



## Umowa (wzór)

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Śląskim  
pomiędzy:

**1. Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15  
NIP 576-15-50-857**

**reprezentowaną przez:**

**Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki  
zwanym dalej "Zamawiającym"**

a:

.....

.....

.....

.....

**NIP .....**

**reprezentowanym/ą przez:**

.....

**zwanym dalej "Wykonawcą"**

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, w związku z art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.), o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:  
**„Wykonanie instalacji wentylacyjnej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 19 w Gorzowie Śląskim”**
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia .....r. oraz oferta Wykonawcy z dnia .....r., stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie frontu robót [terenu budowy],
  - 2) udostępnienie pomieszczeń / miejsca na składowanie materiałów Wykonawcy,
  - 3) odbiór wykonanych robót na zasadach określonych w § 3,
  - 4) terminową zapłatę należności wynikającą z faktury za wykonaną robotę budowlaną.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy w szczególności zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót [terenie budowy].
3. Do obowiązków Wykonawcy objętych umówionym wynagrodzeniem należy, w szczególności:
  - 1) przyjęcie frontu robót [terenu budowy],
  - 2) zagospodarowanie miejsca składowania na własny koszt,



- 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
  - 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
  - 6) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy przy czym wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
  - 7) współpraca ze służbami i przedstawicielami Zamawiającego,
  - 8) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - 9) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
  - 10) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,
  - 11) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru.
4. Materiały i urządzenia, użyte do wykonania robót powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.), przepisami szczególnymi, wymaganiami SIWZ oraz wymaganiami dokumentacji projektowej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów, dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 4.
6. Materiał pochodzący z rozbiórek pozostaje w dyspozycji Wykonawcy.
7. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w myśl ustawy o odpadach tj. z dnia 15 marca 2019 (Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze. zm.) i zobligowany jest do postępowania wynikającego wprost z przepisów w/w ustawy w tym zakresie.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru robót, związanych z przedmiotem umowy, określonym w § 1 umowy w terminie do 20.07.2020 r., zgodnie z postanowieniami rozdziału II zapytania ofertowego.
2. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania frontu robót [terenu budowy] Wykonawcy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i innych czynności składających się na przedmiot umowy, określonych w szczególności w § 2 ust. 3 umowy - po wykonaniu przedmiotu umowy.
4. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawca.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu - przy odbiorze końcowym - dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:



Gmina Gorzów Śląski

- 1) protokołu z wykonanej kontroli, wykonanej instalacji wentylacyjnej przez osobę uprawnioną, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186),
  - 2) protokołów badań,
  - 3) gwarancji,
  - 4) atestów i certyfikatów jakości, materiałów budowlanych użytych do wykonania robót,
  - 5) deklaracji zgodności z PN,
  - 6) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.
- 6.** Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
- 7.** O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego.  
Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie (forma pisemna, e-mail) a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
- 8.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.  
W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce.
- 9.** Jeżeli Zamawiający nie przystąpił do odbioru w terminie ustalonym w ust. 6 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
- 10.** Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia dokonania protokolarnego odbioru końcowego. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
- 11.** Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję, zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 7 niniejszego paragrafu umowy.

#### § 4

**1.** Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

**Cena ofertowa netto** ..... zł

**Stawka podatku VAT** .....%, **wartość podatku VAT** ..... zł

**Cena ofertowa brutto** ..... zł

(Słownie: .....)



Gmina Gorzów Śląski

2. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
4. Wykonawca wystawi fakturę, z tytułu wykonanych robót na:  
Gmina Gorzów Śląski  
ul. Wojska Polskiego 15  
46-310 Gorzów Śląski  
NIP: 576-15-50-857
5. Wystawienie faktury końcowej, następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Zapłata następuje w terminie 14-tu dni po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą płatności.

## § 5

1. Na przedmiot Umowy Wykonawca udziela ..... **miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, dostarczone i zamontowane materiały i urządzenia.** Bieg terminu tej gwarancji rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela ..... **miesięcznej rękojmi za wady.** Bieg terminu tej rękojmi rozpoczyna się po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w ramach gwarancji jakości Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin tej gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin tej gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji jakości i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
6. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w niniejszym paragrafie umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

## § 6

### **Zamawiający może odstąpić od umowy:**

1. W terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na adres e-mail Wykonawcy i potwierdzonego na piśmie na adres korespondencyjny Wykonawcy.



3. Gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z uzgodnieniami z Zamawiającym i umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od dnia przekazania wezwania.
4. Na podstawie orzeczenia właściwego organu lub sądu dojdzie do zajęcia majątku Wykonawcy.

### § 7

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi, a w szczególności od odpowiedzialności cywilnej za szkody powstałe w czasie realizacji robót objętych umową oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych dotyczących pracowników i osób trzecich.

### § 8

#### Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonej w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
  - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.

### § 9

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy (w formie aneksu), w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
  - 3) w przypadku wprowadzenia zmian do postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych nie ujętych w zamówieniu (jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy) – w postaci zmiany



wynagrodzenia. W takiej sytuacji, wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kosztorysu ofertowego, dotyczącego wykonania robót dodatkowych. Zamawiający zastrzega możliwość negocjowania wysokości zaproponowanego wynagrodzenia za wykonane „roboty dodatkowe”;

4) jeżeli zaistnieją okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może dopuścić ewentualność niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu zamówienia wraz z odpowiednim zmniejszeniem wynagrodzenia umownego.

5) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, w sytuacji, gdy:

- materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi,
- w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
- w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

Roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie.

Roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie.

6) zmiana terminu realizacji zamówienia, w przypadku:

- a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w dokumentacji projektowej, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót,
- c) wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- d) wystąpienia kolizji z podziemnymi sieciami/urządzeniami dla której celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego,
- e) w przypadku wystąpienia kolizji z naziemnymi lub podziemnymi sieciami/urządzeniami, nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie miało wpływ na umowny termin realizacji zadania, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będą roboty budowlane związane z usunięciem tych kolizji,
- f) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych,
- g) konieczności wykonania robót zamiennych, związanych z koniecznością dokonania zmian projektowych bądź zmiany technologii (do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego i projektanta,
- i) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej technologii wykonania robót,
- j) gdy wykonanie przedmiotu umowy jest uzależnione od realizacji dodatkowych robót budowlanych, których potrzeba wykonania ujawniła się po rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotowego zamówienia,
- k) gdy prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,



Gmina Gorzów Śląski

- l) konieczności realizacji przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) zaistniała konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej.

Wszystkie powyższe postanowienia wymienione w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 10

### Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

## § 11

### 1. Przedstawicielami Stron są:

a) Po stronie Zamawiającego:

- .....

e-mail:

.....

b) Po stronie Wykonawcy:

.....

e-mail:

.....

## § 12

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia .....
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....