



## Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

Znak sprawy: UD-IX-WAB.6740.79.2023.MDM

Warszawa, 31 marca 2023 r.

dot.: ul. Rektorska 2

### DECYZJA NR 86 /Ś/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) oraz art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526), w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1817), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 marca 2023 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno- budowlany**

**i udzielam pozwolenia**

inwestorowi:

**Politechnice Warszawskiej z siedzibą w Warszawie przy Pl. Politechniki 1**

**na przebudowę budynku Stołówki Centralnej Politechniki Warszawskiej, w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych, znajdującego się przy ul. Rektorskiej 2, na działce nr ew. 9 z obrębem 5-05-08 w Warszawie w Dzielnicy Śródmieście,**

według projektu architektoniczno-budowlanego stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, sporządzonego w czerwcu 2022 r. przez:

Bartłomieja Woźnickiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/010/06 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-1824;

i sprawdzonego przez

Bartosza Zdanowicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/089/04 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr MA-1708;

**z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4, art. 42 ust. 1 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1.1. przed rozpoczęciem robót budowlanych należy sporządzić projekt techniczny;
  - 1.2. teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
  - 1.3. roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlany, a także sporządzonym na jego podstawie projektem technicznym;

- 1.4. stosować się do przepisów Prawa budowlanego, przepisów bhp, p.poż., ochrony środowiska, z poszanowaniem interesów osób trzecich;
- 1.5. sposób zagospodarowania gruntu, materiałów, w związku z realizacją inwestycji prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 699) oraz ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556);
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 2.1. zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;
  - 2.2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działkę inwestycyjną nr ew. 9 z obrębem 5-05-08 w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 6 marca 2023 r. do Prezydenta m.st. Warszawy złożony został wniosek o pozwolenie na przebudowę budynku Stołówek Centralnej Politechniki Warszawskiej w celu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek zlokalizowany jest na działce nr ew. 9 z obrębem 5-05-08 przy ul. Rektorskiej 2 w Warszawie.

Organ dokonał analizy złożonej dokumentacji i ustalił co następuje:

- 1) Inwestor przedłożył wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny, został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane;
- 3) projekt architektoniczno-budowlany posiada wymagane uzgodnienia; informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7.

W przedmiotowej sprawie Inwestor spełnił wymagania, o których mowa w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia ww. wymagań organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Wobec opisanego powyżej stanu faktycznego i prawnego, na podstawie art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.**

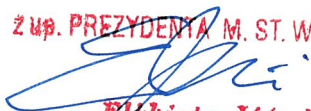
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołanie od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa. Z dniem doręczenia do Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 539 zł za wydanie pozwolenia na budowę, na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz.2142)

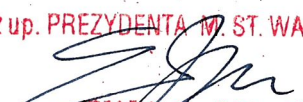
**Załączniki** – (dla Inwestora, dla PINB i WAIb dla Dz. Śródmieście po 1 egz.)

„Projekt architektoniczno-budowlany – przebudowa obiektu dla dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Stołówki Centralnej politechniki Warszawskiej, Warszawa 30.06.2022”

NA PODSTAWIE ART. 130 § 4 KPA  
NINIEJSZA DECYZJA  
PODLEGA WYKONANIU

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
  
**Elżbieta Józwiak**  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
  
**Elżbieta Józwiak**  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa  
dla Dzielnicy Śródmieście

2023-04-03

#### Otrzymują:

1. Politechnika Warszawska, pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa
2. aa

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie (w zależności od potrzeb):
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Rejestracji dziennika budowy dokonuje organ wydający pozwolenie na budowę.