

**GMINA MROCZA**

89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20
Tel. 52 386 74 10, Fax. 52 385 62 41
e-mail: urząd@mrocza.pl
www.mrocza.pl
NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

Mrocza, dnia 15.05.2023 r.

L. Dz.: RI.271.3.3.2023

Wszyscy Wykonawcy

Dot.: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym (bez negocjacji. Art. 275 ust. 1 Pzp) na realizację zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Matyldzin - Wyrza”

W związku wystąpieniem oferenta z zapytaniem w sprawie przedmiotowego postępowania, Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza udziela odpowiedzi w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.):

Pytania i wnioski do Zamawiającego:

1. Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.
2. Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?
3. Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
5. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.
6. W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?
7. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

8. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?
9. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.
10. Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.
11. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.
12. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.
13. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów?
Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?
14. Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?
15. Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?
16. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?
17. Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres przedmiotowej inwestycji? Jeśli tak to prosimy o jej zamieszczenie na stronie postępowania.
18. Prosimy o podanie warunków odtworzenia nawierzchni po prowadzonych robotach.

19. Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie są podstawą do obliczenia ceny.
20. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji, termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe pokrywające wszelkie koszty z tym związane.
21. Prosimy o potwierdzenie, że przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać do granicy działki i zaślepić korkiem.
22. Prosimy o załączenie profilu podłużnego odcinka sieci wykonanej z rur PVC o średnicy zewnętrznej 400mm o którym mowa w OPZ.
23. W nawiązaniu do odpowiedzi z dn. 28.04.2023r. prosimy o podanie parametrów technicznych pompy ssącej i jej wydatku zamontowanej na samochodzie serwisowym przeznaczonym do technicznej obsługi systemu kanalizacyjnego.
24. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca w swojej ofercie nie ma kalkulować wykonania sieci kanalizacji oznaczonej na rys. nr 5 jako PE 200 SDR17 – wg odrębnego opracowania (etapu I) oraz kanalizacji ciśnieniowej PE 160 – wg odrębnego opracowania.
25. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować wykonanie sieci kanalizacji grawitacyjnej na rys. nr 4 kończąc odcinek sieci na studni sm10.
26. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca w swojej ofercie ma skalkulować wykonanie rurociągu tłoczego od tłoczni ścieków P2 kończąc odcinek sieci na studni sa21.
27. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, wielu niejasności jak również mając na uwadze bieżącą sytuację rynkową, która jest bardzo dynamiczna i wymaga dokładnego przygotowania się do powyższego zadania, co znacząco wpływa na wydłużony czas oczekiwania na wyceny materiałów i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 23.05.2023 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad. 1. Zamawiający informuje, iż nie będą pobierane opłaty za zajęcie pasa drogowego na terenach będących własnością Gminy Mrocza, natomiast na terenach nie należących do Zamawiającego opłaty będą pobierane przez właściwego zarządcę drogi zgodnie ze stawkami opłat. Zamawiający posiada wszelkie odpowiednie uzgodnienia.

Ad. 2. Nie przewiduje się konieczności usuwania drzew - na etapie projektowania uwzględniono wariant umożliwiający jak najmniejszą ingerencję w środowisko naturalne. W pasie budowanej sieci mogą wystąpić pojedyncze krzewy (samosiewy), których usunięcie będzie po stronie Wykonawcy.

Ad. 3. W zależności od rodzaju gruntu i warunków terenowo-wodnych należy dobrać odpowiedni zestaw elementów obudowy wykopu dla określonej głębokości. Należy przestrzegać wytycznych producenta odpowiednich obudów wykopów. Wybór metody umocnień wykopów należy do Wykonawcy i powinien zapewnić bezpieczne wykonanie zadania.

Ad. 4. Zamawiający posiada wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia, które umożliwiają wykonanie zadania.

- Ad. 5.** Tak, Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia.
- Ad. 6.** Inwestycja będzie przebiegała przez drogi gminne oraz drogi powiatowe.
- Ad. 7, 8.** Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Ad. 9.** Zamawiający podał stan według posiadanej wiedzy wynikającej z dokumentacji projektowej i jednocześnie informuje, że Wykonawca, będąc doświadczonym profesjonalistą, winien uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie prace, materiały i roboty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i skalkulować wszelkie ryzyko z tym związane.
- Ad. 10.** Cena ryczałtowa jest stała i należy ją skalkulować zgodnie z zasadami sposobu obliczenia ceny ofertowej zgodnie z punktem 15 SWZ.
- Ad. 11.** Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego, natomiast po stronie wykonawcy leży przygotowanie wszystkich dokumentów i materiałów niezbędnych do złożenia wniosku i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
- Ad. 12.** Zamawiający nie posiada przedmiaru robót w formie *ath, *rds.
- Ad. 13.** Jeśli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zajdzie konieczność odwadniania wykopów o wyborze technologii decyduje Wykonawca.
- Ad. 14.** Inwestycja jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej w tym archeologicznej wyznaczonej dla zespołu udokumentowanych i potencjalnych stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków – zgodnie z zapisami pozwolenia na budowę wszelkie prace należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym koszty nadzoru ponosi wykonawca robót.
- Ad. 15.** Przy wykopach pod tłocznię należy przyjąć wymianę gruntu na całej głębokości i szerokości wykopu. Pozostałe wykopy można zasypać gruntem rodzimym jeśli się do tego nadaje – należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia zgodny z dokumentacją techniczną.
- Ad. 16.** Dopuszcza się – ale tylko w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu zgody Zamawiającego. Zgoda nie jest wymagana w przypadku przejść pod: ciekami, drogami oraz terenami kolejowymi.
- Ad. 17.** Zamawiający nie posiada aktualnej opinii geotechnicznej dla inwestycji.
- Ad. 18.** Nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego ze szczególnym uwzględnieniem odtworzenia nawierzchni w pasach drogowych.
- Ad. 19.** Zamawiający potwierdza, że przedmiary robót załączone do postępowania mają charakter pomocniczy i mają ułatwić wycenę przedmiotu zamówienia.
- Ad. 20.** Zamawiający podał stan według posiadanej wiedzy wynikającej z dokumentacji projektowej oraz informował już, że nie posiada dokumentacji geotechnicznej. Jednocześnie informuję, że Wykonawca, będąc doświadczonym profesjonalistą, winien uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie prace, materiały i roboty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i skalkulować wszelkie ryzyko z tym związane.
- Ad. 21.** Przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy wykonać do granicy działki i zakończyć studzienką przyłączeniową o średnicy 425, w przypadku gdy sieć kanalizacyjna przebiega przez inną działkę niż nieruchomość przyłączana, jeżeli sieć kanalizacyjna przebiega przez działki na których są budynki do przyłączenia należy wykonać przyłącza w pełnym zakresie.

Ad. 22. W OPZ jest błąd winno być o średnicy zewnętrznej 500mm – jest to odcinek pomiędzy studnią SW16 a tłocznią ścieków zlokalizowaną na działce 24/1 w Wyrzy. Profil przedstawia rysunek nr 15.

Ad. 23. Pompa rotacyjna łopatkowa, chłodzona powietrzem:

- max. przepływ powietrza (powietrze wolne): 540 m³/h (9000 lt./min)
- Prędkość robocza: 1300 obr.
- max. podciśnienie: 92% (80 mbar) – (0,008 MPa)
- max. podciśnienie z zaworem bezpieczeństwa: 70% (300 mbar) – (0,03 MPa)
- max. ciśnienie: 1,5 / 0,5 bara
- moc przy maksymalnym podciśnieniu: 11 kW
- automatyczne smarowanie i standardowy układ chłodzenia powietrzem
- pompa próżniowa napędzana z hydraulicznej przystawki mocy

Ad. 24. Zgodnie z załączonym do niniejszej odpowiedzi rysunkiem nr 5, Wykonawca nie ma kalkulować w swojej ofercie odcinka zaznaczonego na rysunku. Pozostałe odcinki należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.

Ad. 25. Zamawiający potwierdza, że wykonawca ma kalkulować w ofercie wykonanie sieci kanalizacji grawitacyjnej na rys. nr4 kończąc odcinek sieci włączeniem do studni SM10.

Ad. 26. Zamawiający potwierdza, że wykonawca ma kalkulować w ofercie wykonanie rurociągu tłoczego od tłoczni ścieków w Matyldzinie kończąc odcinek sieci na studni SA21 (na działce 65/2 w Matyldzinie)

Ad. 27. Zamawiający informuje, iż termin składania ofert został już wydłużony do 19.05.2023 r.

Z up. BURMISTRZA
MIASTA i GMINY MROCZA


mgr inż. Krzysztof Wiese
Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Przemysłowej

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) a/a

