



**BIURO
RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH**

Warszawa, 04-07-2024 r.

Biuro Dyrektora Generalnego

BDG-WZP.261.6.2024

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Modernizacja budynku przy ul. Długiej 23/25 - wykonanie izolacji pionowych piwnic.**, znak: BDG-WZP.261.6.2024.

Na podstawie art. 284 ust. 1-2 i 6 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z zm.), dalej „ustawa”, poniżej przedstawiam treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie 1:

Z przedmiaru wynika iż wykonawca nie ma wykonywać tynków na ścianach po wykonanych pracach iniekcyjnych. Proszę o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z przedstawionym przedmiarem punktowe naprawy tynków (odtworzenie stanu pierwotnego po wykonaniu prac iniekcyjnych) należy wykonać tylko w pomieszczeniach, które aktualnie już zostały wyremontowane tzn. są całkowicie otynkowane i pomalowane. Malowanie w tych pomieszczeniach obejmuje całość powierzchni ścian.

W pozostałych pomieszczeniach Wykonawca ma do dyspozycji ściany z odkrytą powierzchnią muru, których wykończenia będzie przedmiotem innego zamówienia.

Pytanie 2:

Dotyczy ewentualnego tynkowania ścian po wykonaniu iniekcji. Czy zostały przeprowadzone badania wilgotności i zasolenia murów (ile znajduje się litrów wody w m³ muru, jakie występują

sole budowlane i ich stężenia). Jeżeli będzie znaczna wilgotność przegród nie wolno murów tynkować bezpośrednio po wykonaniu izolacji. Identyfikacja i stężenia soli odpowie, jaką zaprawę tynkarską zastosować, czy mogą być tynki tradycyjne cementowo-wapienne, czy tynki o podwyższonej porowatości czyli tynki renowacyjne.

Odpowiedz zawarta w odpowiedzi na pytanie nr 1.

Pytanie 3:

W związku z zapisami w Załączniku nr 2 PPU pkt 4 ppkt 3 "- pobranie co najmniej 1 próbki na 50m² czyli minimum 8 sztuk próbek rdzeniowych DN 100 konstrukcji murowej przed przystąpieniem do prac (przedstawienie wyniku badań Zamawiającemu) i po wykonaniu prac (14 dni po zakończeniu prac), z losowo wybranych miejsc, równomiernie z każdej części obiektu; pobrane próbki należy poddać badaniu na nasiąkliwość i/lub kapilarne podciąganie wilgoci; wynik po badaniu powinien wskazywać co najmniej 50% zmniejszenie wartości pierwotnych parametrów." zwracamy się z prośbą o wykreślenie tego zapisu w umowie. Uzasadnienie: jaki cel ma badanie nasiąkliwości/kapilarności przegród w tak grubych murach, jeżeli całe ciśnienie i uszczelnienie muru nastąpi w jego głębokiej strukturze a nie na powierzchni skąd pobiera się próbki. Nikt nie pobiera próbek z wnętrza tak grubych murów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że prace należy wykonać zgodnie z podanym zapisem, Zamawiający nie widzi potrzeby korekty w tym zakresie. Próbki należy pobrać z miejsc, w których nastąpiło faktyczne uszczelnienie konstrukcji w celu wykazania poprawności wykonanych prac.

Pytanie 4:

w związku z ogłoszonym przetargiem dot. zadania: Modernizacja budynku przy ul. Długiej 23/25 - wykonanie izolacji, zwracamy się z pytaniem czy Zamawiający jest skłonny do zmiany warunków zamówienia i dopuszczenia płatności częściowych na podstawie protokołów przejściowych i czy istnieje możliwość zatrzymywania procentu z faktur przejściowych na rzecz zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje możliwości odbiorów i płatności częściowych dla w/w zadania.

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi są integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia wskazanych zmian w składanej ofercie.

Andrzej Kożuchowski
Zastępca Dyrektora Generalnego
/-podpisano elektronicznie/