

PROJEKT UMOWY NR/2021

zawarta w dniu w Wieleniu pomiędzy Miejsko Gminnym Ośrodkiem Kultury w Wieleniu

reprezentowaną przez:

Dyrektora MGOK - Alicja Adamczyk

przy kontrasygnacie

Gł. Księgowym - Dominika Marek

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym,”

a prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

..... NIP Regon

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

zgodnie regulaminem udzielaniem zamówień o wartości mniejszej niż 130.000,00 zł w Urzędzie Miejskim w Wieleniu i jednostkach organizacyjnych Gminy Wielień została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.:
„Budowa wiaty rekreacyjnej na dz. nr 101 m. Mężyk, gmina Wielień”.

Zakres robót obejmuje:

1. Roboty ziemne, fundamenty

1. KNR 2-01 0310-02 Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) $0.8*7 = 5.60$ m³

2. KNR 2-02 1101-01 Podkłady betonowe na podł. gruntowym $0.6*0.6*0.1 = 0.036$ m³

3. KNR 2-02 0204-01 Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m³ - ręczne układanie betonu $0.5*0.5*0.3*7 = 0.525$ m³

4. KNR 2-02 0202-01 Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu $0.2*0.2*0.3*7 = 0.084$ m³

5. KNR 2-01 0320-0101 Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m $5.6-0.036-0.5-0.084 = 4.980$ m³

6. KNR 2-02 0290-02 Przygot. i montaż zbrojenia elem. budynków i budowli pręty żebrowane 0.031

7. KNR 2-02 0602-01 Izolacje przeciwwilgoc. powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z emulsji asfalt. - pierwsza warstwa $0.5*0.5*7 = 1.750$ m²

8. KNR 2-02 0602-02 Izolacje przeciwwilgoc. powłokowe bitumiczne poziome - wyk. na zimno z emulsji asfalt. - druga i nast. warstwa $0.5*0.5*7 = 1.750$ m²

9. KNR 2-02 0603-01 Izolacje przeciwwilgoc. powłokowe bitumiczne pionowe fundamentu i ścian fundamentowych - wyk. na zimno z emulsji asfalt. - pierwsza warstwa $0.5*0.3*4*7+(0.2+0.2)*2*7*0.3 = 5.880$ m²

10. KNR 2-02 0603-02 Izolacje przeciwwilgoc. powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfalt. - druga i nast. warstwa $0.5*0.3*4*7+(0.2+0.2)*2*7*0.3 = 5.880$ m²

2. Konstrukcja dachu i pokrycie

11 d.2 KNR 4-01 0628-04 analogia Dwukrotna impregnacja konstrukcji drewnianej oraz balustrady środkiem impregnującym kolorowym $2 < \text{śłupy} > (0.14+0.14)*2*1.2*2.5*7 + < \text{miecze} >$

$(0.08+0.08)*2*1.2*18 + < \text{murłaty} > (0.14+0.14)*2*1.2*(7.8*2+4.2*2) + < \text{kleszcze} >$

$(0.032+0.14)*2*1.2*4.9*2 + < \text{krokwie} > (0.05+0.16)*2*3.2*18 + < \text{wiatrownica} > (0.025+0.25)*2*3.3*4 + < \text{balus}$

$\text{tradakonstrukcja} > (0.08+0.08)*2*2*8 + (0.08+0.08)*2*2.3*12 + (0.08+0.08)*2*0.9*2 + < \text{deski}$

$\text{balustrady} > (0.025+0.15)*2*0.95*52 + < \text{balustrada blat} > (0.038+0.5)*2*11.52 + (0.04+0.07)*2*3*8$

$+ (0.04+0.08)*2*1.4*10 = 123.1510$

12. KNR 2-02 0407-06 Śłupy o dł. ponad 2m - przekr. poprz. drewna ponad 180cm² z tarcicy nasyc.

drew. $0.14*0.14*2.5*7 = 0.343$ m³

- 13.KNR 2-02 0408-02 Kleszcze przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. $0.032*0.14*4.9*2 = 0.0439$ m3
- 14.KNR 2-02 0408-01 Miecze i zastrzały przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.
 $0.08*0.08*1.2*18 = 0.138$ m3
- 15.KNR 2-02 0406-02 Murlaty - przekr.poprz.drewna ponad 180cm2 z tarcicy nasyc. drew.
 $0.14*0.14*(7.80*2+4.2*2) = 0.4704$ m3
- 16.KNR 2-02 0408-03 Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc.
 $0.05*0.16*3.2*18 = 0.4608$ m3
- 17.KNR 2-02 0409-06 Wiatrownice przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. $3.3*0.025*0.25*4 = 0.0825$ m3
- 18.KNR 2-23 0603-02 Montaż balustrady drew.j deska 25x150 mm $0.025*0.15*0.95*52 = 0.185250$ m3
- 19.KNR 2-23 0604-02 analogia Wykonanie blatów drewnianych na balustradzie i drewna klasyC-24 impregnowanych ciśnieniowo gr 38x500 mm $0.5*3.25*2+0.5*4.52 = 5.510$ m2
- 20.KNR 2-02 0409-04 Wymiany i rozpory,przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. (balustrada)
 $0.08*0.08*2*8+0.08*0.08*2.3*12+0.08*0.08*0.9*2 = 0.29056$ m3
- 21.NNRNKB 202 0421-01(z.VI) Ołace.połaci dachowych dla pokryć z blach powlek. $7.80*3.2*2 = 49.92$ m2
- 22.NNRNKB 202 0421-02(z.VI) Łaczenie połaci dachowych dla pokryć z blach powlekanych - przybicie deski czołowej $7.80*2 = 15.600$ m
- 23.NNRNKB 202 0539-03(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż osłon bocznych - wiatrownic $3.2*4 = 12.800$ m
- 24.NNRNKB 202 0539-02 (z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów $7.8*2 = 15.600$ m
- 25.KNR 0-21 4004-06 analogia Przybicie na dachu płyt wodoodpornej OSB 3 GR 18 mm $7.8*3.2*2 = 49.920$ m2
- 26.KNR AT-09 0103-01 Folie wstępne krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,60 m $7.8*3.2*2 = 49.920$ m2
- 27.NNRNKB 202 0535-03(z.VI) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łatach $7.8*3.2*2 = 49.920$ m2
- 28.NNRNKB 202 0539-01(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż gąsiorów 7.8 m
- 29.KNR-W 2-02 0519-03 analogiaRynny dach.półokrągłe o śr. 125cm-z blachy powlek. $7.8*2 = 15.60$ m
- 30.KNR-W 2-02 0526-02 analogiaRury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy powlek. $.95*2 = 5.90$ m2
- 31.KNR-W 2-02 0522-05Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynk.- montaż z gotowych elementów szt. 2

3.Nawierzchnia pod wiatą

- 32.KNR 2-01 0202-03 Roboty ziemne wykon.koparkami przedsięwziętymi o poj łyżki 0.40 m3 w gr.kat.IV z transp.urobku samochod.samowładowczymi na odległość do 1 km $7.10*5.30*0.1 = 3.763$ m3
- 33.KNR 2-31 0104-03 Mechaniczne zagęszczenie warstwy odsączającej na poszerzeniach - grub.warstwy po zag. 10 cm $7.10*5.30*0.1 = 3.7630$ m2
- 34.KNR 2-31 0105-05 Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz. $7.06*5.22+3*1.5 = 41.3532$ m2
- 35.KNR 2-31 0105-06 Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 2 $7.06*5.22+3*1.5 = 41.3532$ m2
- 36.KNR 0-11 0321-04 Chodniki z kostki betonowej bezfazowanej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 120 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem (w cenie kostki przyjąć 50 % pow. kolor grafit, 50% pow.szary) $7.06*5.22+3*1.5 = 41.3532$ m2
- 37.KNR 2-31 0402-03 Ława beton. pod obrzeża $0.20*0.15*30.56 = 0.9168$ m3
- 38.KNR 2-31 0401-01 Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20x20 cm w gruncie kat.I-II m $(5.30+7.10)*2+3+3 = 30.800$
- 39.KNR 2-31 0407-05 Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem. m $(5.30+7.10)*2+3+3 = 30.800$

4.Wyposażenie wiaty

- 40.KNR 2-21 0601-05 Fundamenty pod mocowanie stołów, ławek i stojaka do rowerów z betonu żwirowego $0.3*0.3*0.5*14 = 0.630 \text{ m}^3$
41. kalk. Własna Dostawa materiałów -kotwy z płaskownika stalowego ocynkowanego do mocowania ławek, stołów i stojaków na rowery szt. 14
42. kalk. Własna Zakup, dostawa i montaż (2 ławek i 1 stołu 8 osobowego jako 1 kpl.) Konstrukcja stołu drewniana o wym. 80 cm szer.x 240 cm dług. i 2 ławek o wym. 40 cm x240 cm długości .Drewno klasy II sosna , 3 x impregn. środkiem Sadolin w kolorze pinia - odcień do uzgodnienia z inwestorem.kpl.1
43. kalk. Własna Dostawa i montaż kosza na śmieci beton. z wkładką stalową ocynk.o poj.70 l szt.1
44. kalk. Własna Dostawa i montaż stojaka rowerowego 5 stanowiskowego (podstawę stojaka zakotwić w betonie przed kradzieżą) szt. 1
- 45.UWAGA Wszystkie elementy drewniane (konstrukcja wiaty) oraz wyposażenie (stoły i ławki) muszą być przesuszone o wilgotności nie większej jak 23% oraz zaimpregnowane ciśnieniowo lub zanurzeniowo potwierdzone atestem. szt. 1
- Kolorystykę wiaty w tym środek do konserwacji drewna należy uzgodnić z Zamawiającym.

5.Tablice informacyjne

- 46.kalk.własna Wykonanie i montaż tablic informacyjnych na formacie A2 na konstr.i stalowej szt 5
- 47.kalk. własna Wykonanie i montaż regulaminu korzystania z wiaty rekreacyjnej w Mężyku. szt2

6.Monitoring wiaty

- 48.Kalkulacja własna Zakres prac obejmuje montaż 2 szt. kamera. Obrazy z kamery będą nagrywane na rejestratorze 4-kamerowym zainstalowanym w budynku gminnym. Kamera o rozdzielczości 4 Mpx zostanie zamocowana na budynku. Podgląd lokalny obrazów za pomocą monitora lub dowolnego laptopa z zainstalowanym programem i VMS (darmowy, dołączany do sprzętu). kpl. 1

7.Instalacja elektryczna

- 49.KNNR 5 1209-0501 Przebijanie otworów śr. 25 mm o długości do 1 ceg. w ścianach z cegły otw. 1
- 50.KNNR 5 1209-06Przebij.otworów śr. 40 mm o długości do 1 1/2 ceg. w ścianach z cegły otw. 1
- 51.KNNR 5 0701-02 Kopanie rowów dla kabli w sposób ręczny w gruncie kat. III $m35*0.6*0.4 = 1.200$
- 52.KNNR 5 0702-02 Zasypywanie rowów dla kabli wyko. ręcznie w gruncie kat. III $m35*0.6*0.4 = 1.200$
- 53.KNR-W 2-01 0228-03 Zagęszcz. nasypów zagęszczarkami; gru. sypkie kat. I-III $m3 5*0.6*0.4 = 1.200$
- 54.KNNR 5 0707-01 Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w rowach kablowych ręcznie m 20
- 55.KNNR 5 0104-01 Rury winidurowe o śr.do 20 mm układane na drewnie (zasilanie 2 lap pod wiatą) $2.5+0.8+2.2+1.5+1.5+1+1+2 = 12.500 \text{ m}$
- 56.KNNR 5 0203-01Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5mm² wciągane do rur 10.5m
- 57.KNNR 5 0304-03Odgałęźniki bryzgoszcze. z tworzywa sztucz.o 3 wylotach przykręcane szt.2
- 58.KNNR 51203-01 Podłączenie przewodów pojedynczych o przekroju żyły do 2.5 mm² pod zaciski lub bolce szt. żył 12
- 59.KNNR 5 0404-05Obudowy o powierzchni do 0.1 m² - rozdzielnica 8*S z obudową IP65 zamykaną kluczem (zamontowanie rozdzielnicy w obudowie blaszanej, owiercenie potrzebnych otworów montaż zadławień, uszczelnienie, malowanie) 1 szt.
- 60.KNNR 5 0407-01 Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy w rozdzielnicach 2 szt.
- 61.KNNR 5 0407-03 Rozłącznik lub wyłącznik przeciwporaż.1 (2)-biegunowy w rozdzielnicach szt.1
- 62.KNNR 5 0407-01 Wyłącznik 1-biegunowy w rozdzielnicach FR-25A 1 szt.
- 63.KNNR 5 0408-04 Dodatkowe wyposażenie rozdzielnic modułowych - szyna łączeniowa 1-bieg.szt. 1
- 64.KNNR 5 0726-05 Zarobienie na sucho końca kabla 3-żyłowego o przekroju żył do 16 mm² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych 4 szt.
- 65.KNNR 5 1008-04 Montaż projektorów oświetleniowych na ścianach budynków 1 kpl
- 66.KNNR 5 0307-03 Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe 1 szt.
- 67.KNNR 5 0308-07 Gniazda instalacyjne podwójne wtyczkowe ze stykiem ochronnym wodoszczelne 3-biegunowe przykręcane o obciążalności do 16 A i przekroju przewodów do 4 mm² 2szt.
- 68.KNNR 5 1302-02 Badanie linii kablowej N.N.- kabel 3-żyłowy 3 odc.
- 69.KNNR 5 1305-01 Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba) prób. 1

- 70.KNNR 5 1304-05 Badania i pomiary instalacji skuteczności zerowania (pierwszy pomiar) szt. 1
 71.KNNR 5 1304-06 Badania i pomiary instalacji skut.ci zerowania (każdy następny pomiar) szt. 1
 72.KNNR 5 0406-01 Aparaty elektryczne o masie do 2.5 kg szt. 1

2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

3. Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 3.1. Oferta wykonawcy,
 3.2. Kosztorys ofertowy.

§ 2

1. Termin realizacji zadania : od dnia podpisania umowy do dnia 04.06.2021 r.
 2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy może ulec przesunięciu o ilość dni uzgodnioną z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w następujących przypadkach:
 a) Wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, potwierdzonych przez Zamawiającego.
 b) Zmiana zakresu rzeczowego robót uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł zarządu nieruchomości w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
 2. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren robót od dniar. w zakresie określonym przedmiotem umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie robót w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę, uzbrojenie terenu i utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym oraz wykona oznakowanie w obrębie prowadzonych robót, zgodne z obowiązującymi przepisami ruchu drogowego.
 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać na swój koszt zabezpieczenie terenu robót. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren robót nie później, niż do terminu odbioru końcowego robót.
 3. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową. Wykonawca powinien zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczeniowe.
 4. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 4.1. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i mienie związane z prowadzeniem robót,
 4.2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
 5. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami i przepisami sztuki budowlanej z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane art.10, tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak

bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskich Norm oraz zgodnie z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Zamawiający ma prawo żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy.

§ 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy (robót) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości zł brutto (słownie.....tj. kwotęzł netto plus podatek VAT 23 % w kwocie zł .
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi przedstawionemu w przedmiarach robót, które były zamieszczone w zapytaniu ofertowym i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji placu budowy i jego późniejszej likwidacji, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
3. Strony ustalają, że podstawę do rozliczenia wykonanych robót stanowić będzie kosztorys powykonawczy sporządzony przez Wykonawcę w sposób narastający na podstawie złożonej oferty oraz obmiarów wykonanych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji zawartych w ofercie, tj. ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonane w tym okresie z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w ust. 1 wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionych w przedmiarze robót- w takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w kosztorysie ofertowym.
4. W przypadku wystąpienia robót innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takich, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu), a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów o wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - a/ ceny czynników produkcji (R-g, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez Wykonawcę,
 - b/ w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej pozycji w oparciu o zapisy pkt. a/, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie),
 - c/ podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia (tzn. takich robót, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy), rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności ” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze

względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

7. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysach ofertowych.
8. Koszty przyłączenia energii elektrycznej i wody na potrzeby prowadzenia robót, ubezpieczenia terenu robót, niezbędnych badań, pomiarów, koszty wywozu, składowanie i utylizacji gruzu i odpadów obciążają Wykonawcę.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełnił tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub dokonać odpowiednich odkuć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren robót pracowników organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienie im niezbędnych wymaganych dokumentów.

§ 8

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1.1.za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2.za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 1.3.za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1. za zwłokę w przekazaniu terenu robót do terminu określonego w § 3 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2.2. za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przedmiot umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody lub utraconej korzyści.
5. Podstawą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).

§ 10

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1.1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy,
 - 1.2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru,
 - 1.3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę,

1.4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1.4.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

1.4.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a/ jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,

b/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub zlecić wykonanie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy.

1.5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,

1.6. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

1.7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.

1.8. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów obiektu po odbiorze końcowym - w okresie gwarancji za wady, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.

1.9. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 11

Rozliczenia robót nastąpi po dokonaniu odbioru końcowym i przedstawieniu faktury końcowej. Dokumentami stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez Wykonawcę.

§ 12

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawionej przez niego faktury w terminie do 14 dni od daty doręczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 13

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy:

1.1. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

2. Zamawiającemu:

2.1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni,

2.2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,