

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**

**ul. Ratuszowa 1  
86-300 Grudziądz  
PP-II.6730.35.2021**

Grudziądz, 18 października 2021 r.

**DECYZJA NR 32/2021  
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 4 art. 54, art. 55, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2 i 4, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku firmy: **Grudziądzkie Inwestycje Medyczne Sp. z o. o.,  
ul. Rydygiera 15/17 86-300 Grudziądz,  
08.07.2021 r.** (wpływ do urzędu 09.07.2021 r.),

dotyczącego: budowy domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej,

**u s t a l a m  
w a r u n k i   z a b u d o w y**

dla inwestycji polegającej na: budowie domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, **na działkach nr 31/49, 31/50, 31/52, 31/53, 31/56, 31/57 w obrębie nr 73, położonych przy ul. Droga Topolowa w Grudziądzu.**

**1. Rodzaj zabudowy:**

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

**2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- obszar na którym przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm. ) oznaczono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do warunków zabudowy,

- **linia zabudowy** -

- o istniejąca, nieprzekraczalna linia zabudowy określona jest na 8 m od granicy nieruchomości z ul. Droga Topolowa (jak oznaczono na mapie); budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej winny być zaprojektowane w sposób zachowujący przepisy odrębne, w tym przepisy dotyczące lokalizacji budynków, budowli oraz robót zgodnie z art. 53 ustawy z dn. 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U.2020, poz. 1043 z późn. zm.),

- **wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu –**
  - o w analizowanej sprawie wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni nieruchomości – maksymalnie 21,5% (zgodnie z wnioskiem),
- **szerokość elewacji frontowej -**
  - o szerokość elewacji frontowej planowanego zespołu budynków szeregowych - maksymalnie 50m – zgodnie z wnioskiem (z zachowaniem normatywnych odległości od granic działek sąsiednich i przepisów odrębnych),
- **wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki –**
  - o wysokość elewacji frontowej planowanego zespołu budynków - maksymalnie 2 – kondygnacje (w tym poddasze użytkowe),
- **geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) –**
  - o na projektowanym zespole budynków - dach wysoki dwuspadowy o symetrycznych połaciach; kąt nachylenia od 30 do 40 stopni,
- **funkcja zabudowy -**
  - o planowana inwestycja (ze względu na położenie i funkcje określone w mpzp na działkach sąsiednich) – budowa zespołu budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej nie stoi w sprzeczności z funkcjami, występującymi w obszarze analizowanym.

#### **WARUNKI DODATKOWE:**

- budynek o funkcji mieszkalnej, minimum 30% powierzchni terenu pozostawić z przeznaczeniem pod zieleń;
- zapewnić miejsca parkingowe w granicach własnej nieruchomości (min.1,5 / mieszkanie);
- zapewnić miejsca segregacji śmieci.

#### **3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno – estetyczne (art. 1 ust. 2 pkt 1 i art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- b) zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska - Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 z późn. zm.),
- c) dla działek budowlanych lub terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno – użytkowym przez okres istnienia obiektów (zespołów) budowlanych (art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Opinia PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku,  
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk z dnia 26.08.2021 r., znak:  
KNGd1.653.348.2021.MU/2:

„... teren, na którym planuje się inwestycję, sąsiaduje z działką nr 59 obręb Grudziądz 164, która stanowi obszar kolejowy (związany z liniami kolejowymi nr 207 relacji Toruń Wschodni - Malbork, a także teren zamknięty na podstawie Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MI.2020.38).

W związku z powyższym stanem faktycznym występują ograniczenia w kształtowaniu zagospodarowania przestrzennego, które wynikają z poniższych zapisów:

1. Ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043 z późn. zm.).

Art. 53 ust. 2 wskazuje, iż „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”.

2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247).

§1 wskazuje, że „w lasach, w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 i 2161 oraz z 2019 r. poz. 83, 125, 1815 i 2020), położonych w sąsiedztwie linii kolejowej drzewa i krzewy mogą być usytuowane bezpośrednio za zewnętrzną krawędzią bruzdy tworzącej pas przeciwpożarowy, o którym mowa w § 9.”;

§1a ust. 1 wskazuje, że „poza lasami drzewa i krzewy mogą być usytuowane w sąsiedztwie linii kolejowej biegnącej po nasypie albo w przekopie albo otoczonej rowami bocznymi - w odległości nie mniejszej niż 6 m od dolnej krawędzi nasypu albo górnej krawędzi przekopu albo od zewnętrznej krawędzi rowów bocznych”;

§1a ust. 2 wskazuje, że „w przypadkach innych niż określone w ust. 1 - w odległości nie mniejszej niż 6 m od skrajnej szyny”;

§1b wskazuje, że „na gruntach, na których usytuowane są wojskowe bocznice kolejowe pozostające w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub będących w ich władaniu na podstawie innego tytułu prawnego, przepisów § 1 i § 1a nie stosuje się. Usytuowanie drzew i krzewów na tych gruntach nie może naruszać skrajni kolejowej”;

natomiast §4 ust. 1 stanowi, iż „roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy obszaru kolejowego’ przy czym, zgodnie z ust. 3 - „wykonywanie robót ziemnych w odległości od 4 do 20 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury kolejowej”.

Zarządcą infrastruktury kolejowej są PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz.

Opinia PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy,  
ul. Z. Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz z dnia 30.09.2021 r., znak:  
IZ13IW.2133.1.174.2021.AT1.1:

*„W sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się przejazd kolejowo-drogowy kat. „D” w km 60,414 linii kolejowej nr 207 relacji Toruń Wschodni-Malbork, w ciągu ulicy Droga Topolowa.”*

„1. Podczas zagospodarowania terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia imitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie ( Dz. U. z 30.10.2015 r., poz. 1744 z późn. zm.).”

2. Ponadto obowiązują następujące uwarunkowania prawne, odnoszące się do sytuowania budynków, budowli oraz prowadzenia prac:

„a) zgodnie z art. 53, ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1043);

„Budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m, z zastrzeżeniem ust. 4.

Odległości, o których mowa w ust. 2, dla budynków mieszkalnych, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, budynków związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży powinny być zwiększone, w zależności od przeznaczenia budynku, w celu zachowania norm dopuszczalnego hałasu w środowisku, określonych w odrębnych przepisach.”

b) zgodnie z § 325 ust. 2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. , poz. 1065 z późn. zm.).

Budynki z pomieszczeniami wymagającymi ochrony przed zewnętrznym hałasem i drganiami należy chronić przed tymi uciążliwościami poprzez zachowanie odpowiednich odległości od ich źródeł, usytuowanie i ukształtowanie budynku, stosowanie elementów amortyzujących drgania oraz osłaniających i ekranujących przed hałasem, a także racjonalne rozmieszczenie pomieszczeń w budynku oraz zapewnienie izolacyjności akustycznej przegród zewnętrznych określonej w Polskiej Normie dotyczącej wymaganej izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.”

c) zgodnie z § 4 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 roku w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1247):

„Roboty ziemne mogą być wykonywane w odległości nie mniejszej niż 4,00 m od granicy obszaru kolejowego powinno być każdorazowo uzgadniane z zarządcą infrastruktury”.

Ponadto inwestycje planowane do realizacji na terenie działek ewidencyjnych, zlokalizowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego podlegają uzgodnieniu z zarządcą infrastruktury kolejowej (PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych właściwy terenowo dla danego obszaru).

Projekt decyzji uzgodniono z Prezesem Urzędu Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa - Postanowienie, znak: DOP-WPGP.484.898.2021.2.WP z dnia 06 października 2021 r.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy wymienionej w pkt 3 lit. b),
- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą (art. 75 ustawy wymienionej w pkt 3 lit. b).

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:**

- w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót znalezisk przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.) niezwłocznie zawiadomić Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) działka posiada dostęp do drogi publicznej; Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, pismem z dnia 31 sierpnia 2021 r., znak: ZDM-I-E.4400.45.2021.PG zaopiniował pozytywnie przedmiotową inwestycję. Przekazał jednocześnie, co następuje:
  - lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej umiejscawianych w pasie drogowym należy uzgodnić z Z.D.M. w Grudziądzu;
  - miejsca parkingowe do obsługi obiektu na terenie działek nr: 31/49, 31/50, 31/52, 31/53, 31/56, 31/57 w obrębie nr 73,
- b) zaopatrzenie w wodę – podłączenie do sieci komunalnych na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- c) zaopatrzenie w energię elektryczną – podłączenie do sieci komunalnych na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- d) zaopatrzenie w energię cieplną – gazowe,
- e) zaopatrzenie w gaz - podłączenie do sieci komunalnych na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- e) odprowadzenie ścieków – podłączenie do sieci komunalnych na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
- f) gospodarowanie odpadami – wywóz odpadów przez właściwą jednostkę organizacyjną.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- chronić uzasadnione interesy dysponentów i właścicieli działek sąsiednich i uzbrojenia podziemnego.

**8. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**

## UZASADNIENIE

W dniu 09 lipca 2021 r. firma Grudziądzkie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. wystąpiła do Prezydenta Grudziądza z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy na budowę domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej na działkach nr 31/49, 31/50, 31/52, 31/53, 31/56, 31/57 – obręb 73, położonych przy ul. Droga Topolowa w Grudziądzu.

Dla terenu, na którym położone są w/w działki gmina miasto Grudziądz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z brakiem planu miejscowego na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) zmiana sposobu zagospodarowania terenu, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych a także zmiana sposobu użytkowania budynku lub jego części wymaga ustalenia w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Zgodnie z §3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w sprawie sposobu ustalania wymagań, dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalono granice obszaru analizowanego. Przyjęto do analizy teren uznając zasadę „dobrego sąsiedztwa” (art. 61 ust.1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Przyjęta wielkość obszaru analizowanego umożliwia sprawdzenie, czy znajdują się w nim nieruchomości zabudowane, mogące być odniesieniem dla projektowanej zabudowy.

Obszar analizowany wyznaczono w załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

**W analizowanej sprawie organ stwierdza, że:**

- **sąsiednie działki, dostępne z tej samej drogi publicznej, są zabudowane w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:**
  - o warunek jest spełniony; budowa budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej nie stoi w sprzeczności z funkcjami występującymi w obszarze analizowanym; ponadto planowana inwestycja nawiązuje do zapisów w planach miejscowych, obowiązujących na działkach sąsiednich,
- **teren ma dostęp do drogi publicznej:**
  - o działka posiada dostęp do drogi publicznej,
- **istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego:**
  - o teren jest uzbrojony,

Zgodnie z treścią art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 z późn. zm.) w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta. W rozpatrywanej sprawie właściwym zarządcą drogi jest ten sam organ, który właściwy jest do wydania decyzji administracyjnej, dlatego odstępuje się od formy współdziałania w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego.

- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88:
  - o teren objęty jest zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze uzyskaną przy sporządzaniu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądza, utracił moc obowiązującą 31.12.2003 r.
- **decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi:**

Budynki jednorodzinne w zabudowie szeregowej winny być zaprojektowane w sposób zachowujący przepisy odrębne, w tym przepisy dotyczące lokalizacji budynków, budowli oraz robót zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020, poz. 1043).

Organ po przeprowadzonej analizie uznaje wymagane do wydania decyzji o warunkach zabudowy warunki art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za spełnione w związku z powyższym orzekł jak w sentencji.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 powołanej powyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.



wp. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

*Stefan Baco*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (2)

### POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia należy złożyć wniosek do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu, Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego, dołączając projekt techniczny wraz opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami oraz pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, które należy wnieść za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna co oznacza, że podlega wykonaniu.

#### Załączniki:

1. Analiza funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część graficzna i opisowa (kopia).
2. Mapa.

Otrzymują:

1. Grudziądzkie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o., ul. Rydygiera 15/17 86-300 Grudziądz,
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m,
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Bydgoszczy ul. Zygmunta Augusta 7, 85-082 Bydgoszcz,
4. osoby wg rozdzielnika – a/a,
5. PP-II. - a/a.

Do wiadomości:

1. Prezes Urzędu Transportu Kolejowego, Aleje Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa.



PREZYDENT GMINY  
ul. Retuśka 1  
88-300 GROSZĄCZ (9)

Załącznik nr .....  
do decyzji o warunkach zabudowy  
nr ..... **32/2021**  
z dnia **2021-10-18**  
24.7 (Analiza funkcji i sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu -  
część graficzna) - tekstowa

ul. PREZYDENTA GRUZIŃSKIEGO

16 MN-UP

OBZAR OŚCIEŻY ANALIZA  
LINIE ROZGRANICZAJĄCE  
TEREN INWESTYCJI  
NIETRZEKRACALNA LINIA  
ZABUDOWY

mgr inż. Anna Dekarzy  
Uprawnienia do prowadzenia  
projektowania architektonicznego  
nr ewid. UAN 50.255.10.00.03

4 MN-UP

