



PRACOWNIA PROJEKTOWA „ARCO”

mgr inż. Ryszard Babik

57-402 Nowa Ruda, os. Wojska polskiego 11/29

Siedziba: ul. Kłodzka 11b

tel.:512 046 520 fax: 74 872 96 92

www.arcoprojekty.pl; e-mail: p.p.arco@wp.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU)
Nazwa zamierzenia budowlanego	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY BASENIE W JUGOWIE
Adres obiektu budowlanego	57-430 JUGÓW
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany -	020811_2 NOWA RUDA GMINA 0007- JUGÓW DZ. NR 229, 950/21 AM-1; IDENTYFIKATOR: 020811_2.0007.229, 020811_2.0007.950/5, 020811_2.0007.950/21
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres Inwestora	Gmina Nowa Ruda ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
BRANŻA ARCHITEKTON ICZNO – BUDOWLANA	Projektant:	mgr inż. Ryszard Babik	10.10.2022 r.	
	Spec. uprawnień Numer upr.	do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej upr. nr 677/01/DUW		

Nowa Ruda– PAŹDZIERNIK 2022 r.

Kody CPV

CPV 45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45320000-6	Izolacje przeciwwilgociowe
CPV 45262500-6	Roboty murarskie i murowe
CPV 45450000-6	Wykonanie więźby dachowej
CPV 45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
CPV 45410000-4	Sufit podwieszany
CPV 45442100-8	Malowanie
CPV 45431200-9	Kładzenie glazury
CPV 45410000-4	Tynkowanie
CPV 45321000-3	Izolacja cieplna
CPV 45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe – elewacyjne
CPV 45421100-5	Stolarka okienna i drzwiowa
CPV 45421152-4	Ścianki działowe systemowe hpl
CPV 45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
CPV 45421152-4	Różne meble i wyposażenie
CPV 45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
CPV 45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
CPV 45233253-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych
CPV 45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby,
CPV 45112100-6	Roboty w zakresie kopania rowów,
CPV 45233251-3	Wymiana nawierzchni
CPV 45342000-6	Wznoszenie ogrodzeń
CPV 45212100-7	Roboty budowlane w zakresie obiektów wypoczynkowych

1. Spis treści

1. Spis treści
2. Wstęp
 - 1.1. Lokalizacja obiektu budowlanego.
 - 1.2. Inwestor
 - 1.3. Materiały wyjściowe do projektowania
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA
 - 3.1. Stan istniejący
 - 3.2. Przeznaczenie w planie miejscowym
 - 3.3. Dokumentacja zdjęciowa

CZEŚĆ GRAFICZNA – INWENTARYZACJA
4. Wymagania Zmawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 4.1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 4.2. Obowiązki Wykonawcy:
5. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia
 - 5.1. Zakres dokumentacji projektowej:
 - 5.2. Zakres robót budowlanych
 - Remont istniejącego budynku
 - Rozbiórka budynku sanitariatów
 - Wiata rekreacyjna
 - Konserwacja niecki basenowej
 - Elementy małej architektury
 - Ogrodzenie
 - Nawierzchnie
 - Tereny zielone
 - Dmuchana scena - Zadaszenie typu muszla
 - Wiata śmietnikowa
 - Urządzenia obce

CZEŚĆ GRAFICZNA
6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
7. Wnioski i zalecenia końcowe
8. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

2. Wstęp

Opracowanie wykonano na podstawie umowy, zawartej między Gminą Nowa Ruda, z siedzibą w Nowej Rudzie ul. Niepodległości 2, a firmą „Pracownia Projektowa ARCO”, z siedzibą w Nowej Rudzie oś. Wojska Polskiego 11/29, reprezentowaną przez Pana Ryszarda Babika.

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie Programu Funkcjonalno Użytkowego (PFU) dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu przy basenie w Jugowie, parkingu zewnętrznego i niezbędnej infrastruktury technicznej towarzyszącej. W ramach niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) w/w inwestycji ujęte będzie także wyburzenie budynku sanitariatów, modernizacja budynku zaplecza basenowego oraz wymiana ogrodzenia terenu inwestycji. Podstawowym celem niniejszej inwestycji jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia.

Głównym celem niniejszego opracowania jest stworzenie jednorodnego założenia wstępnego dla prac koncepcyjnych, projektowych i wykonawczych dla całej projektowanej inwestycji. Wypracowane w ramach niniejszego opracowania założenia wstępne dla przedmiotowej inwestycji będą stanowić podstawę przetargu publicznego na realizację w/w inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj.”

1.1. Lokalizacja obiektu budowlanego.

Powiat Kłodzki

Gmina Nowa Ruda

Miejscowość: Jugów działki nr – 229, 950/5, 950/21 AM-1

1.2. Inwestor

Gmina Nowa Ruda

57-400 Nowa Ruda

ul. Niepodległości 2

1.3. Materiały wyjściowe do projektowania

- mapa sytuacyjno - wysokościowa,
- wytyczne i uzgodnienia terenowe z Inwestorem,
- inwentaryzacja oraz dokumentacja fotograficzna w rejonie projektowanej inwestycji,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.2022.0.1225),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r., w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno użytkowym (Dz. Ust. Z , poz. 1986),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr z 2018 poz. 1986),
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r., Prawo budowlane (Dz. U. z 2019, poz. 1186, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i robót budowlanymi programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. dnia 16.09.3004 r.),
- Wspólny Słownik Zamówień - wprowadzony przez komisję Europejską,
- Rozporządzenie Nr 2151/2003/WE z 16 grudnia 2003 r. ,
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.Ust. Nr 63 poz. 735),
- przedmiotowe normy PN i BN,
- PN-EN 1338:2005 - Betonowe kostki brukowe. Wymagania i metody badań

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Stan istniejący

Na terenie planowanych prac funkcjonuje obecnie istniejące kąpielisko wraz z zapleczem szatniowym, ogrodzeniem, budynkiem toalet wraz ze zbiornikiem bezodpływowym.

Wokół kąpieliska istniejący teren jest podporządkowany na potrzeby rekreacyjne. Teren jest w pełni uzbrojony w sieci i przyłącza:

Energetyczne , oświetlenie terenu.

Wodociągowa w tym instalacja hydrantowa.

Kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego.

Kanalizacji deszczowej.

Teletechniczne. (instalacja alarmowa)

Teren zainwestowania powiązany jest komunikacyjnie z drogą gminną w ciągu ul. Jana i Kościuszki powiązanej z drogą publiczną w ul. Głównej drogą powiatową Jugów-Przełęcz Jugowska- Dzierżoniów. Teren jest ogrodzony.

3.2. Przeznaczenie w planie miejscowym

Na terenie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Uchwałą Nr 239/XXXIV/21 RADY GMINY NOWA RUDA z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu wsi Jugów. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od US.1 do US.2 ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu, przez co rozumie się terenowe urządzenia sportowe takie jak: urządzone boiska, bieżnie, korty tenisowe, i podobne obiekty usytuowane na wolnym powietrzu, a także budynki przeznaczone na działalność z zakresu rekreacji i sportu, gastronomii oraz obsługi turystyki i hotelarstwa. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od ZL.1 do ZL.78 – tereny lasów. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami od KP.1 do KP.6 – tereny parkingów.

3.3. Dokumentacja zdjęciowa









CZĘŚĆ GRAFICZNA – INWENTARYZACJA

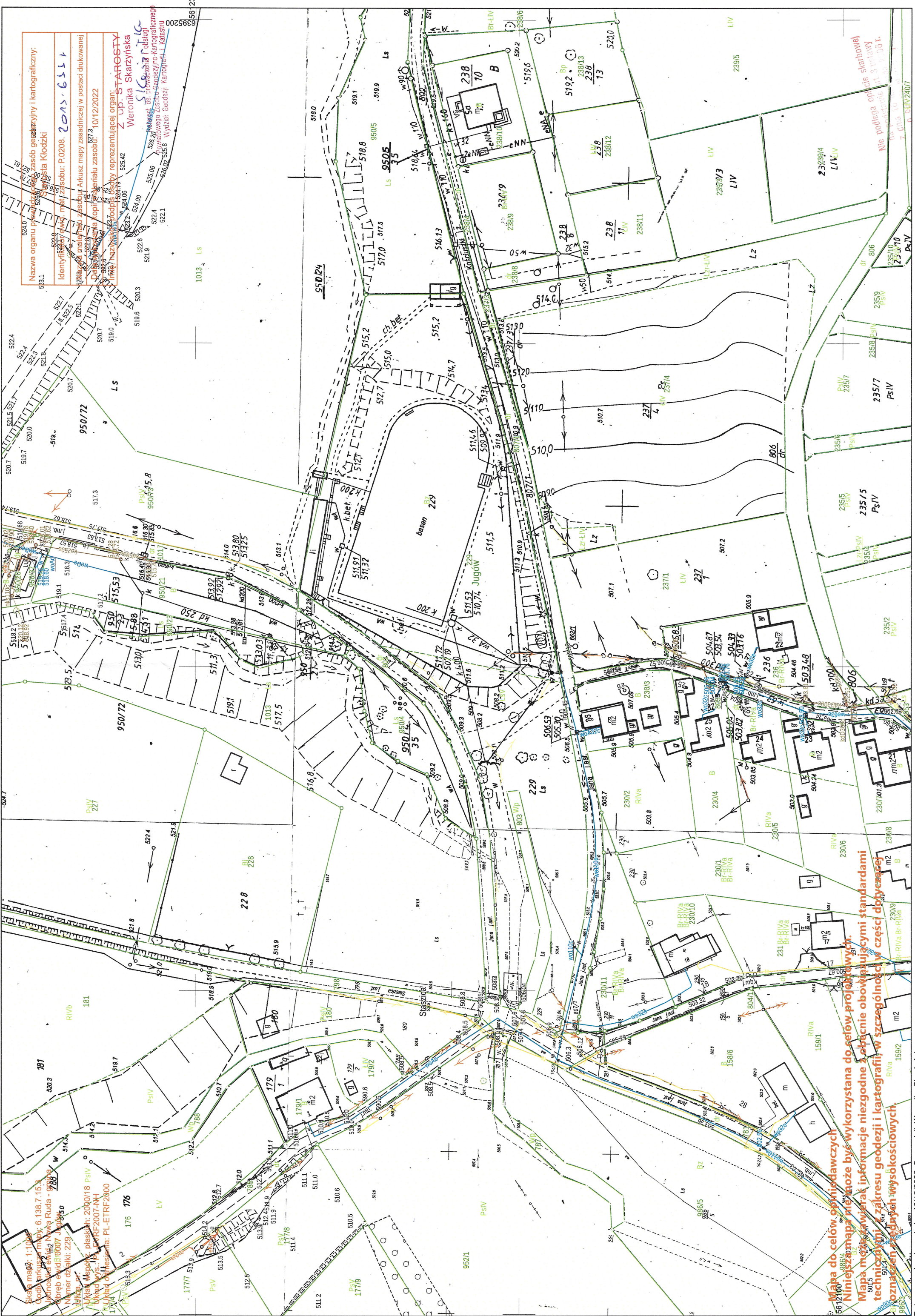
Skala mapy: 1:1000
Cechy arkusza: m.06.138.7.15.3
Jednostka ewid. m.2 Nowa Ruda - 9788
Obrob. ewid. 0007 Jugow
Numer dz. akt: 229
Lp. 1778

Miast. Miesz. plaskich: 2000/18 Psiv
Ukryt. wys. P. ETRF2007-NH
Układ odniesienia: PL-ETRF2000
Lp. 1778

176 176
1778
1778
1778

Nazwa organu prowadzącego zasob geodezyjny i kartograficzny:
Urząd Gminy Nowa Ruda
Identyfikator/klasyf. mapy zasobu: P.0208, 2015-6511
Data wydania/aktualizacji mapy zasobu: 10/12/2022
Nazwa jednostki wykonującej opracowanie:
Weronika Skarzynska
Z up. STAROSTY
Lp. 1778

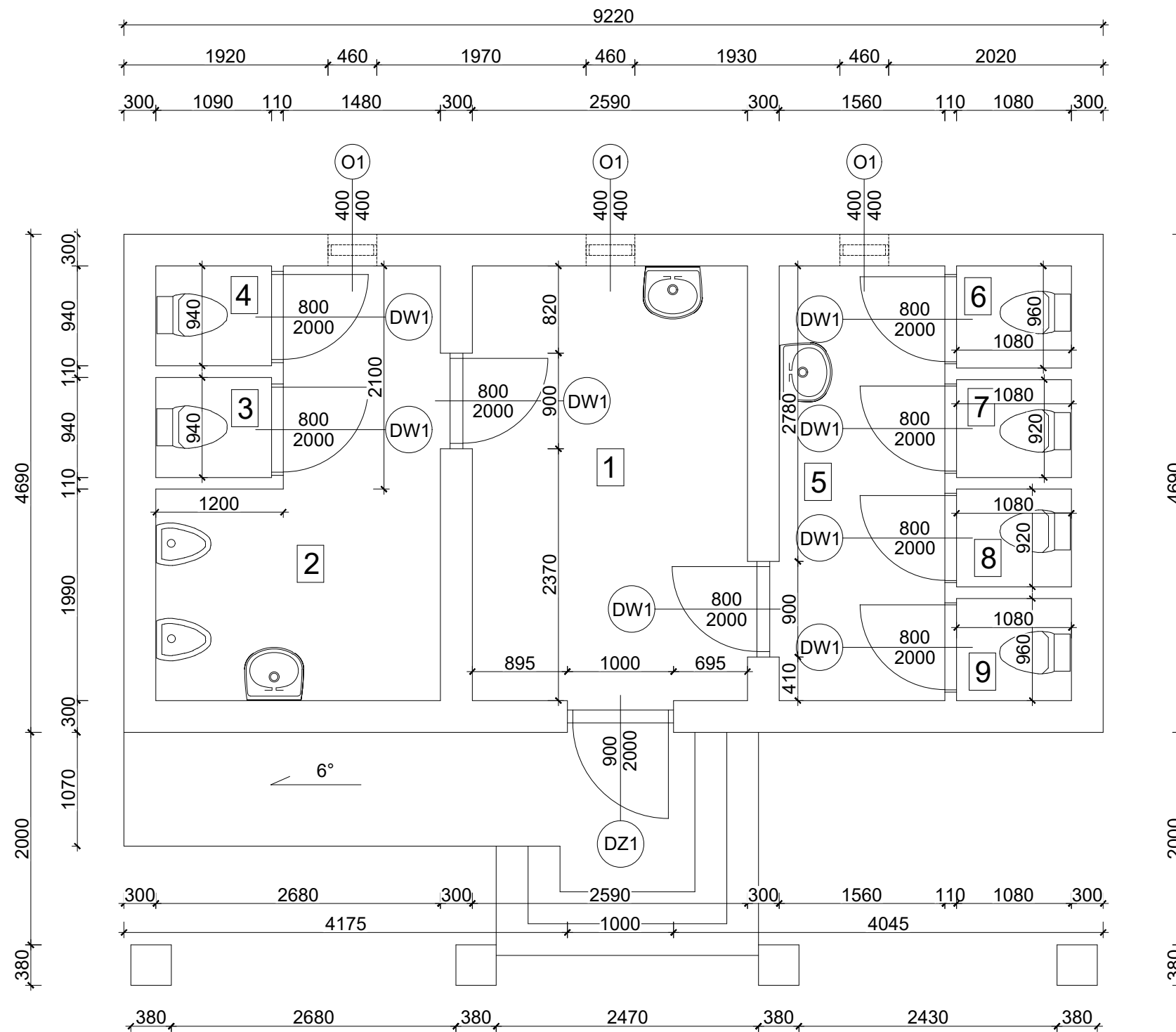
Weronika Skarzynska
ul. Piłsudskiego 10, 42-200 Nowa Ruda
Poczt. 42-200 Nowa Ruda
Kontakt: 71 722 22 22
Wydział Geodezji i Kartografii, Katastru



Mapa do celów opiniodawczych
Niniejsza mapa nie może być wykorzystana do celów projektowych.
Mapa może zawierać informacje niezgodne z obowiązującymi standardami technicznymi w zakresie geodezji i kartografii w szczególności w części dotyczącej oznaczeń wysokościowych i wysokościowych.

INWENTARYZACJA - Budynek toalet


(do wyburzenia)



Zestawienie pomieszczeń			
Lp.	nazwa	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]
1	Korytarz	plytki gresowe	10,59
2	Toaleta męska	plytki gresowe	8,44
3	Wc męski	plytki gresowe	1,02
4	Wc męski	plytki gresowe	1,02
5	Toaleta damska	plytki gresowe	6,38
6	Wc damski	plytki gresowe	0,99
7	Wc damski	plytki gresowe	0,91
8	Wc damski	plytki gresowe	0,91
9	Wc damski	plytki gresowe	0,99
Razem pow.			31,25

UWAGI

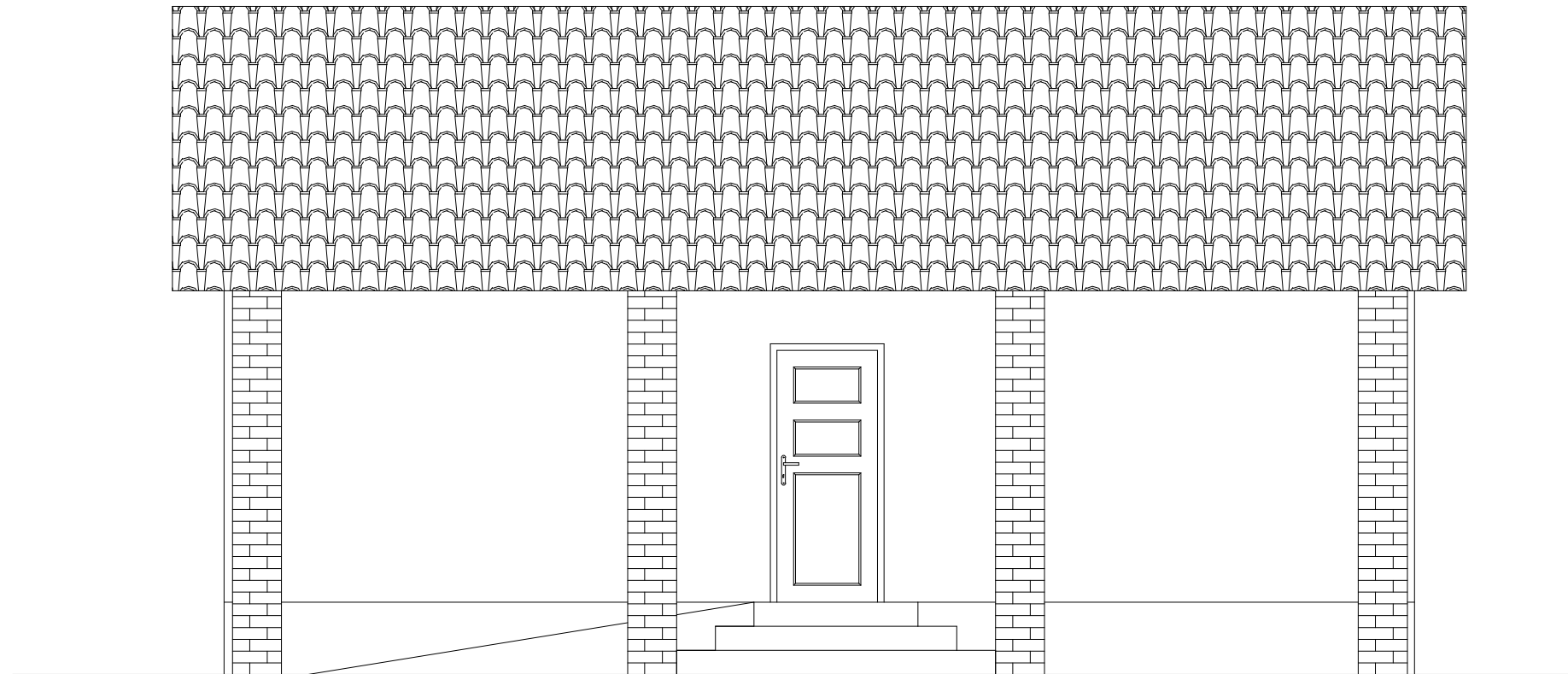
1. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych podano w świetle muru
2. Okna "O1" na wysokości 200 cm
3. Wysokość pomieszczeń 257 cm

	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCO" mgr inż. Ryszard Babik 57-402 Nowa Ruda ; Os. Wojska Polskiego 11/29 Siedziba: ul. Kłodzka 11 b Biuro: tel./fax (074)872 96 92; Kom 512 046 520	Data: 10.2022 r.
		Faza proj: PFU
Temat: Zagospodarowanie terenu przy basenie w Jugowie		
Inwestor:	GMINA NOWA RUDA ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda	Skala: 1:50
Lokalizacja:	Jugów ul. Jana dz. nr 229, obręb 0007- Jugów	Nr rysunku: 1
Tytuł rysunku:	Inwentaryzacja budynku toalet do wyburzenia - rzut	
Projektował:	mgr inż. Ryszard Babik	upr. nr 677/01/DUW
		Podpis:

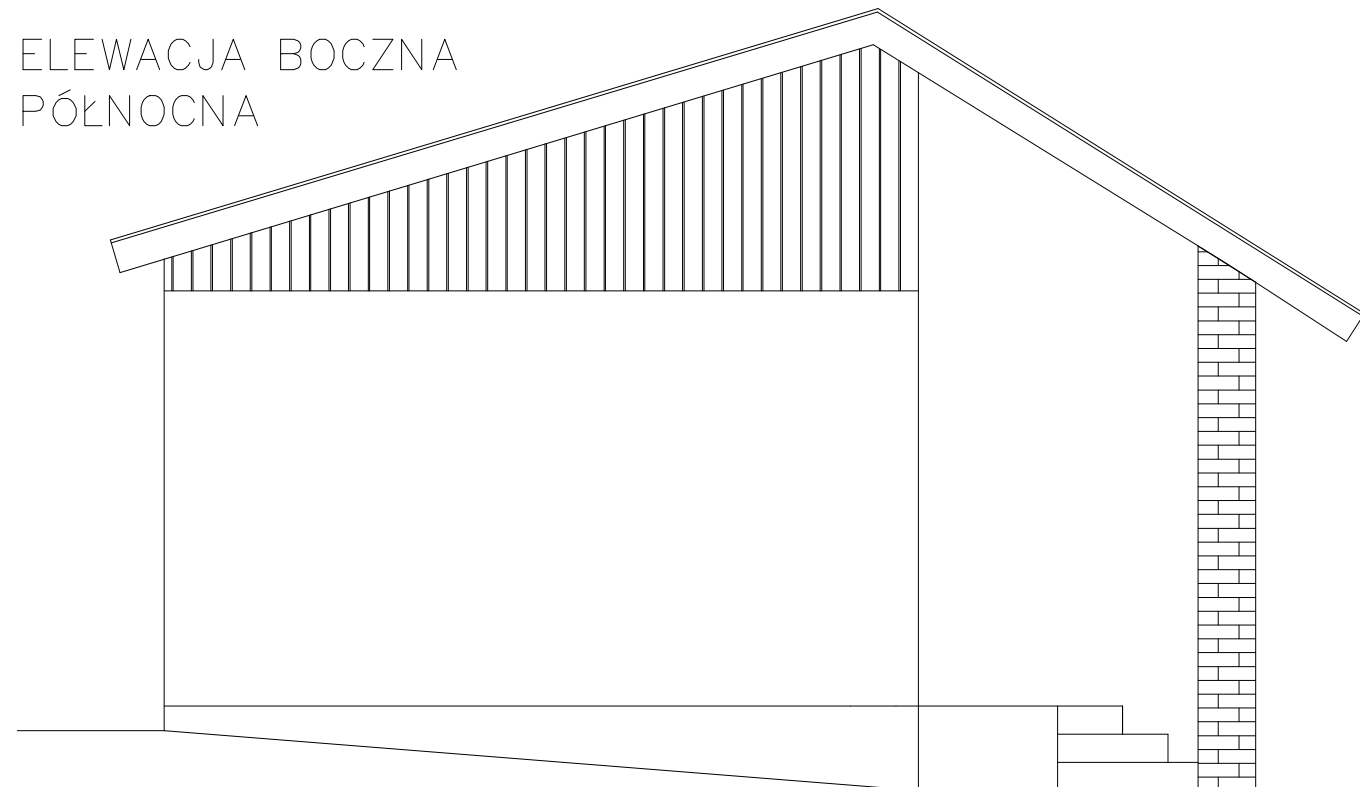
INWENTARYZACJA - Budynek toalet


(do wyburzenia)

ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA BOCZNA
PÓŁNOCNA

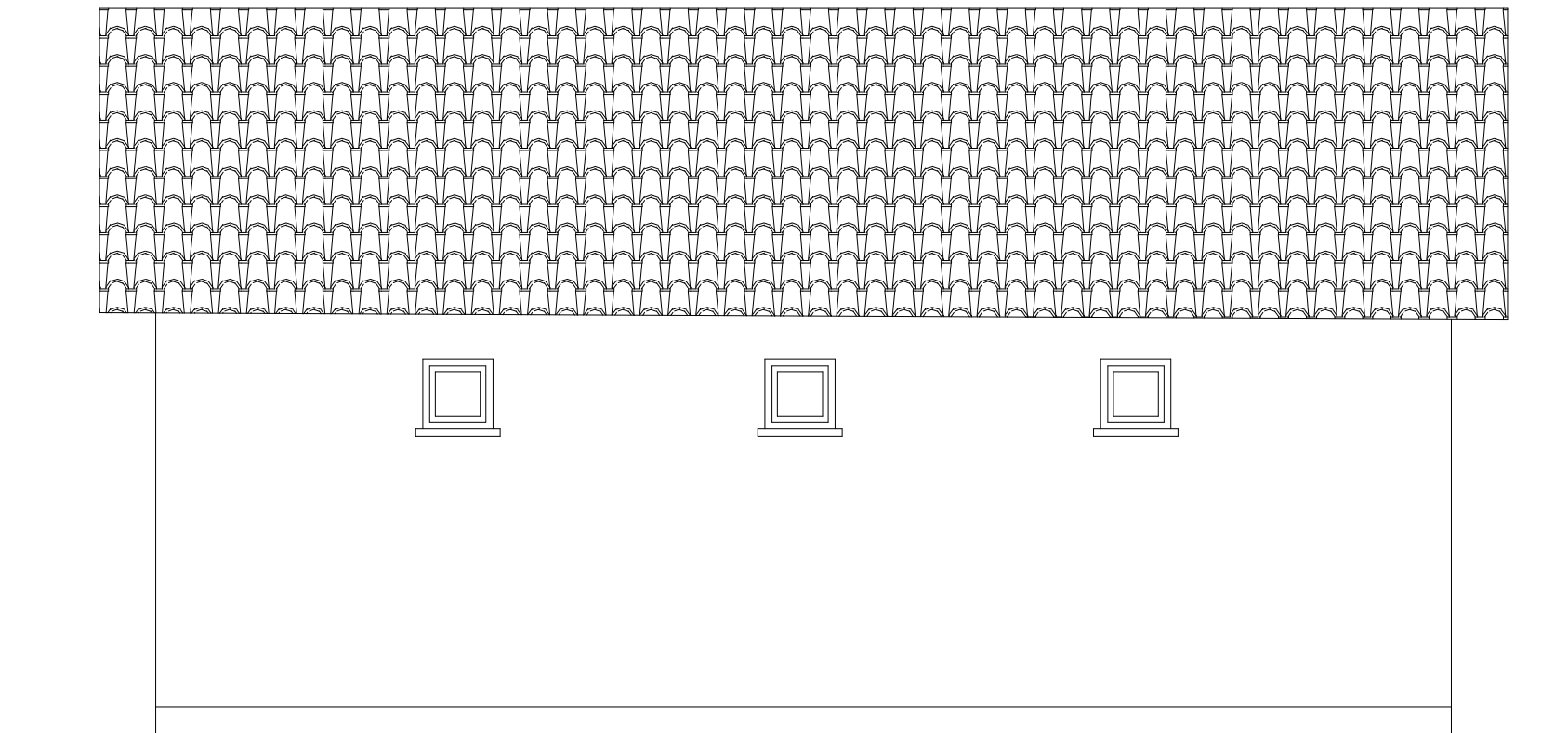


	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCO" mgr inż. Ryszard Babik 57-402 Nowa Ruda ; Os. Wojska Polskiego 11/29 Siedziba: ul. Kłodzka 11 b Biuro:tel./fax (074)872 96 92; Kom 512 046 520	Data: 10.2022 r.
		Faza proj: PFU
Temat: Zagospodarowanie terenu przy basenie w Jugowie		
Inwestor:	GMINA NOWA RUDA ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda	Skala: 1:50
Lokalizacja:	Jugów ul. Jana dz. nr 229, obręb 0007- Jugów	Nr rysunku: 2
Tytuł rysunku:	Inwentaryzacja budynku toalet do wyburzenia - elewacja frontowa i boczna północna	
Projektował:	mgr inż. Ryszard Babik	upr. nr 677/01/DUW · Podpis:

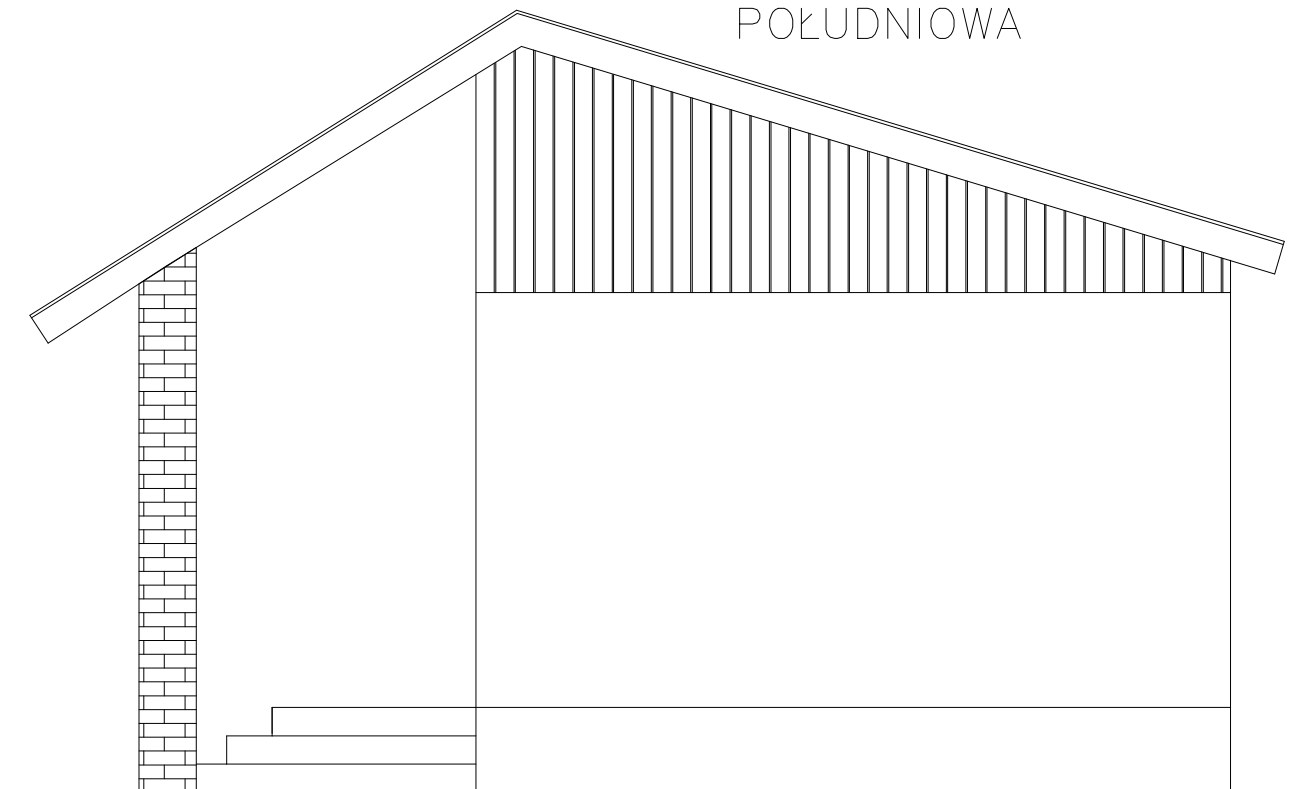
INWENTARYZACJA - Budynek toalet


(do wyburzenia)

ELEWACJA TYLNA



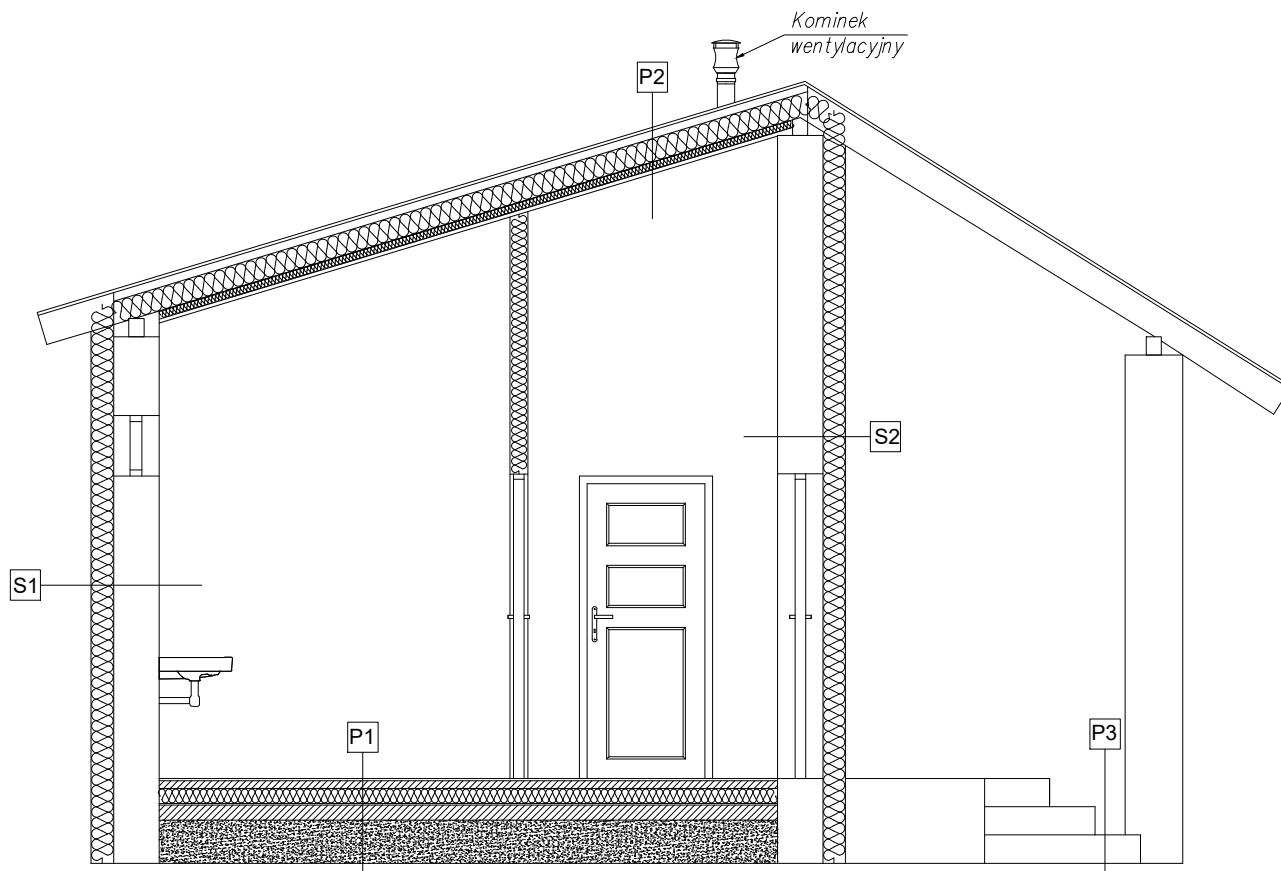
ELEWACJA BOCZNA
POŁUDNIOWA



	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCO" mgr inż. Ryszard Babik 57-402 Nowa Ruda ; Os. Wojska Polskiego 11/29 Siedziba: ul. Kłodzka 11 b Biuro:tel./fax (074)872 96 92; Kom 512 046 520	Data: 10.2022 r.
		Faza proj: PFU
Temat: Zagospodarowanie terenu przy basenie w Jugowie		
Inwestor:	GMINA NOWA RUDA ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda	Skala: 1:50
Lokalizacja:	Jugów ul. Jana dz. nr 229, obręb 0007- Jugów	Nr rysunku: 3
Tytuł rysunku:	Inwentaryzacja budynku toalet do wyburzenia - elewacja tylna i boczna południowa	
Projektował:	mgr inż. Ryszard Babik	upr. nr 677/01/DUW
Podpis:		

Przekrój poprzeczny A-A - Budynek toalet

(do wyburzenia)



S1 Ściana zewnętrzna

- płytki ceramiczne
- tynk cementowo-wapienny zatarty na ostro
- ściana z cegły
- tynk elewacyjny

S2 Ściana zewnętrzna

- farba akrylowa, dwie warstwy
- tynk cementowo-wapienny
- ściana z cegły
- tynk elewacyjny

P1 Podłoga na gruncie


- płytki gresowe na kleju
- beton
- grunt rodzimy

P2 Strop

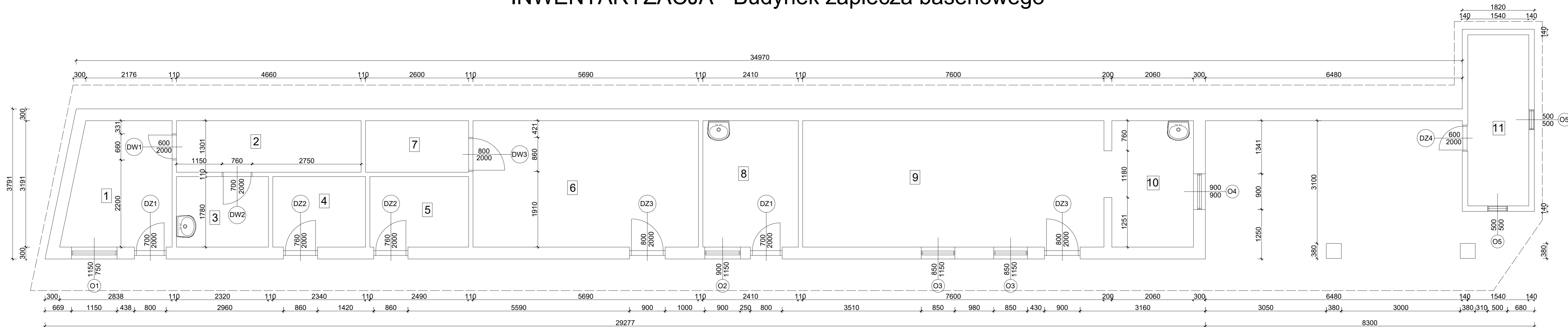
- blachodachówka
- łąty 4x6 cm
- krokwie 10x20 cm
- profile stalowe
- płyta g-k gr. 1,2 cm

P3 Nawierzchnia z kostki

(schody betonowe obłożone płytami)

	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCO" mgr inż. Ryszard Babik 57-402 Nowa Ruda ; Os. Wojska Polskiego 11/29 Siedziba: ul. Kłodzka 11 b Biuro:tel./fax (074)872 96 92; Kom 512 046 520	Data: 10.2022 r.
		Faza proj: PFU
Temat: Zagospodarowanie terenu przy basenie w Jugowie		
Inwestor:	GMINA NOWA RUDA ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda	Skala: 1:50
Lokalizacja:	Jugów ul. Jana dz. nr 229, obręb 0007- Jugów	
Tytuł rysunku:	Przekrój poprzeczny A-A - Budynek toalet do wyburzenia	Nr rysunku: 4
Projektował:	mgr inż. Ryszard Babik	upr. nr 677/01/DUW
	Podpis:	


INWENTARYZACJA - Budynek zaplecza basenowego



UWAGI

1. Wymiary otworów okiennych i drzwiowych podano w świetle muru
2. Wysokość pomieszczeń od strony frontowej 259 cm
3. Wysokość pomieszczeń od strony elewacji tylnej 236 cm

Zestawienie pomieszczeń			
Lp.	nazwa	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m2]
1	Kasa	płytki gresowe	8,00
2	Zaplecze	płytki gresowe	6,06
3	Pom. godpodarcze	płytki gresowe	4,13
4	Szatnia damska	płytki gresowe	4,17
5	Szatnia męska	płytki gresowe	4,43
6	Magazyn	beton	18,16
7	Magazyn	beton	3,38
8	Pom. ratownika	płytki gresowe	7,69
9	Kawiarania	płytki gresowe	24,25
10	Kuchnia	płytki gresowe	6,57
11	Pom. techniczne	beton	6,65
Razem pow.			93,49

	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCO" mgr inż. Ryszard Babik 57-402 Nowa Ruda ; Os. Wojska Polskiego 11/29 Siedziba: ul. Kłodzka 11 b Biuro: tel./fax (074)872 96 92; Kom 512 046 520	Data: 10.2022 r.
	Temat: Zagospodarowanie terenu przy basenie w Jugowie	
Inwestor: GMINA NOWA RUDA ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda	Skala: 1:50	
Lokalizacja: Jugów ul. Jana dz. nr 229, obręb 0007- Jugów	Nr rysunku: 5	
Tytuł rysunku: Inwentaryzacja budynku zaplecza basenowego - rzut	Projektował: mgr inż. Ryszard Babik upr. nr 677/01/DUW Podpis:	

4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Obowiązki Zamawiającego:

Zamawiający przekáže Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:

- w dniu podpisania umowy o prace projektowe dotyczące przedmiotu opracowania Zamawiający przekáže Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku do stosownego wydziału administracji budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę,

4.2. Obowiązki Wykonawcy:

Obowiązkiem Wykonawcy opracowania projektowego jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji w skład której wchodzi:

1. Dokumentacja projektowa składająca się z:

- projektu koncepcyjnego,
- projektu budowlanego,
- projektu wykonawczego

2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wyżej wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej opisano w dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej. Opracowanie projektowe sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami dokonanyymi w przedmiocie opracowania z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań w zakresie i formie zgodniej z obowiązującymi przepisami. Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektów i terenu objętego opracowaniem oraz obszarów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

Wykonawca opracowania projektowego przedmiotowej inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt

konceptyjny przedmiotowej inwestycji sporządzony w oparciu o wytyczne koncepcyjne zawarte w niniejszym PFU oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający. Zamawiający w ustalonym z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę do dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

5. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej na remont budynku zaplecza basenowego, zaakceptowanego przez zamawiającego, wraz z niezbędnymi pozwoleniami na wykonanie robót budowlanych
- wykonanie dokumentacji rozbiórki budynku sanitariatów wraz z niezbędnymi pozwoleniami
- rozebranie budynku sanitariatów
- wykonanie zagospodarowania terenu wokół basenu wraz z parkingiem, zaakceptowanego przez zamawiającego,
- uzyskanie prawomocnego dokumentu zezwalającego na realizację zamówienia (jeżeli jest wymagane przepisami),
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego i zatwierdzonego projektu budowlanego oraz przeprowadzenie wymaganych pomiarów robót,
- zapewnienie kierownika budowy i kierownika robót,
- zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie objętym przedmiotem zamówienia podczas realizacji całego przedsięwzięcia,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, jeżeli takie będzie wymagane.

5.1. Zakres dokumentacji projektowej:

1. Dokumentacja projektowa winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, oraz realizację zadania i obejmuje w szczególności:

1) Sporządzenie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania prawomocnej decyzji administracyjnej (zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) z uzyskaniem wynikających z przepisów uzgodnień, opinii, pozwoleń – zgodnie w wymaganiami zawartym w ustawie z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.) oraz innych niezbędnych uzgodnień.

2) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013 poz. 1129 z późn. zm).

3) Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz. 1389).

4) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z załącznikami i wraz z opinią uprawnionego projektanta o zgodności wykonanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami i normami.

5) Obsługa geodezyjna inwestycji wraz z sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej

- 6) Sporządzenie operatu kolaudacyjnego
2. Dokumentację projektową należy opracować w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD.
3. Dokumentacja winna zawierać:
 - 1) Koncepcje wykonania remontu wraz z uzasadnieniem funkcjonalnym i ekonomicznym, które należy przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu;
 - 2) Szczegółowy opis techniczny przyjętych rozwiązań wraz z uzasadnieniem i opisem przyjętej technologii robót;
 - 3) Załączniki formalno-prawne;
 - 4) Dokumentację należy opracować zgodnie z aktualnymi przepisami Prawa Budowlanego i obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i budowle oraz zgodnie z audytem energetycznym;
 - 5) Należy uzyskać wszystkie wymagane prawem zgody i uzgodnienia, a w szczególności: Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, uprawnionego rzeczoznawcy ds. ochrony przeciwpożarowej, związane z ochroną środowiska sporządzenie karty informacyjnej przedsięwzięcia i/lub Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (jeżeli wymagane),
 - 6) Należy uwzględnić wszystkie roboty przygotowawcze oraz odtworzeniowe i renowacyjne potrzebne do realizacji zadania,

5.2. Zakres robót budowlanych

1. Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonych projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla przedmiotowej inwestycji związanej z zagospodarowaniem terenu wokół basenu w Jugowie.

Zakres robót obejmuje:

- remont istniejącego budynku zaplecza basenowego

- wyburzenie budynku toalet
- przebudowę boiska do siatkówki plażowej
- utwardzenie placu przy basenie z płyt ażurowych
- zagospodarowanie terenu: miejsca utwardzone, tereny zielone
- budowę wiaty rekreacyjnej
- wymianę ogrodzenia
- konserwację niecki basenowej
- przebudowę dojazdów i nawierzchni utwardzonych
- wyposażenie w elementy małej architektury ogrodowej m. in.:
- ławki z oparciem
- kosze na śmieci
- leżaki
- stojaki na rowery typu U
- regulaminy i tablica informacyjna

2. Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji technicznej, w związku z tym, każdy z Wykonawców, który ubiega się o zamówienie, winien dokonać wizji lokalnej celem weryfikacji informacji znajdujących się w programie funkcjonalno-użytkowym oraz innej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego. Zamawiający, w uzgodnionym wcześniej terminie, zapewni możliwość dokonania wizji lokalnej, oraz wykonania niezbędnych obmiarów i oceny stanu technicznego przedmiotu zamówienia.

3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom obowiązujących regulacji prawnych w tym zakresie.

Remont istniejącego budynku

Przewiduje się remont istniejącego budynku zaplecza szatniowego przy basenie. Zaplanowane roboty nie zmieniają sposobu użytkowania, ani sposobu oddziaływania budynku na sąsiednie obiekty.

Funkcja budynku:

Główną funkcją budynku zaplecza basenowego to zapewnienie przestrzeni do przechowywania sprzętu, chemikaliów, mebli i akcesoriów basenowych oraz ułatwienie pielęgnacji basenu. W budynku przewidziano prysznice, ubikacje, magazyny na sprzęt basenowy, a także miejsce dla pracowników obsługujących basen.

Konstrukcja budynku:

Ściany:

Budynek jest murowany – ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej oraz z konstrukcji lekkiej.

Stropodach:

Konstrukcja drewniana więźby dachowej.

Pokrycie dachu :

Dach pokryty jest blachą trapezową.

Stan techniczny budynku :

Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku znajdują się w stanie technicznym dobrym.

Wyposażenie w instalację :

Budynek wyposażony jest w instalację :

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- elektryczną,

Podstawowe parametry budynku :

- powierzchnia użytkowa - 95,00 m² ,

- kubaturę - 210,00 m³ ,

W ramach remontu przewidziano:

- skucie tynków i wykonanie nowych
- wymiana pokrycia dachowego, demontaż więźby dachowej i wymiana na nową
- impregnacja drewnianych elementów nadających się do dalszej pracy,
- wykonanie izolacji cieplno-wilgotnościowej stropodachów wełną o odpowiedniej grubości tak dobraną aby osiągnąć współczynnik przewodnictwa cieplnego wymagany przez warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- termomodernizację ścian zewnętrznych styropianem odpowiedniej o grubości tak dobraną aby osiągnąć współczynnik przewodnictwa cieplnego wymagany przez warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- termomodernizację posadzki na gruncie styropianem odpowiedniej grubości tak dobraną aby osiągnąć współczynnik przewodnictwa cieplnego wymagany przez warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymianę okien i drzwi na nowe, spełniające wymagania odnośnie współczynnika przenikania ciepła lub klasy odporności pożarowej.
- wymianę instalacji elektrycznej oraz instalacji wod.-kan.
- wykonanie okładzin z płytek na posadzkach
- wykonanie w części okładzin z płytek na ścianach
- wykonanie powłok malarskich
- wymiana barierki przed budynkiem zaplecza szatniowego

- wykonanie warstwy wyrównawczej posadzek z zaprawy samopoziomującej;
- wykonanie posadzek z wykładzin tekstylnych - płytki 50x50 cm – biurowe o podwyższonych parametrach;
- malowanie ścian wewnętrznych i sufitów farbą akrylową ;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- Systemowe zabudowy HPL z drzwiami. Klamki i zawiasy drzwiowe wykonane ze stali nierdzewnej.
- Wymiana instalacji elektrycznej
- Grzejniki elektryczne sufitowe. Sterowanie termostatami z możliwością regulacji temperatury. Ogrzewanie w sezonie zimowym będzie włączane do temperatury 6-8 st. C jedynie dla celów właściwej eksploatacji budynku.
- Oświetlenie oparte o oprawy LED. Typ opraw dostosować do charakterystyki pomieszczenia, uwzględniając m.in. stopień ochrony i sposób montażu, gniazda itp.
- Dla zapewnienia odpowiednich warunków ewakuacyjnych w budynku zaplecza basenowego projektuje się oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.
- Rozbudowa istniejącego systemu alarmowego, w ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wymianę oraz rozbudowę istniejącego systemu alarmowego o dodatkowe czujniki ruchu oraz kamery.
- Wymiana instalacji wodnej, zastosowanie miejscowych podgrzewaczy wody w pomieszczeniach takich jak WC damskie, WC męskie, WC dla osób niepełnosprawnych, oraz kuchnia w kawiarni
- Ścieki sanitarne z budynku zaplecza basenowego odprowadzone będą grawitacyjnie wewnętrzną instalacją do projektowanej kanalizacji sanitarnej. W ramach przedmiotowej inwestycji należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej z przykanalika do istniejącego budynku zaplecza basenowego oraz z przykanalika do istniejącego odpływu z niecki basenowej.

- Wydzielenie oraz urządzenie 3 łazienek w przedmiotowym budynku, w tym: WC damskie, WC męskie, WC dla osób niepełnosprawnych

Wszystkie zastosowane materiały, stolarka okienna i drzwiowa, parametry oraz grubość izolacji termicznej itp. należy tak dobrać aby osiągnąć minimalne współczynniki przenikania ciepła określone w Warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Rozbiórka budynku sanitariatów

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wyburzenie budynku sanitariatów. Teren należy uprzątnąć a odpady powstałe w wyniku rozbiórki wywieźć i utylizować.

Wiata rekreacyjna

Wiata drewniana z przeznaczeniem do użytku przez lokalną społeczność na spotkania integracyjne. Wiata ma taką powierzchnię, iż może służyć do innych zorganizowanych imprez społeczności wiejskiej. Wiata jako obiekt o lekkiej konstrukcji.

Parametry techniczne wiaty:

- długość w osiach słupów – 10,00 m
- szerokość w osiach słupów – 5,00 m
- powierzchnia zabudowy - 45 m²

Konserwacja niecki basenowej

Należy dokładnie oczyścić pod ciśnieniem płytę denną i ściany niecki, opaskę oraz schody basenu. Usunąć odspojone powłoki malarskie, hydroizolację oraz uszkodzoną dylatację płyty i ścian.

Większe ubytki, rysy oraz nierówności wypełnić oraz szpachlować dwuskładnikową zaprawą cementowo-polimerową do hydroizolacji i ochrony. Opartą na cemencie, syntetycznych i nieorganicznych polimerach oraz innych zaawansowanych polimerach oraz innych zaawansowanych chemicznie dodatkach w dyspersji wodnej. Produkt z przeznaczeniem do stosowania w zbiornikach wodnych.

Dylatacje uzupełnić przy użyciu masy uszczelniająco – klejącej.

Przed nałożeniem powłoki malarskiej należy dokładnie oczyścić powierzchnię basenu preparatem alkalicznym posiadającym silne właściwości zwilżające oraz wysoką zdolność rozkładu zanieczyszczeń o charakterze tłuszczowym. Należy zagruntować powierzchnię używając gruntu odcinającego wilgoć kapilarną. Należy zastosować antyosmotyczny bezrozpuszczalnikowy grunt epoksydowy do betonu. Stosuje się go wszędzie tam, gdzie wilgoć podciąga kapilarnie od strony gruntu, np. przez nieprawidłowo wykonaną izolację lub jej zupełny brak. Odcina podchodzącą wilgoć, dzięki czemu nawierzchniowe powłoki żywic się nie odparzają.

Powłokę malarską wykonać przy użyciu epoksydowej farby do basenów. Należy zastosować dwuskładnikową, rozpuszczalnikową farbę epoksydową, zawierającą filtry UV, odpowiednią do malowania basenów.

Należy wykonać konserwację elementów wyposażenia basenu – bariarki skoczni, wieżyczka ratowników, drabinki poprzez oczyszczenie oraz pomalowanie. Drewniane elementy nie nadające się do użytku wymienić. Należy zamontować brakującą trampolinę do skoków wodnych posiadającą niezbędne atesty dopuszczające ją do użytku na basenach publicznych. Wykonanie z żywicy poliestrowej i włókna szklanego odporna na działanie

degradacji pod wpływem promieni UV i czynników atmosferycznych, antypoślizgowa na całej powierzchni.

Ogrodzenie wewnątrz basenu oddzielające dwa poziomy o zróżnicowanej wysokości należy uzupełnić o siatkę wykonaną z tworzywa sztucznego o maksymalnej wielkości oczka 20x20 mm. Siatka odporna na działanie degradacji pod wpływem promieni UV i czynników atmosferycznych.

Należy wykonać wpięcie do kanalizacji sanitarnej obecnego odpływu odprowadzającego wodę z basenu.

Elementy małej architektury

W ramach realizacji inwestycji należy zamontować następujące elementy małej architektury:

- tablicę informacyjną z regulaminem korzystania z basenu – musi być wykonana z płyty PVC o grubości nie mniejszej niż 12 mm i minimalnych wymiarach (100x70) cm. Tablica zawierać będzie informacje takie jak: regulamin obiektu, numery alarmowe, numer telefonu do zarządcy oraz dane inwestora.

ŁAWKI Z OPARCIEM

Należy zamontować ławki o konstrukcji stalowej z siedziskiem oraz oparciem z desek.

Ilość - 7 szt.;

Wymiary urządzenia dł./gł. siedziska/wys.: 200x40x76 cm

Materiał:

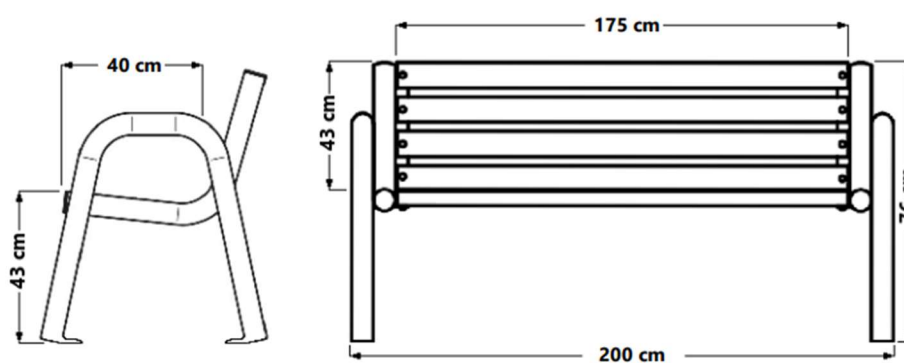
Konstrukcja stalowa malowana proszkowo lub cynkowana, rura \varnothing 60x3 mm.
Sztachety drewniane, olchowe.

Lakier: Malowanie proszkowe z podkładem cynkowym zapewniającym ochronę przeciwkorozyjną

Kolorystyka: Możliwość zastosowania dowolnej ujednoliconej kolorystyki po uzgodnieniu z zamawiającym.



Zdjęcie poglądowe



KOSZE NA ŚMIECI

- Wymiary urządzenia dł./szer./wys.: 112x37x85 cm

- Materiał:

Konstrukcja z profilu stalowego , 40x40 mm, pojemność kosza 3 x 60 l,

Sposób fundamentowania: kosz montowany przez zabetonowanie w podłożu lub przez

przykręcenie do podłoża.

- Sposób fundamentowania: kosze montowane są za pomocą wkrętów do podłoża lub betonowania w podłożu (fundament 50 x 50 x 50 cm)

- Lakier: Malowanie proszkowe z podkładem cynkowym zapewniającym ochronę przeciwkorozyjną

- Kolorystyka: Możliwość zastosowania dowolnej ujednoliconej kolorystyki po uzgodnieniu z zamawiającym.

- Ilość: 3 szt.



Zdjęcie poglądowe

STOŁY Z ŁAWKAMI Z OPARCIEM

Wymiary urządzenia dł./szer./wys.: 200x150x74 cm

Materiał:

- Drewno świerkowe, grubość desek minimum 3 cm, wykonany z drewna suszonego
- Lakier: Impregnowane ciśnieniowo
- Kolorystyka: Możliwość zastosowania dowolnej ujednoliconej kolorystyki po uzgodnieniu z zamawiającym.
- Ilość: 6 szt.



Zdjęcie poglądowe

STYLOWY LEŻAK Z ALUMINIUM

Maks. obciążenie: (120 kg na leżak)

Rama aluminiowa z powłoką proszkową

Obicie z wodoodpornego i wytrzymałego materiału Textilene

Oparcie z 5 regulowanymi pozycjami

Praktyczna półka z drewna poliestrowego

Ilość: 7 szt. Leżaków podwójnych z półką oraz 12 szt. Leżaków pojedynczych

Kolorystyka: Możliwość zastosowania dowolnej ujednoliconej kolorystyki po uzgodnieniu z zamawiającym.



Zdjęcie poglądowe

Hamak miejski

wymiary zewnętrzne 3680 x 900 x 750 mm

rodzaj przytwierdzenia do podłoża do zabetonowania

rodzaj użytych materiałów profil 80 x 80 x 2 mm , 40 x 20 mm , linki stalowe powlekane

rodzaj zabezpieczenia stali ocynk galwaniczny , malowanie proszkowe

rodzaj drewna jodła

zabezpieczenie drewna podkład grzybobójczy, lakier wodny (3 warstwy)

rodzaj łączenia stal / drewno wkręty do drewna

Kolorystyka: Możliwość zastosowania dowolnej ujednoliconej kolorystyki po uzgodnieniu z zamawiającym.

- Ilość: 4 szt.



Zdjęcie poglądowe

ZJEŹDŹALNIA SŁONIK

Zjeżdżalnia słonik jest zjeżdżalnią wolnostojącą przeznaczoną dla dzieci do 7 roku życia. Zjeżdżalnię wykonać w kolorze RAL. 5005 Zjeżdżalnia winna posiadać atest PZH

Wymiary:

Długość całkowita: 2785 mm

Wysokość całkowita: 1520 mm

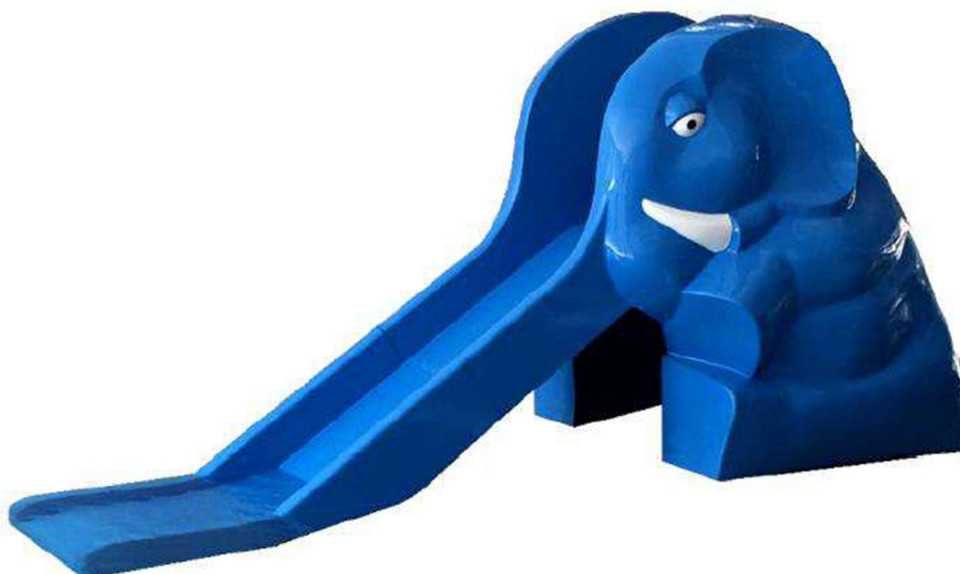
Szerokość: 1340 mm

Materiały:

Zjeżdżalnia słonik wykonana z laminatu poliestrowo – szklanego odpornego na działanie warunków atmosferycznych, środowisko basenowe oraz posiadającego wysoką odporność na zużycie w trakcie eksploatacji.

Miejsce montażu:

Zjeżdżalnię stawiamy bezpośrednio w brodziku. Istnieje możliwość umieszczenia zjeżdżalni na brzegu dostosowując długość ślizgu do głębokości brodzika.



Zdjęcie poglądowe

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Do oświetlenia zastosowane będą hybrydowe lampy uliczne LED zasilane z paneli fotowoltaicznych, działające bez zasilania sieciowego. Zasilanie oświetlenia całkowicie oparte na energii słonecznej co jest nieograniczone, bezpieczne i przyjazne dla środowiska. System składa się z panelu fotowoltaicznego, źródła światła LED, kontrolera i akumulatora.

Kontroler energii słonecznej zabudowany będzie wewnątrz słupa, a dostęp do niego umożliwiony będzie za pośrednictwem okna rewizyjnego. Akumulatory zabudowane będą w obudowie hermetycznej.

Minimalne parametry:

Moc 20 W

Strumień świetlny lampy [lm] ≥ 3700

Pojemność akumulatora 120Ah

Panel fotowoltaiczny 280W

Czujnik zmierzchu

• Ilość: 4 szt.



Zdjęcie poglądowe

Rozbudowa istniejącego systemu alarmowego

W ramach przedmiotowej inwestycji przewidziano wymianę oraz rozbudowę istniejącego systemu alarmowego o dodatkowe czujniki ruchu oraz kamery umożliwiające monitoring całego zakresu projektowanego zagospodarowania.

Natryski zewnętrzne (schładzające)

Ze stali nierdzewnej. Wyływ wody uruchamiany przyciskiem czasowym.

Boisko do plażowej piłki siatkowej

Teren piaszczysty o wym. 14x26m (boisko o wym. 8x16m).

Układ warstw:

przesiany i płukany piasek frakcji 1-3mm – 40cm kolor jasno żółty

geowłóknina – 0,1cm

podbudowa z kruszywa – 10cm

grunt rodzimy

słupki z profilu aluminiowego, mocowane w tulejach osadzonych w piasku – 2szt.,

osłony słupków turniejowych do siatkówki -2 szt.

siatka turniejowa plażowa, PP, czarna z żółtą taśmą dookoła o szerokości 80 mm, - 1szt.

antenki - 2szt,

stanowisko dla sędziego - 1szt

taśmy wyznaczające pole gry - komplet.

Ogrodzenie

Przewiduje się demontaż istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego, jako modułowe, systemowe, o wys. 170cm, wykonane ze stali w kolorze grafitowym zg z paletą RAL 7016, słupki kotwione w fundamencie betonowym.

Kolorystyka: Możliwość zastosowania dowolnej ujednoliconej kolorystyki po uzgodnieniu z zamawiającym.

Segmenty przemysłowe wykonane są w konstrukcji otwartej:

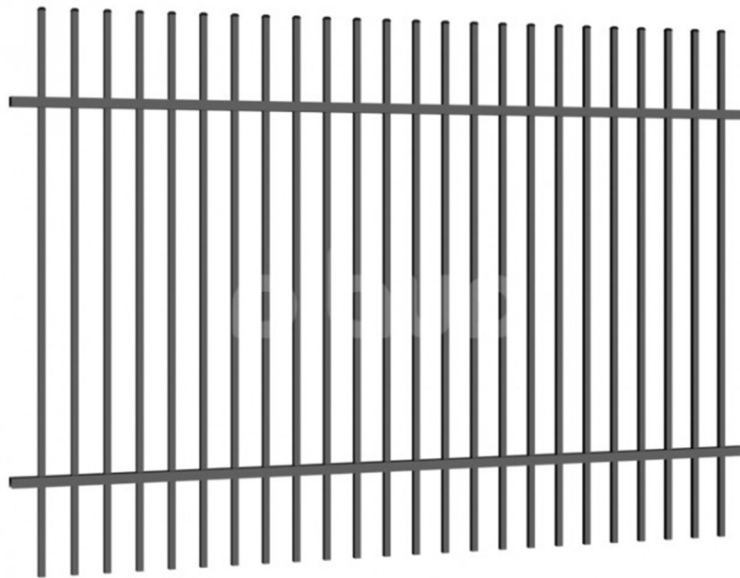
wypełnienie z kształtowników zamkniętych 20 x 20 mm

spawane przelotowo do poprzeczek z ceowników 30 x 40 mm

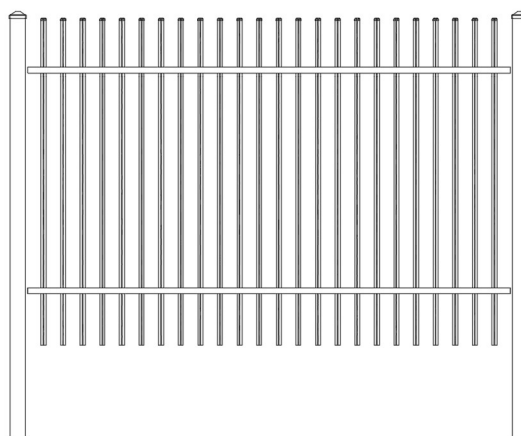
montażu segmentu do stalowego słupka

zabezpieczone przed korozją za pomocą ocynkowania ogniowego i malowania proszkowego

Prześwit między kształtownikami: ~110 mm



Zdjęcie pogładowe



Wysokiej klasy słup. Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez ocynkowanie ogniowe + malowanie proszkowe.

Nawierzchnie

Urządzenia obce - infrastruktura techniczna

Projekt nie obejmuje analizy kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną. Przed rozpoczęciem robót należy: dokonać wykonać próbne wykopy w celu zweryfikowania położenia urządzeń obcych, dokonać uzgodnień z gestorami sieci, przyłączy i urządzeń. Roboty ziemne w pobliżu obcego uzbrojenia podziemnego należy wykonać bezwzględnie ręcznie pod nadzorem przedstawicieli właściciela urządzeń i przyłączy .

Nawierzchnia boiska do siatkówki plażowej

Po zdjęciu wierzchniej warstwy humusu, przed przystąpieniem do wykonywania dalszych prac, należy zniwelować powierzchnię przyszłego boiska w taki sposób, aby docelowo spadki nie przekraczały ok. 2,0-2,5%, gdyż mogłoby to stanowić utrudnienie dla prawidłowego montażu urządzeń zabawowych. Geometrię pionową nawierzchni należy dostosować do istniejącego ukształtowania terenu. Nawierzchnia winna być tak ukształtowana, aby nadmiar wód opadowych spływał na przyległe tereny zielone. Nawierzchnia ograniczona obrzeżem gumowym 5x25x100 wykonanym z granulatu SBR na ławie betonowej C12/15.

Nawierzchnia bezpieczna piaszczysta bez zagęszczenia gr. 20cm

Podsypka piaskowa zagęszczona - warstwa górna gr. 10cm

Podsypka piaskowa zagęszczona - warstwa dolna gr. 10cm

Geowłóknina separująco-wzmacniająca

Grunt rodzimy

Nawierzchnia utwardzona z kostki gr 8 cm

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną z kostki betonowej o grubości 8 cm ograniczoną obrzeżem betonowym 8x30x100 na ławie betonowej C12/15, przy bramie wjazdowej na działce nr 229 między budynkiem zaplecza szatniowego a niecką basenu.

Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm

Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4cm

Podbudowa z kruszywa łamanego

stab. mech. 0/31,5 15cm

Podbudowa z kruszywa łamanego

stab. mech. 0/63 gr. 25cm

Grunt rodzimy

Nawierzchnia utwardzona ciągów pieszych

Na terenie objętym opracowaniem zaprojektowano nawierzchnię ciągów pieszych jako utwardzoną z kostki betonowej o grubości 6 cm ograniczoną obrzeżem betonowym 8x30x100 na ławie betonowej C12/15.

Nawierzchnia z kostki betonowej gr. 6cm

Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4cm

Podbudowa z kruszywa łamanego

stab. mech. 0/31,5 15cm

Podbudowa z kruszywa łamanego

stab. mech. 0/63 gr. 15cm

Grunt rodzimy

Kostka w kolorze słony karmel



Zdjęcie poglądowe

Nawierzchnia utwardzona z płyt ażurowych

Na działce nr 950/21 zaprojektowano nawierzchnię utwardzoną z płyt ażurowych o grubości 8 cm, ograniczoną obrzeżem betonowym 8x30x100 na ławie betonowej C12/15.

Ażurowa płyta betonowa gr. 8 cm

Podsypka cementowo-piaskowa gr. 4cm

Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/31,5 20cm

Podbudowa z kruszywa łamanego stab. mech. 0/63 gr. 20cm

Geowłóknina separująco-wzmacniająca

Grunt rodzimy



Zdjęcie poglądowe

Odwodnienie nawierzchni

Odwodnienie nawierzchni należy uzyskać poprzez odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne, umożliwiające odprowadzenie wód. Projektowane zagospodarowanie terenu nie zmienia istniejących warunków odwodnienia. Wody opadowe z nawierzchni będą odprowadzane na teren zieleńców, gdzie nastąpi ich infiltracja w głąb profilu glebowego.

Tereny zielone

Należy wykonać trawniki wraz z nawożeniem oraz wykonać niwelację terenu. Podstawową własnością trawników ma być odporność na wydeptywanie oraz możliwie mała ilość zabiegów pielęgnacyjnych. Ponadto trawniki powinny być odporne na trudne warunki siedliskowe i zachowywać atrakcyjny wygląd nawet w okresach suszy.

Podłoże pod siew trawy należy dokładnie oczyścić z kamieni i wyrównać jego powierzchnię, następnie uzupełnić na głębokość 20 cm żyzną ziemią lub kompostem wymieszanym z gruntem rodzimym w stosunku 1:1. Podłoże wzbogacamy nawozem wieloskładnikowym. Powierzchnię należy kolejno wyrównać i zwałować nadając jej spadek około 3%. Siew nasion może być prowadzony ręcznie [metoda „na krzyż”] lub siewnikiem. Głębokość siewu : 0,5-1 cm., aby uzyskać prawidłową głębokość rozmieszczenia nasion traw w glebie, nasiona należy przykryć 1 cm warstwą gruntu rodzimego zmieszanego z torfem ogrodniczym. Na koniec powierzchnię zwałować wałem gładkim lekkim i podlać.

Dmuchana scena - Zadaszenie typu muszla

W ramach przedmiotowej inwestycji zaplanowano zakup i dostarczenie zadaszenia typu muszla dmuchana na wyposażenie basenu w Jugowie. Mobilna scena posłuży do organizacji imprez kulturalnych na obiekcie basenowym oraz na terenie Gminy Nowa Ruda.

Dane techniczne scena w formie muszli koncertowej nadmuchiwana, pneumatyczna wymiary minimalne 12x6m z nadrukiem indywidualnym promocyjnym Gminę Nowa Ruda wg. wytycznych Zamawiającego.

Materiał to tkanina poliestrowa powlekana PCV o minimalnych parametrach 235 g/m²;

Zasilanie 230V;

Wiata śmietnikowa

Planowane wykonanie wiaty śmietnikowej dla 4 kontenerów (2 kontenery 1100l i 2 kontenery 120l) . Zabudowanej i zadaszanej. Mocowanie kotwami do podłoża z kostki betonowej. Konstrukcja wykonana z profili stalowych malowanych proszkowo pokrycie dachu i ścian z blachy stalowej powlekanej w kolorze.

Urządzenia obce

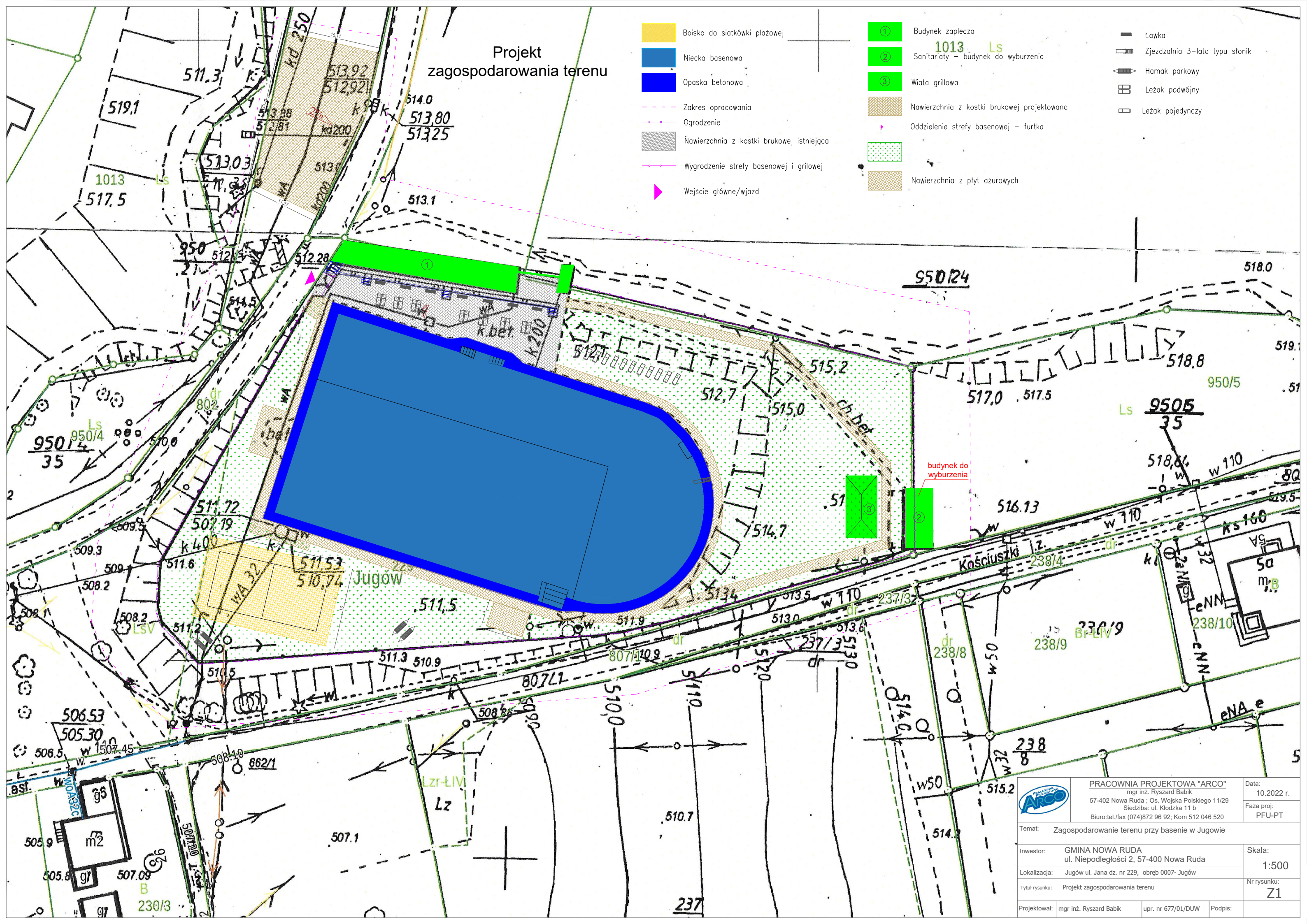
Z uwagi na zakres prac ziemnych należy zwrócić uwagę podczas przebudowy drogi na istniejące urządzenia.

Należy pamiętać, aby wszelkie roboty ziemne prowadzić ze szczególną uwagą, z zachowaniem ostrożności i przepisów BHP.

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Projekt zagospodarowania terenu

- Boisko do siatkówki plażowej
- Niecka basenowa
- Opaska betonowa
- Zakres opracowania
- Ogrodzenie
- Nawierzchnia z kostki brukowej istniejąca
- Wygrodzenie strefy basenowej i grillowej
- ▶ Wejście główne/wjazd
- Budynek zaplecza
- Sanitariaty – budynek do wyburzenia
- Wiata grillowa
- Nawierzchnia z kostki brukowej projektowana
- Oddzielenie strefy basenowej – furka
- Nawierzchnia z płyt azurowych
- Ławka
- Zjeżdżalnia 3-lata typu stonik
- Hamak parkowy
- Leżak podwójny
- Leżak pojedynczy



	PRACOWNIA PROJEKTOWA "ARCO"		Data:
	mgr inż. Ryszard Babik		10.2022 r.
57-402 Nowa Ruda ; Os. Wojska Polskiego 11/29		Siedziba: ul. Kłodzka 11 b	Faza proj:
Biuro:tel./fax (074)872 96 92; Kom 512 046 520			PFU-PT
Temat: Zagospodarowanie terenu przy basenie w Jugowie			
Inwestor:	GMINA NOWA RUDA ul. Niepodległości 2, 57-400 Nowa Ruda		Skala:
Lokalizacja:	Jugów ul. Jana dz. nr 229, obręb 0007- Jugów		1:500
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu		Nr rysunku:
			Z1
Projektował:	mgr inż. Ryszard Babik	upr. nr 677/01/DUW	Podpis:

6. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia z uwagi na swoją specyfikę rozłożony został na etapy:

1) ETAP 1 - Wykonanie i odbiór dokumentacji projektowej,

2) ETAP 2 -Wykonanie robót budowlanych remontowych.

3. W gestii Wykonawcy leży:

- opracowanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,

- opracowanie dokumentacji projektowej,

- uzyskanie niezbędnych dokumentacji technicznych, uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń w imieniu Zamawiającego, które będą niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu zaproponowane, zawarte w projekcie budowlanym rozwiązania projektowe, celem ich akceptacji. W przypadku uwag Zamawiającego odnośnie zastosowanych rozwiązań, Wykonawca zobowiązany jest wnieść poprawki do dokumentacji projektowej uwzględniające powyższe uwagi.

5. Wymaga się, aby Wykonawca przedłożył Zamawiającemu dokumentację oraz szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, celem sprawdzenia ich zgodności z ustaleniami PFU oraz ich akceptacji.

6. Wykonawca ponadto powinien również wykonać, w uzgodnieniu z Zamawiającym, harmonogram realizacji robót, plan organizacji i technologii robót, dokument z informacjami projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz opracować dokumentację powykonawczą (łącznie z protokołami świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji).

7. Po akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Wykonawca może przystąpić do realizacji robót, przy ustaleniu terminu wejścia na obiekt z Zamawiającym.
8. Po wykonaniu prac będących przedmiotem zadania Wykonawca zgłosi je do odbioru zgodnie z wytycznymi Zamawiającego.
9. Prace uznaje się za skończone po odbiorze, ze skutkiem pozytywnym, wszystkich robót wchodzących w skład zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji powykonawczej, będącej w zgodzie ze stanem rzeczywistym.

Materiały budowlane i urządzenia - wymagania

1. Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę usunięte z terenu budowy. Wykonawca zapewni właściwe składowanie i zabezpieczenie materiałów na terenie budowy.
3. Dopuszcza się inne rozwiązania techniczne, o takim samym lub wyższym standardzie od określonych w dokumentacji projektowej. Wprowadzenie zmian należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi niezbędnymi informacjami celem prawidłowego wykonania robót.
2. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się z obiektem, instalacjami i urządzeniami, które znajdują się na terenie wykonywania prac i których

uszkodzenie, zniszczenie, itp. może stanowić naruszenie interesów osób trzecich.

3. Wykonawca na terenie budowy jest zobowiązany ulokować miejsce czasowego przetrzymywania materiałów i urządzeń w sposób nie powodujący trudności komunikacyjnych dla użytkowników obiektu oraz nie powodujący szkód w środowisku naturalnych (zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód powierzchniowych oraz podziemnych).

4. Wymaga się, by organizacja robót zapewniała bezpieczne i ciągłe funkcjonowanie obiektu.

5. Prace przygotowawcze na czas wykonywania prac związanych z remontem budynku obejmują: opróżnienie pomieszczeń z istniejących elementów wyposażenia (np. meble, urządzenia) oraz zabezpieczenie przed pobrudzeniem i zniszczeniem tych elementów wyposażenia, których nie można wynieść (np. czujki p. poż.),

Wymagania dotyczące wykończenia

1. Wykończenie prac musi spełniać wszystkie aspekty dotyczące zapewnienia estetyki i bezpieczeństwa.

2. Projektant jest zobowiązany zapewnić i pełnić nadzór autorski w ramach swojej pracy związanej z wykonaniem projektu.

3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać roboty pod nadzorem kierownika robót z odpowiednimi uprawnieniami, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru i jest odpowiedzialny za jakość robót.

4. Prace wykończeniowe związane z remontem budynku obejmują: wniesienie do pomieszczeń elementów wyposażenia (np. meble, urządzenia).

5. Zdemontowane i zbędne Zamawiającemu (po uzgodnieniu z Zamawiającym) elementy i inne materiały rozbiórkowe Wykonawca własnym kosztem i staraniem usunie z terenu budowy, odda do utylizacji na własny koszt lub podda innemu procesowi uzgodnionemu z Zamawiającym.

Zabezpieczenie terenu budowy

1. Wykonawcę zobowiązuje się do zorganizowania i utrzymania terenu budowy.
2. Wszelkie koszty związane ze zorganizowaniem i utrzymaniem terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie przez Zamawiającego.

Wymagania dotyczące wykonania robót

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, harmonogramem robót oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.
2. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną przez niego poprawione na własny koszt.
3. Polecenia przedstawiciela Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót.

Wymagania odbiorowe

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.
2. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę przez pisemne powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez uprawnionego przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbioru końcowego.
4. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i STWiOR.
5. Podstawowym dokumentem z dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
6. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
 - dokumentację projektową powykonawczą z naniesionymi poprawkami, - szczegółową specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - wyniki pomiarów kontrolnych, protokoły badań i sprawdzeń,
 - certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,
7. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego.
8. Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
9. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

7. Wnioski i zalecenia końcowe

- całość prac projektowych i wykonawczych związanych z pracami budowlanymi należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP,
- zaprojektowane prace budowlane w zakresie opisanym powyżej powinien realizować wyłącznie wykwalifikowany Wykonawca, posiadający bogate doświadczenie w tego typu rozwiązaniach i realizacjach,
- przewidywana przez Zamawiającego formuła „zaprojektuj i wybuduj” realizacji przedmiotowej inwestycji nakłada na Projektantów i Wykonawców obowiązek ścisłej współpracy przy realizacji przedmiotowego budynku już od fazy koncepcyjnej projektowanej przedmiotowej inwestycji,
- wszystkie materiały wprowadzone do robót budowlanych powinny być nowe, nieużywane, według najnowszych i aktualnych wzorów oraz powinny również uwzględniać wszystkie nowoczesne rozwiązania techniczne,
- rozwiązaniom alternatywnym powinny towarzyszyć wszelkie informacje konieczne do kompletnej oceny przez Projektanta, Wykonawcę dokumentacji budowlanej łącznie z rysunkami, obliczeniami projektowymi, specyfikacjami technicznymi, przedziałem cen, proponowaną technologią budowy i innymi istotnymi szczegółami,
- ostateczną decyzję o zastosowaniu alternatywnego rozwiązania w zakresie prac budowlanych podejmuje Zamawiający,
- Wykonawca prac budowlanych w czasie zamawiania materiałów budowlanych zawartych w dokumentacji technicznej powinien dokładnie zapoznać się z ofertą przedstawianą przez Dostawcę materiałów budowlanych, tak aby ustrzec się przed błędnym lub niezgodnym z dokumentacją techniczną zamówieniem, gdyż to na nim jako Wykonawcy prac budowlanych ciąży cała za to odpowiedzialność,
- wszystkie ewentualne rozbieżności Wykonawca w porozumieniu z

Zamawiającymi powinien zgłosić Projektantowi - Wykonawcy dokumentacji projektowej na 30 dni przed dokonaniem zamówienia stosownych materiałów budowlanych,

- przy wykonywaniu prac budowlanych należy zachować koordynację z pozostałymi instalacjami branżowymi i ich Wykonawcami.

Wszystkie prace remontowe prowadzić ze szczególną starannością, biorąc pod uwagę konieczność zachowania walorów budynku oraz jego otoczenia. Nie należy stosować zamiennych materiałów o niższych parametrach technicznych. Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Roboty nie ujęte niniejszym opisem a niezbędne do wykonania obiektu należy wykonać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

8. Część informacyjna Programu Funkcjonalno-Użytkowego

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Cała dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami wynikającymi z :

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2013.1409 j.t. z późniejszymi zmianami),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody z ustawy (Dz.U. 2015 poz. 1651) w sprawie ochrony krzewów, drzew i przy wydawaniu zezwoleń na wycinkę drzew lub krzewów,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232) o ochronie gleby zieleni i terenu w miejscu

przedsięwzięcia.

- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015 poz. 460) w sprawie budowy lub przebudowy zjazdu do projektowanych obiektów,
- Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2009 nr 178 poz. 1380) w sprawie obowiązków w zakresie ochrony przeciwpożarowej przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenu.
- Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy(Dz.U. z 1997r. nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 01.01.2014r. wprowadzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 05.07.2013r.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz.U. z 2003r. nr 121, poz. 1137),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w

- programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130, poz. 1389),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030),
 - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r. nr 109, poz. 719),
 - Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 grudnia 2011r. w sprawie odpowiadać dokumentacji hydrogeologicznej i geologiczno – inżynierskiej (Dz.U. z 2011r. nr 291, poz. 1714),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462 z późniejszymi zmianami – w tym zmiany obowiązujące od 03.10.2013r. wprowadzone rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21.06.2013r.),
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów (Dz.U. z 2012r., poz. 463),
 - Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu

efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. 2012 poz. 962),

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 lutego 2015r.w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376),

- PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-B-12050: 1996 Wyroby budowlane ceramiczne,

- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja i pobieranie próbek.

- PN-B-06250 Beton zwykły.

- PN-B-19701 Cement. Cementy powszechnego użytku. Skład, wymagania i ocena zgodności.

- PN-B-10260 Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonu i zapraw

- PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy,

- PN-B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.

- PN-B-14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne.

- PN-B-14504 Zaprawy budowlane cementowe.

- PN-B-30020 Wapno budowlane. Wymagania.

- PN-B-30042 Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i klej gipsowy.

- PN-B-01805 Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady ochrony.

- PN-EN 26927 Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity.

Terminologia.

- PN-B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

- PN-B-91000 Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Terminologia.
- PN-75/B-94000 Okucia budowlane. Podział.
- PN-B-30150:97 Kit budowlany trwale plastyczny.
- PN-EN 26927 Budownictwo. Wyroby do uszczelniania. Kity. Terminologia.
- PN-87/B-02151.02 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
- PN-EN 12354-2:2002 Akustyka budowlana - Określenie właściwości akustycznych budynków na podstawie właściwości elementów Część 2: Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych między pomieszczeniami.
- PN-69/B-10280 Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi
- PN-EN 87 Płytki i płyty ceramiczne ściennie i podłogowe. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie.
- PN-EN 1322 Kleje do płytek. Definicje i terminologia.
- PN-B-10121 Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szklwionych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-63/B-10143 Posadzki z płytek. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02402-Ogrzewnictwo. Temperatuty ogrzewanych pomieszczeń w budynkach.
- PN-B-0240-Ogrzewnictwo. Temperatuty obliczeniowe zewnętrzne.
- PN-92/B-01707- Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- PN-81/B-10700.00- Instalacje wewnętrzne wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze. Wspólne wymagania i badania.
- PN-EN 12201 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody
- PN-81/B-10800 Instalacje wodociągowe i kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-02020-Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia
- PN-B-03431-Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania

- PN-78/B-03421-Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.
- PN-IEC 60364 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”
- PN-EN 60947:2002 Aparatura rozdzielcza i sterownicza niskonapięciowa
- PN-IEC 60898:2000 Sprzęt elektroinstalacyjny
- PN-IEC 61024-1 „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- PN-EN 50173-1 Techniki informatyczne. Systemy okablowania
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Roboty ogólnobudowlane (aktualnie obowiązujące).
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacyjnych.
- Przepisów BHP przy robotach budowlanych i transportowych.
- Przepisów bhp przy robotach dotyczących wykonywania prac malarskich.
- Instrukcji technicznych producenta stosowanych materiałów i technologii.
- Innych obowiązujących przepisów.

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzającej jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje prawem do dysponowania nieruchomością objętą niniejszym programem, na cele budowlane.

Przepisy prawne i normy związane z projektem i wykonaniem robót budowlanych.

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)
- Ustawa z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.).
- Ustawa z 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1226 ze zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U 2017 poz. 220 ze. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 ze zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego. (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650, z późn. zm.)

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót:

- 1) Zamawiający nie posiada aktualnej dokumentacji technicznej.
- 2) Uzyskanie map zasadniczych, o ile będzie to konieczne, leży w gestii Wykonawcy.
- 3) W trakcie wykonywania prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac związanych z inwentaryzacją obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.
- 4) Wykonawca w ramach wykonania dokumentacji projektowej uzyska na własny koszt wszelkie niezbędne warunki techniczne, pozwolenia i zgody.
- 5) Podczas wykonywania dokumentacji należy dokonywać uzgodnień przyjętych rozwiązań z przedstawicielem Zamawiającego i w razie konieczności dokonać aktualizacji dokumentów Zamawiającego na dzień realizacji inwestycji.