

L.dz. DIR/409/KM/2024

Łódź, dnia 18.07.2024 r.

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ
przeprowadzonej w dniu 18.07.2024 r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego: „**Modernizacja i rozbudowa stacji terenowej Uniwersytetu Łódzkiego w Treście przy ul. Rybnej 28**” .

(nr sprawy: 13/DIR/Uł/2024)

Na podstawie art. 38 ust 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 18.07.2024r., o godzinie 10:00, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej platformy zakupowej Uł w dniu 12.07.2024r. Na wizję lokalną zgłosiło się 2-óch Wykonawców.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Krzysztof Michałak	- Uniwersytet Łódzki
Sebastian Ratajski	- Uniwersytet Łódzki
Michał Wiśniewski	- Uniwersytet Łódzki

Ze strony Wykonawców w wizji lokalnej uczestniczyli:
Zgodnie z zapisami z listy obecności z wizji lokalnej.

W załączeniu lista obecności z wizji lokalnej.

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji wraz z odpowiedziami.

1. Czy istniejące szambo ma pozostać do późniejszej eksploatacji?
Odpowiedź – Szambo należy opróżnić a zawartość zutylizować, oczyścić oraz uszczelnić, wszelkie odpływy należy zabezpieczyć i uszczelnić. Wykonać połączenia zgodnie z projektem. Szambo ma być szczelne.
2. Czy istnieją jakieś inne zbiorniki, szaba na terenie?

- Odpowiedź – Tak, w narożniku północno-wschodnim planowanego do budowy budynku B istnieją 3 szt zbiorników przelewowych z głównego szamba. Zbiorniki mają około 1m średnicy i wykonane są z kręgów betonowych. W ofercie cenowej należy zbiorniki te opróżnić a zawartość zutylizować, usunąć i zutylizować, oraz zasypać piaskiem wraz z zagęszczeniem. Należy usunąć wszelkie inne „stare instalacje” występujące w terenie. Lokalizację zbiorników zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszego protokołu. Do usunięcia są wszystkie sieci kanalizacyjne podziemne które należy ująć w cenie.
3. Czy oprócz tych trzech szam istnieją jakieś inne zbiorniki?
Odpowiedź - Tak, w narożniku północno-zachodnim planowanego do budowy budynku A istnieje jeden zbiornik połączony instalacją prowadzoną z istniejącego budynku laboratoryjnego (który należy rozebrać). Zbiornik służył jako zlewnia z wylewek niniejszego laboratorium. W ofercie cenowej należy zbiornik te opróżnić a zawartość zutylizować, usunąć i zutylizować, oraz zasypać piaskiem wraz z zagęszczeniem. Należy usunąć wszelkie inne „stare instalacje” występujące w terenie Lokalizację zbiornika zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszego protokołu.
4. Czy przebudowa linii średniego napięcia w tym usunięcie linii napowietrznej i słupa w stawie należy do Wykonawcy?
Odpowiedź – Tak, przebudowa linii średniego napięcia w tym usunięcie linii napowietrznej i słupa w stawie należy do Wykonawcy.
5. Czy Zamawiający posiada pozwolenia na budowę?
Odpowiedź – Tak, Zamawiający posiada pozwolenia na budowę które zamieszczone są w Zał. nr 10.3 do SWZ_Dokumenty formalne.
6. Czy planuje się drzewa do usunięcia i kto ma je zrobić?
Odpowiedź - Tak, należy przewidzieć w ofercie usunięcie kolizji drzew. Po stronie Wykonawcy jest dokonanie wycinek drzew oraz ich usunięcie i utylizacja oraz wykonanie nasadzeń zastępczych widocznych na Planie Zagospodarowania Terenu w zaznaczonym terenie modernizacji Stacji Terenowej w Treście i na załączniku graficznym do niniejszego protokołu. Decyzja odnośnie wycinki i nasadzeń drzew jest zamieszczona w Zał. nr 10.3 do SWZ_Dokumenty formalne.
7. Przed obecnym budynkiem mieszkalnym drewnianym znajdują się płyty betonowe, czy są one objęte zakresem robót?
Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć w ofercie usunięcie płyt drogowych. Po stronie Wykonawcy jest dokonanie ich demontaż, usunięcie i utylizacja. Lokalizację płyt drogowych zaznaczono na załączniku graficznym do niniejszego protokołu.
8. W obecnym budynku mieszkalnym drewnianym w piwnicy znajduje się piec i zbiorniki na olej opałowy, one objęte zakresem robót?
Odpowiedź: Tak, w ofercie cenowej należy ująć dokonanie ich demontażu piecy (na olej opałowy oraz piec węglowy), zbiorników oraz instalacji piecy i rurociągów ciepła które poprowadzone jest do istniejącego obecnie budynku mieszkalnego murowanego, usunięcie i utylizacji.
9. W części północnej działki objętej opracowaniem istnieje kolizja zasilania elektrycznego naziemnego, po czyjej stronie jest wykonanie usunięcia kolizji energetycznej?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza że należy usunąć wszelkie kolizje. Do zasilania placu budowy należy wykonać przyłącznie zasilające plac budowy we własnym zakresie.

10. Czy z pomieszczeń Zamawiający usunie meble?

Odpowiedź: W ofercie cenowej należy ująć wyniesienie, usunięcie, oraz utylizację istniejącego wyposażenia meblowego w tym mebli laboratoryjnych wszystkich budynków przeznaczonych do rozbiórki. Usunięcie wyposażenia laboratoryjnego, chemii laboratoryjnej i szkła laboratoryjnego jest po stronie Zamawiającego.

11. Czy część hydrotechniczną w tym przebudowę jazu należy ująć w cenie oferty?

Odpowiedź – Tak, w cenie oferty należy ująć przebudowę, rozbudowę i budowę infrastruktury technicznej do badań biologicznych i hydraulicznych prowadzonych na terenie Stacji Terenowej Uniwersytetu Łódzkiego w Treście, to jest: budowę sztucznych zbiorników wodnych, sztucznych strumieni, układów biofiltracyjnych, budowli rozdzielczej, odłóWKi, rurociągów podziemnych, kanałów, komór mieszania, pompowni, studzienek wypadowych i rozdzielczych; przebudowę budowli wylotowych; remont doprowadzalnika (kanał łączący jaz ze stacją terenową) i remont stawu ziemnego; a także przebudowę jazu piętrzącego wody na rzece Tresta.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna została zakończona o godzinie 11:00

Protokół sporządził: Krzysztof Michalak

Załączniki:

Zał. nr 1 – załącznik graficzny.

Zał. nr 2 - Fotografie wykonane w trakcie wizji lokalnej.