

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

Na wykonanie robót budowlanych w Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Jedlcu z podziałem na części – dotyczy części nr .....

W dniu ..... roku w Gołuchowie, pomiędzy:

**Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu**, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów, numer NIP: 968-01-71-709, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez dyrektora – .....,

oraz:

....., reprezentowanym przez: ....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną” została zawarta Umowa, będąca wynikiem przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) o następującej treści:

**§ 1****Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją inwestycji pod nazwą: „Wykonanie robót budowlanych w Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Jedlcu z podziałem na części” („przedmiot Umowy”).
2. W ramach inwestycji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania następujących Części - Zadań (na poniższe złożono oferty częściowe w rozumieniu ustawy Pzp):
  - 1) Część/Zadanie 1 – Remont kapitalny pomieszczeń hydroterapii oraz wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w części budynku rehabilitacji Nr A\*);
  - b) Część/Zadanie 2 – Przebudowa - modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej\*);
  - c) Część/Zadanie 3 – Remont tarasów nad basenem i balkonów w budynku z basenem Nr H\*).
3. Przedmiot Umowy Zadania obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych niezbędnych, w świetle opisu przedmiotu zamówienia, wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, do wykonania inwestycji wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu, w tym wykonanie wszelkich robót przygotowawczych oraz tymczasowych oraz uzyskanie dokumentów niezbędnych do użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy i został podzielony na następujące części w celu dokonania odbiorów częściowych i płatności:
  - 1) część 1 – obejmująca wykonanie co najmniej 15% wartości wszystkich robót objętych Umową;
  - 2) część 2 – obejmująca wykonanie co najmniej 47,5% wartości wszystkich robót objętych Umową;
  - 3) część 3 – obejmująca wykonanie pozostałego zakresu przedmiotu Umowy, w tym uzyskanie dokumentów niezbędnych do użytkowania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy.
4. Przedmiot Umowy szczegółowo określają:
  - 1) oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy;
  - 2) zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia („SWZ”), stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, na którą składa się m.in. komplet dokumentacji projektowej, przedmiar robót, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz udzielone przez Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu wyjaśnienia i modyfikacje SWZ.

\*1) skreślić część nieobjętą zakresem Umowy

\*1) skreślić część nieobjętą zakresem Umowy

\*1) skreślić część nieobjętą zakresem Umowy

5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z SWZ, w tym z kompletem dokumentacji projektowej i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Terenem budowy i potwierdza, że zakres i charakter robót budowlanych, środki transportu, infrastruktura i warunki lokalizacji budowy umożliwiają wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca przy wykonywaniu Umowy zobowiązany jest dochować staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
8. Zamawiający oświadcza, że uzyskał na przedmiotową inwestycję dotację z Funduszu Prewencji i Rehabilitacji Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż do dnia 23 grudnia 2024 roku, gdyż jest to termin umożliwiający Zamawiającemu wykorzystanie dotacji. Przez wykorzystanie dotacji należy rozumieć dokonanie przez Zamawiającego, za wykonane Zadanie (przedmiot Umowy) przekazania środków finansowych z dotacji na konto Wykonawcy lub Wykonawców, którzy to Zadanie zrealizowali. Niewykonanie Zadania w całości zobowiązuje Zamawiającego do dokonania zwrotu otrzymanych środków, a zawinione niewykonanie przedmiotu Umowy, w konsekwencji, może spowodować konieczność prawnego dochodzenia przez Zamawiającego utraconych pożytków od Wykonawcy.

## **§ 2**

### **Termin wykonania**

1. Przekazanie Terenu budowy nastąpi osobno, protokołarnie, w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy danego Terenu budowy.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy i uzyska dokumenty niezbędne do użytkowania go przez Zamawiającego w okresie do 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, nie później jednak niż do dnia 23 grudnia 2024 roku.
4. Potwierdzeniem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy będzie podpisanie przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego.

## **§ 3**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu Umowy (Zadanie nr ...) ustala się na kwotę ..... netto (słownie: .....) plus podatek VAT w kwocie ....., co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto w kwocie ..... (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, obejmuje wszelkie koszty związane z należyтым wykonaniem przedmiotu Umowy i jego odbiorem.
3. Ustalone przez Strony wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
4. Obmiaru robót dokonuje faktycznie wykonanych zgodnie w wymaganiami Umowy. Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.
5. Wyniki obmiarów wpisywane są do książki obmiarów.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie w trzech częściach:
  - 1) pierwsza w wysokości 15% wynagrodzenia, po wykonaniu co najmniej 15% wartości wszystkich robót objętych Umową, ustalonej w oparciu o obmiary robót faktycznie wykonanych, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Protokołu odbioru częściowego;

2) druga w wysokości 47,5% wynagrodzenia, po wykonaniu co najmniej 62,5% wartości wszystkich robót objętych Umową, ustalonej w oparciu o obmiary robót faktycznie wykonanych, co zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony oraz Inspektora Nadzoru Protokołu odbioru częściowego;

3) trzecia w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty wynagrodzenia, po wykonaniu przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy, na podstawie ostatecznego obmiaru robót i podpisaniu przez Strony Umowy oraz Inspektora Nadzoru Protokołu odbioru końcowego.

7. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, jest doręczenie Zamawiającemu, poprawnych pod względem formalnym i merytorycznym, faktur VAT.

8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

Nabywca odbiorca i płatnik: Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów, numer NIP: 968-01-71-709.

9. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, warunkiem dokonania płatności, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, jest także dostarczenie przez Wykonawcę wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 24 Umowy.

10. Zamawiający będzie dokonywał zapłaty wynagrodzenia w transzach określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek Wykonawcy nr ....., z zastrzeżeniem, iż zapłata wynagrodzenia po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego nastąpi w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, nie później niż w terminie do 23 grudnia 2024 r. Za dzień zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego / Rozliczenie pomiędzy Konsorcjantami (Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia) będzie się odbywało na podstawie ich wewnętrznego porozumienia. W przypadku Konsorcjantów rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem/liderem. Pozostałym Wykonawcom nie przysługują w stosunku do Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia. Konsorcjanci wobec Zamawiającego za wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy odpowiadają w sposób solidarny.

11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w ust. 10 niniejszego paragrafu jest rachunkiem wskazanym w jednolitym wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej (KAS) na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kas/wykaz-podatnikow-vat> . Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się poinformować pisemnie Zamawiającego o każdej zmianie lub wykreśleniu rachunku bankowego wskazanego w wykazie podatników VAT (tzw. Biała Lista) lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT w terminie 2 dni od dnia wystąpienia tej okoliczności.

13. Wykonawca wskazuje, iż Urzędem Skarbowym właściwym dla siedziby Wykonawcy jest .....

14. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnej z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie wyjaśnić nieprawidłowości, w szczególności uzupełnić brakujące dokumenty oraz wystawić fakturę korygującą (o ile niezgodność dotyczyła treści faktury, a nie dokumentów stanowiących załącznik do niej).

15. W przypadku wystawienia faktury papierowej, faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego i doręczona na adres: Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów, numer NIP: 968-01-71-709.

16. Wykonawca może przestać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania [www.efaktura.gov.pl](http://www.efaktura.gov.pl) (dalej jako „PEF”) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (dalej jako: „ustawa o fakturowaniu”). Nr PEF Zamawiającego: NIP 9680171709.

17. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 ustawy o fakturowaniu. Jeżeli ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną wysyła upoważniona przez Wykonawcę osoba lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, w treści faktury elektronicznej zamieszcza się stosowną adnotację o Wykonawcy. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na adres Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania.

18. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

19. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności w przypadku braku zapłaty lub opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z faktury, która doręczona została w inny sposób niż określony w ust. 15 i ust. 16 niniejszego paragrafu.

20. Wykonawca zobowiązany jest podać na fakturze lub w załączniku do niej datę zawarcia Umowy, numer Umowy nadany przez Zamawiającego, której dotyczy wystawiona faktura oraz termin zapłaty wynikający z Umowy. W przypadku opóźnienia w płatności jakiegokolwiek kwoty należnej, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek zgodnych z obowiązującymi przepisami.

21. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, przyjętej do określenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, która zacznie obowiązywać po dniu zawarcia Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy, w ujęciu brutto, ulegnie odpowiedniej zmianie przez zastosowanie zmienionej stawki podatku od towarów i usług, zgodnie z § 13 ust. 4 Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku.

22. Jeżeli w toku realizacji Umowy zajdzie konieczność przeprowadzenia prac, które nie były ujęte w SWZ, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

23. Przelew wierzytelności wynikających z Umowy wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 4**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % całkowitej ceny brutto oferty w formie: .....

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:

1) do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;

2) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;

3) pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dopuszczalna na zasadach określonych w art. 451 ust.1 Ustawy.

4. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania rękojmi za wady, ustalony zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 2 Umowy.

5. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:

1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego bez zastrzeżeń, o którym mowa w § 9 ust. 9 Umowy, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu Umowy;

2) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w zależności od tego który będzie dłuższy..

6. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu i na skutek zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy, termin ważności zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia upływa przed terminem zakończenia okresu rękojmi za wady, wówczas Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w momencie dokonywania przez Zamawiającego Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na okres co najmniej do dnia, w którym kończy się okres rękojmi za wady. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu Umowy do czasu przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia.

## **§ 5**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

1) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, ofertą Wykonawcy (zał. nr 1 do Umowy), Specyfikacją Warunków Zamówienia (zał. nr 2 do Umowy) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, wskazówkami i zaleceniami Inspektora Nadzoru, z zachowaniem obowiązujących przepisów bhp, sanepid i ppoż.,

2) wykonanie przedmiotu Umowy z własnych, nowych wyrobów/materiałów tzn. zakupionych przez Wykonawcę, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz innymi przepisami obowiązującymi w tej materii oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w Opisie przedmiotu Zamówienia – Załączniku nr 1 do SWZ,

3) w czasie trwania robót przekazywanie na każde żądanie do wglądu Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed Odbiorem Końcowym przedmiotu Umowy, kompletnej dokumentacji, potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę,

4) zabezpieczenie Terenu budowy,

5) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;

6) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,

7) sporządzenie – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłoczne przekazanie 1 egzemplarza planu „BIOZ” Zamawiającemu,

2. Do obowiązków Wykonawcy w czasie realizacji robót należy w szczególności:

1) zapewnienie ciągłego kierownictwa prowadzonych robót przez osobę wymienioną w § 8 ust. 3 pkt 1 Umowy;

2) kierowanie do prowadzenia robót wyłącznie pracowników przeszkolonych i posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe;

3) kierowanie do obsługi sprzętu wyłącznie osób posiadających odpowiednie uprawnienia;

- 4) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób przewidzianych do wykonywania robót wskazanych § 15 ust. 1 Umowy, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia otrzymania żądania, dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób, o których mowa na podstawie umowy o pracę;
- 5) pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji robót objętych Umową;
- 6) utrzymywanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i codzienne utrzymywanie porządku na miejscu objętym robotami;
- 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na Terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 8) zapewnienie prawidłowej organizacji robót, wykonanie robót zabezpieczających w celu umożliwienia dostępu do miejsc pracy jego użytkownikom;
- 9) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru;
- 10) koordynowanie robót wykonywanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jeżeli występują;
- 11) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 12) zorganizowanie zaplecza budowy;
- 13) prowadzenie na bieżąco Dziennika budowy zgodnie z Ustawą Prawo budowlane oraz innych dokumentów związanych z budową, w tym w szczególności książki obmiarów;
- 14) każdorazowo niezwłoczne pisemne powiadomienie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru o przerwaniu realizacji przedmiotu Umowy i jego przyczynach;
- 15) uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego, w okresach tygodniowych, Radach budowy oraz inicjowanie dodatkowych spotkań Rady budowy w sytuacjach wymagających poczynienia przez Strony dodatkowych ustaleń;
- 16) uczestniczenie, na żądanie Zamawiającego, w innych naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
- 17) zapoznanie się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego opracowaną dla CRR KRUS w Jedlcu oraz innymi przepisami wewnętrznymi obowiązującymi na terenie Centrum i prowadzenie prac z uwzględnieniem ich zapisów;
- 18) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii;
- 19) umożliwienie Zamawiającemu i uprawnionym instytucjom przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej Terenu budowy w każdym terminie;
- 20) korzystanie z dróg Zamawiającego zgodnie z jego wymogami oraz w sposób nie ograniczający działalności Zamawiającego i ich regularne sprzątnięcie po ewentualnym zanieczyszczeniu środkami transportowymi i maszynami Wykonawcy;
- 21) bieżące sprzątnięcie i wywożenie niepotrzebnych materiałów i odpadów – Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach i jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 22) uporządkowanie Terenu budowy po zakończeniu robót i innych terenów zajętych na czas ich wykonywania. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia niepotrzebnych materiałów i odpadów z Terenu budowy.

3. Roboty odbywać się będą w czynnym Centrum Rehabilitacji Rolników Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Jedlcu, ul. Spacerowa 1, 63-322 Gołuchów, wobec powyższego należy do minimum ograniczyć roboty uciążliwe, mogące zakłócać pracę Centrum i wszelkie uciążliwości i terminy ich wystąpienia uzgadniać z Zamawiającym.

4. Po zakończeniu robót, przed podpisaniem Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:

- 1) uporządkowania Terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na Odbiór Końcowy robót,
- 2) przekazania Zamawiającemu atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów,
- 3) przekazania Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
- 4) przekazania Zamawiającemu protokołów badań, pomiarów, prób i innych wymaganych dokumentów, w tym dokumentów niezbędnych do użytkowania zrealizowanego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego oraz zaktualizowanej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego dla CRR KRUS w Jedlcu i operatu p.poż. – jeśli będzie on wymagany,
- 5) przekazania Zamawiającemu Dziennika budowy z wpisami końcowymi oraz książki obmiarów.

5. Przed dostarczeniem na Teren budowy i wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo złożyć wniosek do Inspektora Nadzoru o akceptację tych materiałów, dołączając do wniosku: dokumenty uprawniające do oznakowania wyrobów znakiem CE lub B, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą lub aprobatą techniczną.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, w tym finansową, za:

- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na Terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
- 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na Terenie budowy i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
- 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na Terenie Budowy i dojeździe do niego,
- 6) za szkody wynikające ze zniszczeń oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego, związanych z prowadzeniem robót podczas wykonywania przedmiotu Umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp i ppoż. oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów.

7. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń – na koszt Wykonawcy.

9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i sprawować dozór nad mieniem na Terenie budowy, oraz odpowiadać za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami.

10. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC), w tym deliktowej Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku

śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem Robót i innych prac objętych Przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 200 000 zł, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń.

11. Ubezpieczenie musi obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

12. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, tj. do czasu podpisania przez Strony Umowy i Inspektora Nadzoru Protokołu Odbioru Końcowego.

13. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż planowany termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W powyższym przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Wykonawcy.

14. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż drugiego dnia po upływie terminu zapłaty – pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym imieniu na koszt Wykonawcy. W powyższym przypadku Zamawiający jest uprawniony do potrącenia poniesionych kosztów ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

15. Wykonawca jest zobowiązany również do posiadania i przedłożenia Zamawiającemu ubezpieczenia w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) na warunkach odpowiadających co najmniej standardowi warunków monachijskich (Munich Re) z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż 100% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, na jedno zdarzenie i sumę zdarzeń, obejmujące wszystkie szkody powstałe w szczególności w wyniku pożaru, wyładowania atmosferycznego, wybuchu, upadku samolotu, powodzi, zalania, deszczu, śniegu, huraganu, trzęsienia ziemi, obsunięcia się ziemi, kradzieży, niedbalstwa, nieumiejętności lub niedoświadczenia obsługi, aktów wandalizmu, zwarć, przepięć, działania nadmiernego ciśnienia lub próżni oraz innych nagłych niespodziewanych zdarzeń, w szczególności takich jak: zawałenia, działania przedmiotów obcych, z klauzulą wskazującą Zamawiającego jako beneficjenta tej polisy; ubezpieczenie musi obejmować wszystkich Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Ubezpieczenie będzie rozszerzone o klauzulę automatycznego przedłużenia ubezpieczenia o nie mniej niż 30 dni.

16. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kserokopię nowej polisy lub aneksu oraz przedłożyć do wglądu Zamawiającemu oryginał nowej polisy lub aneksu do polisy, przedłużający termin jej obowiązywania w terminie 7 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.

17. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ustępach 11 i 16 niniejszego paragrafu, muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich. Ograniczenia wypłaty muszą uzyskać akceptację Zamawiającego, za wyjątkiem franszyzy redukcyjnej, która jest dopuszczona w wysokości do 10 000 zł.

## **§ 6**

### **Obowiązki zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:

- 1) przekazanie Terenu budowy w ciągu 5 dni roboczych w terminach określonych w § 2 ust. 1 Umowy;
- 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego – zwanego Inspektorem Nadzoru;
- 4) akceptowanie umów na podwykonawstwo, na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz kodeks cywilny;

- 5) udział w Radach budowy;
- 6) przystąpienie do dokonania odbiorów robót, zgodnie z warunkami zawartymi w § 9 Umowy;
- 7) terminowa zapłata na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zgodnie z § 3 Umowy;
- 8) współpraca z Wykonawcą w celu zrealizowania przedmiotu Umowy.

## **§ 7**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca wskazał, iż przez Podwykonawcę zostanie wykonana następująca część zamówienia:  
.....
2. Wykonawca oświadcza, iż przed przystąpieniem do realizacji zamówienia znani są następujący Podwykonawcy, którzy będą realizować zamówienie:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, które nastąpią w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
5. W przypadku powierzenia części przedmiotu Umowy nowemu Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podania Zamawiającemu informacji, określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu dotyczących nowego Podwykonawcy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne działanie lub zaniechanie, za działania lub zaniechania osób, za pomocą których wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza.
7. Umowy o podwykonawstwo muszą być zawierane zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie zawierania umów podwykonawczych, w szczególności umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku, jeżeli ten realizuje prace w sposób niezgodny z Umową lub umową Podwykonawczą lub przepisami obowiązującego prawa.
9. Wykonawca jest zobowiązany do koordynowania prac realizowanych przez Podwykonawców.
10. Umowa o podwykonawstwo wymaga zachowania formy pisemnej.
11. Umowa o podwykonawstwo musi określać w szczególności:
  - 1) jednoznaczne określenie stron umowy z podaniem osób uprawnionych do ich reprezentowania;
  - 2) wskazanie przedmiotu umowy, którego dotyczy i który musi być zgodny z przedmiotem Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) zakres i wartość robót, dostaw lub usług zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
  - 4) termin wykonania zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług;
  - 5) określenie wynagrodzenia i warunków jego zapłaty – termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót, dostaw lub usług. Podstawę rozliczenia między stronami stanowić będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie,

że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy lub jej części zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców muszą określać przedmiot zamówienia zgodny z przedmiotem Umowy zawartym w Umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót;

6) obowiązek poinformowania Zamawiającego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą;

7) ustalenie Zamawiającego współuprawnionym z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości udzielonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót;

8) waloryzację wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy;

9) zapewnienie, aby czynności określone w § 15 Umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę w oparciu o umowę o pracę;

10) poinformowanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że wniosek o dokonanie bezpośredniej zapłaty w oparciu o art. 465 ust. 1 Ustawy, musi uwzględniać fakt, iż bezpośrednia zapłata ze wykonanie Robót objętych wnioskiem nie przekroczy kwoty należności, określonych w umowie Wykonawcy;

11) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać innych zobowiązań, aniżeli te związane z realizacją Umowy między Zamawiającym a Wykonawcą.

12. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni przed planowanym terminem podpisania umowy, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę, z zastrzeżeniem, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.

13. W terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz zgody Wykonawcy, jeżeli zgodnie z ust. 12 niniejszego paragrafu jest wymagana, Zamawiający zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11 pkt 5 niniejszego paragrafu, lub przewiduje postanowienia niezgodne z ust. 7 niniejszego paragrafu.

14. Niezgłoszenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 13 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

16. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy, jeśli umowa nie spełnia wymagań określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, lub gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11 pkt 5 niniejszego paragrafu, lub przewiduje postanowienia niezgodne z ust. 7 niniejszego paragrafu.

17. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie, o którym mowa w ust. 16 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

18. Postanowienia ust. 12 – 17 niniejszego paragrafu stosuje się także do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umów z dalszymi Podwykonawcami.

19. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem umowy są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy w sprawie

zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

20. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

21. W przypadku, o którym mowa w ust. 19 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11 pkt 5 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

22. Postanowienia ust. 19-21 niniejszego paragrafu stosuje się także do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

23. Wykonawca ma obowiązek terminowej bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane roboty.

24. Warunkiem przyjęcia faktury i zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia wymagalnego objętego fakturą, jest dołączenie do wystawionej faktury zestawienia robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur lub rachunków oraz potwierdzeniami ich zapłaty przez Wykonawcę, a także oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. Podstawę rozliczenia między stronami stanowić będzie faktura/rachunek z opisem umożliwiającym zweryfikowanie, że faktura/rachunek dotyczy zapłaty za wykonanie przedmiotu Umowy lub części przedmiotu Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Faktury bądź rachunki wystawione przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców muszą określać zamówienie zgodne z Przedmiotem umowy zawartym w Umowie między Wykonawcą a Zamawiającym oraz zakres wykonanych robót, dostaw i usług. W przypadku niezłączenia wskazanych dokumentów lub wystąpienia sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę spornej wysokości wynagrodzenia do czasu dołączenia wymaganych dokumentów lub rozstrzygnięcia sporu, bez możliwości naliczenia odsetek przez Wykonawcę.

25. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę, lub dalszego Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

26. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 25 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

27. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

28. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację, iż w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

29. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 28 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

31. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, której wartość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo przedłożonych mu do akceptacji, spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych, w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.

32. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.

33. Zamawiający dokonywał będzie bezpośrednich płatności za roboty budowlane wykonane na podstawie zaakceptowanych umów o podwykonawstwo tylko do wysokości nieprzekraczającej wartości Umowy.

34. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Na potwierdzenie wyżej wymienionego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić odpowiednie dokumenty, o których mowa w Rozdziale II.9.2) SWZ.

## **§ 8**

### **Osoby skierowane do realizacji umowy**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

1) ze Strony Zamawiającego:

.....;

2) ze Strony Wykonawcy:

.....

2. Do nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza:  
.....

3. Wykonawca do realizacji przedmiotu Umowy wyznacza:

1) Kierownika budowy - .....

4. W przypadku zmiany osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, z wyłączeniem osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Zmiana osób, o których mowa w niniejszym paragrafie, z wyłączeniem osoby, o którym mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

5. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w stopniu nie mniejszym niż do osoby zaproponowanej w treści oferty. Niniejsza zmiana dokonywana jest z zachowaniem formy, o której mowa w § 13 ust. 11 Umowy.

## **§ 9**

### **Warunki odbioru robót**

1. Strony przewidują dokonanie następujących odbiorów robót:

- 1) odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, które polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;
  - 2) Odbiorów Częściowych;
  - 3) Odbioru Końcowego.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonane w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość do dokonania odbiorów, o których mowa, Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
  3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą przeprowadzone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i powiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
  4. Odbiory Częściowe nastąpią odpowiednio po wykonaniu co najmniej 15% i co najmniej 52,5% wszystkich robót objętych Umową dla celów dokonania płatności za wykonane prace, zgodnie z zapisami § 3 ust. 6 Umowy.
  5. Do Odbioru Końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i potwierdzenia tego wpisem do Dziennika budowy.
  6. Zamawiający dokona Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy w ciągu 3 dni roboczych, liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru z zastrzeżeniem ust. 9 niniejszego paragrafu.
  7. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest faktyczne ich wykonanie zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru.
  8. Wraz ze zgłoszeniem Odbioru Końcowego robót Wykonawca dostarczy wszystkie wymagane dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2)-5) Umowy.
  9. Z czynności Odbioru Końcowego sporządzony zostanie Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru – podpisany przez obie Strony Umowy oraz Inspektora Nadzoru.
  10. Jeżeli w toku czynności Odbioru Końcowego zostaną stwierdzone wady lub braki w wykonanych robotach, to wówczas nie dojdzie do pozytywnego Odbioru Końcowego i w takiej sytuacji Zamawiającemu będą przysługiwać następujące uprawnienia:
    - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczy w uzgodnieniu z Wykonawcą termin na ich usunięcie;
    - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może:
      - a) odstąpić od Umowy,
      - b) żądać ponownego wykonania przedmiotu Umowy lub jego części bez dodatkowego ponoszenia kosztów,
      - c) zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – koszt ten Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
    - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo, do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy. Obniżone wynagrodzenie pozostawać będzie w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z Umowy, w jakiej wartość rzeczy z wadą pozostaje do wartości rzeczy bez wady.
  11. Po wykonaniu brakujących robót lub odpowiednio usunięciu wad Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do Odbioru Końcowego.

12. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych przez Wykonawcę, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca.

14. Nieobecność przy którymkolwiek odbiorze Kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek lub uzupełnień lub usunięcia wad, w szczególności jeżeli:

1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-6 Umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową, przepisami powszechnie obowiązującego prawa lub zasadami wiedzy technicznej;

2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-6 Umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie posiadają wymaganych przepisami prawa dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w Protokole Odbioru Częściowego lub Protokole Odbioru Końcowego, o których mowa w niniejszym paragrafie.

16. Nie później niż trzy miesiące przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi za wady (w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później) Zamawiający przystąpi do Odbioru Pogwarancyjnego na podstawie pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Pogwarancyjnego nie później niż w ostatnim dniu upływu okresu gwarancji lub rękojmi za wady (w zależności od tego, który z tych okresów upłynie później) pod warunkiem niewystąpienia wad. W przypadku wystąpienia wad, okres gwarancji lub okres rękojmi za wady ulegnie automatycznemu wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca usuwał wady. Rękojmia i gwarancja nie mogą wygasnąć przed usunięciem wad.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy obejmujący okres ..... miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 9 Umowy.

2. Okres rękojmi na przedmiot Umowy, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w § 9 ust. 9 Umowy.

3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest Umowa.

4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.

5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.

6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach lub usterkach zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za pisemną zgodą Zamawiającego.

7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 4 Umowy.

## **§ 11**

## Kary umowne

1. Z tytułu nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, nie większą jednak niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania gwarancji jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie większą jednak niż 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
- 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 500,00 zł za każdy taki przypadek;
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 2 500,00 zł za każdy taki przypadek;
- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli dotyczy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 7) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu polisy (dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia), o której mowa w § 5 ust. 11 lub 16 Umowy lub zwłoki w przedłożeniu aneksu do niej lub nowej polisy, w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, nie większą jednak niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
- 8) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek;
- 9) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 15 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.

2. Za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

3. Z tytułu nienależytego wykonania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:

- 1) za zwłokę w przekazaniu Terenu budowy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie większą jednak niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
- 2) za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, nie większą jednak niż 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

6. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:

- 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
- 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i odszkodowania za odstąpienie od umowy z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę Umowy, która naruszyła postanowienia Umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.
9. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy.
10. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokości kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w razie zaistnienia okoliczności, o których stanowi art. 456 Ustawy na warunkach określonych w tym przepisie.
2. Niezależnie od przewidzianych w innych postanowieniach Umowy sytuacji uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca dopuszcza się istotnego naruszenia Umowy i nie usunie skutków naruszenia w okresie naprawczym wyznaczonym przez Zamawiającego w pisemnym wezwaniu do usunięcia naruszenia. Okres naprawczy zaczyna biec od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do usunięcia przedmiotowego naruszenia Umowy.
3. Poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach Umowy istotne naruszenia Umowy obejmują następujące przypadki:
  - 1) brak rozpoczęcia robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn;
  - 2) zrealizowany przedmiot Umowy nie spełnia wymaganych parametrów i funkcjonalności określonych w wymaganiach Zamawiającego, chyba że niespełnienie tych wymagań wyniknęło z działań lub decyzji Zamawiającego lub osób trzecich, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - 3) zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że Wykonawca nie jest w stanie wykonać Umowy w terminie w niej określonym;
  - 4) Zamawiający powiadomił o konieczności usunięcia wady, usterki lub innej nieprawidłowości, a Wykonawca odmówił usunięcia albo nie usunął wady, usterki lub innej nieprawidłowości na zasadach określonych w Umowie;
  - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub wszczęto postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację Umowy;
  - 6) Wykonawca nie złożył w terminach określonych w Umowie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub polis ubezpieczeniowych wraz z potwierdzeniem dokonanej płatności składek ubezpieczeniowych określonych w § 5 ust. 11 i 16 Umowy;
  - 7) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu dokumentów, których obowiązek przedstawienia wynika z Umowy;
  - 8) Wykonawca zlecił wykonanie całości lub części robót i związanych z nimi prac osobie trzeciej bez wymaganej Umową zgody Zamawiającego;
  - 9) Wykonawca realizuje Umowę w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu Centrum Rehabilitacji Rolników KRUS w Jedlcu;
  - 10) Wykonawca realizuje roboty i związane z nimi prace niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami i pomimo wezwania pisemnego w ciągu 7 dni do daty doręczenia wezwania Zamawiającego, w dalszym ciągu są realizowane przez Wykonawcę roboty i związane z nimi prace w sposób nieprawidłowy;
  - 11) zaprzestania realizacji robót lub prac przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni roboczych bez uzasadnionych przyczyn;
  - 12) naruszenia § 7 ust. 12 i 15 Umowy;

- 13) naruszenia § 15 Umowy;
  - 14) stosowania materiałów złej jakości, niedopuszczonych do obrotu lub niezgodnych z Opisem Przedmiotu Zamówienia;
  - 15) realizowania robót niezgodnie z zasadnymi zaleceniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia Wykonawcy w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązywania się należycie z Umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie określonej w art. 77 § 2 Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
  5. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z powodów wymienionych w ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu, uważa się, że odstąpienie od Umowy nastąpiło z winy Wykonawcy.
  6. Strony potwierdzają, że w przypadku odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień odstąpienia, w pełni zachowują moc jej postanowienia względem robót zrealizowanych i protokolarnie odebranych przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami Umowy do dnia odstąpienia, a Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za część robót wykonaną zgodnie z postanowieniami Umowy przez Wykonawcę do dnia odstąpienia.
  7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu robót budowlanych i prac prawidłowo wykonanych do momentu odstąpienia, ustalonego na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokołu inwentaryzacyjnego. Warunkiem zapłaty tego wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy realizowali roboty budowlane, dostawy lub usługi do dnia odstąpienia od Umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca:
    - 1) w terminie natychmiastowym wstrzyma dalszą realizację Umowy poza robotami zabezpieczającymi określonymi przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego jako konieczne dla zabezpieczenia już zrealizowanych robót i prac;
    - 2) w terminie 10 dni od odstąpienia usunie sprzęt budowlano-montażowy i wycofa swój personel z Terenu budowy oraz uporządkuje Teren budowy;
    - 3) w terminie 15 dni od odstąpienia dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje techniczne i inne dokumenty związane z realizacją Umowy, w tym dokumenty wymagane zgodnie z prawem budowlanym, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy;
    - 4) w terminie 15 dni od odstąpienia sporządzi z udziałem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego protokół inwentaryzacyjny robót oraz protokół inwentaryzacyjny robót w toku na dzień odstąpienia i pokryje koszty ich sporządzenia;
    - 5) zabezpieczy przerwane roboty i prace w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy.
  9. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego określone w protokole inwentaryzacji robót materialne wyniki robót budowlanych i prac wytworzone przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy i pozostałe na Terenie budowy, o ile wcześniej ich własność nie przeszła na Zamawiającego, stają się własnością Zamawiającego.
  10. W przypadku stwierdzenia w protokole inwentaryzacji robót wadliwie wykonanych robót ich wartość nie zostanie uwzględniona przy obliczaniu wartości zapłaty za wykonane roboty, a kosztami wadliwie wykonanych robót obciążony zostanie Wykonawca.

11. Odstąpienie od Umowy w części lub w całości przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zwolnienia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na zasadach przewidzianych w art. 392 k.c. w sytuacjach przewidzianych w Umowie.

12. Ilekroć na podstawie postanowień Umowy Zamawiającemu przyznane zostaje prawo odstąpienia od Umowy, Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od Umowy nie później niż w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania Umowy.

13. W przypadku odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

14. Do odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 1) i 2) Ustawy stosuje się odpowiednio zapisy wynikające z ust. 8-10 niniejszego paragrafu. Zapisy niniejszego paragrafu nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego lub Ustawy.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający, poza ustawowymi przypadkami zmian Umowy, przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Ustawy, możliwość dokonywania zmian postanowień Umowy, w zakresie:

1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z § 3 ust. 22 Umowy,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie,

e) w przypadkach opisanych w ust. 1 pkt 3) lit. e), f), g), h), i), ust. 1 pkt. 2) lit. b), c) niniejszego paragrafu);

2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:

a) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót lub prac zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót lub prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z Umową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy lub gdy ich zastosowanie spowoduje obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację lub spowodują poprawienie parametrów technicznych lub wynikają z aktualizacji rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,

b) gdy z przyczyn technicznych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności lub które ujawniły się podczas wykonywania prac lub, gdy jest to korzystne dla interesu publicznego lub interesu Zamawiającego w zakresie w jakim korzyść może polegać na:

- aa) zmianach mających wpływ na przyspieszenie wykonania przedmiotu Umowy,
- bb) zmianach mających wpływ na obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie, lub użytkowanie przedmiotu Umowy,
- cc) zmianach mających wpływ na poprawę sprawności, wydajności wykonanych robót dla Zamawiającego,
- dd) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- ee) zmianach mających wpływ na poprawę bezpieczeństwa użytkowania,
- ff) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów technicznych,
- gg) zmianach mających wpływ na poprawę parametrów funkcjonalno-użytkowych,
- hh) aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:

a) wystąpienia, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy lub takich, których nie można było wcześniej przewidzieć, przerw w realizacji Umowy – odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego daną przerwą z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej. Przyczynami, o których mowa w zdaniu poprzednim są w szczególności:

aa) wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, przy czym wystąpienie tych niesprzyjających warunków atmosferycznych musi zostać odnotowane przez Kierownika budowy w Dzienniku budowy z podaniem okresu ich wystąpienia i charakterystyki warunków atmosferycznych oraz rodzaju przeszkód oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,

bb) utrudnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy spowodowane prowadzonymi równoległe przez inne podmioty pracami budowlanymi lub montażowymi, przy czym wystąpienie tych utrudnień musi zostać odnotowane przez Kierownika budowy w Dzienniku budowy z podaniem okresu ich wystąpienia, rodzaju utrudnień oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,

cc) utrudnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy spowodowane działaniem siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się w szczególności: wojny, działania wojenne, inwazje, terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców lub Zamawiającego, zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec, przy czym wystąpienie tych utrudnień musi zostać odnotowane przez Kierownika budowy w Dzienniku budowy z podaniem okresu ich wystąpienia, rodzaju utrudnień oraz potwierdzone przez Inspektora Nadzoru,

b) w sytuacji, jeżeli z powodu warunków atmosferycznych wykonanie robót i prac mogłoby grozić powstaniem szkody, co zostanie potwierdzone wpisami do Dziennika budowy przez Kierownika budowy lub właściwego Kierownika robót i Inspektora Nadzoru – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas, przez który niemożliwe było prowadzenie robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, itp.,

c) gdy roboty i prace objęte Umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy – przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji Przedmiotu umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, itp.,

d) w przypadku wstrzymania przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru robót i prac (co nie jest następstwem nienależytego wykonania robót i prac przez Wykonawcę) - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas wstrzymania robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, itp.,

e) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 Ustawy, jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie robót i prac oraz okres niezbędny do dokończenia robót z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, itp.,

f) w przypadku zmian wynikających z konieczności wykonania robót i prac niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem Umowy i nieprzewidywalnych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy - przedłużony termin realizacji uwzględniać będzie czas przez który niemożliwe było prowadzenie robót i prac, jak i okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, itp.,

g) w przypadku obiektywnej konieczności zmiany elementów technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności – o czas niezbędny do wykonania robót w technologii zmodyfikowanej, zastępczej lub równoważnej z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, itp.,

h) w przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności – o okres niezbędny do usunięcia/obejścia wskazanych przeszkód z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, itp.,

i) w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne) - poprzez przedłużenie terminu wykonania przedmiotu Umowy o okres niezbędny do usunięcia/obejścia przeszkód z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, itp.,

j) w przypadku przestoju lub opóźnień w wykonywaniu prac przez Wykonawcę będących następstwem czynności leżących po stronie Zamawiającego lub błędów w wymaganiach Zamawiającego (w tym opóźnienie w przekazaniu Terenu Budowy przez Zamawiającego), jednakże z wyłączeniem błędów, jakie doświadczony Wykonawca dokładając należytej staranności powinien wykryć w trakcie badania wymagań Zamawiającego - o okres, jaki konieczny jest dla wykonania przedmiotu Umowy po wprowadzonych zmianach z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych oraz pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z przepisami i zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, itp.,

k) opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych, nie dotyczy to jednak przypadku, gdy opóźnienie w wydaniu decyzji administracyjnych leży po stronie Wykonawcy – o czas niezbędny na uzyskanie wyżej wymienionych dokumentów, jak i o okres w którym może nastąpić dalsza realizacja robót i prac z uwzględnieniem aktualnych warunków pogodowych, pory roku w aspekcie realizacji przedmiotu Umowy w zgodności z zasadami sztuki budowlanej, normami technicznymi, itp.,

l) w przypadkach wskazanych odpowiednio w pkt 1 i 2 powyżej;

4) Inne dopuszczalne zmiany:

a) zmiana osoby, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 1 Umowy na zasadach określonych w tym paragrafie,

- b) zmiana osób, o których mowa w § 8 Umowy, z wyłączeniem osoby, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 1 Umowy,
  - c) zmiana danych adresowych,
  - d) zmiana Podwykonawców lub określonego w Ofercie Wykonawcy zakresu podwykonawstwa, w tym przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
2. Na potrzeby rozliczenia zmian wynagrodzenia z tytułu zmian Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie i zmian o których stanowi art. 455 Ustawy Wykonawca w terminie do 14 dni od daty zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu zaktualizowany kosztorys ofertowy.
3. Zamawiający wymaga, aby zakres, wartość robót dodatkowych, zaniechanych oraz robót budowlanych przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Opisie Przedmiotu Zamówienia – załączniku nr 1 do SWZ oraz proponowany termin ich wykonania zostały określone odpowiednim „Protokołem konieczności” potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru, projektanta i zatwierdzonym przez Zamawiającego oraz wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy, o którym mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. c) niniejszego paragrafu.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1) lit. d) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w Ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności

Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. d) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) lit. d) niniejszego paragrafu.

8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), lit. a), b), c) i d) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia zaistnienia jednej z okoliczności stanowiących podstawę do zmiany Umowy wskazaną w ust. 1 niniejszego paragrafu winien przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy wniosek o zmianę Umowy, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru, uzasadniający konieczność wprowadzenia zmian do Umowy. Wniosek ten musi zawierać w szczególności:

- 1) opis wnioskowanej zmiany,
- 2) cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
- 3) wskazanie konkretnych zapisów Umowy lub Ustawy pozwalających na wprowadzenie zmiany,
- 4) podpis osób uprawnionych do reprezentacji Strony.

11. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, albo zawarcia aneksu w formie elektronicznej – opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności. Zawarcie aneksu następuje za zgodą drugiej Strony Umowy, poza sytuacjami określonymi w ust. 1 pkt 4) lit. b)-d) niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem zapisów § 7 ust. 34 Umowy.

## **§ 14**

### **Zmiana personelu wykonawcy**

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu Wykonawcy wymienionego w jego ofercie. Zmiana taka jest możliwa po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i zawarciu stosownego aneksu do Umowy.

2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) jego śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
- 2) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
- 3) jeżeli jego zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależycie wykonuje on swoje obowiązki wynikające z Umowy.

4. Wykonawca obowiązany jest zmienić personel Wykonawcy na każde uzasadnione żądanie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku zmiany personelu Wykonawcy, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone dla niej na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.

6. W okresie wykonywania umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi Wykonawcy, na następujących warunkach:

- 1) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego,
- 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu Wykonawcy oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem,
- 3) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personel Wykonawcy, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m.in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.

## **§ 15**

### **Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności w zakresie wszystkich robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym wykonywania prac ziemnych, robót rozbiórkowych, robót zbrojarskich, robót betonowych, robót murowych, robót tynkarskich, robót malarskich, robót glazurniczych, robót montażowych, obróbek, sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, elektrycznych, ciepłych, teletechnicznych, wykonywania warstw podbudowy drogowej i warstw bitumicznych oraz porządkowych przez cały okres wykonywania tych czynności. Wymóg zatrudnienia nie dotyczy osób fizycznych, które jednocześnie są wykonawcami w rozumieniu przepisów Ustawy, a także osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru, w tym Kierownika budowy, kierowników robót.

2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może żądać od Wykonawcy udokumentowania faktu ich zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu w ciągu 5 dni od momentu żądania:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
- 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
- 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia na żądanie Zamawiającego stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę żądania Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:

- 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu,
- 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## **§ 16**

### **Konsorcjum**

1. Jeżeli Wykonawcą są wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, dalej jako „Konsorcjum”, wykonawcy - członkowie Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialni przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania Przedmiotu Umowy, i jej zmian, zawierającej informacje, które roboty i usługi w ramach Umowy wykonają poszczególni członkowie Konsorcjum, zgodnie z oświadczeniem złożonym wraz z Ofertą Wykonawcy.
4. W przypadku, gdyby członkowie Konsorcjum chcieli dokonać zmiany podziału robót i usług, które zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu są przypisane poszczególnym członkom Konsorcjum Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że członkowie proponowani do wykonania robót i usług spełniają warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż członkowie, którym te roboty lub usługi przypisano w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z członków Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
6. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

#### **§ 17**

##### **Referencje**

1. Na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wystawić dokument, w którym poświadczy wykonanie lub wykonywanie zamówienia, którego dotyczy Umowa. Określenie formy oraz treści powyższego dokumentu pozostaje do uznania Zamawiającego.
2. Dokument obejmujący poświadczenie wykonania lub wykonywania zamówienia, wystawiony przez Zamawiającego, może być wykorzystywany wyłącznie na potrzeby postępowań o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykorzystywania powyższego dokumentu w inny sposób oraz do zapewnienia, że również inne podmioty nie będą się nim posługiwały poza postępowaniami o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **§ 18**

##### **KLAUZULA POLUBOWNEGO ROZWIĄZANIA SPORU**

W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami Umowy sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

#### **§ 19**

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
2. Odniesienia do paragrafów, ustępów i załączników bez wskazania innego dokumentu są odniesieniami do paragrafów, ustępów i załączników Umowy.
3. Określenia wskazujące na liczbę pojedynczą dotyczyć będą również liczby mnogiej i na odwrót, w zależności od kontekstu.
4. Terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej. Bieg i upływ terminów przyjmuje się zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

5. W przypadku rozbieżności treści Umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia, Oferty Wykonawcy, które to dokumenty wzajemnie się uzupełniają i razem określają całość zobowiązań Wykonawcy, przyjmuje się następującą kolejność uwzględniania ich treści:

- 1) Umowa;
- 2) SWZ;
- 3) Oferta Wykonawcy.

6. W przypadku, gdyby którekolwiek z postanowień Umowy okazało się nieważne z mocy prawa lub zakwestionowane orzeczeniem właściwego organu, Strony będą wykonywały Umowę w pozostałym zakresie, dążąc do tego, by nieważne postanowienie niezwłocznie zastąpić postanowieniem ważnym, merytorycznie wprowadzającym regulację możliwie najpełniej oddającą intencje, jakie Strony miały godząc się na brzmienie postanowienia dotkniętego nieważnością.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy/Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanymi.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik Nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA