

Ostrołęka ul. Piłsudskiego 38, tel.(029)7666400 fax.(029)7666449, e-mail:wdi-ostroleka@wp.pl, www.wdi.ostroleka.pl

EGZ.8

INWESTOR	GMINA PŁOCK PŁOCK , ul. Stary Rynek 1	
OBIEKT	REWITALIZACJA OSIEDLA BUDYNKÓW KOMUNALNYCH WIELORODZINNYCH MIODOWA – JAR	
ADRES BUDOWY	DZIAŁKA NR 220/3 UL. MIODOWA , PŁOCK	
STADIUM	OPIS PROWADZENIA ROBÓT ROZBIORKOWYCH	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	NR UPRAWNIEŃ:	PODPIS:
<i>mgr inż. arch. Janusz Królak</i> <i>projektant</i>	<i>AN.III-0073/268/82/2</i>	
<i>mgr inż. arch. Wojciech Zawartko</i> <i>sprawdzający architekturę</i>	<i>ST/626/83</i>	
<i>inż. Maria Piątkowska</i> <i>projektant</i>	<i>UAN.II 7342-90/94</i>	
<i>mgr inż. Jarosław Wywigacz</i> <i>sprawdzający konstrukcję</i>	<i>168/94/Os</i>	

OŚWIADCZENIE

**OŚWIADCZAMY, IŻ PROJEKT ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI
ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**

(Ustawa z dnia 14.04.2004r o zmianie ustawy Prawo Budowlane art.20, ust.4 na podstawie
Dz.U. z 2004 nr 93 poz.888)

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Rozbiórka budynków komunalnych wielorodzinnych Miodowa Jar - w Płocku, działka nr 220/3

1. Dane ogólne

2. Materiały formalno – prawne

- Zgoda właściciela obiektu budowlanego.

3. Plan rozbiórki

3.1. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Szkic usytuowania obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki na osiedlu Miodowa-Jar w Płocku skala 1:500

Rys. nr 2- Plan rozbiórki budynków mieszkalnych na osiedlu Miodowa-Jar w Płocku skala 1:500

3.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

1. Dane ogólne;
2. Dane dotyczące elementów budowlano – konstrukcyjnych;
3. Parametry wymiarowe;
4. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych
5. Opis bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych
6. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.
7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
8. Inwentaryzacja fotograficzna

1.0. DANE OGÓLNE

Niniejsze opracowanie przedstawia plan rozbiórki istniejących budynków wielorodzinnych położonych na terenie działki nr 220/3. Działka nr 220/3 położona jest w Płocku.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 21657m².

Teren objęty opracowaniem jest położony w bezpośrednim sąsiedztwie Jaru rzeki Brzeźnicy.

Powierzchnia terenu obniża się w kierunku jaru, różnica wynosi ~ 3,00 m. Na działce nr 220/3 znajduje się 13 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, dwukondygnacyjnych, bez poddasza użytkowego.

Konstrukcja budynków przeznaczonych do rozbiórki szkieletowa drewniana typu DM 95 słupowo – ryglowa. Ściany zewnętrzne warstwowe. Ich konstrukcję stanowi szkielet drewniany z elewacją z płyt azbestowo – cementowych. Istniejące budynki mieszkalne zostały przeznaczone do wyburzenia. Konieczność rozbiórki obiektów wynika ze złego stanu technicznego oraz nie spełniających warunków technicznych i norm co uniemożliwia ich adaptację do naszych potrzeb.

Istniejąca infrastruktura techniczna:

– energia elektryczna, woda zimna i ciepła, centralne ogrzewanie z sieci miejskiej, ścieki

Teren nie podlega ochronie oraz nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Ze względu na konieczność zapewnienia lokali zastępczych dla mieszkańców poszczególnych budynków zakłada się etapowanie prac rozbiórkowych.

I Etap- do rozbiórki przeznaczone są budynki nr 47, 49, 51;

II Etap- budynki 35, 37, 39, 41, 43, 45;

III Etap- budynki nr 27, 29, 31, 33;

2.0. DANE DOTYCZĄCE ELEMENTÓW BUDOWLANO – KONSTRUKCYJNYCH

Przedmiotowe budynki zostały wzniesione w latach 1984-85 jako osiedle na potrzeby powodziań z 1982 r. Są to budynki szeregowe, częściowo podpiwniczone (piwnice w obrębie klatek schodowych) o konstrukcji szkieletowej drewnianej. Budynki obito od strony zewnętrznej płytami elewacyjnymi azbestowo-cementowymi. Fragmenty elewacji w obszarze pasów okiennych, narożników i połączeń segmentów wykonano z sosnowych, przybijanych pionowo deszczółek boazeryjnych.

Fundamenty wykonano jako betonowe wylewane, poziom posadowienia na głębokości około 80-120cm w stosunku do przylegającego terenu. W części podpiwniczonej na poziomie około 200cm. Konstrukcję ścian zewnętrznych stanowi szkielet drewniany, słupowo-ryglowy, oparty na krawędziakach.

Układ warstw ścian zewnętrznych:

- deszczółki lub płyta azbestowo-cementowa,
- płyta wiórowa,
- izolacja z papy,
- szkielet drewniany wypełniony wełną mineralną,
- płyta wiórowa,
- płyta kartonowo-gipsowa na listwach dystansowych.

Ściany wewnętrzne stanowi konstrukcja szkieletowa obustronnie pokryta płytami kartonowo-gipsowymi, w łazienkach zaś laminowanymi płytami pilśniowymi. Poszczególne elementy konstrukcji i wykończenia ścian szkieletu łączono za pomocą wkrętów i gwoździ.

Stropy nad piwnicą w obrębie klatki schodowej wykonano jako płytę żelbetową gr. 12 cm, odizolowaną papą izolacyjną, ocieploną płytą pilśniową miękką i wyrównaną warstwą szlichty cementowej. W pomieszczeniach niepodpiwniczonych wykonano podłogę na gruncie.

Strop nad parterem drewniany, belkowy, obity od góry prasowanymi płytami wiórowymi, od spodu płytami gipsowymi za pośrednictwem łąt dystansowych, wypełniony wełną mineralną.

Schody w budynkach drewniane, policzkowe. Schody zewnętrzne wejściowe betonowe na gruncie.

Stropodach wykonano w konstrukcji drewnianej z dwuspadowych dźwigarów trapezowych, z pokryciem papą termozgrzewalną. Ocieplenie wełną mineralną. Wykończenie sufitów płytą kartonowo-gipsową. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z malowanej blachy ocynkowanej.

Okna drewniane zespolone, drzwi wejściowe klepkowe oraz wewnętrzne płytowe.

3.0. PARAMETRY WYMIAROWE

Przedmiotowe budynki składają się z segmentów o wymiarach 7,45x7,65m łączonych po trzy (12 budynków) lub po dwa (1 budynek). Wysokość budynków wraz ze stropodachem wynosi ok. 6,50m

4.0. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

4.1. Prace wstępne:

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przeprowadzić dokładne badanie konstrukcji i stanu technicznego poszczególnych elementów składowych obiektu, rozeznaczyć jego otoczenie, ustalić metodę, sposób i harmonogram rozbiórki, wykonać niezbędne prace zabezpieczające, takie jak: ogrodzenie z wywieszeniem tablic ostrzegawczych objętego pracami terenu,
- Bezwarunkowo należy sprawdzić odłączenie od rozbieranego obiektu sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, kanalizacyjnej, telefonicznej, ciepłowniczej. Odłączeń tych wolno dokonać tylko za wiedzą lub obecnością służb zarządzających tymi mediami.
- Po sprawdzeniu odłączenia zasilenia instalacji można przystąpić do rozbiórki.
- Następnie należy sprawdzić wszystkie elementy obiektu: usunąć zwisające części, podstemplować zagrożone elementy grożące zawaleniem.
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bhp i p.poz.

Narzędzia i sprzęt używany do robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane są przeważnie sposobem ręcznym za pomocą tradycyjnych narzędzi ręcznych.

Należą do nich: kilofy, oskardy, dragi stalowe, kliny i młoty służące do odpajania cegieł. Rozbijania betonu oraz łopaty i szufle do usuwania gruzu.

Do ręcznego zwalania muru linami stosuje się wciągники lub wielokrążki.

Można użyć także spycharek lub ciągników.

Do rozbijania betonu doskonale nadają się urządzenia pneumatyczne.

Do cięcia prętów stalowych służą przecinaki, agregaty acetylenowe lub piły tarczowe.

Rozbiórki wykonuje się także używając sprzętu mechanicznego, takiego jak: koparki, spycharki, dźwigi itp.

- Przy usuwaniu gruzu z obiektu należy stosować rynny zsypowe (gromadzenie gruzu na stropach jest zabronione).
- Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze).
- Stale segregować materiał rozbiórkowy i oczyszczać plac rozbiórki.
- Znajdujące się w pobliżu rozbieranego budynku urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy z przewodami, drzewa itp. należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

5. Sposób bezpiecznego prowadzenia robót rozbiórkowych.

- Bezwzględnie należy zastosować wszelkie zasady podane w punktach 4.1.
- Teren rozbiórki ogrodzić ogrodzeniem pełnym o wysokości 1,8-2,0m w odległości min. 6,0m od rozbieranego obiektu. W tym celu należy zająć teren wokół budynku do czasu osiągnięcia wysokości rozbieranego obiektu równej ogrodzeniu.

Na ogrodzeniu umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze i informacyjne.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następującej kolejności:

- rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych
- rozbiórka okien i drzwi
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka dachu
- rozbiórka stropów
- rozbiórka ścian

Rozbiórkę rozpoczyna się kolejno na każdej kondygnacji od rozebrania stropu, następnie ścian.

5.1. Rozbiórka urządzeń i sieci instalacyjnych

Do rozbiórki urządzeń i sieci instalacji elektrycznej, gazowej, telefonicznej, centralnego ogrzewania, ciepłej wody, wodociągowo-kanalizacyjnej można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji, i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności.

5.2. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski i ościeżnice.

Elementy ślusarskie podcinać piłą tarczową. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

5.3. Rozbiórka ścianek działowych

Rozbiórki ścianek działowych nie można wykonywać przez przewracanie ich na strop, gdyż może to spowodować zawalenie się stropu. Ze ścianek tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozbierać je kolejno warstwami. Ścianki działowe rozbiera się z lekkich przestawnych rusztowań, a cały materiał usuwa na dół.

5.4. Rozbiórka dachu

Rozbiórkę dachu rozpoczyna się od elementów nad powierzchnią, jak kominy, ścianki oporowe, wywiewki kanalizacyjne. Po rozebraniu pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych należy ręcznie rozebrać warstwę izolacji termicznej, aż do powierzchni stropu nad ostatnią kondygnacją.

5.5. Rozbiórka stropów (stropodachu)

Przed rozbiórką stropów, niezależnie od ich konstrukcji, należy je dokładnie zbadać dla ustalenia stanu technicznego i wybrania metody zapewniającej maksimum bezpieczeństwa pracownikom. Płyty i belki należy rozbijać pasmami, tak aby nie spowodować runięcia płyty na strop znajdujący się poniżej.

W czasie rozbiórki stropów należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nimi.

5.6. Rozbiórka ścian

Usytuowanie budynku do rozbiórki pozwala wyłącznie na rozbiórkę ręczną z użyciem kilofów, ze względu na bliskość sąsiednich budynków mieszkalnych, latarni ulicznych, drzewostanu, nawierzchni jezdni i chodników. Rozbiórkę wykonuje się warstwami, a materiał usuwa na ziemię. Ściany rozbiera się kondygnacjami do poziomu stropu, a potem przystępuje się do rozbiórki ścian niższej kondygnacji. Rozebrać ściany zewnętrzne i wewnętrzne poprzez ręczny demontaż i transportowanie za pomocą rynien zsypowych na poziom terenu.

5.7. Rozbiórka płyt elewacyjnych cementowo-azbestowych

Płyty płaskie wykorzystane jako elewacje w budownictwie wielokondygnacyjnym na osiedlach miejskich należą do II klasy wyrobów zawierających azbest, przyjmując jako kryterium zawartość azbestu, stosowane spoiwo oraz gęstość objętościową wyrobu.

Klasa II obejmuje wyroby o gęstości objętościowej powyżej 1000 kg/m³ definiowane jako „twarde”, zawierające poniżej 20% azbestu. W wyrobach tych włókna azbestowe są mocno związane, a w przypadku mechanicznego uszkodzenia (np. pęknięcia) ma miejsce stosunkowo niewielka emisja azbestu do otoczenia w porównaniu z wyrobami klasy I. Natomiast niebezpieczeństwo dla zdrowia ludzi i środowiska stwarza mechaniczna obróbka tych wyrobów (cięcie, wiercenie otworów) oraz rozbijanie w wyniku zrzucania z wysokości w trakcie prac remontowych.

Przed rozpoczęciem demontażu płyt elewacyjnych należy:

- odizolować (wygrodzić) miejsce demontażu widocznymi taśmami przed dostępem

niepowołanych osób oraz niepowołanych pojazdów,

- umieścić stosowne tablice ostrzegawcze na obszarze objętym pracami,
- dostarczyć do miejsca demontażu płyt niezbędnej ilości folii ochronnej oraz palet drewnianych na których składowane będą zdemontowane płyty azbestowo – cementowe,
- zgromadzić wymagane tak co do rodzaju, jak i ilości narzędzia używane do prac demontażowych,
- doprowadzić wężyk gumowy (plastikowy) wodę, pozwalającą zraszać demontowane okładziny elewacyjne,
- wyposażyć pracowników uczestniczących w pracach w niezbędny ubiór ochronny oraz sprzęt ochrony osobistej (kombinezony, filtry, rękawice, itp.).

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu, powodującego jak najmniejsze zapylenie powstałe z demontowanych płyt azbestowych. Niedopuszczalne jest używanie w tym celu narzędzi powodujących efekt termiczny (nagły wzrost temperatury) np. szlifierki kątowe jak pylenie materiału. Zdemontowane elementy należy poddać utylizacji (pkt.6,0)

5.7. Faza końcowa.

Dokonać rozbiórki stropu technicznego nad piwnicą, ścian fundamentowych budynku oraz fundamentów.

6.0. SEGREGACJA ODPADÓW, TRANSPORT, UTYLIZACJA.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe i szkło.

W budynku są wbudowane i były eksploatowane materiały szkodliwe – płyty elewacyjne zawierające azbest- wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji. Wymogi szczególne do utylizacji płyt azbestowych.

Po zdemontowaniu płyt układa się je na wcześniej przygotowanych paletach.

Grunt, na którym znajdują się palety należy przykryć folią.

Każda paleta z płytami azbestowo - cementowymi powinna być następnie szczelnie ofoliowana z każdej strony, zaś sama folia zabezpieczona przed ewentualnym rozwinięciem.

Podczas pakowania płyty azbestowo – cementowe winny być utrzymywane w stanie wilgotnym.

Szczelny „pakiet” płyt zostaje, po zakończeniu prac demontażowych, każdorazowo załadowany na środek transportowy, którym odpady odwiezione zostaną do miejsca ich unieszkodliwienia.

Ewentualne drobne odpady azbestowo – cementowe w postaci odłamanych kawałków płyt są starannie zebrane i w stanie wilgotnym zapakowane do worków foliowych, szczelnie następnie zamkniętych. Odpady te, podobnie jak wspomniane wyżej płyty azbestowo – cementowe należy wywieźć do miejsca ich unieszkodliwienia. Unieszkodliwieniu podlega również folia, stanowiąca zabezpieczenie rodzimego terenu.

Pracownicze środki ochrony osobistej – podobnie jak odpady azbestowo – cementowe – każdorazowo są zbierane i pakowane do szczelnych worków foliowych, a następnie wywożone do miejsca ich unieszkodliwienia.

Pozostałe elementy wbudowane jak ceramika i drewno, porażone są w różnym stopniu przez korozję biologiczną i z tego powodu, praktycznie, nie nadają się do ponownego wbudowania. Porażone drewno również może posłużyć jako materiał opałowy. Zaznaczyć jednak należy, że palenie drewna na miejscu, jako sposób jego utylizacji, jest niedopuszczalne. Zatem praktycznie, prawie całość urobku z rozbiórki budynku przeznaczyć należy do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci.

Sposób transportu i składowania materiałów z demontażu powinien być zgodny z wymaganiami określonych norm i przepisów - Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 98, poz. 602, z późn. zm.); Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 15 czerwca 1999 w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych (Dz. U. Nr 57, poz. 608).

Transport odpadów na składowisko odpadów niebezpiecznych odbywa się samochodami ciężarowymi, które wyposażone są - według międzynarodowych przepisów ADR o transporcie towarów niebezpiecznych - w odpowiedni sprzęt oraz oznakowane specjalnymi tablicami i naklejkami ostrzegawczymi. Transport odpadów odbywa się zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami drogowymi. Samochody transportujące odpady muszą posiadać stosowne pozwolenia (ADR) na transport odpadów niebezpiecznych oraz przeszkolonych w tym zakresie kierowców. Firma przewoźowa musi posiadać decyzję na transport odpadów niebezpiecznych (w tym azbestu) wydaną przez upoważnione w tym zakresie Urzędy, np. Prezydenta Miasta.

UWAGA:

- Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć obiekty sąsiadujące, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia stolarki okiennej i elewacji, drzewostanu, latarni ulicznych, nawierzchni jezdni i chodników.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy uzgodnić z właścicielami budynków sąsiadujących termin prowadzenia robót rozbiórkowych.

<p><i>Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa.</i></p>

7.Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, szelki

bezpieczeństwa do prac wysokościowych, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).

- Prowadzenie robót rozbiórkowych podczas wiatru o prędkości większej niż 10m/s należy wstrzymać.
- W czasie rozbiórki budynku przebywanie ludzi na niższej kondygnacji jest zabronione
- Pracownicy znajdujący się na górnych krawędziach rozbieranych ścian muszą być zabezpieczeni przed spadnięciem np. przez umocowanie szelek bezpieczeństwa do lin asekuracyjnych zawieszonych poziomo nad stanowiskami roboczymi.
Wszystkich robotników pracujących na wysokości powyżej 4m należy zabezpieczyć pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku
- W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych zabrania się przebywania w strefie niebezpiecznej –min.6,0m od obiektu, ludzi i pracowników.

Środki zabezpieczające pracowników.

Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na trzonkach oraz stale utrzymywane w dobrym stanie.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych.

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych takich jak: deszcz, śnieg, wiatr, mgła itp.(max. prędkość wiatru przy pracach rozbiórkowych -10m/s}

Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego.

Dojazdy i przejścia pozostające w zasięgu prowadzonych prac rozbiórkowych powinny być oznakowane w wyraźny sposób i zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi (obejścia, dojazdy).

Opracowała: Aneta Kordel

8. Inwentaryzacja fotograficzna:





