

STAROSTA TORUŃSKI
ul. Towarowa 4-6
87-100 TORUŃ

Nr rej. wniosku: 8/2020

Niniejsza decyzja dnia 09.03.2021
stała się ostateczną i podlega wykonaniu

Toruń, dnia 12 KWI. 2021

Podpis
STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
ul. Towarowa 4-6

Toruń, dnia 15 lutego 2021 r.

DECYZJA NR AB.6740.2.88.2020.BP

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, 11i ust. 1, art. 12 ust. 1 – ust. 4, art. 16 ust. 2 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 t.j. z dnia 2020.08.10 ze zm.) zwanej dalej *ustawą* oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256 t.j. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Toruńskiego, z dnia 04 listopada 2020 r., (data wpływu 04 listopada 2020r. l. dz. 36973), uzupełnionego w dniu 16 grudnia 2020r. l.dz. 41466

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

dla

Zarządu Powiatu Toruńskiego
Ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń

polegającej na rozbudowie drogi powiatowej w ramach zadania pn.: „Rozbudowa drogi polegająca na budowie ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej nr 2016C Kończewice-Warszewice”, obejmującej następujące nieruchomości bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Jednostka ewidencyjna: 041502_2, gm. Chełmża

obręb 0013 Kończewice - dz. o nr ewid.: 262, 67, 66/2, 57, 56/2, 56/3, 56/4, 59/1 i 60;

Inwestycja obejmuje:

- Budowę ścieżki rowerowej,
- Budowę zjazdów,
- Budowę przepustów pod zjazdami,
- Przebudowę rowów odwadniających,
- Budowę obiektu inżynierskiego na rzece Frybie,
- Przebudowę kabla światłowodowego
- Podziały działek.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Zakres budowy ścieżki rowerowej nie wprowadza zmian w lokalnej oraz ogólnopolskiej sieci dróg. Przedmiotowa droga powiatowa nr 2016C Łubianka-Kończewice w obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji krzyżuje się:

- km 6+ 291 (kilometracji drogi powiatowej – strona lewa) – skrzyżowanie drogi powiatowej nr 2016C z drogą wewnętrzną,
- km 7 + 186 (kilometracji drogi powiatowej- strona lewa) – skrzyżowanie drogi powiatowej nr 2016C z drogą wojewódzką nr 551.

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono kolorem fioletowym na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500 (operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Toruńskiego w dniu 30 września 2020 r. pod numerem identyfikatora P.0415.2020.3904), stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

- nieruchomości położone w ramach istniejącego pasa drogowego drogi powiatowej – działka o numerze ewid.: **262 obręb 0013 Kończewice**, dla której inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- nieruchomości powstałe w wyniku podziału nieruchomości oznaczone **łustym drukiem w tabeli nr 1 w punkcie 5 niniejszej decyzji.**

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

- 1) Gospodarkę masami ziemnymi prowadzić w sposób określony w projekcie, a pozostałymi odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2020.797 t.j. z dnia 2020.05.04 z późn. zmianami).

- 2) W trakcie prac budowlanych inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- 3) Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
- 4) Wszelkie prace ziemne, które muszą być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzącym drzewom i krzewom – zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020.55. t.j. z dnia 2020.01.14 ze zm.).
- 5) Należy zachować warunki dotyczące ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej wynikające z obowiązujących przepisów, w szczególności z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2020.282 t.j. z dnia 2020.02.21 ze zm.).
- 6) Uwzględnić wymagane przez przepisy szczególne warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

- 1) W czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich poprzez uwzględnienie wszelkich możliwych warunków i norm, wynikających z obowiązującego prawa budowlanego i innych przepisów szczególnych.
- 2) W czasie realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej.
- 3) Inwestycja powinna zapewniać prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego.
- 4) Zamierzenie nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich, pozbawiać dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności i przekazu.
- 5) Na czas budowy i użytkowania zamierzenia należy zapewnić dogodne i bezpieczne dojazdy i dojścia do posesji przyległych do pasa robót.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

- 1) Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 1, zgodnie z projektami podziału nieruchomości wykonanymi przez uprawnionego geodetę p. Piotra Lisińskiego, operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosty Toruńskiego w dniu 21.12.2017 r. pod nr P.0415.2017.4398.
- 2) Projekty podziału nieruchomości składające się z mapy zasadniczej i wykazu zmian gruntowych stanowią **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
- 3) W tabeli nr 1 tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją.

Tabela 1 (tłustym drukiem oznaczono części nieruchomości objęte liniami rozgraniczającymi teren)

Stan przed podziałem	Stan po podziale		Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Numer działki ewidencyjnej	Numery działek ewidencyjnych przeznaczonych pod inwestycję	Numer działek ewidencyjnych pozostających przy właścicielu	
Obręb: 0013 Kończewice, Jednostka ewidencyjna: 041502_2 gm. Chełmża			
67	67/1	67/2	TO1T/00005642/7
66/2	66/3	66/4	TO1T/00015373/3
57	57/1	57/2	TO1T/00031858/5
56/2	56/9	56/10	TO1T/00006552/6
56/3	56/7	56/8	TO1T/0004404/0

56/4	56/5	56/6	TO1T/00014249/8
------	------	------	-----------------

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Toruńskiego

- 1) Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone tłustym drukiem w Tabeli nr 1 zawartej w punkcie 5 niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu Toruńskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa na rzecz Powiatu Toruńskiego zostaną ustalone przez Starostę Toruńskiego w odrębnej decyzji, zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany pn.: „**Rozbudowa drogi polegająca na budowie ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej nr 2016C Kończewice-Warszewice**” (kategoria obiektu: IV, XXV, XXVI, XXVIII) stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Projekt budowlany został opracowany przez: **p. mgr inż. Filipa Grzelaka** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (upr. bud. WKP/0269/POOD/10), członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny WKP/BD/0073/11), **p. mgr inż. Pawła Płatkiewicza** posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (upr. bud. Nr 7131/118/P/2000), członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny WKP/BO/3980/01), **Danutę Kopalską**, posiadającą uprawnienia do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych (upr. bud. Nr 1549/99/U), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BT/0451/04),

8. Inne ustalenia:

a) określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 2) W trakcie procesu inwestycyjnego należy uwzględnić wymogi i uwagi instytucji uzgadniających oraz władających nieruchomościami przez które przebiega projektowana inwestycja.
- 3) W czasie realizacji inwestycji inwestor winien uwzględnić i zabezpieczyć uzasadniony interes osób trzecich.
- 4) Inwestycję realizować zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- 5) Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków niniejszej decyzji jest dopuszczalne po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 6) W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, należy zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2020.282 t. j. z dnia 2020.02.21 z późn. zm.) niezwłocznie powiadomić Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 7) Roboty ziemne i budowlane w zbliżeniu do istniejących urządzeń i infrastruktury podziemnej wykonywać sposobem ręcznym pod nadzorem właścicieli tych urządzeń.
- 8) Wszelkie kolizje w terenie rozwiązać własnym staraniem i kosztem.
- 9) Po zakończeniu robót teren uporządkować i zagospodarować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

b) określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

- 1) Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
- 2) Ustalam że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

c) określenie obowiązku terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

- 1) Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 2) Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie

d) określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

- 1) Inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a Prawa budowlanego w związku z art. 103 ust. 1 ustawy.

e) określenie obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

- 1) ustalą obowiązek budowy przejścia przez teren wód płynących wraz z budową przepustu na nieruchomościach, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren, przedstawionych w poniższej Tabeli nr 3, w zakresie oznaczonym linią przerywaną (kropka-kreska) koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Tabela 3

Numer działki ewidencyjnej	Nazwa cieku	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Obręb: 0013 Kończewice, Jednostka ewidencyjna: 041502_2 gm. Chełmża		
59/1	Rzeka Fryba	D.Z.6/69

- 2) Zarząd Powiatu Toruńskiego jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji przedmiotowej inwestycji,
- 3) w związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Zarząd Powiatu Toruńskiego zobowiązany jest do niezwłocznego uzgodnienia z odpowiednimi organami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz.U. z 2020r. poz. 310 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia wód płynących,
- 4) ustalą obowiązek przebudowy rowów odwadniających pod ścieżką rowerową na nieruchomościach znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją,
- 5) nie ograniczam sposobu korzystania z nieruchomości, ponieważ nieruchomości położone są w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które staną się lub są własnością Powiatu Toruńskiego zgodnie z przedłożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, więc do tych nieruchomości nie jest potrzebne ustalanie w niniejszej decyzji ograniczeń w korzystaniu z nich.

f) Określenie obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

- 1) ustalą obowiązek budowy przebudowy sieci telekomunikacyjnej na nieruchomościach znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w zakresie oznaczonym zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
- 2) nie ograniczam sposobu korzystania z nieruchomości, ponieważ w/w nieruchomości położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji są już lub staną się własnością Powiatu Toruńskiego.

g) określenie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

- 1) Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej Tabeli nr 4, w zakresie oznaczonym linią koloru niebieskiego w załączniku nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

Tabela 4

Numer działki ewidencyjnej	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów
Obręb: 0013, Jednostka ewidencyjna: 0415092_2 gm. Chełmża		
60	droga gminna	TO1T/00031858/5

- 2) Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez zezwolenie na przebudowę innych dróg publicznych na nieruchomościach o których mowa w punkcie 8e pkt. 1 niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuję, że właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową innych dróg publicznych. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- 3) Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w 8e pkt. 1 niniejszej decyzji.

h) określenie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów

- 1) Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.
- 2) Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów w zakresie określonym w projekcie budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją.

9. Określenie terminu wydania nieruchomości

- 1) Ustalam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

10. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 04 listopada 2020 r., (l. dz. 36973) Zarząd Powiatu Toruńskiego, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej w ramach zadania pn.: „**Rozbudowa drogi polegająca na budowie ścieżki rowerowej przy drodze powiatowej nr 2016C Kończewice-Warszewice**”.

Zgodnie z art. 11 b ust. 1 ustawy wniosek został złożony po uzyskaniu wymaganych opinii:

- pozytywnej opinii Zarządu Powiatu Toruńskiego – pismo znak: ABA.6740.10.50.2017.LK z dnia 09 maja 2017 r. i uchwała Nr 325/2017 Zarządu Powiatu Toruńskiego z dnia 9 maja 2017 r.,
- pozytywnej opinii Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego – uchwała Nr 15/627/17 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 19 kwietnia 2017 r.
- pozytywna opinia Wójta Gminy Chełmża – pismo z dnia 31 marca 2019r.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy, złożony wniosek zawierał:

- mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinie wymagane na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8:
 - a) pozytywną opinię Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr

WUOZ.T.ZAR.5183.67.2017.WS z dnia 31.03.2017 r.,

- b) pozytywna opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Bydgoszczy postanowienie nr 2675/2017 z dnia 25 sierpnia 2017r.,
- c) brak odpowiedzi na wniosek w sprawie wydania opinii dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 21.08.2017r.

- wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne:

- a) decyzja pozwolenie wodnoprawne znak OS.6341.44.2017.KK z dnia 20 maja 2017r. wydana przez Starostę Toruńskiego,
- d) postanowienie Wójta Gminy Chełmża z dnia 29 czerwca 2017r. znak: GKOŚ.6220.15.2017, odmawiające wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Ponadto wniosek zawierał oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek o numerach ewid.: **262 obręb 0013 Kończewice gm. Chełmża.**

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z: art. 11d ust. 1 pkt. 7a oraz pkt. 8 lit. a, b, c, e, g, ga, h w/w *ustawy*.

Po stwierdzeniu, że złożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wszystkie wymogi przewidziane przepisami prawa, wszczęto postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 *ustawy* Starosta Toruński wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (pismo z dnia 28 grudnia 2020r.) wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia (obwieszczenie Starosty Toruńskiego z dnia 28 grudnia 2020 r.) wywieszonego w Starostwie Powiatowym w Toruniu w terminie od 28.12.2020 r. do 15.01.2021 r., w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi t.j. w Urzędzie Gminy Chełmża w terminie od 11.01.2021 r. do 26.01.2021 r., zamieszczonego w urzędowych publikatorach teleinformatycznych: Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Toruniu w dniu 29.12.2020 r., Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Chełmża w dniu 11.01.2021 r. oraz opublikowanego w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza – Toruń” z dnia 05.01.2021 r.).

Zgodnie z art. 11d ust. 6 *ustawy* zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 *k.p.a.* wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art. 11c *ustawy* w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy *k.p.a.*, z zastrzeżeniem *ustawy*. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy *k.p.a.* stosuje się jedynie, gdy wykładnia *ustawy* uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w *ustawie* w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 *k.p.a.* (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 września 2013 r., sygn. akt II OSK 1757/13).

W związku z art. 96 ust. 1 i 2 *ustawy* o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko rozważono czy planowane przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Stwierdzono, że teren objęty opracowaniem nie jest objęty obszarem Natura 2000 ani nie znajduje się w jego obrębie, w związku z tym planowana inwestycja nie będzie miała potencjalnie znaczącego oddziaływania na obszar Natura 2000.

W związku z powyższym w niniejszym postępowaniu nie nałożono obowiązku przedłożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 *ustawy* o udostępnianiu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W odniesieniu do oświadczenia upoważnionego przedstawiciela inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane o numerach ewid.: **262 obręb 0013 Kończewice gm. Chełmża** stwierdzono, że działka ta położona jest w istniejących granicach pasa drogowego drogi powiatowej w miejscowości Kończewice. Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 3a *ustawy* zarządca drogi określa nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. Starosta Toruński wydający decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest związany wnioskiem złożonym przez zarządcę drogi i nie jest uprawniony do kwestionowania tego, że wobec części nieruchomości objętych liniami rozgraniczającymi terenu nie wnioskowano o ich

przejście z mocy prawa na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Toruńskiego, a przedłożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 11i ust. 1 ustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020.1333 z dnia 2020.08.03 ze zm.) z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym, w ocenie organu dopuszczalne jest złożenie przez zarządcę drogi oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W odniesieniu do w/w działek, dla których złożono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane niniejsza decyzja nie wywołuje skutków prawnych w postaci wygaśnięcia trwałego zarządu, wypowiedzenia umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia oraz ustanowienia trwałego zarządu oraz skutków związanych z wydaniem nieruchomości, opróżnianiem lokali i innych pomieszczeń czy objęciem nieruchomości w posiadanie (art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 3 pkt. 1 i 2, art. 19 i art. 20 ustawy).

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi ustawy Prawo budowlane. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, które w chwili jego sporządzenia były członkami właściwej izby samorządu budowlanego. Osoby te dołączyły wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności, w związku z tym że wnioskowana inwestycja wpłynie znacząco na bezpieczeństwo, a także na aktywizację regionu.

W ocenie tut. Organu poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego jest interesem społecznym uzasadniającym nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego, za pośrednictwem Starosty Toruńskiego. Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy i z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 t.j. z późn. zm.) zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Toruniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi tj. Urzędzie Gminy Chełmża i w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Toruńskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej - podstawa prawna: art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r.- (t.j. Dz.U.2020.1546 z dnia 08.09.2020 ze zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

 mgr Krzysztof Melkowski
 NACZELNIK
 Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – szt. 1
2. Projekt podziału nieruchomości w skali 1:500

3. Projekt budowlany składający się z następujących tomów:
- Projekt zagospodarowania terenu - t.I,
 - Projekt architektoniczno-budowlany - t.II,
 - Projekt architektoniczno-budowlany – branża mostowa - t.III,
 - Projekt architektoniczno-budowlany – branża telekomunikacyjna t. IV.1 i t.IV2 .

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W przypadku w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji której nadano rygor natychmiastowej wykonalności,
 - 2) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
 wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Otrzymują:

- ① Zarząd Powiatu Toruńskiego Ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń przez pełnomocnika p. Filipa Grzelaka (2 egz. **decyzji** m.in. w celu ujawnienia zmian w księgach wieczystych, w tym załącznik nr 1 i nr 2 – 1 egz. oraz dwa komplety projektu budowlanego – załącznik nr 3),
1. a/a (wraz z załącznikami nr 1, 2 oraz jeden komplet projektu budowlanego – załącznik nr 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń (wraz z kompletem projektu budowlanego)
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń **decyzja ostateczna** (3 egz. **decyzji** m.in. w celu ujawnienia zmian w ewidencji gruntów i budynków, w tym załącznik nr 1 i nr 2 – 1 egz.)
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami, ul. Towarowa 4-6, 87-100 Toruń (plus zał. nr 1, zał. nr 2),
3. Sąd Rejonowy w Toruniu Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Fosa Staromiejska 12/14, 87-100 Toruń **decyzja ostateczna** (wraz z załącznikami nr 1 i 2)

(BP)