

POSTANOWIENIE

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.);

po rozpatrzeniu

Ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Internatu LO nr 1 przy ulicy Gimnazjalnej 8 w Nakle nad Notecią, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego Pana mgra inż. Zdzisława Rezulaka i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych Pana mgra inż. Waldemara Ulatowskiego, nadesłanej przy piśmie Pana Tadeusza Sobola – Starosty Nakielskiego, z dnia 14 września 2020 r. (data wpływu 16 września 2020 r.), w związku z niespełnieniem wymagań techniczno-budowlanych i wynikających z przepisów przeciwpożarowych w ww. obiekcie, polegających na:

- braku wydzielenia przeciwpożarowego przestrzeni piwnicy za pomocą drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30;
- występowaniu w części budynku drewnianych stropów o nieznannej klasie odporności ogniowej, niezabezpieczonych odpowiednimi środkami ogniochronnymi;
- występowaniu jednoskrzydłowych drzwi z części pomieszczeń o użytkowej szerokości skrzydła drzwiowego 0,7 m;
- występowaniu drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z części pomieszczeń o wysokości 1,92 m;
- występowaniu korytarzy: w piwnicy o szerokości 1 m oraz o szerokości 1 m i 1,19 m na drugim piętrze;
- przekroczeniu dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego z poziomu parteru, pierwszego i drugiego piętra, przy jednym dojściu ewakuacyjnym wynoszącym odpowiednio: 22 m, 19 m i 21 m, przy wymaganej długości dojścia do 10 m;
- występowaniu w głównej klatce schodowej biegów o szerokości min. 1,04 m oraz spoczników o szerokości min. 1,16 m;
- występowaniu schodów ze stopniami zabiegowymi w głównej klatce schodowej oraz prowadzących z kuchni na parterze;
- występowaniu schodów prowadzących z piwnicy do kuchni, które zostały wykonane jako jednobiegowe z 18 stopniami w biegu;
- braku zamknięcia drzwiami przestrzeni kuchni od strony komunikacji wewnętrznej;
- występowaniu dwóch wyjść w pomieszczeniu jadalni, które są oddalone od siebie o około 2,5 m;
- występowaniu drzwi jednoskrzydłowych pomiędzy odcinkami korytarza w poziomie parteru, o użytkowej szerokości skrzydła głównego 0,8 m;
- występowaniu w schodach zewnętrznych budynku stopni o szerokości 0,31 m;

- występowaniu drzwi wyjściowych jednoskrzydłowych stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku, o użytkowej szerokości skrzydła drzwiowego wynoszącego 1 m;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób inny niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych, pod warunkiem realizacji wskazanych w „Ekspertyzie technicznej...” zabezpieczeń wynikających wprost z przepisów przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych,
w postaci:

- wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej i podłączenia w ramach monitoringu do Państwowej Straży Pożarnej w sposób uzgodniony z Komendantem Powiatowym Państwowej Straży Pożarnej w Nakle nad Notecią;
- wykonania na drugim piętrze, w ścianie oddzielającej sanitariaty od korytarza ewentualnych naświetli o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15 oraz wykonania ściany na pierwszym piętrze oddzielającej pomieszczenie magazynowe od korytarza wraz z ewentualnymi naświetlami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15;
- wykonania nowych drzwi dwuskrzydłowych pomiędzy odcinkami korytarza na parterze, pierwszym i drugim piętrze, które będą posiadały szerokość skrzydła głównego min. 0,9 m i wysokość min. 2,0 m;
- likwidacji drzwi wewnętrznych prowadzących do wiatrołapu;
- wyposażenia wszystkich korytarzy oraz głównej klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o stopniu natężenia światła co najmniej 5 lx;
- wydzielenia pożarowego głównej klatki schodowej na poziomie każdej kondygnacji za pomocą drzwi o klasie odporności ogniowej EI 30 S oraz ścian o klasie odporności ogniowej REI 60 zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy;
- wyposażenia klatki schodowej na najwyższej kondygnacji w okno oddymiające, zgodnie ze wskazaniem ekspertyzy technicznej;
- wyposażenia głównych drzwi wyjściowych prowadzących na zewnątrz w urządzenie przeciwpaniczne;
- umieszczenia w pokojach mieszkalnych instrukcji postępowania na wypadek pożaru oraz materiałów informacyjnych z zakresu ochrony przeciwpożarowej dotyczących sposobu bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku;
- wdrożenia odpowiednich procedur dla personelu w zakresie ogłaszania i przeprowadzania ewakuacji z budynku;
- organizowania praktycznego sprawdzenia organizacji oraz warunków ewakuacji z całego obiektu co najmniej raz na rok, z obowiązkiem powiadamiania Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nakle nad Notecią;
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu i jego prawidłowego oznakowania;
- wyposażenia budynku w gaśnice;
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą;

- opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zawierającej zagadnienia ekspertyzy technicznej oraz zaznajomienie personelu obiektu z przepisami przeciwpożarowymi i treścią przedmiotowej instrukcji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo-rozwojowej, albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy i niniejszego postanowienia jest wskazanie sposobu zabezpieczenia i zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego istniejącego budynku Internatu LO nr 1 zlokalizowanego przy ulicy Gimnazjalnej 8 w Nakle nad Notecią. W budynku stwierdzono występowanie elementów uznanych jako zagrażające życiu ludzi, z uwagi na przekroczenie długości dojścia ewakuacyjnego przy możliwym jednym jego kierunku o ponad 100% od określonej w przepisach techniczno-budowlanych oraz brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.

Planowana obecnie inwestycja związana będzie z termomodernizacją obiektu oraz dostosowaniem obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych, co wiąże się z koniecznością przebudowania wejścia głównego do budynku. Projekt przewiduje przebudowę betonowych schodów zewnętrznych wraz ze zmianą ich geometrii i powiększeniem podestu wejściowego. W celu udostępnienia budynku dla osób poruszających się na wózkach projektuje się również montaż pionowej platformy.

Rozpatrywany budynek to obiekt wolnostojący zlokalizowany na działce nr 2009/1, u zbiegu ulic Gimnazjalnej i B. Krzywoustego. Elewacje południowa i zachodnia usytuowane są na granicy z ulicą Gimnazjalną. Od strony północnej znajduje się skwer z zielenią ozdobną. Wjazd na teren działki bramą oraz furtką od strony zachodniej, bezpośrednio z ulicy Gimnazjalnej. Awaryjna, druga brama wyjazdowa zlokalizowana jest od strony południowej. Obiekt jest przystosowany do całodobowego pobytu uczniów ponadgimnazjalnych, nakielskich szkół średnich. W skład budynku internatu wchodzi: 4-kondygnacyjny, w tym częściowo podpiwniczony budynek główny oraz parterowa w pełni podpiwniczona kuchnia z zapleczem, przygotowująca posiłki dla wychowanków internatu.

W piwnicy wyróżnić można 3 odrębne nie połączone ze sobą obszary, gdzie jeden z nich znajduje się pod kuchnią i stanowi jej zaplecze. W drugiej części piwnicznej znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazyny oraz pomieszczenia użytkowane przez mieszkańców internatu (siłownia, sala do tenisa stołowego), a w trzeciej części piwnicy dostępnej wyłącznie z zewnątrz budynku znajduje się węzeł cieplny. Na parterze znajdują się kuchnia z jadalnią, pomieszczenia gospodarcze, pokoje mieszkalne, gabinet stomatologiczny oraz biblioteka z zapleczem. W obrębie tej kondygnacji znajduje się do 6 miejsc noclegowych.

Na pierwszym piętrze znajduje się 10 pokoi mieszkalnych (3, 4-osobowych) przeznaczonych dla mieszkańców internatu oraz dla gości, pokój kierownika, świetlica oraz sanitariaty. W obrębie tej kondygnacji znajduje się do 32 miejsc noclegowych, a na drugim piętrze znajduje się 15 pokoi mieszkalnych (3, 4-osobowych), przeznaczonych dla mieszkańców internatu oraz sanitariaty. W obrębie tej kondygnacji znajduje się do 41 miejsc noclegowych.

Analizowany budynek to obiekt o wysokości około 11,8 m i ze względu na wysokość obiekt zaliczony jest do budynków niskich (N). Powierzchnia zabudowy obiektu wynosi 581,06 m², powierzchnia użytkowa 1447,78 m², a kubatura to 6450 m³. Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową i powinien być wykonany w klasie „C” odporności pożarowej budynku. Uwzględniając przeznaczenie budynku i charakter wykonywanych zadań należy stwierdzić, iż w budynku będą występowały obszary zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (biblioteka, stomatolog) i ZL V (pokoje mieszkalne internatu).

Jednym z rozwiązań, które zostaną zrealizowane w budynku będzie wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej z monitoringiem do obiektu komendy Państwowej Straży Pożarnej, co zapewni wczesne wykrycie zaistniałego zagrożenia w obiekcie, tym samym umożliwi odpowiednią reakcję pracowników na zaistniałe zagrożenie i podjęcie działań związanych z przeprowadzeniem ewakuacji osób zagrożonych na zewnątrz budynku w pierwszym stadium rozwoju pożaru. System sygnalizacji pożarowej umożliwiać będzie również sterowanie pracą urządzeń przeciwpożarowych, jakie zostaną zainstalowane w obiekcie. Kolejnym bardzo istotnym z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej rozwiązaniem, które zostanie zastosowane w budynku będzie wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie dróg ewakuacyjnych i głównej klatki schodowej. Zapewnienie sprawnego oświetlenia ewakuacyjnego umożliwi bowiem szybkie i sprawne opuszczenie zagrożonej części budynku, natychmiastową ewakuację osób w momencie ograniczonej widzialności, a także sprawniejsze użycie podręcznego sprzętu gaśniczego w postaci gaśnic oraz hydrantów wewnętrznych 25.

Zgodnie z art. 6a. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 961 ze zm.) wymagania ochrony przeciwpożarowej dotyczące obiektów budowlanych lub terenów mogą być w przypadkach określonych w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej spełnione w sposób inny niż określony w tych przepisach, jeżeli proponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej ograniczają możliwość powstania pożaru, a w razie jego wystąpienia:

- 1) zapewniają zachowanie nośności konstrukcji przez określony czas;
- 2) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego;
- 3) zapewniają ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe;
- 4) zapewniają możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;
- 5) uwzględniają bezpieczeństwo ekip ratowniczych.

Po przeanalizowaniu zaproponowanych w załączonej do wniosku „Ekspertyzie technicznej (...)” rozwiązań zamiennych uznano, że ich realizacja spowoduje, że zostaną zapewnione powyższe wymagania, a tym samym zostanie uzyskany akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Dla rozpatrywanego budynku pozostanie ponadto niespełnione wymaganie w zakresie przeciwpożarowej wewnętrznej instalacji wodociągowej. Sprawa ta zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzona została w odrębnym Postanowieniu.

„Ekspertyza techniczna (...)” z września 2020 roku stanowi integralną część niniejszego postanowienia.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-463 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 2, art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) dalej k.p.a. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia, jednakże organ administracji publicznej, który wydał postanowienie, może wstrzymać jego wykonania, gdy uzna to za uzasadnione (art. 143 k.p.a.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze postanowienie staje się ostateczne i prawomocne (art. 127a, w związku z art. 144 k.p.a.).



Załącznik:

Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Internatu LO nr 1 przy ulicy Gimnazjalnej 8 w Nakle nad Notecią.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Nakle nad Notecią – 1 egz. eksp.
ul. gen. H. Dąbrowskiego 54
89-100 Nakło nad Notecią
(za potwierdzeniem odbioru)
2. Aa

Do wiadomości:

Komenda Powiatowa
Państwowej Straży Pożarnej
w Nakle nad Notecią – 1 egz. eksp.
ul. Strażacka 3
89-100 Nakło nad Notecią