



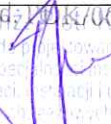
„WAKHAN projekt” Biuro projektowe – Nadzory Inwestycyjne adres: ul. 3 Maja 124, 38-481 Posada Górna, NIP: 6842484102 kom. 602872081	Egzemplarz I/5
---	--------------------------

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nazwa:
Przebudowa i remont części istniejących powierzchni utwardzonych i zbiornika betonowego, rozbiórka istniejącego zewnętrznego kanału najazdowego, wykonanie przykanalika do wewnętrznej kanalizacji deszczowej
na działkach o nr ew. 3083/3, 3083/2, 3083/4 zlokalizowanych w 38-400 Krosno, przy ul. Bieszczadzkiej 2.

Lokalizacja obiektu budowlanego:	Krosno, Śródmieście 0005, działki nr ewid. 3083/3, 3083/2, 3083/4
Jednostka ewidencyjna:	KROSNO
Obręb ewidencyjny:	ŚRODMIEŚCIE NR 0005
Kategoria obiektu:	VIII
Inwestor:	REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W KROŚNIE
Adres Inwestora:	38-400 KROSNO, ul. Bieszczadzka 2

Projektant główny:
mgr inż. KATARZYNA OBERC-BEDNARSKA nr upr. 8/PKOKK/2015

PROJEKTANT			
Imię i nazwisko:		Specj.nr upr.bud.	Podpis:
mgr inż. arch. Katarzyna Maria Oberc- Bednarska	projektant BRANŻA ARCHITEKT.	architektoniczna 8/PKOKK/2015	 UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 8/PKOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
mgr inż. Piotr Pabian	projektant BRANŻA KONSTR.- BUD (w zakresie opinii geotechnicznej)	konstruk.-bud. PDK/0045/POOK/09	 mgr inż. PIOTR PABIAN UPRAWNIENIA PROJEKTANTA w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. PDK/0045/POOK/09
mgr inż. Piotr Kamieniec	projektant BRANŻA SANITARNA (w zakresie instalacji wewnętrznej kanalizacji deszczowej)	inst. sanitarne PDK/0230/POOS/12	 uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, sanitarnych i ogrzewczych nr upr. PDK/0230/POOS/12 tel. 692 670 093

Data opracowania ²¹ maj 2023

TOM I Projekt zagospodarowania działki zawiera ...¹⁵..... kolejno ponumerowanych stron

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU	str.3-13
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	str.3
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	str.3
3. LOKALIZACJA	str.3-4
4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 4
5. PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI	str.4-8
5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI	
5.2 PARAMETRY TECHNICZNE	
5.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA	
5.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY (nawierzchnie utwardzone, odprowadzenie wód opadowych)	
5.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	
5.6 BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI NR EW. 1590/4	
5.7 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	
6. PRZEZNACZENIE TERENU- MPZP Miasta Krosna	str.8-10
7. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	str.10
8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	str. 10
9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	str.11-12
10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU	str.12
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ	str.14
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU	str. 15

OPIS TECHNICZNY

do Projektu Zagospodarowania Działek

nr ew. 3083/3, 3083/2, 3083/4 zlokalizowanych w Krośnie, przy ul. Bieszczadzkiej 2 dla inwestycji pn.

„Przebudowa i remont części istniejących powierzchni utwardzonych i zbiornika betonowego, rozbiórka istniejącego zewnętrznego kanału najazdowego, wykonanie przykanalika do wewnętrznej kanalizacji deszczowej”

Inwestor: Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Krośnie
ul. Bieszczadzka 2
38-400 Krosno

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora
2. Mapa do celów projektowych w skali 1: 500.
3. Projekt zagospodarowania działek nr ewid. 3083/3, 3083/2, 3083/4 w skali 1: 500.
4. Projekt architektoniczno – budowlany.
5. Wypis i wyrys z MPZP Miasta Krosno nr 61; XLVI/1018/02 z dnia 30.08.2002r.
6. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.],
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie [Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.].
8. Przepisy i normatywy obowiązujące w projektowaniu.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu zagospodarowania działek nr ewid. 3083/3, 3083/2, 3083/4 w Krośnie, przy ulicy Bieszczadzkiej, która uwzględnia:

- przebudowę i remont części istniejących powierzchni utwardzonych z kostki brukowej, nawierzchni asfaltowej i z płyt betonowych wraz z koniecznością wymiany ich podbudowy na nowe,
- przebudowę zbiornika betonowego,
- likwidację części odcinków ciągów pieszych przyległych do zieleńców z przeznaczeniem na nawierzchnię trawiastą czy poszerzenie istniejącej nawierzchni asfaltowej,
- wymianę zaznaczonych odcinków krawężników drogowych na nowe- betonowe (wiąże się z koniecznością rozbiórki nawierzchni asfaltowej w pasie około 0,5m od linii wydzielającej pas ruchu, uzupełnienia tych fragmentów nową nawierzchnią bitumiczną),
- likwidację zewnętrznego kanału najazdowego konstrukcji betonowej,
- wykonanie przykanalika do wewnętrznej kanalizacji deszczowej.

Pozostałe elementy zagospodarowania- bez zmian. Działka jest w pełni uzbrojona. Przebieg uzbrojenia tj. prąd, gaz, woda, kanalizacja sanitarna, teletechniczna, deszczowa wg wskazano na planie.

3. LOKALIZACJA

Działki objęte opracowaniem znajdują się po lewej stronie drogi krajowej nr 28 Zator – Medyka. Nieruchomości o nr ewid. 3083/2, 3083/4 stanowią własność Prezydenta Miasta Krosno, znajdują się w liniach rozgraniczających pas drogowy, działka nr ew. 3083/3 jest własnością Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych. Zjazd z drogi krajowej o parametrach zjazdu publicznego, na dalszym odcinku realizowany jest przez drogę wewnętrzną (ul. Bieszczadzką). Miejsca postojowe dla pracowników RDLP Krosno wygospodarowane na terenie nieruchomości

Inwestora, dla klientów wydzielone w szerokości pasa rozgraniczającego drogę publiczną, wjazd na działkę od strony wschodniej przez bramę nr 1 i 2 (bezpośrednio z drogi miejskiej).

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na terenie kompleksu budynków Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych znajdują się:

- w pierwszej linii zabudowy: dwa budynki biurowo- administracyjne (2-3 kondygnacje), betonowy kanał najazdowy, zbiorniki podziemne wraz z układem komunikacji wewnętrznej (dojścia do budynków, opaski odbojowe, miejsca postojowe, plac manewrowy, drogi wewnętrzne)
- w drugiej linii zabudowy: dwukondygnacyjny budynek socjalny, drewniana altana, oczko wodne, ścieżka edukacyjna.

5. ZMIANA UKSZTAŁTOWANIA TERENU

Zakres przebudowy oznaczono graficznie na rysunku planu zagospodarowania. Przebudowie podlegać będą powierzchnie utwardzone asfaltowe, a także z kostki brukowej. Istniejąca powierzchnia zielona- biologicznie czynna – trawniki, zieleńce- pozostają bez zmian. Konstrukcję nawierzchni placów dojazdowych czy miejsc postojowych dostosowano do obciążeń związanych z ruchem samochodów, w większości przy zachowaniu istniejących spadków.

5.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

5.1.1 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ASFALTOWYCH

Konstrukcja nawierzchni poszerzenia drogi dojazdowej składa się z następujących warstw (założenie jest to droga KR 1 i grunt G3 i korzystając z katalogów konstrukcji GDDKiA)

- warstwa ścierna z mieszanki mineralno-asfaltowej gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 5 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} gr. 20cm, uziarnienie 0/31,5mm
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym gr. 22cm

Konstrukcja nawierzchni poszerzenia w obrębie obecnego placu składa się z następujących warstw:

(założenie jest to droga KR2 i grunt G4 (droga manewrowa stale używana przez samochody osobowe ze sporadycznym parkowaniem autobusów) korzystając z katalogów konstrukcji GDDKiA)

- warstwa ścierna z mieszanki mineralno-asfaltowej gr. 4 cm
- warstwa wiążąca z betonu asfaltowego gr. 8 cm
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej z kruszywem C_{90/3} gr. 20cm, uziarnienie 0/31,5mm
- warstwa mrozoochronna z mieszanki związanej spoiwem hydraulicznym gr. 30cm

5.1.2 KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ

Wymiana istniejącej nawierzchni z kostki brukowej stanowiącej główne ciągi piesze/ chodniki, opaskę odbojową wraz z podbudową wg planszy zagospodarowania. Projektowane ukształtowanie pionowe i poziome chodników jest odtworzeniem istniejącego obecnie ukształtowania, po eliminacji odkształceń nawierzchni. Roboty ziemne przy projektowanej inwestycji ograniczają się do wykonania koryta pod warstwy podbudowy i nawierzchni. Podłoże pod projektowane podbudowy, w miejscach zaznaczonych, należy wzmocnić geowłókniną konstrukcyjną lub zagęszczoną pospółką. Stosować kostkę brukową POLBRUK CARMINO szara/ grafit wg oznaczeń na rysunkach. Wyjątek stanowią fragmenty chodnika poza bramą wjazdową nr 1, które należy wykonać z kostki prostokątnej szarej gr.6cm.

Konstrukcja nawierzchni placów dostosowanych pod przejazd samochodów składa się z następujących warstw:

- kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 6 cm
- podsypka 5cm

(wysiewka kamienna 0-4mm, grys 2-8mm + mieszanka cementowo- piaskowa 1:8 wagowo)
- podbudowa zasadnicza 30 cm (kruszywo łamane 31,5-63 mm + kliniec 16 -31,5 mm
+ mieszanka żwirowo- piaskowa 0-63mm)

Dodatkowe warstwy podbudowy:

- Wzmocnienie podłoża z geowłókniny konstrukcyjnej - Geowłóknina konstrukcyjna grubość 2mm, gramatura 250g/m², wytrzymałość na rozciąganie 19kN/m
- warstwa mrozoochronna - kruszywo naturalne/piasek 20 cm
- grunt rodzimy z wyprofilowanym spadkiem 1-3%

Konstrukcja chodników i odbojów składa się z następujących warstw:

- kostka brukowa betonowa wibroprasowana gr. 6 cm
- podsypka 5cm
- (wysiewka kamienna 0-4mm, grys 2-8mm + mieszanka cementowo- piaskowa 1:8 wagowo)
- podbudowa zasadnicza 15cm (kruszywo łamane lub mieszanka żwirowo- piaskowa 0 -31,5 mm)
- geowłóknina separacyjno - filtracyjna 180g/m²
- grunt rodzimy z wyprofilowanym spadkiem 0,5-2,0%

5.1.3 PRZEBUDOWA ZBIORNIKA BETONOWEGO

Istniejący zbiornik betonowy (z odpływem do kanalizacji deszczowej i podłączeniem do istniejącego separatora) o wymiarach zewnętrznych 4,15x 1,60m o gr. ścian 25cm, wylewany, monolityczny należy przebudować – projekt zakłada obniżenie wysokości ścian zbiornika do wysokości = grubości podbudowy przyjętej pod wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej, przy uwzględnieniu konieczności wykonania u góry wieńca żelbetowego, szalunku traconego z odzyskanych płyt betonowych stanowiących obecne przekrycie zbiornika, wykonania nowej płyty żelbetowej.

5.1.4 ROZBIÓRKA KANAŁU NAJAZDOWEGO

Istniejący kanał najazdowy konstrukcji betonowej wskazany jest do likwidacji. Nadziemne fragmenty obiektu, a także ściany boczne do poziomu - 0,5m poniżej projektowanej rzędnej terenu należy zdemontować. Uzyskany gruz wykorzystać jako materiał do zasypki kanału, pozostała objętość likwidowanego obiektu - zagęścić i uzupełnić zagęszczoną pospółką do $I_s=0.97$.

5.2 PARAMETRY TECHNICZNE

5.2.1 ZESTAWIENIE DANYCH TECHNICZNYCH POWIERZCHNI PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE I REMONTOWI:

OBRZEŻE TRAWNIKOWE POLBRUK	
PIÓRO-WPUST 6X20X100 - SZARY	- 464,5 mb
KRAWĘŻNIK BETONOWY 15x30x100	- 446,0 mb
PALISADA POLBRUK ZEN 16,5X11X80 – GRAFIT	- 6 sztuk
KOSTKA POLBRUK CARMINO – SZARA	- 918,5 m ²
KOSTKA PROSTOKĄTNA SZARA	- 11,3 m ²
KOSTKA POLBRUK CARMINO – GRAFITOWA	- 35,4 m ²
NAWIERZCHNIA ASFALTOWA	- 281,5 m ²
PASMO WYMIANY ASFALTU SZER. 50cm	- 181,3 m ²
TRAWNIK PROJEKTOWANY	- 170,2 m ²

ETAP I								
OT	Kr-1	Ksz	Kpsz	NA	pasma wymiany asfaltu			
[mb]	[mb]	[m ²]	[m ²]	[m ²]	[m ²]			
25,2	7,7	23,1	4,8	181	20,6			
5,8	4,6	8,6			2,5			
5,8	28,8				10,4			
1,1	9							
3,7	7							
	9							
	14,4							
	4,9							
41,6	85,4	31,7	4,8	181	33,5			

ETAP II								
OT	Kr-1	Ksz	Kpsz		pasma wymiany asfaltu	Trawnik		
[mb]	[mb]	[m ²]	[m ²]		[m ²]	[m ²]		
21,5	93,8	289,5	6,5		47,2	133		
0,8	8,5	125			4,2			
8,8		11,4						
0,7								
9,8								
5,2								
3,1								
5,1								
3,1								
5,1								
3,1								
5,8								
6,2								
78,3	102,3	425,9	6,5		51,4	133		

ETAP III								
OT	Kr-1	Ksz			pasma wymiany asfaltu	Trawnik	Kgr	Palisada
[mb]	[mb]	[m ²]			[m ²]	[m ²]	[m ²]	[szt.]
71,7	160	27,2			87,6	15,6	6,6	6
11,4	6,6	171,5				21,6	3,8	
64,4	8,2	98,1					5,9	
40,6		127,5					1,1	
22,8		36,6					2,7	
28,7							3,4	
105							2,2	
							9,7	
344,6	174,8	460,9			87,6	37,2	35,4	6

ETAP IV								
	Kr-1			NA	pasma wymiany asfaltu			
	[mb]			[m ²]	[m ²]			
	83,5			100,5	8,8			

5.3 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Projektowaną inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej (przyjmując proste warunki gruntowo- wodne, wykopy do głębokości <1,2m). Dla całego obszaru, poza miejscem projektowanej nawierzchni utwardzonej w miejscu likwidowanego kanału najazdowego, przyjęto grunty kategorii nośności G3. Nową nawierzchnię utwardzoną w części północnej zaprojektowano dla kategorii G4.

5.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

(nawierzchnie utwardzone, odprowadzenie wód opadowych)

Układ komunikacyjny działki zgodnie z planem zagospodarowania. Zjazd na działkę- bez zmian. Odwodnienie dróg dojazdowych, chodników i placów utwardzonych zapewniają odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne, woda opadowa jest odprowadzona poprzez kratki ściekowe do kanalizacji deszczowej/ na własny teren nieutwardzony. Wody opadowe z istniejących budynków odprowadzone są za pomocą odpowiednich systemów rynnowych do kanalizacji deszczowej. Nawierzchnie chodnikowe odwadniają się na przyległe tereny zielone lub powierzchniowo w kierunku istniejących wpustów drogowych.

Ilość miejsc postojowych, ich lokalizacja – bez zmian.

5.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, OGRODZENIE

5.5.1 PROJEKTOWANE SPADKI

Nawierzchnie chodników należy kształtować o spadku poprzecznym 0,5- 2,0% w kierunku nawierzchni trawiastej czy jezdni. Lokalnie możliwa jest zmiana pochylenia poprzecznego w celu dostosowania się do istniejących nawierzchni, które nie są przedmiotem opracowania. Spadki poprzeczne w tym przypadku powinny zawierać się w przedziale od 1,0% do 3,0%.

Spadki podłużne chodników po obu stronach powierzchni komunikacji kołowej powinny być prowadzone zgodnie z kierunkiem i wartością spadków podłużnych w obrębie nawierzchni asfaltowej. Dostosowanie wysokościowe nawierzchni chodników do poziomu nawierzchni pasów dojazdowych będzie polegało m.in. na obniżeniu krawężnika na styku dwóch stref.

5.5.2 UKŁAD ZIELENI

Nie projektuje się znacznej niwelacji terenu. Jedynie wykonanie prac ziemnych niwelacyjnych związanych z wyrównaniem nawierzchni terenu po osadzeniu obrzeży chodnikowych. Projekt uwzględnia podniesienie rzędnej opaski odbojowej przy budynku administracyjnym (budynek główny) przy narożniku północno- wschodnim do wysokości rzędnej chodnika miejskiego.

Pozostałą powierzchnię terenu zagospodarować, jak obecnie, w formie zieleni urządzonej (zieleni niskiej urządzonej). Planowana inwestycja nie pozostaje w kolizji z istniejącym drzewostanem.

5.5.3 OGRODZENIE

Istniejące ogrodzenie i bramy wjazdowe nr 1 i 2- pozostawia się bez zmian.

5.6 BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI NR EW. 3083/3

Całkowita powierzchnia działek objętych planowaną inwestycją RAZEM:	13713,00	m²
Powierzchnia zabudowy	1183,15	
istn. budynek nr 1	505,46	m ²
budynek nr 2	433,28	
budynek nr 3	80,36	
schody zewnętrzne	87,97	m ²
altana	76,08	
Wskaźnik wielkości pow. zabudowy w stosunku do pow. działki	8,63	%
Powierzchnia utwardzona RAZEM:	4231,85	
Dojazd/ chodniki o nawierzchni z kostki brukowej	1737,37	m ²
Nawierzchnia asfaltowa	2331,31	
Nawierzchnia żwirowa	163,17	
Wskaźnik ilości powierzchni utwardzonych	30,86	%
Zbiornik wodny	53,27	
Wskaźnik ilości powierzchni	0,39	%
Powierzchnia nieutwardzona (biologicznie czynna)	8244,73	m²
Udział powierzchni biologicznie czynnej	60,12	%

5.7 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

5.7.1 WYKONANIE PRZYKANALIKA DO WEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI DESZCZOWEJ

W chwili obecnej odpływ wód opadowych z dachu budynku socjalnego realizowany jest przez rury spustowe z odprowadzeniem wód do betonowych koryt, ułożonych przy dwóch narożnikach w poprzek chodnika, na jego całej szerokości. W celu wyeliminowania tej przeszkody utrudniającej komunikacją pieszą projektuje wpięcie do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej rur spustowych, włączenie ich w system odprowadzenia wód deszczowych w sposób bezkolizyjny (ilość wód opadowych odprowadzonych do kanalizacji nie ulega zmianie, odpływ powierzchniowy z rynien realizowany obecnie do tej samej studzienki, po nawierzchni asfaltowej, wzdłuż linii krawężnika). Rury spustowe połączone zostaną przykanalikiem kolejno do projektowanej, na dalszym odcinku -istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej, Stosować rury i kształtki kielichowe PVC, w pasie dojazdowym o klasie sztywności SN8. Projektuje się studzienkę 315 na łączeniu rur spustowych.

6. PRZEZNACZENIE TERENU ZGODNIE Z WYRYSSEM I WYPISEM Z MPZP

Na terenie własności Inwestora, tj. dz. nr ew. 3083/3 obowiązuje MPZP Miasta Krosno „ŚRÓDMIEŚCIE – I” nr 61; XLVI/1018/02 z dnia 30.08.2002r.

Tekst ujednolicony

Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna – „ŚRÓDMIEŚCIE – I” na podstawie uchwał Rady Miasta Krosna Nr XLVI/1018/02 z dnia 30 sierpnia 2002 r., Nr XLIII/840/05 i Nr XLIII/841/05 z dnia 30 grudnia 2005 r. oraz Nr XXXV/614/08 z dnia 28 listopada 2008 r.

TEREN PAŃSTWOWEGO GOSPODARSTWA LASY PAŃSTWOWE OZNACZONY NA RYSUNKU PLANU SYMBOLEM "UA".

1/ Na terenie "UA" utrzymuje się budynki administracji lasów państwowych, budynki i zabudowania pomocnicze, ciągi uzbrojenia technicznego terenu, drogi dojazdowe na zaplecze budynków administracyjnych oraz parkingi

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – bez zmian.

2/ Ustala się linię zabudowy nieprzekraczalną dla budownictwa przeznaczonego na pobyt ludzi w odległości 50,0 m od granicy terenu rozbudowy cmentarza oznaczonego symbolem "ZCR" oraz warunek, że obiekty położone na wschód od tej linii zaopatrywane będą w wodę z wodociągu miejskiego.

Maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy – nie dotyczy.

3/ Na terenie "UA" położonym na zachód od wyznaczonej linii zabudowy dopuszcza się urządzenia zieleni izolującej od cmentarza i lokalizację parkingów.

Bez zmian.

4/ Na terenie "UA" zabrania się budowy pomieszczeń do przetrzymywania dzikiej zwierzyny.

Nie dotyczy.

5/ Na terenie „UA” należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV zachowując przepisy szczególne.

Nie dotyczy.

6/ Wzdłuż zachodniej granicy terenu "UA" dopuszcza się skablowanie istniejącej napowietrznej linii "15kV" na warunkach określonych przez dysponenta z zachowaniem przepisów szczególnych.

Nie dotyczy.

Projekt budowlany przebudowy i remontu nawierzchni utwardzonych i zbiornika bezodpływowego, a także rozbiórki obiektów budowlanych (kanału najazdowego) jest zgodne z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosno- Śródmieście.

Bilans powierzchni działek nr ew. 3083/2, 3083/4- bez zmian.

Bilans powierzchni działki nr ew. 3083/3 zmienia się nieznacznie na wskutek likwidacji części nawierzchni chodników z kostki brukowej - powierzchnia niewykorzystywanych ciągów pieszych zostanie zaużytkowana jako nawierzchnia trawiasta/ poszerzenie nawierzchni utwardzonej pod dojazd i miejsca postojowe. Ilość powierzchni czynnej wzrośnie względem stanu obecnego.

Obsługa komunikacyjna bez zmian.

Wielkość powierzchni zabudowy – bez zmian.

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (zgodnie z Dz.U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zmianami, Dz.U.z 2016r poz.71).

Planowana inwestycja jest zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013r, poz. 1232 z późn. Zmianami) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2015, poz. 1651 z późn. zmianami).

Planowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników.

Na terenie nieruchomości obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy sieci – bez zmian. Zaopatrzenie w wodę, gaz, prąd, pozostałe przyłącza- bez zmian.

Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej- ilość odprowadzonych wód do kanalizacji deszczowej bez zmian.

Inwestycja jest zgodna z Ustawą z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229).

Planowane zamierzenie inwestycyjne mieści się na gruntach oznaczonych symbolem Ls, zgodnie z art.2 ust. 2 pkt.1,3, a także art.3 ust. 2 pkt.1-5 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych, biorąc pod uwagę fakt iż przeznaczenie terenu związane jest bezpośrednio z obsługą komunikacyjną kompleksu budynków administracyjnych służących gospodarce leśnej, teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia.

art.2 ust. 2. Gruntami leśnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty:

1) określone jako lasy w przepisach o lasach;

- 2) zrekultywowane dla potrzeb gospodarki leśnej;
- 3) pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

Art. 3 ust.2 Ochrona gruntów leśnych polega na:

- 1) ograniczaniu przeznaczania ich na cele nieleśne lub nierolnicze;
- 2) zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów leśnych oraz szkodom w drzewostanach i produkcji leśnej, powstającym wskutek działalności nieleśnej i ruchów masowych ziemi;
- 3) przywracaniu wartości użytkowej gruntom, które utraciły charakter gruntów leśnych wskutek działalności nieleśnej;
- 4) poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności;
- 5) ograniczaniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

7. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

- przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do inwestycji mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ani przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839),
- teren zamierzenia nie znajduje się w granicach obszarów chronionych, leży poza obszarami Natura 2000.
- teren działki nie podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na terenie nieruchomości oraz w najbliższym ich otoczeniu nie występują obiekty zabytkowe podlegające ochronie,
- teren inwestycji nie jest objęty zasięgiem terenu górniczego,
- projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego,
- wnioskowana nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd bez konieczności przebudowy.

Maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy usługowej.

W zakresie zaopatrzenia w ciepło: istniejące – bez zmian.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

8.1 DROGA POŻAROWA

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. § 12.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) dla kompleksu zabudowy administracyjnej zapewniono drogę pożarową. Pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynków chronionych nie występują żadne elementy zagospodarowania terenu, czy też drzewa i krzewy o wysokości powyżej 3,0m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

8.2 HYDRANT ZEWNĘTRZNY

Zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. § 12.2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz.1030) dla budynków administracyjnych przeciwpożarowe zaopatrzenia w wodę - jest wymagane- zapewniono.

9. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego wyznaczono obszar oddziaływania obiektu na podstawie przepisów odrębnych. W projekcie zagospodarowania uwzględniono przepisy przeciwpożarowe, z zakresu ochrony środowiska, warunki techniczne dotyczące różnych obiektów etc. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę Inwestora, a także dwie działki miejskie, do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na w.w. cele. Sposób zagospodarowania działek nr ew. 3083/3, 3083/2, 3083/4 nie ogranicza możliwości zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

9.1 OTOCZENIE OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Usytuowanie budynków, miejsc postojowych, dróg wewnętrznych i chodników względem granic nieruchomości- pozostaje bez zmian, jest zgodne z obowiązującymi WT oraz warunkami wynikającymi z treści MPZP Miasta Krosno.

9.2 PRZEPISY ODRĘBNE

a) Planowana inwestycja polegająca na:

„Przebudowie i remoncie części istniejących powierzchni utwardzonych i zbiornika betonowego, rozbiórce istniejącego zewnętrznego kanału najazdowego, wykonaniu przykanalika do wewnętrznej kanalizacji deszczowej” na działkach nr ew. 3083/3, 3083/2, 3083/4 zlokalizowanych w Krośnie, przy ul. Bieszczadzkiej 2
spełnia zapisy §12.1 [odległości od granicy] oraz §271. [Odległość między budynkami ze względu na bezpieczeństwo pożarowe] Warunków Technicznych (WT).

b) Przesłanianie i naturalne oświetlenie pomieszczeń – lokalizacja na PZT oraz parametry techniczne elementów zagospodarowania terenu podlegających przebudowie, pracom remontowym nie powodują przesłaniania i ograniczenia naturalnego oświetlenia sąsiadujących budynków.

c) Usytuowanie miejsc postojowych na terenie inwestycji spełnia wszystkie warunki § 19 WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji.

d) Usytuowanie miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełnia wszystkie warunki § 23. WT i nie wykracza oddziaływaniem poza teren inwestycji. Istniejące bez zmian.

e) Nasłonecznienie – realizacja planowanej inwestycji nie powoduje ograniczeń w nasłonecznieniu pomieszczeń w istniejących budynkach wchodzących w skład kompleksu zabudowy administracyjnej zgodnie z § 60 WT.

f) Poszanowanie praw osób trzecich – planowane zamierzenie inwestycyjne nie pozostaje w kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania terenu, w tym także zabudową. Zakres przebudowy i prac remontowych umożliwia korzystanie z terenu zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym. W ust. 1 pkt. 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienia dostępu do drogi publicznej i uprawnień osób trzecich, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności oraz nie tworzy ani nie narusza praw własności osób trzecich.

g) Emisja hałasu i drgań – nie dotyczy.

h) Oddziaływanie na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz.U.2019.1839 projektowany zakres robót budowlanych nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9.3 OGRANICZENIA ZABUDOWY DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Projektowane zamierzenie inwestycyjne w większości znajdują się na terenie działki nr ew. 3083/3, do której Inwestor posiada tytuł prawny, nie powoduje ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje a także dwie działki miejskie o nr

ew. 3083/2, 3083/4, do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na w.w. cele.

9.4 OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Zakres planowanych robót budowlanych związanych z planowaną;

„Przebudową i remontem części istniejących powierzchni utwardzonych i zbiornika betonowego, rozbiorą istniejącego zewnętrznego kanału najazdowego, wykonaniem przykanalika do wewnętrznej kanalizacji deszczowej” na działkach nr ew. 3083/3, 3083/2, 3083/4 zlokalizowanych w Krośnie, przy ul. Bieszczadzkiej 2

zgodny jest z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.) w zakresie usytuowania jak również warunków zacieniania i ochrony przeciwpożarowej.

Inwestycja jest zgodna z zapisami Wypisu i wyrysu z MPZP Miasta Krosno „ŚRÓDMIEŚCIE – I” nr 61; XLVI/1018/02 z dnia 30.08.2002r.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Projektowane zamierzenie inwestycyjnego nie wpływa negatywnie na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych i nie będzie stwarzać uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich. Przyjęte rozwiązania materiałowe, przestrzenne, techniczne i technologiczne nie naruszają zasad ekologii.

Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych do atmosfery w trakcie użytkowania obiektu obszaru opracowania – na poziomie normatywnym. Podczas wykonywania robót budowlanych przy użyciu maszyn/ sprzętów budowlanych – emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych nie przekroczy dopuszczalnych norm i spełni warunki ochrony atmosfery.

Gromadzenie odpadów stałych w wyznaczonym miejscu na PZT, śmieci przechowywane będą w pojemnikach i odbierane będą przez komunalnego zarządcę na podstawie umowy o wywozie odpadów stałych.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany celów środowiskowych dla JCWP i JCWPd . Podczas realizacji inwestycji nie dojdzie do przekroczenia wartości granicznych wskaźników biologicznych, hydromorfologicznych, fizykochemicznych, ani wskaźników chemicznych, które informują o ekologicznym stanie wód powierzchniowych.

Uwzględniając skalę, zakres, położenie oraz niewielką ilość emisji substancji zamierzenia inwestycyjnego, można stwierdzić, że nie spowoduje ono znaczącego oddziaływania na środowisko. Zasięg oddziaływania inwestycji nie będzie stanowił istotnego zagrożenia dla terenów sąsiednich. Na terenie działki nie zaobserwowano występowania rzadkich gatunków zwierząt, roślin i grzybów, czy też ptaków drapieżnych, dziupli i gniazd ptaków.

Projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Katarzyna Maria Oberc-Bednarska
nr upr. 8/PKOKK/2015

mgr inż. arch. Katarzyna Maria OBERC-BEDNARSKA

UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 61/KROK/2015
w specjalności architektonicznej
Data opracowania: maj 2023

Wymienieni w opracowaniu pozostali projektanci:

Projektant branży
konstrukcyjnej:
w zakresie (opinia geotechniczna)

mgr. inż. Piotr Pabian
nr upr. PDK/0045/POOK/09

mgr inż. PIOTR PABIAN
UPRAWNIENY PROJEKTANT
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. PDK/0045/POOK/09

Projektant branży
inst. sanitarnej:

mgr. inż. Piotr Kamieniec
nr upr. PDK/0230/POOS/12

mgr inż. Piotr Kamieniec
uprawniony do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, chłodniczych, gazowych, wodnych, gazowych
nr upr. PDK/0230/POOS/12 tel. 502 370 093

Data opracowania: maj 2023

maj 2023

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust.3d, 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) oświadczam, że projekt zagospodarowania dla inwestycji pn.

Przebudowa i remont części istniejących powierzchni utwardzonych i zbiornika betonowego rozbiórka istniejącego zewnętrznego kanału najazdowego, wykonanie przykanalika do wewnętrznej kanalizacji deszczowej na działkach o nr ew. 3083/3, 3083/2, 3083/4 zlokalizowanych w 38-400 Krosno, przy ul. Bieszczadzkiej 2.

Lokalizacja obiektu budowlanego: Krosno, Śródmieście 0005, działki nr ewid. 3083/3, 3083/2, 3083/4
Jednostka ewidencyjna: KROSNO
Obręb ewidencyjny: ŚRODMIEŚCIE NR 0005
Kategoria obiektu: VIII
Inwestor: REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W KROŚNIE
Adres Inwestora: 38-400 KROSNO, ul. Bieszczadzka 2

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz projektem architektoniczno- budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant branży architektonicznej:

mgr inż. arch. Katarzyna Maria Oberc-Bednarska
nr upr. 8/PKOKK/2015

mgr inż. arch. Katarzyna Maria OBERC-BEDNARSKA

Data opracowania: maj 2023
w specjalności architektoniczno-budowlanej
i kierownictwa robotami budowlanymi bez ograniczeń

Wymienieni w opracowaniu pozostali projektanci:

Projektant branży konstrukcyjnej:
w zakresie (opinia geotechniczna)

mgr. inż. Piotr Pabian
nr upr. PDK/0045/POOK/09

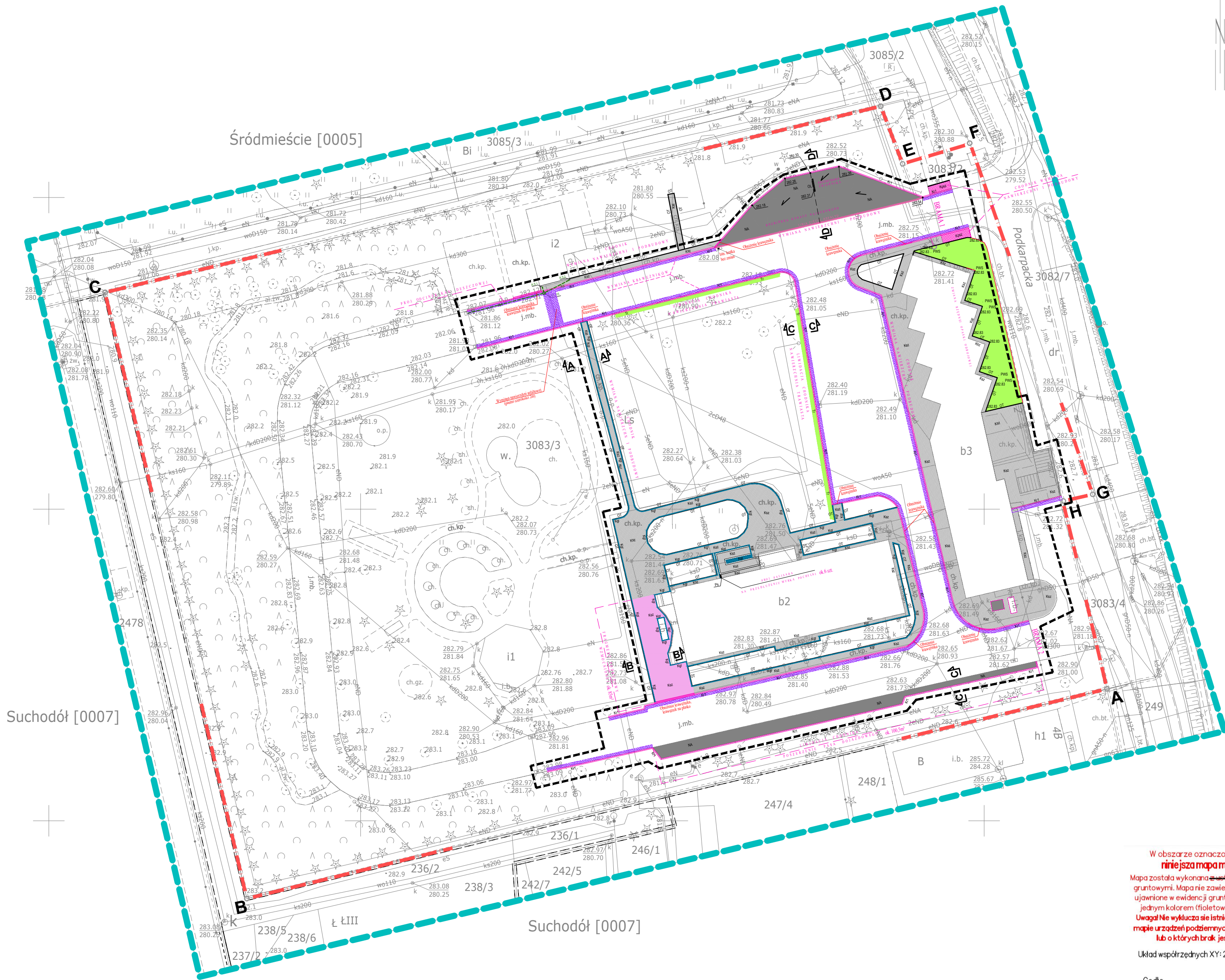
Projektant branży inst. sanitarnej:

mgr. inż. Piotr Kamieniec
nr upr. PDK/0230/POOS/12

Data opracowania: maj 2023

mgr inż. PIOTR PABIAN
UPRAWNIONY PROJEKTANT
w specjalności architektoniczno-budowlanej
Nr ewid. PDK/0045/POOK/09

mgr inż. Piotr Kamieniec
uprawniony do projektowania
w specjalności inżynierskiej
w zakresie sieci, instalacji
wentylacyjnych, klimatyzacji
i ogrzewania
nr upr. PDK/0230/POOS/12



Suchodół [0007]

Śródmieście [0005]

Suchodół [0007]

W obszarze oznaczonym linią
niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami
gruntowymi. Mapa nie zawiera użytków / które nie są
ujawnione w ewidencji gruntów. Projektowane sieci i budowle wyróżniono
jednym kolorem (fioletowym). Mapa aktualna na dzień: **29.05.2023r.**
Uwaga! Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Układ współrzędnych XY: 2000, Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH
skala 1:500

Godło
Obreb
Miejsce
Miejsce
L.k.s.rob
Nr zgłoszenia
G.6640.440.2023

mgr inż. PIOTR LIWOSZ
geodeta uprawniony
Świadectwo Nr 17349 - zakres 1,2
wyd. przez Głównego Geodęty Kraju

„GEOPLAN” s.c.
Piotr Liwosz i wspólnicy
38-458 CHORKÓWKA nr 164
BIURO: 38-400 Krosno, ul. Grodzka 26
tel./fax: (13) 43 651 19, kom. 0-602 572 735
NIP 684-22-34-517 REGON 370507904

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac
geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument
został pozytywnie weryfikacji. Jestem świadomy
odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał
zgłoszenie prac geodezyjnych
IDENTYFIKATOR ZGŁOSZENIA PRAC GEODEZYJNYCH
Wykonawca prac geodezyjnych
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień
zawodowych kierownika prac geodezyjnych
Nr i data sporządzenia dokumentu
zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

PREZIDENT M. KROSNA
G.6640.440.2023
GEOPLAN s.c.
Piotr Liwosz i wspólnicy
38-458 Chorkówka 164
Piotr Liwosz
Nr uprawnień 17349
G.6640.440.2023_5584
z dnia 01-06-2023 r.

mgr inż. PIOTR LIWOSZ
geodeta uprawniony
Świadectwo Nr 17349 - zakres 1,2
wyd. przez Głównego Geodęty Kraju

Kr1	Krawężniki betonowe 15x30x100
Ps	Palisada Polbruk ZEN 16,5x11x80 - grafit
OT	Obrzeże trawnikowe Polbruk pióro-wpust 6x20x100 - szary
OL	Istniejąca kratka odwodnienia liniowego - wskazana do wymiany
Kpsz	Kostka prostokątna szara
Ksz	Kostka Polbruk Carmino - szara
Ksz	Kostka Polbruk Carmino - szara - fragment podbudowy wzmocnionej
Kgr	Kostka Polbruk Carmino - grafitowa
NA	Nawierzchnia asfaltowa
Tr	Trawnik projektowany
	Pasmo wymiany asfaltu szer. 50cm
282.65	Projektowane rzędne krawężników - wg opisu na rysunku
PWS	Podwyższenie wjazdu studzienki
Kd ST.315	Kanalizacja deszczowa, Studzienka Ø315
A, B, .. H	GRANICA OPRACOWANIA

Temat:		Lokalizacja:	
Nazwa inwestycji: Przebudowa i remont części istniejących powierzchni utwardzonych i zbiornika betonowego, rozbiórka istniejącego zewnętrznego kanału naizdowego, wykonanie przykanalika do wewnętrznej kanalizacji deszczowej		Gm. m. Krosno obr. Śródmieście 0005 działki nr ewid. 3083/3 3083/2, 3083/4	
Projektant: spec. architektoniczne	mgr inż. arch. Katarzyna Maria Oberc- Bednarska upr. nr 08/PKOK/2015	Podpis:	
Projektant: spec. sanitarne	mgr inż. Piotr Kamieniec Upr. nr PKP/0230/P005/12	Podpis:	
Rysunek:		Faza:	Inwestor:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Projekt budowlany	REGIONALNA DYREKCJA LASÓW PAŃSTWOWYCH W KROSNI
Skala:	Brano:	Data:	Nr rys:
1:500	Budowlana + instalacyjna	05.2023r.	1
		ul. Bieszczadzka 2 38-400 Krosno	