



GMINA STAWIGUDA
11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10
tel.: 89 512 62 02
www.stawiguda.pl przetargi@stawiguda.pl

Nr postępowania ZP.271.1.18.2024

Stawiguda, 12.08.2024 r.

Wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia

Dotyczy postępowania: „Rozbudowa sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z budową stacji uzdatniania wody na terenie Gminy Stawiguda”

Wyjaśnienia i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Uprzejmie informuję, że do Zamawiającego wpłynęły zapytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ w ww. postępowaniu.

Działając na podstawie art. 284 oraz 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm. – dalej: Pzp), Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

➤ Pytania z 7.08.2024 r.

1. Zgodnie z rozdziałem 4 paragraf 18 i 19 Rozporządzenia MRiT z 20 XII 2021 r. PFU powinien zawierać "... szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych, ustalone zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, jeżeli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
 - b) wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,....""Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia określa się, podając odpowiednio, w zależności od specyfiki obiektu budowlanego, wymagania dotyczące:
 - 1) przygotowania terenu budowy;
 - 2) architektury;
 - 3) konstrukcji;
 - 4) instalacji budowlanych;
 - 5) wykończenia;
 - 6) zagospodarowania terenu.""...inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:
 - a) kopię mapy zasadniczej,
 - b) wyniki badań gruntowo-wodnych,
 - c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,
 - d) inwentaryzację zieleni,
 - e) dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska,
 - f) pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości,

g) inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące urządzeń naziemnych i podziemnych przewidzianych do zachowania oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania rozbiórek,

h) porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych,

W związku z powyższym prosimy o uzupełnienie SWZ o:

- koncepcję zagospodarowania terenu,
- dane powierzchniowo-kubaturowe budynku SUW,
- badania geologiczne,
- inwentaryzację istniejących obiektów i zieleni na planowanym pod rozbudowę SUW terenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje:

- Koncepcja zagospodarowania terenu - w zakresie Wykonawcy, na etapie realizacji zadania.
- Dane powierzchniowo-kubaturowe budynku SUW - Wielkość i kubatura pomieszczeń powinna zapewnić właściwą ergonomię i przestrzenie serwisowe przy obsłudze urządzeń, powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz powinna być zgodna z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przyjmijmy zestawienie powierzchni jak w Projekcie z 2022 roku - powierzchnia hali filtrów nie mniej niż 63 m², WC i chlorownia nie mniej niż 2,5 m² każdy. Daje to powierzchnię użytkową nie mniejszą niż 68 m². Powierzchnia hali filtrów wynika z wymaganej w PFU możliwości rozbudowy układu - strona 9 - "Na etapie tworzenia projektu oraz realizacji zadania należy uwzględnić możliwość rozbudowy układu uzdatniania. W tym celu należy zaprojektować i wykonać fundamenty pod dodatkowe filtry".
- Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją sporządzoną na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę obejmującego przebudowę i rozbudowę stacji uzdatniania wody. Na potrzeby tej dokumentacji sporządzono inwentaryzację budynku SUW oraz opinię geotechniczną. Fragmenty dokumentacji projektowej w w/w zakresie w załączeniu.

2. *Czy rozbiórka budynku SUW wchodzi w zakres zamówienia?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż rozbiórka budynku SUW wchodzi w zakres zamówienia.

3. *Prosimy o potwierdzenie, że nowy budynek SUW należy zaprojektować na terenie istniejącego SUW czyli na działce nr ewid 165/75*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż istniejący budynek SUW znajduje się na działce nr 165/35 i na niej należy zlokalizować nowy budynek SUW. Na działce 165/75 znajduje się studnia głębinowa nr 1.

4. *Prosimy o informację, czy jest możliwość dojazdu na teren budowy SUW samochodem o masie całkowitej 40t.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż drogi dojazdowe na niektórych odcinkach nie zezwalają na wjazd pojazdów powyżej 20t. W przypadku używania przez Wykonawcę samochodu o masie całkowitej przekraczającej 20t, będzie on zobowiązany wystąpić o zgodę na przejazd samochodu o cięższej masie, do administratora dróg.

5. *Prosimy o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wymaganych 5% na 3%. Tak duże zabezpieczenie generuje u Wykonawców dodatkowe koszty, które Wykonawca musi uwzględnić przy wycenie oferty, co znacznie ją podwyższa.*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

➤ **Pytania z 8.08.2024 r.**

1. *Czy występuje zbiornik retencyjny na SUW Gąglawki? Jeżeli tak, to ile ma być zbiorników i jakiej pojemności? Z jakiego materiału ma być wykonany?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż SUW należy wyposażyć w nowy zbiornik retencyjny. Wykonanie zbiornika zgodnie z PFU punkt 2.6 *Retencja wody*.

2. *Czy należy wycenić agregat prądowórczy? Jeśli tak, to jakiej mocy? Gdzie ma być umiejscowiony (w budynku SUW) czy na fundamencie na terenie SUW?*

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zakres PFU nie obejmował agregatu. W związku z powyższym nie należy go wyceniać.

Ponadto, Zamawiający informuje, iż ze względu na złą jakość części dokumentacji projektowej na Miodówko (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Załączniki do projektu) w załączeniu dodaje poprawioną dokumentację.

Z uwagi na dokonane zmiany Zamawiający zmienia terminy w postępowaniu:

Termin składnia ofert: 27.08.2024 r. o godz. 9:45

Termin otwarcia ofert: 27.08.2024 r. o godz. 9:50

Termin związania ofertą: 25.09.2024 r.

Zamawiający, stosownie do art. 271 ust. 1 Pzp dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 12.08.2024 r. pod numerem 2024/BZP 00454590/01.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiany treści SWZ stają się jej integralną częścią i są wiążące przy składaniu ofert oraz zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/stawiguda>, zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 7 Pzp.

Załączniki:

1. Opinia geotechniczna Gągławki
2. Inwentaryzacja Gągławki
3. Część dokumentacji projektowej na Miodówko