

Świebodzin, 23.03.2022 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie ul. Cegielniana 2 działająca w imieniu i na rzecz wspólnot mieszkaniowych **zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych 372 Wspólnot Mieszkaniowych w Świebodzinie.**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z wymogami art. 62 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane (D.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz § 4, 5, 6 rozporządzenia MSWiA z dnia 16.08.1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (D.U. z 2019 r. Nr 74 poz. 1065) i opisem przedmiotu zamówienia **okresowej rocznej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych 372 Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Świebodzińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Świebodzinie.**
2. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej, gazowej i przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
3. Protokoły z przeprowadzonych kontroli rocznej budynków należy sporządzić w formularzu przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego w jednym egzemplarzu, zgodnym z wymogami aktualnych przepisów odrębnie dla każdego budynku WM w wersji drukowanej i elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

TERMIN WYKONANIA USŁUGI - **do 30 listopada 2022 r.**

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY WYKAŻĄ, ŻE POSIADAJĄ /DYSPONUJĄ:

1. co najmniej 1 osobę, która będzie wykonywać kontrolę stanu technicznego budynku posiadającą uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno – budowlanej i przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa;
2. co najmniej 1 osobę, która będzie wykonywać kontrolę stanu technicznego posiadającą uprawnienie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych i przynależy do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Osoby te muszą posiadać doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej kontroli stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub wykonali co najmniej jedną ekspertyzę lub ocenę stanu technicznego budynku lub prowadzili jakikolwiek remont w budynku wielorodzinnym w zakresie ogólnobudowlanym.

OFERTA MUSI ZAWIERAĆ:

1. Wypełniony formularz oferty wg załączonego druku.
Cena ofertowa wyszczególniona w formularzu oferty jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszelkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej i zgodnej z przepisami realizacji zamówienia, jak również wszelkie inne koszty wynikające z umowy.
2. Wykaz osób, które będą wykonywać kontrolę wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, zakresem wykonywanych czynności - załącznik do oferty-poświadczony przez osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.
3. Dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe osób wykonujących kontrolę i sporządzających protokoły oraz ważne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Dokument potwierdzający doświadczenie.

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT- siedziba ŚTBS Sp. z o.o. ul. Cegielniana 2, 66-200 Świebodzin - **do 08.04.2022r.**

INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamówienie nie jest objęte przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zastrzega prawo wyboru oferty.
3. W sytuacjach uzasadnionych zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych rozmów z wykonawcami, jak również negocjowanie ceny.
4. Zainteresowanym wykonawcom udostępnia się dodatkowe materiały w siedzibie ŚTBS ul. Cegielniana 2 pok. nr 14, tel. 885455811.

Zatwierdzam

PREZES ZARZĄDU
ŚTBS Sp. z o.o.

Lidia Wiśniewska

STBS_SWIEBODZIN@WP.PL

WWW.STBS.SWIEBODZIN.PL