

Umowa Nr ..... - WZÓR  
zawarta w dniu .....  
pomiędzy

Powiatem Nowosolskim, mającym siedzibę w Nowej Soli przy ulicy Moniuszki 3B,  
reprezentowanym przez:

1. Iwonę Brzozowską – Starostę Nowosolskiego
2. Waldemarem Wrześniakiem – Wicestarostą  
przy kontrasygnacie Ewy Matyla - Skarbnika Powiatu  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”,  
a firmą:

.....  
z siedzibą: .....  
nr identyfikacyjny: ..... , REGON: .....  
działającą na podstawie:.....  
reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” o następującej treści :

Tryb zawarcia umowy:

Umowa została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego – nr postępowania IF.....

### § 1. Przedmiot umowy

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:  
Wymiana i renowacja stolarki okiennej i drzwiowej w budynku wpisanym do rejestru zabytków pod nr 3269 przy ul. Wróblewskiego 9 w Nowej Soli.
2. Zakres czynności Wykonawcy związany z realizacją zamówienia dotyczy czynności opisanych w dokumentach poniżej i musi być z nimi zgodny tj. z :
  - a) „Programem prac konserwatorsko restauratorskich dotyczących stolarki drzwiowej i okiennej budynku dawnego zboru braci morawskich, obecnie Sali gimnastycznej Szkoły Ponadpodstawowej im. Marii Dąbrowskiej w Nowej Soli, położonego przy ul. Wróblewskiego 9” , opracowanym przez mgr Tomasza Filara;
  - b) Pozwoleniem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZN.5142.1.2019[mNSo] z dnia 28.01.2019 r. na prowadzenie badań i prac konserwatorskich i restauratorskich w budynku dawnego zboru braci morawskich, obecnie sali gimnastycznej przy ul. Wróblewskiego 9 w Nowej Soli ;
  - c) Dokumentacją projektowo – kosztorysowa, opracowaną przez firmę ALTECH mgr inż. Adrian Litecki ;
  - d) Decyzją nr 69/2019 z dnia 29.01.2019r. Starosty Nowosolskiego
3. Umowne prace zostaną wykonane w całości przez Wykonawcę i z jego materiałów, przy czym na wszystkie zastosowane materiały Wykonawca zobowiązany jest posiadać: atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne lub zezwolenia na ich stosowanie w budownictwie i okazywać je na każde żądanie Fundacji dla Uniwersytetu Wrocławskiego.
4. Powyższe ma zastosowanie również do Podwykonawców.
5. Integralnymi częściami Umowy są:
  - a) Zapytanie ofertowe - załącznik nr 1;
  - b) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
  - c) Program prac konserwatorsko restauratorskich - załącznik nr 3;
  - d) Pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – załącznik nr 4.
  - e) dokumentacja projektowo – kosztorysowa .

6. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z przepisami BHP przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji prac i zobowiązany do ich usunięcia.
8. Wykonawca dostarczy użytkownikowi obiektu najpóźniej do dnia, od którego obowiązuje umowa, listę osób upoważnionych do przebywania w obiekcie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy. W przypadku zmian w trakcie obowiązywania umowy lista osób upoważnionych do przebywania w obiekcie, będzie aktualizowana na bieżąco, najpóźniej na dzień przed zmianą.
9. Wykonawca obowiązany jest do wyznaczenia przynajmniej jednego pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usług objętych przedmiotem umowy. Koordynator będzie obowiązany do utrzymywania stałego kontaktu telefonicznego i/lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług oraz zarządzanie personelem Wykonawcy.
10. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania miejsca prac konserwatorskich i przekazanie go Zamawiającemu.
11. Zamawiający żąda, aby w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), osoby wykonujące czynności wskazane w § 1 ust. 2 Umowy.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z przedmiotem Umowy.  
Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
14. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa w § 1 ust. 13. Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących usługi oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.

## § 2. Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - a) kwota netto: .....zł
  - b) kwota brutto: .....zł  
(słownie brutto : ..... PLN).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1, jako wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie w czasie trwania niniejszej umowy. Cena ofertowa brutto będzie niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztu prac.

### § 3. Podwykonawcy

1. Zamawiający dopuszcza realizowanie Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, w zakresie rzeczowym określonym w Formularzu Oferty oraz niniejszej Umowie.
2. Zasady dotyczące Podwykonawców mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców. Postanowienia punktów 3-16 stosuje się odpowiednio.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej planowanym zawarciem. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo lub projektem jej zmian, Wykonawca przedłoży odpis z KRS lub inny właściwy dokument potwierdzający uprawnienia wskazanych w projekcie osób do zawarcia umowy lub jej zmiany.
5. Zamawiający wyrazi stanowisko w sprawie przedłożonego projektu umowy lub projektu zmian do umowy z Podwykonawcą, w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub jej zmianę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z Podwykonawcą umowy, o treści zgodnej z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem. Ten sam obowiązek dotyczy zmian do umowy.
8. Wykonawca w zawieranych umowach z Podwykonawcą, zobowiązany jest do uwzględnienia poniższych wymagań, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
  - a) Podwykonawca nie ustanowi żadnego prawa zastawu, nie dokona cesji, lub w jakikolwiek inny sposób nie obciąży prawami osób trzecich żadnej części dostaw, prac konserwatorskich ani usług,
  - b) prawa i zobowiązania Podwykonawcy, wynikające z zawartej z nim przez Wykonawcę umowy, nie mogą zostać przeniesione na inny podmiot bez, uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,
  - c) Podwykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu do zaakceptowania projektów umów, projektów zmian umów oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo i ich zmian, pod rygorem naliczenia kar umownych z tego tytułu,
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy wynosić będzie nie więcej niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy lub usługi,
  - e) zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
  - f) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zapłaty przez Podwykonawcę należnego wynagrodzenia dalszym Podwykonawcom,
  - g) w umowie zastrzeżona będzie kara umowna z tytułu braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli będzie on dłuższy niż 30 dni,
  - h) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres umowy.

9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego po dokonaniu czynności o których mowa w ust. 2 - 8.
11. Po zawarciu Umowy z Podwykonawcą odpowiednio Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą (dalszym Podwykonawcą).
12. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo Zamawiający może zapłacić (w złotych polskich PLN) bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie. Zapłaconą Podwykonawcy kwotę Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 13 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Zamawiający wyznacza 7 – dniowy termin liczony od dnia doręczenia informacji o zamiarze bezpośredniej zapłaty na zgłaszanie uwag przez Wykonawcę.
14. Niezależnie od jakichkolwiek postanowień Umowy dotyczących Podwykonawców, ani postanowień umów, zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne. Strony ustalają, że niżej wymienione prace (zakres) wykonane będą przez:
  - a) Wykonawcę: ..... w zakresie.....;
  - b) Podwykonawcę: .....w zakresie.....;

#### § 5. Warunki płatności

1. Strony ustalają, że zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
2. Rozliczenie końcowe prac konserwatorskich nastąpi fakturą końcową po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru, zgodnie z § 6 zawartej umowy oraz przedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcy wraz z oświadczeniem, że Podwykonawca otrzymał wynagrodzenie za pracę lub dostawę - przy czym wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć wartości ryczałtu określonego w § 2 ust.1.b Umowy.
3. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na konto Wykonawcy określoną kwotę.
4. Zamawiający nie przewiduje wypłacenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.
5. Faktura wystawiana przez Wykonawcę będzie realizowana przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty jej otrzymania, przelewem z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze.

#### § 6. Warunki odbioru

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół odbioru wykonanych prac, podpisany przez obydwie strony, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego oraz pozytywna opinia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Zakończenie wykonania prac Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
3. Do pisemnego zgłoszenia o zakończeniu i gotowości prac konserwatorskich do odbioru Wykonawca jest zobowiązany załączyć konserwatorską dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 1. ust.2 Umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałych w trakcie trwania umowy utworów obejmujące następujące pola eksploatacji:
  - a) utrwalanie na wszystkich nośnikach i dowolną techniką,
  - b) zwielokrotnienie na wszystkich nośnikach i dowolną techniką,

- c) wprowadzenie egzemplarzy do obrotu,
- d) najem egzemplarzy,
- e) wprowadzenie do pamięci komputera,
- f) wyświetlanie,
- g) publiczne odtworzenie.

Wykonawca złoży pisemnie oświadczenie w zakresie praw autorskich oraz zgodę na korzystanie z fotografii i dołączy do dokumentacji powykonawczej jako osobny załącznik.

5. Zamawiający wyznaczy:

- a) miejsce,
- b) datę,
- c) godzinę,

rozpoczęcia odbioru końcowego – w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru lub odmówi wyznaczenia terminu odbioru w przypadku niedochowania warunków wymienionych w § 6. ust. 2.

#### § 7. Przedstawiciele Stron

1. Do kierowania pracami konserwatorskimi Wykonawca wyznacza:....., posiadającego kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187, ze zm.) .
2. Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zmieni wskazanego w § 11 ust. 1 kierownika prac konserwatorskich, zobowiązany jest do przedstawienia nowego kierownika, który posiada doświadczenie i kwalifikacje nie mniejsze niż wskazane w § 11 ust. 1.

#### § 8. Termin realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy określony § 1 Umowy w terminie - zgodnym ze złożoną ofertą tj. w okresie do ..... r., licząc od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę.
2. Rozpoczęcie prac przez Wykonawcę nastąpi po podpisaniu „protokołu wprowadzenia” spisany na obiekcie.

#### § 9. Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - c) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami umowy,
  - d) zapłata wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) wykonanie rzetelnie powierzonych prac, zgodnie z dokumentacją wymienioną w §1 ust.2, złożoną ofertą, zaleceniami osoby nadzorującej, obowiązującymi zasadami i przepisami.
  - b) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego określonego terminu realizacji prac, wskazanego w ofercie;
  - c) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż. oraz ochrona mienia powierzonego i własnego;
  - d) zabezpieczenie wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń ( w tym: mebli, drzwi, okien, itp.) znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac konserwatorskich przed zakurzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
  - e) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową.

#### §10 . Rękojmia i Gwarancja

1. Wykonawca udziela ... letniej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie i nieodpłatnie usuwać wady powstałe lub ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, chyba, że powstaną

one z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Przepisy Kodeksu Cywilnego stosuje się odpowiednio.

3. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.

#### § 11. Kary umowne

1. Strony umowy przyjmują następujące postanowienia w sprawie kar umownych:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust.1.b;
- b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od terminu końcowego przewidzianego w § 6, do daty wykonania umowy – w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1.b za każdy dzień opóźnienia, a jeżeli opóźnienie Wykonawcy spowoduje odstąpienie Zamawiającego od umowy lub jej rozwiązanie – w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.b;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1.b za każdy dzień opóźnienia. Jeżeli opóźnienie Wykonawcy spowoduje odstąpienie Zamawiającego od Umowy, lub jej rozwiązanie - w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.b Umowy;
- d) za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust.1.b Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- e) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są prace konserwatorskie, lub jej zmiany, w wysokości 0,5% wartości Umowy określonej w § 2 ust.1.b Umowy;
- f) za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy – w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego o niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę wykonującą czynności związane z realizacją przedmiotu umowy Umowy nie spełniającą wymogu określonego w § 1 ust. 12 Umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 2 ust.1.b.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 12. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez Kc. Wykonawca i Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób rażący postanowienia Umowy, w szczególności:

- a) nieuzasadnionego opóźnienia w rozpoczęciu prac, zaprzestania ich wykonywania przez okres dłuższy niż 7 dni;
- b) opóźnienia w realizacji prac stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru, które nie rokuje zakończenia prac w terminie;

- c) nieprawidłowego wykonania robót lub wykonywania ich w sposób niezgodny z dokumentacją, decyzją Konserwatora Zabytków, przepisami prawa, sztuką konserwatorską lub poleceniami Inspektora Nadzoru ;
  - d) gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty (bezpośrednich zapłat) Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości Umowy, określonej w § 2 ust. 1 Umowy;
  - e) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy .
2. Zamawiający ma prawo przyjąć tylko prawidłowo wykonaną część prac oraz odstąpić od Umowy w pozostałym zakresie. W takim przypadku Zamawiający może żądać naprawienia szkody m.in. poprzez obciążenie Wykonawcy kosztami i wydatkami związanymi ze zleceniem wykonania pozostałej części prac innemu wykonawcy.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie wstrzyma i zabezpieczy prace. Następnie Inspektor Nadzoru i Wykonawca dokonają inwentaryzacji prac, na podstawie, której Inspektor Nadzoru przystąpi do odbioru prac wykonanych do momentu odstąpienia oraz ich rozliczenia na zasadach określonych w Umowie.
  4. Pomimo odstąpienia od Umowy postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi obowiązują między Stronami nadal w odniesieniu do odebranych prac.
  5. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inspektor Nadzoru potwierdzi wartość wykonanych prac jedynie tych z zakończonych pozycji kosztorysu ofertowego, stanowiących podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

#### § 13. Istotne zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zawartej umowy w następującym zakresie i sytuacji:
  - 1) Zmiany polegające w szczególności na : wykonaniu rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, wprowadzonych w szczególności w wyniku decyzji konserwatora zabytków;
  - 2) Zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót, w tym końcowego terminu wykonania zamówienia, wymuszone okolicznościami niedającymi się wcześniej przewidzieć;
  - 3) Zmiany wynikające z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od wykonawcy lub zamawiającego skutkujące niemożnością wykonywania robót przez wykonawcę lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, przykładowo spowodowane przez:
    - a) Działania osób trzecich ( np. właściwych instytucji, organów, w tym instytucji współfinansujących instytucję);
    - b) Warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację umowy;
    - c) Siłę wyższą;
    - d) Zmianę specjalistów;
    - e) Zmianę zakresu przedmiotu umowy podlegającego współfinansowaniu w wyniku decyzji instytucji zewnętrznych powodującą zmianę sposobu wystawiania dokumentów księgowych dla danego elementu przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

#### § 14. Postanowienia końcowe

1. Zmiany i uzupełnienie treści umowy, a także jej rozwiązanie lub odstąpienie od niej wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu wierzytelności na rzecz osoby trzeciej. Wykonawca bez pisemnej zgody nie może powierzyć praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Spory mogące wynikać przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym, miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Wykonawca, 1 egz. Zamawiający.

Zamawiający:

.....

(podpisy i pieczęć)

Wykonawca:

.....

(data, podpisy i pieczęć)

ZGODNE POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM

ADWOKAT

Daniel Barcej

9/11/