

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej w Siedlisku, Siedlisko 160, 64-980 Trzcianka

1. Przedmiot zamówienia:

- wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku szkoły w Siedlisku, Siedlisko 160, która powinna zawierać:
 - opis techniczny z uwzględnieniem lokalizacji, rodzaju i charakteru budynku, liczby kondygnacji, jego wysokości i powierzchni,
 - przekroje przez kondygnacje z zaznaczonymi wysokościami charakterystycznych punktów,
 - zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji zarówno naziemnych jak i podziemnych w skali 1:100,
 - rzut dachu w skali 1:100,
 - rysunki architektoniczno-budowlane elewacji z naniesionymi wszystkimi jej elementami,
 - ocenę stanu technicznego;
- wykonanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej budynku szkoły, Siedlisko 160 w zakresie:
 - prac przedprojektowych tj. sporządzenie koncepcji remontu/przebudowy/adaptacji i przedłożenie jej do akceptacji zamawiającego,
 - projektu budowlanego z uzyskaniem mapy do celów projektowych, jeśli będzie wymagana przepisami prawa budowlanego,
 - uszczegółowionego projektu budowlano-wykonawczego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi,
 - szczegółowego przedmiaru robót – wszystkie branże,
 - kosztorysu inwestorskiego – wszystkie branże,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wykonanie audytu energetycznego i oświetleniowego budynku,
- uzyskania stosownych uzgodnień i zezwoleń odnośnie wymagań higieniczno – sanitarnych i przeciwpożarowych, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.
- sporządzenie wniosków i uzyskanie niezbędnych dokumentów, w szczególności wymaganych decyzji np. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, uzyskanie wszelkich warunków technicznych i uzgodnień poszczególnych administratorów sieci, uzgodnień, badań, raportów oraz innych dokumentów celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- uzyskania w imieniu Gminy Trzcianka pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa winna zawierać wszystkie uzgodnienia, opinie i dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

- Złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o kompletności wykonanego projektu wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami, pozwoleniami, decyzjami.
- Zapewnienia nadzoru autorskiego do czasu oddania obiektu do użytkowania, na każde żądanie Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów wizyty na budowie w celu wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych.

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- **dokumentacja projektowa** powinna spełniać wymagania zawarte w:
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29),
 - Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 z dnia 2022.08.10),
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- **kosztorys inwestorski** należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29),
- **projekt budowlany** powinien zawierać charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno – użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej,
- **audyt energetyczny** musi spełniać wymagania do przyznania premii termomodernizacyjnej oraz zostać opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 z dnia 2009.03.18),
- wykonawca przekaże autorskie prawa majątkowe do projektu budowlanego powstałego w ramach realizacji usługi,
- wykonawca będzie udzielał odpowiedzi na ewentualne pytania dotyczące przygotowanej przez niego dokumentacji mogące pojawić się w procedurze przetargowej.

3. Forma wykonania przedmiotu zamówienia:

- technika tradycyjna (graficzna i opisowa):
 - inwentaryzacja, opracowanie projektowe, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 4 egzemplarze,
 - kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót, audyt energetyczny i oświetleniowy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 2 egzemplarze;
- w formie elektronicznej:
 - inwentaryzacja i opracowanie projektowe – opisy - w formacie PDF i DOC,
 - inwentaryzacja i opracowanie projektowe – rysunki - w formacie PDF i DWG,
 - kosztorys inwestorski, kosztorys ślepy, przedmiar robót - w formacie PDF i ATH,
 - audyt energetyczny, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w formacie PDF.

4. Dodatkowe informacje:

- w ramach projektowanych robót planuje się wykonanie między innymi.:
 - modernizacji instalacji elektrycznej, c.o. i wew. sieci wodno-kanalizacyjnej,
 - pompy ciepła,
 - fotowoltaiki,
 - ocieplenia ścian i stropu,
 - wymiany zew. stolarki drzwiowej i okiennej,
 - ogólne roboty remontowe.
- dane budynku szkoły
 - działka nr 436/4 i 436/6
 - powierzchnia zabudowy 853 + 1088m²
 - liczba kondygnacji 1 + 1
 - podpiwniczenie brak
 - instalacje elektryczna, wodno-kanalizacyjna
 - rok budowy XX wiek
- dane liczbowe dotyczące powierzchni i kubatury są danymi, które należy zweryfikować na etapie wykonywania inwentaryzacji.

5. W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadają wiedzę i doświadczenie;
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (wykonawca prac projektowych i audytu energetycznego winien posiadać zespół osób posiadających wymagane uprawnienia do wykonania prac);
- mają stabilną sytuację ekonomiczną i finansową.

6. Inne wymagania dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia:

- realizować zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi z Zamawiającym,

- przygotować dane, dokumenty i wnioski do wydania stosownych decyzji administracyjnych związanych z opracowaniem dokumentacji technicznych,
- uzgadniać każdorazowo z Zamawiającym ewentualne zmiany zakresu opracowania projektowego,
- informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie terminu zakończenia prac projektowych,
- dokonywać we własnym zakresie wszelkich ewentualnych uzgodnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

7. Istotne warunki umowy:

- rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo na podstawie wystawionej faktury po wykonaniu przedmiotu zamówienia i dostarczeniu kompletnej dokumentacji w formie tradycyjnej i elektronicznej,
- wynagrodzenie będzie wypłacane w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Zamawiającego,
- datą zapłaty jest dzień wydania polecenia przelewu bankowego,
- za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe,
- obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne:
 - za opóźnienie w realizacji prac projektowych zostaną naliczone kary w wysokości 0,1% licząc od wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
 - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – wynosi 15% kwoty wynagrodzenia brutto,
 - Wykonawca ma prawo naliczać odsetki w wysokości ustalonej ustawowo, w razie nieterminowej zapłaty faktury przez Zamawiającego;
- Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z umowy bez zgody Zamawiającego.

8. Sposób obliczenia ceny oferty: na podstawie opisu przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej.

Sporządził:

25.08.2023 r. Paweł Ryczkowski

(data, podpis pracownika merytorycznego)