

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na Opracowaniu Programu Funkcjonalno-Użytkowego zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami 1 Maja a Kilińskiego w Jeleniej Górze. Teren objęty opracowaniem obejmuje działkę nr 48,49,41/1,40/2, obręb 0028, AM-36. Teren znajduje się w strefie obszaru historycznego układu urbanistycznego miasta Jeleniej Góry w granicach sprzed 1945 (dot. ul. 1 Maja), zatem przyjęte rozwiązania należy zaopiniować w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze z siedzibą przy ul. 1 Maja 23, 58-500 Jelenia Góra.
2. Zakres zamówienia dotyczy opracowania Programu Funkcjonalno-Użytkowego zagospodarowania terenu pomiędzy ulicami 1 Maja a Kilińskiego w Jeleniej Górze na podstawie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej zagospodarowania terenu przygotowanej przez PONTAR Paweł Rokicki z siedzibą przy ul. Kasprowicza 2, 58-500 Jelenia Góra stanowiącej załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

### II. Zakres przedmiotu zamówienia

Załączona koncepcja architektoniczno – urbanistyczna jest przykładem planowanego zagospodarowania przedmiotowego terenu. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian, jednakże należy zachować przyjęty charakter architektoniczno-urbanistyczny, tworzący otwartą, ogólnodostępną dla mieszkańców przestrzeń publiczną o funkcji usługowo – kulturalnej oraz rekreacyjno – wypoczynkowej z wkomponowanymi obszarami zieleni użytkowej oraz utworzenie reprezentacyjnego ciągu pieszego, o parametrach umożliwiających przemieszczanie się osób z niepełnosprawnościami, łączącego funkcjonalnie centrum miasta – ulicę 1 Maja z planowanymi inwestycjami – budynkiem lodowiska.

### III. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. zaprojektowanie wykonania ciągów komunikacji pieszej na kładkach oraz schodów terenowych
2. zaprojektowanie wykonania małego zbiornika retencyjnego pow. ok 45 m<sup>2</sup>
3. zaprojektowanie wykonania amfiteatru w skład którego będzie wchodzić:
  - widownia
  - zadaszona scena w formie konstrukcji przestrzennej kratownicy drewnianej
  - budynek zaplecza
4. zaprojektowanie doprowadzenia przyłącza elektrycznego, wodnego, kanalizację deszczową i sanitarną, system wentylacji, zabezpieczenia p.poż, instalacje odgromową, całoroczne ogrzewanie
5. zaprojektowanie wykonania montażu małej architektury takiej jak: ławki, kosze, słupki uliczne, latarnie
6. zaprojektowanie wykonania podjazdu technicznego wraz z miejscami parkingowymi
7. Na placu górnym, dziedzińcu wewnętrznym, placu dolnym przed amfiteatrem zaprojektowanie uporządkowania zieleni niskiej, nasadzeń punktowych drzew i krzewów oraz pnącza w powiązaniu z obiektami małej architektury

## **UWAGA!**

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym **nie należy** uwzględniać zaprojektowania pawilonu kulturalno – usługowego i powiązanych z nim elementów zawartych w załączonej koncepcji. Wykonawca zobowiązany jest zaproponować inne rozwiązanie zachowując otwartą przestrzeń przy ulicy 1 Maja.

## **Uwaga!**

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe - o ile będą wymagane) ponosi Wykonawca. Wykonawcy zostanie udzielone pełnomocnictwo po zawarciu umowy.**

## **IV. Wymagania dotyczące dokumentacji:**

1. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
  - b) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021, poz. 2454 z późn zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - c) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. z 2021 r. Poz. 2458).
2. PFU powinien zostać wykonany w 4 egz., do kompletu dokumentacji należy dołączyć płytę CD/DVD zawierającą dokumentację projektową w sformatowanym pliku tekstowym (*nazwa\_pliku.doc*), wszystkie pliki graficzne dokumentacji (wykonane programem pozwalającym zapisać pliki graficzne z rozszerzeniem *nazwa\_pliku.dwg*). Ponadto wszystkie pliki należy zapisać w formacie pdf.

## **V. Informacje ogólne:**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **cena ryczałtowa** zawierająca wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Projektant musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty uzgodnień,

zakupu map, i inne potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Projektant zobowiązany jest do wykonania:

- a) założeń do PFU wraz z zagospodarowaniem terenu **do 30 dni od dnia podpisania umowy, celem akceptacji przez Zamawiającego pod kątem zaproponowanych rozwiązań projektowych.**
- b) Programu Funkcjonalno-Użytkowego **najpóźniej do 31 maja 2024 r.**  
Po pozytywnej weryfikacji koncepcji PFU, Zamawiający zorganizuje spotkanie Wykonawcy z mieszkańcami i innymi interesariuszami celem prezentacji PFU.