

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

dokumentacji projektowej z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę (lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych jeśli decyzja o pozwoleniu nie jest wymagana) oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie przyszłych robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przygotowaną dokumentację dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa budynku – wielofunkcyjnego, techniczno-usługowego dla 2 Wojskowego Ośrodka Metrologii w Bydgoszczy” – zadanie 11875**

2. Zakres rzeczowy zamierzenia obejmuje m.in.:

- a) budowę budynku wielofunkcyjnego wraz z podestami, rampami i schodami zewn., proj. pow. zabudowy 2385,3 m<sup>2</sup>;
- b) rozbiórka istniejących fundamentów i elementów betonowych ok 500 m<sup>2</sup>;
- c) doprowadzenie niezbędnych przyłączy i instalacji do budynku, w tym:
  - instalacji wodociągowej,
  - instalacji c.o.,
  - instalacji kanalizacji sanitarnej,
  - instalację kanalizacji deszczowej,
  - instalacji elektrycznej,
  - instalacji teletechnicznej,
  - kanalizacji telekomunikacyjnej,
  - oświetlenie zewn.,
  - teleinformatycznej,
  - wycinka drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z projektem nasadzeń zastępczych zgodnie z uzyskaną decyzją administracyjną przez Wykonawcę.
- d) Budowa nawierzchni utwardzonych - nawierzchnia powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku do 40 ton na nawierzchnię jezdni  $\approx 50\text{kN}$  na oś, proj. pow. 1630 m<sup>2</sup> (w tym 18 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, dwa miejsca dla aut ciężarowych, jedno dla osoby niepełnosprawnej oraz parking dla rowerów).
- e) Wykonanie dojeżdż i opaski wokół budynku (kostka bet.) , proj. pow. 250 m<sup>2</sup>,
- f) Zagospodarowanie terenu zielonego, proj. pow. 1150m<sup>2</sup>,
- g) Wycinka drzew oraz niwelacja terenu wraz z wymianą gruntu, proj. pow. ok. 5000 m<sup>2</sup>.
- h) Wykonanie oświetlania terenu wokół budynku,
- i) Przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie kolizji z nowoprojektowanym budynkiem.

Parametry projektowanego obiektu:

Budynek dwukondygnacyjny z pomieszczeniami laboratoryjnymi, garażami, pomieszczeniami technicznymi, pomieszczeniami administracyjnymi, salami wykładowymi, pomieszczeniami socjalnymi, pomieszczeniem przeznaczonym na kancelarię Jawną oraz kancelarię Tajną. Budynek ma być przeznaczony dla 170-180 osób.

Powierzchnia całkowita: ok. 4 000 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa: ok. 3 300 m<sup>2</sup>,

Całkowita powierzchnia z uwzględnieniem placu manewrowego, parkingu i zieleni:

ok. 10 415 m<sup>2</sup>.

Budynek ma zostać wyposażony w instalacje:

- Elektryczne:
  - jednofazowe 230 V 50 Hz,
  - jednofazowe 115 V 400 Hz,
  - trójfazowe, napięcie międzyfazowe 36 V 400 Hz,
  - trójfazowe, napięcie międzyfazowe 400 V 50 Hz,
  - trójfazowe, napięcie międzyfazowe 200 V 400 Hz,
  - jednofazowe 120 V 60 Hz,
  - napięcie stałe 28 V,
  - ogólnego przeznaczenia, oświetlenia podstawowego oraz awaryjnego i ewakuacyjnego budynku,
- Zasilania awaryjnego urządzeń teleinformatycznych i sprzętu łączności zgodnych z Wymaganiami eksploatacyjno- technicznymi,
- Zasilania awaryjnego obiektu z możliwością automatycznego uruchomienia w przypadku zaniku zasilania sieci energetycznej w celu zasilenia kluczowych obwodów umożliwiających pracę laboratorium,
- Uziemiającą i odgromową,
- Sygnalizacji pożaru,,
- Wentylacji i klimatyzacji,
- Sprężonego powietrza,
- Detekcja gazów - technologia laboratorium i detekcja gazów - w garażach,
- Azot techniczny,
- Centralnego ogrzewania,
- Teleinformatyczną,
- Monitoringu warunków środowiskowych pomieszczeń laboratoryjnych,
- Systemu TSN
- Systemu alarmowego (SA), systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), oraz systemu kontroli dostępu (SKD),
- Sieć dystrybucji częstotliwości wzorcowej,
- Wentylacji wyciągowej z okapem wraz z dygestorium umieszczonym nad wannami kalibracyjnymi w pomieszczeniu laboratoryjnym temperatury,
- Wodociągową p.poż i socjalno-bytową,
- Kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- Zewnętrzne i wewnętrzne sieci teleinformatyczne

Poziom wibracji dla budynku nie może być większy niż 0,25  $\mu$ m szczytowej wartości przemieszczenia dla częstotliwości od 0,1 do 30 Hz. Maksymalna wartość szczytowa przyspieszenia nie może być wyższa niż 0,001 g dla częstotliwości od 30 do 200 Hz.

W obszarze pomieszczeń laboratoryjnych należy zapewnić system ciągłej bariery powietrznej oraz system wentylacji, za pomocą którego należy podtrzymywać nadciśnienie.

Dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych musi odbywać się tylko przez śluzy powietrzne. Przy wejściu do śluzy należy przewidzieć sprzęt do czyszczenia obuwia, w tym uziemiony panel dotykowy.

W budynku zaprojektować należy pionowe i poziome okablowanie strukturalne zgodnie z wymaganiami do projektowania sieci teleinformatycznych w Resorcie Obrony Narodowej. Komputery, sprzęt teleinformatyczny, sieciowy i serwer powinny być podłączone pod zasilanie dedykowane.

Okablowanie strukturalne, sieci teleinformatyczne winny spełnić wymagania zawarte w:

- Normie Obronnej NO-58-A223 "Obiekty wojskowe Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa"
- Zalecenia do projektowania i budowy instalacji sieci teleinformatycznej w Resorcie Obrony Narodowej do klauzuli Zastrzeżone ver. 1.3 z dnia 16.02.2024

W budynku należy zlokalizować Budynkowy i Piętrowy Punkt Dystrybucyjny (BiPPD) dla sieci teleinformatycznych wraz z wyposażeniem zgodnie z wymaganiami RCI oraz klimatyzację jak do pomieszczeń o specjalnym przeznaczeniu.

Przewidzieć należy dwa wejścia do budynku.

Budynek wyposażyć w elektroniczny depozytor kluczy zabezpieczony i wykonany zgodnie z Załącznikiem E do Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia.

W budynku umieścić również depozytor na telefony i laptopy.

Połączenia między budynkami:

Należy zaprojektować nowobudowaną kanalizację telekomunikacyjną od planowanego budynku i połączyć ją z kanalizacją istniejącą.

W ramach zadania przewidzieć należy wybudowanie parkingu oraz placu manewrowego.

W ramach zadania należy przebudować oraz dostosować budynek biura przepustek w celu zapewnienia przepustowości ruchu osobowego i pojazdów (przepustowość zgodna z „Wymagania Eksploatacyjno-Techniczne dla XIX Grupy SpW – Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do Ochrony Obiektów” Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 8 maja 2020 r. oraz Decyzją nr Z.4.l/Szkol./SG Ministra Obrony Narodowej z dnia 15.02.2023 r. w sprawie wprowadzenia do użytku dokumentu uzupełniającego Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia - DU-3.14.3(A)).

Realizacja zadania wiąże się z wycinką drzew kolidujących z planowaną inwestycją. Konieczne będzie pozyskanie niezbędnej decyzji administracyjnej.

**3. Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:**

- dane i wymagania zawarte w Programie Inwestycji,
- dane pozyskane na wizji lokalnej.

**4. Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte m.in. w:**

- Prawie budowlanym oraz obowiązujących normach, rozporządzeniach, przepisach.
- Normach aktualnych na dzień sporządzenia Programu Inwestycji. W drodze uzgodnień z Użytkownikiem Wykonawca zdecyduje o możliwości lub konieczności stosowania również projektów norm lub projektów zmian norm obowiązujących, które wejdą

do stosowania w momencie po planowanym terminie uzyskania pozwolenia na budowę.

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 2057);
- Zarządzenie nr 58/MON z dnia 11 grudnia 2017r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych oraz innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie informacji niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych;
- Zarządzenie nr 59/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 11 grudnia 2017r w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych z późniejszymi zmianami;
- „Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanym mieniu” DU-3.14.3(A) sygn. Sztab. Gen. 1705/2023;
- „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów” z dnia 8 maja 2020 r., Inspektoratu Wsparcia SZ, Oddziału Operacyjnego;
- Normy Obronnej NO-58-A223:2018, Obiekty wojskowe – Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa;
- Zalecenia do projektowania i budowy instalacji sieci teleinformatycznej w Resorcie Obrony Narodowej do klauzuli Zastrzeżone wer. 1.3 z dnia 16.02.2024
- Zarządzenie nr 22/MON z dnia 7 lipca 2016 r. w sprawie sposobu zarządzania nieruchomościami przeznaczonymi na zakwaterowanie oraz organów wojskowych i norm rozmieszczenia;
- Zarządzenie nr 66/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 31 sierpnia 2021 r. w sprawie gospodarki energetycznej w resorcie obrony narodowej (Dz. U. MON, poz. 186);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057);
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010, Nr 238, poz. 1579);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022.1225 z p. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 19 maja 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz. U. 2022. 1065 z p. zm. ),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z p. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030 z p. zm. );
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722z p. zm.),

- Instrukcja o ochronie przeciwpożarowej w resorcie obrony narodowej, sygn. Ppoż. 3/2014;
- Decyzja nr 321/MON Ministra Obrony Narodowej z dn. 28 listopada 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgodnienia dokumentacji pod względem ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych realizowanych na terenach zamkniętych (Dz. Urz. MON 2003.18.198 z dn. 17 grudnia 2003 r.);
- Procedury realizacji zadań związanych z poprawą estetyki kompleksów wojskowych oraz dostosowania kolorystyki elewacji obiektów budowlanych do zgodności z wymaganiami przepisów i współczesnych standardów estetycznych i użytkowych – RZI Bydgoszcz z dnia 05.08.2021r;

### **UWAGA:**

Instrukcja o ochronie obiektów i konwojowanego mienia DU-3.14.3(A) sygn. Sztab. Gen. 1705/2023 o klauzuli ZASTRZEŻONE jest do wglądu w siedzibie Zamawiającego. Wglądu do ww. instrukcji mogą dokonać tylko osoby posiadające poświadczenie bezpieczeństwa lub pisemne upoważnienie kierownika jednostki organizacyjnej zgodnie z art. 21 ust. 4 ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 742) uprawniające do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych klauzulą ZASTRZEŻONE oraz zaświadczenie o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.

Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682 t.j.) oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z Prawem zamówień publicznych), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, w związku z tym musi spełniać wymagania art. 99. Prawa zamówień publicznych, tj.: opis przedmiotu zamówienia należy określić w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.

## **5. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie:**

### **ELEMENT I**

#### **1) Mapy do celów projektowych na obszarze dotyczącym opracowania (JAWNE)**

**- 1 egz. + 3 kopie**

(oryginalna mapa powinna się znaleźć w egzemplarzu nr 1 Projektu zagospodarowania terenu, potwierdzone za zgodność kopie w egzemplarzach 2-4)

Mapa winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne [Dz.U.2021.1990 t.j. z dnia 03.11.2021 r.] oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego [Dz.U.2022.1670 tj. z dnia 09.08.2022 r.] w oparciu o kopię mapy terenu zamkniętego, wydanej przez Zamawiającego na podstawie przekazanego do RZI w Bydgoszczy zgłoszenia prac geodezyjnych (zgodnego z Regulaminem Wojskowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dostępnego na stronie RZI w Bydgoszczy [rzi.bydgoszcz.wp.pl/pl/11.html](http://rzi.bydgoszcz.wp.pl/pl/11.html) oraz ustaleń z Narady Uzgodnieniowej przy Rejonowym Zarządzie Infrastruktury w Bydgoszczy). Zamawiający do ww. prac geodezyjnych wyda wytyczne techniczne do realizacji prac geodezyjno-kartograficznych. Do zgłoszenia prac geodezyjnych należy dołączyć załącznik graficzny (szkic) wskazujący w sposób jednoznaczny obszar oznaczony granicami,

na którym będą prowadzone prace związane z aktualizacją mapy terenu zamkniętego. Załącznik graficzny (szkic), o którym mowa powyżej powinien obejmować obszar zgodny z obszarem planowanej inwestycji. Wszelkie uzgodnienia w tym zakresie wymagają formy pisemnej.

**Operat techniczny** stanowiący podstawę do otrzymania mapy do celów projektowych powinien być wykonany zgodnie z wymogami uwzględnionymi w załączniku do projektu umowy nr ..... oraz zaewidencjonowany i przyjęty do zasobu Wojskowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.

**Inwentaryzacja** istniejącego uzbrojenia terenu w zakresie opracowania w związku z kolizjami lokalizacji obiektów stanowiących przedmiot zamówienia. Inwentaryzacja powinna zawierać część opisową i rysunkową w zakresie niezbędnym dla rozwiązania likwidacji kolizji i zachowaniu funkcjonowania infrastruktury zgodnie z przeznaczeniem.

Na etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca powinien ocenić czy przedsięwzięcie wymagać będzie sporządzenia mapy do celów projektowych i uzgodnienia w ZUDP Projektu Zagospodarowania Terenu.

2) **Projektu budowlanego wielobranżowego (JAWNE + ZASTRZEŻONE) –4 egz.**

Spełniające wymagania wynikające z art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane [Dz.U.2021.2351 tj. z dnia 20.12.2021 r.] oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz.U.2022.1225 tj. z 09.06.2022 r.], a także Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz.U.2022.1679 tj. 10.08.2022 r.] oraz na podstawie aktualnych norm i przepisów branżowych.

Projekt budowlany wykonać z podziałem na:

**Projekt zagospodarowania działki lub terenu**

**Projekt architektoniczno-budowlany**

**Projekt techniczny**

3) **Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) w trakcie wykonywania robót budowlanych (należy wpiąć w projekt budowlany) (JAWNE)**

**- 4 egz.**

Wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [Dz.U.2003.120.1126 z dnia 10.07.2003 r.].

**4) Projektu wykonawczego (JAWNE+ZASTRZEŻONE) – osobno dla poszczególnych branż - 4 egz.**

Wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.U.2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.] oraz na podstawie aktualnych norm i przepisów branżowych.

Projekt wykonawczy powinien w szczególności zawierać szczegółowe rozwiązania materiałowe oraz zestawienie wyposażenia.

**5) Szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (JAWNE) - osobno dla poszczególnych branż -2 egz.**

Wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.u.2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.].

**6) Szczegółowego kosztorysu inwestorskiego (JAWNE) - osobno dla poszczególnych branż - 2 egz.**

Wykonanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym [Dz.U.2021.2458 z dnia 29.12.2021 r.].

Ponadto kosztorys inwestorski winien zawierać zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu, a także tabelę elementów scalonych. Tabela elementów scalonych winna zawierać poszczególne fazy robót np.: roboty budowlane winne być rozbite na roboty fundamentowe, malarskie itp.

**7) Przedmiarów robót (JAWNE) - osobno dla poszczególnych branż - 2 egz.**

Wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [Dz.u.2021.2454 z dnia 29.12.2021 r.].

**8) Zestawienia kosztów zadania (ZKZ) z analizą porównawczą (JAWNE) - 3 egz.**

Wykonanego zgodnie z Decyzją Nr 118/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 1 września 2021 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych z późniejszymi zmianami wg załączonego tam wzoru.

**9) Harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót (JAWNE)**  
– 1 egz.

Należy wpiąć w opracowanie ZKZ

**10) Wersji elektronicznej całości dokumentacji na płycie CD/DVD**  
(2 egz. ZASTRZEŻONE, 2 egz. JAWNE) – 4 egz.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opracowania będące przedmiotem zamówienia w wersji elektronicznej pogrupowane w katalogi w taki sposób, że jeden folder odpowiada zawartości jednego opracowania (1 teczki). Wykonawca dostarczy dla Zamawiającego wersje elektroniczne w formacie:

- **ATH** dla kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- **DOC** dla części opisowych dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- **XLS** dla zestawienia kosztów zadania i innych opracowań tabelarycznych,
- **DWG** dla części rysunkowej dokumentacji projektowej,
- **PDF** dla wszystkich opracowań. Pliki PDF winny stanowić „wydruk” elementów częściowych, stanowiących opracowania. Ponadto Wykonawca ma obowiązek przekazania w formacie PDF skanu pełnej dokumentacji z wszystkimi podpisami.

**Klauzule tajności poszczególnych części dokumentacji:**

- a) Projekt budowlany SA, SSWiN, TSN, SKD, sieci teleinformatyczne - **ZASTRZEŻONE**
  - b) Projekt wykonawczy SA, SSWiN, TSN, SKD, sieci teleinformatyczne - **ZASTRZEŻONE**
- W przypadku konieczności opracowania projektów nie wymienionych powyżej wysokość klauzuli tajności Wykonawca każdorazowo uzgodni z Zamawiającym.

**ELEMENT II**

- 1) **uzyskanie w imieniu Zamawiającego i przekazanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę (lub dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych jeśli decyzja o pozwoleniu nie jest wymagana)**, osobno dla każdego zadania; wydanej na podstawie wykonanego projektu budowlano - wykonawczego i po spełnieniu wymagań określonych w art. 32-34 Prawa budowlanego, w tym uzyskaniu w imieniu inwestora (Zamawiającego) wymaganych przepisami szczególnymi, pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów (np. decyzji lokalizacyjnej, warunków przyłączeniowych dla poszczególnych mediów itp.).
- 2) **sprawowanie nadzoru autorskiego na podstawie art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7.07.1994 r.**

**Nadzór autorski:**

Zamawiający zleca w ramach niniejszej umowy i ceny ryczałtowej, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, pełnienie nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej. Pełnienie nadzoru autorskiego obejmuje wykonanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikające z art. 20 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz wykonywanie innych czynności wskazanych przez Zamawiającego, a w szczególności:



- udzielanie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej zgłaszane przez Wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji,
- potwierdzenie zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją lub stwierdzenie odstępstw i określenie skutków tych odstępstw,
- uzgodnienie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
- wyjaśnienie wątpliwości czy zakres wprowadzonych zmian nie spowoduje istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, skutkujących koniecznością uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- uczestnictwo w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
- uczestnictwo w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych inwestycji,
- jednorazowa aktualizacja Zestawienia Kosztów zadania na wniosek Zamawiającego.

#### **Nadzór autorski obejmuje:**

- odpowiednie przygotowanie się Wykonawcy do pełnienia nadzoru autorskiego wraz z przygotowaniem ewentualnych potrzebnych materiałów,
- dojazd na miejsce pełnienia nadzoru autorskiego oraz powrót do siedziby Wykonawcy,
- pobyt na budowie przez okres niezbędny dla wykonania wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego,
- wykonie nadzoru autorskiego przez dostarczenie dla Zamawiającego koniecznych dokumentów lub dokonanie odpowiednich wpisów i potwierdzeń we właściwych dokumentach, które są niezbędne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
- za nadzór autorski uznaje się również czynności wykonywane przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.

#### **UWAGA:**

- Nie uznaje się za nadzór autorski czynności związanych z usuwaniem oczywistych wad opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej, jak również braku rozwiązań w dokumentacji projektowej wynikających z programu inwestycji, które można było przewidzieć na etapie projektowania, a niezbędnych do prawidłowego użytkowania obiektu.
- Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie nieprawidłowości przy realizacji robót budowlanych a powstałe w wyniku wad dokumentacji projektowej.
- Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, według potrzeb wynikających z postępu robót.
- Pisemne wezwanie Wykonawcy przez Zamawiającego zawierać będzie zakres nadzoru autorskiego i będzie następować w terminie nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych przed datą pełnienia nadzoru autorskiego.
- Nadzór autorski sprawowany będzie do dnia odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonanej przez wykonawcę dokumentacji.

- Każdorazowe dopełnienie czynności związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego następować będzie niezwłocznie, jednak nie dłużej niż po 7 dniach kalendarzowych oraz musi być poparte protokołem odbioru wykonanej czynności, który będzie zawierał termin jej realizacji, szczegółowy zakres nadzoru wraz z wymienieniem przeprowadzonych czynności oraz uzyskanych efektów.
- Protokół odbioru wykonanej usługi potwierdza podpisem właściwy (branżowo) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

**Dodatkowe ustalenia:**

**Weryfikacja i odbiór dokumentacji projektowej będą się odbywać na zasadach określonych w §29 Decyzji MON nr 118/MON z dnia 1 września 2021 r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych.**

**Uzgodnienia opracowań dokumentacyjnych:**

**1) Projekt budowlany i wykonawczy musi być uzgodniony m. in. z:**

- Użytkownikiem – Komendantem 2 Wojskowego Ośrodka Metrologii w Bydgoszczy
- Komendantem Regionalnego Centrum Informatyki w Bydgoszczy;
- Administratorem obiektu – Komendantem 11 WOG-u w Bydgoszczy;
- Szefem Delegatury Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej w Bydgoszczy;
- Komendantem Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej w Bydgoszczy
- Inwestorem – Szefem RZI Bydgoszcz na etapie KOPI;
- Rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, który następnie po uzgodnieniu przesyła informację o uzgodnieniu dokumentacji projektowej do Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Bydgoszczy w ciągu 14 dni od daty uzgodnienia;
- ENEA Operator Sp. z o.o. (w zakresie projektu przyłącza elektroenergetycznego wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej i układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz mapą do celów projektowych - zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez Enea Operator ).

**2) Wykonawca uzyska, wymagane przepisami uzgodnienia z:**

- rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.
- rzeczoznawcą ds. higieniczno-sanitarnych
- również inne uzgodnienia i opinie nie wymienione powyżej, a wymagane Prawem budowlanym i przepisami szczególnymi, konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Wykonawca uzgodni pisemnie plan zagospodarowania działki lub terenu na Naradzie Uzgodnieniowej RZI w Bydgoszczy.

**3) Egzemplarze do uzgodnień dostarcza Wykonawca.**

**UWAGA:** Realizacja przedmiotu umowy wiąże się z dostępem do informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE”.

**Zalecenia mające na celu ograniczyć do minimum zamieszczanie w jawnej dokumentacji zbyt szczegółowych danych o jednostkach i instytucjach wojskowych, które mogą**

**zawierać informacje wrażliwe, a których publikowanie mogłoby powodować szkodę i godzić w wizerunek Sił Zbrojnych:**

Opracowane materiały powinny zawierać tylko informacje jawne.

W opracowanej dokumentacji należy stosować się do następujących wskazówek:

- 1) Nie zamieszczać:
  - a) planów kompleksów wojskowych niezależnie od skali;
  - b) współrzędnych kompleksów i obiektów oraz szczegółowych danych identyfikujących w sposób jednoznaczny ich przeznaczenie kategorii i znaczenie dla Sił Zbrojnych;
- 2) Stosować numery lub nazwy jednostek wojskowych, adresy zawierające nazwę miejscowości, ulicę i numer ;
- 3) Błędnie wytworzone dokumenty (brudnopisy, druki, pisma, szkice itp.), które nie będą stanowiły części opracowanych materiałów należy niszczyć w urządzeniach technicznych do tego przeznaczonych - niszczarkach.
- 4) Wytworzone materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych.
- 5) Dokumenty nie powinny być wynoszone poza teren firmy z pominięciem kancelarii lub innej komórki odpowiedzialnej za ich przetwarzanie.
- 6) Po wykonaniu usługi wszystkie materiały będące przedmiotem zamówienia należy przekazać do RZI Bydgoszcz wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż nie pozostawił u siebie żadnych opracowań na nośnikach elektronicznych i w wersjach papierowych.
- 7) Posiadanie przez wykonawcę koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia w formie zabezpieczenia technicznego.
- 8) Projektanci posiadają świadectwa ukończenia kursów w zakresie instalowania lub projektowania systemów alarmowych
- 9) Zgodnie z wymaganiami wykonawca po zakończeniu prac instalacyjnych wystawi na piśmie na jego wyłączną odpowiedzialność deklarację zgodności SA, SKD i TSN stwierdzającej, że zamontowane urządzenia SA, SKD i TSN spełniają kryteria określone w wymaganiach. Deklaracja powinna zawierać: dane wystawiającego, datę wydania, wyszczególnione urządzenia, miejsce zainstalowania, uzyskany poziom bezpieczeństwa.
- 10) Przygotowanie przez wykonawcę wykazu zainstalowanych urządzeń, dowodów urządzeń, instrukcji obsługi technicznej, dokumentacji dotyczącej eksploatacji systemów i urządzeń alarmowych tj. (Książka ewidencji; Rejestr napraw, przeglądów technicznych; Rejestr zdarzeń alarmowych).

**Warunki określili:**

Izabela Młodzikowska-Gill	.....
Beata Chrzanowska	.....
Andrzej Synakiewicz	.....
Marek Szczypiorski	.....
Marta Zych	.....