektów, instalacji, urządzeń itp.;
  - e. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - f. konieczność udzielenia zamówienia dodatkowego w rozumieniu przepisów Pzp;
  - g. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożnością prowadzenia prac;
  - h. inne okoliczności związane z przedłużającą się procedurą przetargową mającą wpływ na termin podpisania umowy i przystąpienia do realizacji prac.
9. Warunki dokonania zmiany terminu: w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż i dozór mienia na terenie robót, jak i wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami.

## **§ 7. Podwykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość prac siłami własnymi\*, to jest z wykorzystaniem jego pracowników, oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu, którym



ma prawo dysponować. Lub Wykonawca zleci podwykonawcom następujące prace: \_\_\_---\_\_\_\_\_.

2. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom.
3. Wykaz podwykonawców znajduje się w formularzu ofertowym lub zostanie przedstawiony Zamawiającemu na etapie realizacji zamówienia.
4. Każdorazowe zawarcie z Podwykonawcą umowy na wykonanie robót budowlanych objętych udzielonym zamówieniem publicznym realizowanym w ramach umowy wymaga uprzedniej, pisemnej akceptacji przez Zamawiającego i w związku z tym:
  - a. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty wymagane do akceptacji, tj. projekt umowy z Podwykonawcą spełniający wymagania określone w § 7 pkt. 5 wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót budowlanych określonych w projekcie umowy;
  - b. Zamawiający podejmie decyzję, wyrażając w formie pisemnej zgodę na zawarcie tejże umowy lub na piśmie zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy, jeśli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ lub przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
5. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane winna zawierać w szczególności:
  - a. planowaną datę zawarcia umowy,
  - b. dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
  - c. cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie Podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy,
  - d. sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez Podwykonawcę,
  - e. termin wykonania podzlecanej roboty budowlanej, przez Podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w umowie zawartej z Wykonawcą,
  - f. termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzlecanej roboty budowlanej.
  - g. klauzulę o treści: „w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy żadaną kwotę wynagrodzenia, jednak nie wyższą niż kwota wynikająca z kosztorysu ofertowego za ten zakres robót”.
6. Zamawiający informuje, że w przypadku postanowień przedstawionych projektów umów o podwykonawstwo lub ich zmian niezgodnych z postanowieniami § 7 pkt. 5 zostaną zgłoszone pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw w terminie 14 dni w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w punkcie 5. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo robót budowlanych uważa się za jej akceptację.

9. Zamawiający informuje, że obowiązek, przedkładania kopii umów o podwykonawstwo, nie dotyczy umów, których przedmiotem są umowy o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego.
10. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Przy przekazaniu Zamawiającemu faktury przez Wykonawcę, która obejmuje Wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, do faktury należy dołączyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
11. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający wezwie na piśmie Wykonawcę do zgłoszenia na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.11.
14. Uwagi o których mowa w ust. 13, należy składać w terminie 7 dni od dokonania wezwania.
15. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonywać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego

wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie wystawionej noty księgowej, a Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.

17. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
18. Okresy gwarancji udzielane przez Podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty odbioru bez zastrzeżeń całości zamówienia.
19. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 7 stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy z Terenu Budowy. Niniejsze postanowienie nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
20. Do wszelkich zmian do umów zawartych między Wykonawcą a Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafu.
21. Do wszelkich umów zawieranych między Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane a dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane stosuje się odpowiednio postanowienia powyższe z tym, że w takim przypadku Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobligowani są ponadto do przedłożenia Zamawiającemu pisemnej zgody Wykonawcy lub Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym uprzednio projektem umowy.
22. Wszelkie zmiany umowy o podwykonawstwo podlegają akceptacji Zamawiającego na zasadach i warunkach określonych w niniejszej umowie jak dla zawieranych umów o podwykonawstwo. W przypadku zaistniałych szkód na drodze dojazdowej, powstałych w trakcie transportu materiałów, Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia stanu technicznego drogi z okresu poprzedzającego rozpoczęcie prac.

## **§ 8 Wynagrodzenie**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie: netto ..... zł, słownie ..... podatek VAT w kwocie: ..... zł co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto ..... zł, słownie: .....
2. Zmiana wartości robót wynikająca z rozliczenia kosztorysowego do wysokości 10 % wartości umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter wynagrodzenia kosztorysowego.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do poniesienia celem wykonania pełnego zakresu umówionych robót, łącznie z kosztem materiałów i użycia własnego sprzętu, koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania umowy.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP .....
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT od towarów i usług i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 7380006744
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT oraz posiada rachunek bankowy nr:  
.....
9. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja techniczna, przedmiar robót, projekt budowlano wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, harmonogram realizacji prac oraz kosztorys ofertowy.
10. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia. Zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy własnego sprzętu, w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie.
11. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
12. Strony ustalają, że dopuszcza się rozliczenie za przedmiot umowy poprzez faktury częściowe za wykonanie poszczególnego etapu robót. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół częściowego odbioru podpisany przez obie strony umowy. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy lub jego część będącą przedmiotem odbioru częściowego, na podstawie protokołu odbioru robót oraz obmiaru wykonanych robót według cen przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
13. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 80% (osiemdziesiąt % wynagrodzenia umownego).
14. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu robót oraz ich bezusterkowym odbiorze.
15. Strony przyjmują, że należny podatek VAT naliczany będzie do ceny netto w fakturze zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT, należny podatek będzie naliczony w nowej stawce w odniesieniu do dotychczasowych cen netto bez konieczności zmiany umowy.
16. W przypadku uchylania się Wykonawcy od doprowadzenia do stanu pierwotnego (naprawy) dróg dojazdowych które uległy zniszczeniu, uszkodzeniu w związku z prowadzeniem transportu materiałów i sprzętu na plac budowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu

naprawy i doprowadzenia dróg dojazdowych do stanu pierwotnego bez obowiązku płacenia odsetek za opóźnienie w zapłacie.

17. Wykonawca będzie wystawiał faktury za przedmiot odbioru w terminie 21 dni od daty bezusterkowego odbioru technicznego.
18. Wynagrodzenie wykonawcy może podlegać zmianie w następujących przypadkach:
  - a) zmiany wysokości stawki VAT oraz podatku akcyzowego
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079)

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę

## **§ 9 Waloryzacja umowy**

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.

2. Waloryzacja następuje na wniosek Wykonawcy.

3. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za kalendarzowy rok poprzedzający („Wskaźniki GUS”), ogłaszana w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a. ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.).

4. W trakcie okresu realizacji Umowy Waloryzacja zostanie dokonana dwukrotnie: pierwszy raz w styczniu roku 2024 i drugi raz w styczniu roku 2025, każdorazowo po wpłynięciu odpowiedniego wniosku Wykonawcy, niezwłocznie po dacie opublikowania właściwego wskaźnika GUS dla roku poprzedniego i będzie obowiązywać dla robót wykonanych od daty opublikowania ww. wskaźnika GUS a jeśli wniosek Wykonawcy w tym zakresie wpłynie po dacie opublikowania tego wskaźnika, wówczas będzie obowiązywać dla robót wykonanych od daty wpłynięcia tego wniosku. Waloryzacja nie obejmie robót, które zostały zlecone i przyjęte do realizacji przed upływem pierwszego terminu pośredniego tj. 30.09.2023 r. i które zostały określone w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 1 do umowy a także prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach pisemnie uzgodnionego z Zamawiającym ewentualnego zwiększonego zakresu tych prac w roku 2023 – rozumianego jako wyprzedzenie harmonogramu prac stanowiącego zał. nr 1 do niniejszej umowy).

Waloryzacja nie będzie obejmować robót wobec, których Wykonawca pozostaje w ewentualnej zwłoce/opóźnieniu względem harmonogramu, o którym mowa wyżej.

Do przedmiotowego wniosku Wykonawca załącza rozliczenie rzeczowo- finansowe wykonanych do chwili złożenia wniosku prac poświadczone przez Inspektora Nadzoru.

5. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) cenach jednostkowych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.

6. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do waloryzacji cen jednostkowych „w dół” dla robót zleconych do wykonania w przypadku zaistnienia faktu spadku cen rozumianych jako wartość spadku cen wynikająca z uśrednionego Wskaźnika GUS za rok poprzedzający (o którym mowa wyżej) w sytuacji gdy wskaźnik ten będzie równy lub większy od wartości 2% (rozumianej jako % wzrostu/spadku cen). Waloryzacja będzie obowiązywać dla robót wykonanych od daty opublikowania ww. wskaźnika GUS.

7. W ramach Waloryzacji nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times C_{pl\_XII}) \times 0,5$$

gdzie:

$C_n$  - to kwota danej nowej ceny jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

$C_p$  - to kwota danej ceny jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie zawartym w Ofercie (wyrażona w PLN);

$C_{pl\_XII}$  - to procentowa wartość wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, opublikowana dla roku kalendarzowego poprzedzającego datę złożenia wniosku Wykonawcy o waloryzację („Wskaźnik GUS”), która jest ogłaszana w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 504 z późn. zm.) - rozumiana jako % wzrostu cen (w przypadku zaistnienia okoliczności spadku cen  $C_{pl\_XII}$  przyjmie wartość z minusem)

Z zastrzeżeniem, że:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z uśrednionego Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z uśrednionego Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia  $C_n$  zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(iii) w przypadku, gdy wartość  $C_{pl\_XII}$  wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

(iiii) wyniki mnożenia zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

8. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności zlecone i odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji tj.

od dnia pisemnego poinformowania Wykonawcy o nowych zwaloryzowanych cenach jednostkowych.

7. Nowe (zwaloryzowane) ceny jednostkowe będą zastosowane do określenia:

- 1) wartości prac objętych Zleceniem jako podstawy wymiaru kary umownej, naliczanej w związku z robotami zleconymi po Dniu Dokonania Waloryzacji.
- 2) Wartości Przedmiotu Umowy jako podstawy wymiaru kary umownej, naliczanej po Dniu Dokonania Waloryzacji.

9. Jeżeli czynności zlecone przed Dniem Dokonania Waloryzacji zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po Dniu Dokonania Waloryzacji, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.

10. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.

11. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.

12. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## **§ 10 Zabezpieczenie umowy**

1. Tworzy się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2,5 % wartości brutto wynagrodzenia opisanego w par. 8 ust. 1 umowy, tj. kwota ....., zł. (słownie .....,), którą Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na zasadach wynikających z przepisów. 70% ustalonego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu umowy, natomiast pozostałe 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.
3. Jeżeli termin realizacji umowy zostanie przedłużony, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy
5. Strony postanawiają, że kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z gwarancji oraz rękojmi. W szczególności, jeżeli Wykonawca nie wypełni swoich

obowiązków wynikających z należytego wykonania umowy, a obowiązki te wykona zastępczo Zamawiający, przeznaczy na ten cel kwotę zabezpieczenia. Zamawiający może przeznaczyć kwotę zabezpieczenia na poczet kosztów związanych z usunięciem wad fizycznych wykonanych przez Wykonawcę.

## § 11 Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wys. 0,2 (zero i dwa dziesiąte)% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki.
- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wys. 0,5 (zero i pięć dziesiątych)% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10 (dziesięć)% wynagrodzenia umownego brutto.
- za brak dokumentacji fotograficznej 0,1 (zero i jedna dziesiąta) % wynagrodzenia umownego brutto dot. każdego naruszenia
- z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 000 zł (dwa tysiące zł 00/100);
- z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 zł (jeden tysiąc zł 00/100);
- z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % (zero i jedna dziesiąta) % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 umowy w za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na dokonanie zmiany do dnia dokonania zmiany;
- z tytułu naruszenia zapisów § 6 ust 31 w wysokości 0,5 (zero i pięć dziesiątych) % wynagrodzenia brutto za każdy przypadek naruszenia.
- za niedopełnienie wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących czynności wskazane w § 2 ust. 2 Umowy lub nieprzedstawienie dokumentów potwierdzających wywiązanie się przez Wykonawcę z ww. wymagania – w wysokości 2000 zł (dwa tysiące zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek



- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- za zerwanie umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający wys. 10 (dziesięć)% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  4. Kary umowne określone w ust.1 mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z zastrzeżeniem, że ich łączna wysokość nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 15 (piętnaście) % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust.1.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych na podstawie wystawionych not księgowych, z należnego wynagrodzenia Wykonawcy i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 9 umowy, a Wykonawca wyraża na powyższe zgodę. Jeżeli potrącenie to nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić kary umowne w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty przyjmującego formę noty księgowej.

## **§ 12 Odbiory**

1. Odbiór przez Zamawiającego prac wykonanych przez Wykonawcę może następować częściami po zakończeniu poszczególnych etapów. Po zakończeniu wszystkich prac zostanie dokonany odbiór końcowy. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do wyznaczenia terminu i przeprowadzenia odbioru, które to zgłoszenie winno być potwierdzone pisemnie przez Inspektora Nadzoru.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru poszczególnych etapów robót wpisem do dziennika budowy. Wszystkie roboty zanikowe oraz przystępowanie do poszczególnych etapów prac, każdorazowo wymagają zgłoszenia Inspektorowi Nadzoru.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu wykonanych robót do odbioru końcowego dołączyć następujące dokumenty: operat powykonawczy, niezbędne aprobaty techniczne, świadectwa jakości, atesty wbudowanych materiałów, dokumentację zdjęciową z przebiegu wykonywania robót dla wszystkich budowanych obiektów, wyniki pomiarów kontrolnych, badań zagęszczenia oraz oświadczenia Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną z uwzględnieniem ewentualnych, potwierdzonych zmian oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót.
4. W przypadku odbioru częściowego dołączyć należy dokumenty związane z zakresem który podlega odbiorowi.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór prac w terminie 9 (dziewięć) dni roboczych od daty otrzymania kompletnego zawiadomienia o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
  - c. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy żądając wyrównania szkody.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
  9. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji, oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, jakie ujawniły się w okresie gwarancji.
  10. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 13 Okres gwarancji i rękojmi**

1. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi: .....miesiące i liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie odbioru.
2. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
4. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
5. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
6. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres ewentualnych wad i usterek oraz termin dla ich usunięcia.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
8. W dacie odbioru Wykonawca wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji jakości.

### **§13 Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę umowy w następujących przypadkach :
  - a) Zmiana którejkolwiek ze wskazanych w „Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia” osób przewidzianych do realizacji zamówienia, w trakcie wykonywania Umowy, musi być

- uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczeniu wymaganych przez Zamawiającego;
- b) Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonaniu Umowy danej osoby;
  - c) Jakikolwiek zawieszenie wykonywania Umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane jako wynikłe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonania Umowy;
  - d) Skierowanie, bez uzyskania uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, do wykonania Umowy innych osób niż wskazane w ww. wykazie, może stanowić podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian nieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:
- a) zmian terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:
    - potrzebę zmiany sposobu wykonania Umowy, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego oraz konieczna w celu prawidłowego wykonania Umowy;
    - warunki pogodowe
    - zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego;
  - b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy np. zmiany prawa,
  - c) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. a-b) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy w sposób należyty,
  - d) zwiększenia (przesunięcia) zakresu rzeczowego określonego w harmonogramie w zależności od możliwości finansowych Zamawiającego po uzyskaniu zgody Wykonawcy,
4. Pozostałe zmiany: siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
5. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią

jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

7. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnianiu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### **§14 Odstąpienie i rozwiązanie umowy**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści XV tytułu Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
    - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
    - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
    - wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
    - Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
    - Wykonawca przerwał realizację zadania i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie.
  - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
    - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonych w niniejszej umowie.
    - Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót. Zawiadamiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego.

3. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) odkupienie materiałów określonych w pkt.2 ppkt b niniejszego paragrafu umowy;
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

### **§15 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w części określającej Strony Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320), oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z 2020 r. poz. 288, 875, 1492, 1517, 2275, 2320), ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Przepisy wprowadzające ustawę - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2020, z 2020 r. poz. 1086), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 2820).
8. Uważa się za nie ważny, jakkolwiek zapis niniejszej umowy, który przewiduje:
  - a. odpowiedzialności wykonawcy za zwłokę, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;
  - b. naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
  - c. odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;

- d. możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.
9. Jeżeli Stroną niniejszej umowy jest osoba fizyczna, to zobowiązuje się ona do zapoznania z klauzulą informacyjną.
10. Jeżeli w trakcie wykonywania umowy będą udostępniane dane osobowe pracowników, reprezentantów, zleceniobiorców oraz innej kategorii podmiotów działających w imieniu Wykonawca, to Wykonawca Umowy zobowiązuje się spełnić we właściwym czasie obowiązek informacyjny Zamawiającego określony w art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE względem osób fizycznych, które będą z jego strony brały udział w wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności reprezentantów, pracowników, osób kontaktowych.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż dostarczy do Zamawiającego podpisane przez właściwe podmioty danych klauzule lub oświadczenia o zapoznaniu się przez nich z klauzulami w terminie 3 (trzy) dni od kiedy ich dane zostały przekazane do Zamawiającego. W przypadku niespełnienia lub nienależytego spełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się zwrócić na rzecz Zamawiającego wszelkie koszty lub kary lub naprawić szkodę z tego wynikającą.

Zamawiający

Wykonawca