

## UMOWA nr .....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130 000,00 zł, wskazanej w art. 2 ust.1 pkt. 1) ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w dniu .....**2023** r. zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

**Spółką Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań**, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, o kapitale zakładowym w wysokości 41.609.600,00 zł opłaconym w całości, NIP: 778-14-01-096, REGON: 634355755, reprezentowaną przez:

**Jerzego Krężlewskiego – Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”

łącznie zwanymi „Stronami” i każda z osobna „Stroną”

o następującej treści :

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sukcesywną dostawę artykułów jednorazowych do zabiegów w Świecie Saun & Wellness wskazanych w niniejszej Umowie o parametrach i jakości zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami prawa.
2. Szacunkowe ilości artykułów, określone przez Zamawiającego w dokumentach postępowania lub załącznikach do Umowy, nie mogą być przedmiotem roszczeń ze strony Wykonawcy, ponieważ stanowią one jedynie orientacyjną skalę przewidywanego zapotrzebowania Zamawiającego.

### § 2

#### Zasady realizacji Umowy

1. Umowa będzie realizowana w ramach sukcesywnych dostaw w miarę potrzeb Zamawiającego, na podstawie zamówień składanych przez Zamawiającego w sposób określony w ust. 2 poniżej.

2. Dostawy będą realizowane na podstawie poszczególnych zamówień składanych elektronicznie na adres e-mail Wykonawcy: ..... na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem dostawy. Zamówienia realizowane będą w dni robocze.
3. Dostawa artykułów następować będzie pod wskazany przez Zamawiającego adres Kompleksu Termy Maltańskie (dalej zwanego „Kompleksem”), tj. na ul. Termalną 1, 61-028 Poznań, oraz obejmować będzie rozładunek i wniesienie do pomieszczenia na terenie Kompleksu, wskazanego przez Zamawiającego.
4. Umowa będzie realizowana **przez okres 10 miesięcy, tj. od dnia .....2024 r. do dnia .....2025r.** (okres, na jaki zawarto niniejszą Umowę) lub do wykorzystania maksymalnej kwoty, którą Zamawiający przeznaczył na realizację dostaw (kwota wynagrodzenia maksymalnego określona w § 5 ust. 1 Umowy), w zależności od tego, która przesłanka ziszczy się wcześniej.
5. Strony ustalają, że niewykorzystanie całego wolumenu zamówienia oznacza, że Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczenia kwoty wynagrodzenia za niezamówione artykuły, a Wykonawca nie będzie podnosił wobec Zamawiającego roszczeń o zapłatę tej różnicy ani przed upływem obowiązywania Umowy ani po tym terminie w przyszłości.

### **§ 3**

#### **Zobowiązania Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Dostarczania zamówionych przez Zamawiającego artykułów w terminie do 3 dni od dnia złożenia zamówienia przez Zamawiającego w sposób określony w § 2 ust. 2 Umowy, w godzinach od 11:00 – 16:00, w dni od poniedziałku do piątku z zastrzeżeniem, że dzień dostawy nie może być dniem wolnym od pracy; gdyby termin dostawy przypadł na dzień wolny od pracy, to w takim wypadku, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć zamówione artykuły w następnym dniu roboczym lub w innym ustalonym przez Strony terminie.
2. Niezwłocznego (w dniu złożenia zamówienia) skontaktowania się z Zamawiającym w przypadku braku możliwości spełnienia ilościowych wymagań podanych w treści zamówienia w celu dokonania ewentualnych odrębnych uzgodnień odnośnie zakresu danej dostawy. Niepoinformowanie Zamawiającego o braku możliwości spełnienia ilościowych wymagań podanych w zamówieniu w terminie 12 godzin od złożenia zamówienia uważane będzie za przyjęcie przez Wykonawcę zamówienia bez zastrzeżeń.
3. Zapewnienia dostarczania artykułów o wysokiej jakości, trwałości i bezpiecznych dla zdrowia osób, w szczególności w odniesieniu do towaru o krótkim terminie przydatności. Wadliwość dostarczonych przez Wykonawcę artykułów może być zgłaszana przez Zamawiającego w sposób określony w § 2 ust. 2 Umowy, przewidziany dla składania zamówień.

4. Zapewnienia ciągłych dostaw, zgodnych z ilością wskazaną w zamówieniach.
5. Dostarczania artykułów własnym środkiem transportu oraz na własny koszt, w sposób zapewniający zachowanie wysokiej jakości towaru i zapobiegający jego uszkodzeniu.

#### § 4

##### Uprawnienia i zobowiązania Zamawiającego

1. Zgodność dostawy z zamówieniem będzie weryfikowana przez Zamawiającego w chwili odbioru dostawy i potwierdzana poprzez podpisanie przez niego protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
2. Jeżeli dostarczone artykuły będą posiadały wady, w szczególności ślady uszkodzenia, otwarcia, będą niezgodne z rodzajem zamówionego towaru lub będą przeterminowane, to Zamawiający zawrze stosowne zastrzeżenie w protokole odbioru dostawy. Zamawiający ma prawo zwrócić wadliwe artykuły do Wykonawcy na jego koszt i ryzyko. Wykonawca prześle w zamian na własny koszt nową partię niewadliwych artykułów w terminie 2 dni roboczych (rozumianych jako dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem świąt przypadających w te dni) od daty otrzymania oświadczenia Zamawiającego w tym zakresie.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy kolejna partia zamówionych przez niego artykułów nadal będzie zawierała wady, o których mowa w ust. 2 powyżej. W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w zdaniu powyżej, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do dokonania zakupu niezbędnych artykułów u innego dostawcy oraz prawo obciążania Wykonawcy ewentualnymi kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy ceną zakupu towarów obowiązującą u Wykonawcy a ceną, za którą Zamawiający dokona zakupu towarów u innego dostawcy. Uprawnienie to będzie przysługiwać Zamawiającemu przez okres konieczny do wyboru następnego dostawcy, przy czym nie dłużej aniżeli przez okres 1 miesiąca licząc od dnia rozwiązania Umowy z Wykonawcą.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru zamówionego towaru, dostarczonego w sposób właściwy i zgodnie z zamówieniem, co do którego nie zgłosił Wykonawcy uwag i zastrzeżeń w protokole odbioru dostawy.

#### § 5

##### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają jako wynagrodzenie **maksymalne** w wysokości netto ..... przy czym wynagrodzenie wskazane powyżej obejmuje: wartość zamówionych przez Zamawiającego artykułów oraz koszty ich transportu i dostarczenia do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

2. Do rozliczeń Strony przyjmować będą wynagrodzenie obliczone odpowiednio do iloczynu faktycznej ilości dostarczonych przez Wykonawcę artykułów oraz ceny za jednostkę obowiązującą w chwili złożenia zamówienia przez Zamawiającego, powiększoną o wysokość podatku VAT (ilość artykułów x cena za jednostkę x wysokość podatku VAT).
3. Faktury VAT wystawione będą zgodnie z obowiązującymi na dzień wystawienia przepisami, na podstawie załączonego do faktury, podpisanego przez obie Strony bez uwag i zastrzeżeń, protokołu odbioru dostawy, której dana faktura VAT dotyczy.
4. Zapłata przez Zamawiającego, za należycie i bez zastrzeżeń wykonane zamówienie, nastąpi w terminie **21 dni licząc od daty wystawienia prawidłowo wystawionej faktury VAT** przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia następuje na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
6. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
7. Za termin płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego .
8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z **2023 r. poz. 711**) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## **Kary**

1. Strony postanawiają, iż sankcje za niewłaściwe wykonywanie niniejszej Umowy stanowią kary umowne, które mogą być naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. za nieterminowe dostarczenie towaru przez Wykonawcę na podstawie zamówień Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 0,5% ceny danego zamówienia netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.2. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20% ceny maksymalnej netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.3. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20% ceny maksymalnej netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.4. za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary w wysokości 20 % ceny maksymalnej netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 1.5. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z winy Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do żądania od Zamawiającego zapłaty kary w wysokości 20 % ceny maksymalnej netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Odsetki za opóźnienie w realizacji faktur naliczane będą przez Wykonawcę w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
3. Rozliczenie naliczonych Wykonawcy kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty. 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli poniesiona przez nie szkoda przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych .

## **§ 7**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. Strony uznają ponadto następujące przesłanki, umożliwiające Zamawiającemu odstąpienie od niniejszej Umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym:
  - 2.1. zwłoka Wykonawcy w dostawie wyniesie co najmniej 7 kolejnych dni,
  - 2.2. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami Umowy lub wadliwie. W takiej sytuacji Zamawiający wezwie Wykonawcę do należytego wykonywania przedmiotu Umowy wyznaczając mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo od Umowy odstąpić.
3. Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie jej następuje w formie pisemnej, z podaniem przyczyn.
4. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowane zamówienia do dnia odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania. Jeżeli Strony tak postanowią, Zamawiający może również przyjąć dostawę towarów wykonaną przez Wykonawcę na podstawie zamówienia, którego termin wykonania upływałby po dniu odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania.

## § 8

### Zakres zmian w Umowie

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian treści zawartej Umowy, w szczególności w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych dla zamówień publicznych.
2. Umowa może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia choroby zakaźnej Covid-19 spowodowana koronawirusem (wirusem SARS-CoV-2), w szczególności wobec wprowadzenia przez władze publiczne aktualnych wymagań lub ograniczeń w związku z epidemią, oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.

## § 9

### Przedstawiciele Stron

1. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy, jest .....
2. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy, jest **Pan Marcin Rogoziński tel. 725 337 324 e-mail marcin.rogozinski@termymaltanskie.com.pl**
3. Zmiana przedstawiciela Strony w trakcie trwania Umowy wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony Umowy przed przystąpieniem nowego przedstawiciela do pełnienia obowiązków służbowych. W przypadku niepowiadomienia drugiej Strony o zmianie przedstawiciela - wszelkie ustalenia poczynione lub czynności wykonane z

poprzednim przedstawicielem drugiej Strony pozostają w mocy. Zmiana przedstawicieli Stron nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy i nie jest przez Strony poczytywana za zmianę Umowy.

4. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
  - 4.1. Dla Zamawiającego: **Termy Maltańskie Sp. z o.o.** z siedzibą w Poznaniu (61-028), ul. Termalna 1, tel. 61 222 61 01, fax 61 222 61 57, e-mail: info@termymaltanskie.com.pl
  - 4.2. Dla Wykonawcy: .....
5. W przypadku zmiany adresu siedziby, adresu do korespondencji, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów, faksów którejkolwiek ze Stron (w tym zmiany telefonu i adresu e-mail przedstawicieli Stron), Strony zobowiązane są do informowania siebie nawzajem o tym fakcie z zachowaniem formy pisemnej. W przypadku braku takiej informacji korespondencja wysyłana przez Strony na adresy podane w Umowie uważana będzie za wysłaną i dostarczoną prawidłowo (skutecznie).

## **§ 10**

### **Poufność**

1. Wszelkie uzyskane przez Wykonawcę przy okazji wykonywania Umowy, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ich ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu, kopiowaniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższe wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wskazanego w ust. 2 powyżej Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania

uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym. § 10

## **RODO**

Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, a także inne obowiązujące w Polsce przepisy i normy.
3. Wszelkie spory mogące powstać na tle zawarcia i stosowania Umowy Strony poddają rozstrzygnięciom właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Wszelkie zmiany w Umowie wymagają zgodnej woli Stron i formy pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

### Załączniki do Umowy:

1. Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – formularz ofertowy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**