



Gmina Pępowo z siedzibą przy ul. St. Nadstawek 6, 63-830 Pępowo
Telefon: (0-65) 57-36 -305, (0-65) 57-36 -308, (0-65) 57-36 -311
Internetowy adres: www.pepowo.pl, e-mail: ug@pepowo.pl
Regon : 411050592, NIP : 6961840454
Platforma zakupowa <https://platformazakupowa.pl/pn/pepowo>



Pępowo, dn. 9.08.2023 r.

WRG.271.9.2023

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: **zamówienia publicznego na wykonanie usług dla zadania pn.: „Przebudowa ulicy Promienistej w Pępowie”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 poz. 1710), Zamawiający udostępnia treść zapytań Wykonawców wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Dot. Projektu umowy § 7 ust. 2. Prosimy o wykreślenie ze zdania słowa „bezusterkowego”. Zgodnie z art. 647 k.c. podstawowym obowiązkiem Inwestora w ramach umowy o wykonanie robót budowlanych jest dokonanie odbioru zleconych do wykonania robót. Linia orzecznictwa dotycząca art. 647 k.c. potwierdza obowiązek Inwestora do dokonania odbioru robót. Inwestor może uchylić się skutecznie od odbioru robót, tylko i wyłącznie w sytuacji wystąpienia wad istotnych przedmiotu umowy. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych Inwestor zobowiązany jest do dokonania odbioru, oraz upoważniony do wpisania do protokołu stwierdzonych wad nieistotnych z określeniem terminów ich usunięcia. Ponadto przepisy art. 647 k.c. stanowią o odbiorze robót, a nie o „odbiorze końcowym bez zastrzeżeń”. Potwierdza to wyrok Sądu Apelacyjnego w Katowicach z 17 lutego 2000r., Sygnatura akt I ACa 1027/99, PG 2001, Nr 2 poz. 48.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w momencie, kiedy zostaną zrealizowane wszystkie elementy określone w umowie o roboty budowlane. Postanowienia § 7 ust. 2 dotyczą wyłącznie terminu rozpoczęcia biegu gwarancji. Natomiast odbiory robót oraz warunki płatności za wykonane roboty budowlane regulują odpowiednio § 3 i § 5 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ, które nie warunkują czynności odbioru przedmiotu inwestycji oraz wypłaty wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane od podpisania protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.

Pytanie 2

Dot. projektu umowy § 8 ust. 2. Wnosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych naliczonych na podstawie umowy z maksymalnej wartości 50% wynagrodzenia brutto umowy na 15% wynagrodzenia brutto umowy. Aktualny wymiar maksymalnej wysokości kar umownych jest zdaniem Wykonawcy wygórowany i niezasadny. W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że kara umowna co do istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem naruszenie prawa w zakresie równości

stron umowy (Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15). Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd Najwyższy wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Odpowiedź: Postanowienia § 8 ust. 2 określają sumę maksymalnej wysokości kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt. 1 – 8 i zamawiający nie wyraża zgody na ich zmniejszenie.

Pytanie 3

Dot. Projektu umowy § 6 ust. 11. Prosimy o zmianę w par. 6 ust. 11 umowy na: „ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie udokumentowane szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Postanowienia § 6 ust. 11 projektu umowy stanowią odzwierciedlenie ogólnej odpowiedzialności odszkodowawczej za szkodę uregulowanej w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360 t.j.): art. 415 „Kto z winy swej wyrządził drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia” oraz art. 471 „Dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.”

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie wykonania robót oraz zakresu dla pozycji 10, 24, 25, 26 kosztorysu ofertowego (KO Promienista kwa).

Odpowiedź: Wykonawca realizuje ww. czynności zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 8 do SWZ (plik o nazwie 1_P_Promienista_kwa.pdf). Zakres robót dla:

- poz. 10 i poz. 24 dotyczy rozbiórki trylinki i jej układania na paletach,
- poz. 25 dotyczy zakupu ww. palet, których Zamawiający nie posiada,
- poz. 26 dotyczy załadunku, wywozu i rozładunku palet z kostką i trylinką na plac Inwestora. Zgodnie z pkt. 3.3 SWZ wywóz materiałów porozbiórkowych nadających się do ponownego wbudowania nastąpi w miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie się mieścić w granicach administracyjnych gminy Pępowo.