

UMOWA NR ZP.272.....

w dniu r. w Pakości

pomiędzy:

Gminą Pakość z siedzibą w Pakości, ul. Rynek 4,

NIP 556-26-85-448, Regon 092350783,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie – **Skarbnika Gminy**,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

..... z siedzibą w..... przy ulicy....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS:, NIP, REGON,

reprezentowanym przez:

.....

zwanego w dalszej części **Wykonawcą**,

(w przypadku osoby fizycznej- przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:, z siedzibą w..... przy

ulicy....., NIP, REGON,

zwanego w dalszej części **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą Pzp”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy i zasady jej realizacji.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych pn.: „**Budowa Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego w Pakości**” w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Przedmiot umowy obejmuje między innymi:
 - 1) wykonanie projektu budowlanego, uzgodnionego z Zamawiającym wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, oświadczeniami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, oraz pozostałej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania zadania (m.in. zezwolenia na wycinkę drzew i/lub krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją),
 - 2) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, lub dokonania skutecznego zgłoszenia robót,
 - 3) wykonanie wszelkich robót budowlanych i innych czynności zgodnie z celem inwestycji, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót oraz wraz z wystąpieniem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 4) zakup, dostawę oraz montaż wyposażenia uwzględniając wstępny wykaz wyposażenia- załącznik nr 8 do SWZ- *wyposażenie Centrum Opiekuńczo Mieszkalnego*.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z umową, decyzją o lokalizacji celu publicznego i Programem Funkcjonalno-Użytkowym dalej zwanym: „PFU”, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami, oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, dalej: „Inspektor Nadzoru” wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
 - 1) zawarte w umowie,

- 2) zawarte w PFU,
 - 3) zawarte w ofercie z załącznikami.
5. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 4, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
 6. Zamówienie będzie realizowane z udziałem środków pochodzących z Funduszu Solidarnościowego resortowego programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej pn.: „Centra opiekuńczo- mieszkalne”.
 7. Budynek przeznaczony będzie do osób niepełnosprawnych i pozbawiony barier architektonicznych, tak aby wszystkie pomieszczenia i urządzenia były dostępne dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, osób z dysfunkcjami wzroku, słuchu i innymi.
 8. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla Przedmiotu zamówienia.
 9. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie z dokumentów określonych w PFU stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
 10. Dokumentacja projektowa powinna określać przedmiot umowy dla robót, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przedmiot umowy nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z wymogami ustawy Pzp Wykonawca powinien każdorazowo poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
 11. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
 12. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU i Umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

§2

Termin wykonania

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych: od dnia zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia robót (termin wykonania przedmiotu umowy): **13 miesięcy**, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych oraz robót, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, oraz każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych i robót w terminie do 5 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu, lub jego zmiany w terminie 5 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 5 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 5 dni od otrzymania wezwania.
4. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej

zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.

5. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejściu placu budowy. Protokół powinien być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego.
6. Strony dokonają protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. W razie nieprzekazania placu budowy w ww. terminie, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w ostatnim dniu tego terminu i z tym dniem Wykonawca uprawniony jest do objęcia placu budowy.
7. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie.

§3

Obowiązki Stron

oraz zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej przedmiotu zamówienia, mogącej posłużyć do realizacji zadania;
 - 2) współpraca z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, współdziałanie z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót;
 - 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
 - 5) zaopiniowanie harmonogramu rzeczowo- finansowego przedłożonego przez Wykonawcę;
 - 6) dokonanie odbioru robót zanikających, bez zbędnej zwłoki, w terminie nie później niż do 1 dnia od daty zgłoszenia ich do odbioru i dostarczenia przez Wykonawcę badań i dokumentów umożliwiających ich odbiór jakościowy;
 - 7) udzielanie Wykonawcy na jego żądanie wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie umowy;
 - 8) rozpoczęcie odbioru końcowego robót- w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego), z zastrzeżeniem § 2 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 9) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 z późn. zm.).
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy, lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii, zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionych pracowników;
 - 4) inne dokumenty;
 - zawierające informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. Uchylenie się od obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę skutkować będzie sankcjami nałożonymi przez Zamawiającego w postaci kar umownych, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 8 niniejszej umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 3 umowy;
 - 2) sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu rzeczowo- finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 3) dostarczenia Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy kosztorysów ofertowych. Kosztorysy ofertowe powinny zawierać tabelę elementów scalonych. Na podstawie ww. kosztorysów Wykonawca sporządzi wzór protokołu zaawansowania robót, który stanowił będzie załącznik do wystawionej przez niego FV;
 - 4) uzgodnienia z Zamawiającym oraz przedstawicielem Ośrodka Pomocy Społecznej (OPS) dokumentacji projektowej;
 - 5) konsultowania z Zamawiającym oraz przedstawicielem OPS wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów i uzyskania jego akceptacji;
 - 6) uzgodnienia z Zamawiającym oraz przedstawicielem OPS szczegółów dotyczących wyposażenia budynku;
 - 7) wykonania prac projektowych oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, pozwoleń, map, uzgodnień i decyzji przewidzianych przepisami prawa, w tym decyzji niezbędnych do wykonania robót budowlanych, na podstawie stosownego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, wszelkie koszty w tym zakresie ponosi Wykonawca;
 - 8) przestrzegania praw patentowych i licencji;
 - 9) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań;
 - 10) informowania Zamawiającego oraz przedstawiciela OPS o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej, robót budowlanych i innych prac będących Przedmiotem Umowy;
 - 11) zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej;
 - 12) uzupełniania niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie wskazanym w wezwaniu, brakujących dokumentów celem uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień itp. do uzyskania których zobowiązany jest Wykonawca;
 - 13) przed złożeniem dokumentów do wniosku o pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentacji projektowej celem zatwierdzenia przez Zamawiającego;
 - 14) Wykonawca zobowiązany jest to wykonania i przekazania Zamawiającemu wskazanej niżej ilości opracowań za wyjątkiem ilości opracowań na potrzeby własne Wykonawcy:
 - a) projekt budowlany– 4 egz.
 - b) przedmiary robót– 2 egz.
 - c) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia– 2 egz.
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych– 2 egz.
 - 15) powzięcia na siebie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych;
 - 16) zabezpieczenia istniejących budynków narażonych na uszkodzenia w wyniku prowadzonych przez Wykonawcę robót;
 - 17) przywrócenia do stanu pierwotnego pobliskiego terenu inwestycji, likwidacji ewentualnych szkód, wypłat odszkodowań za wyrządzone szkody na posesjach i obiektach istniejących;
 - 18) w zależności od potrzeb wybudowania, utrzymania i likwidacji tymczasowych przejazdów na czas trwania budowy;
 - 19) wskazania Zamawiającemu Kierownika budowy, który będzie prowadzić na bieżąco dziennik budowy,

- oraz wskazania Kierowników robót branżowych posiadających wymagane prawem budowlanym uprawnienia, a także niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, oraz przekazanie nie później niż w dniu przekazania placu budowy- oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych;
- 20) zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy oraz zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
 - 21) zapewnienia kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
 - 22) w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu, zapewnienie dla potrzeb budowy dostawy energii, wody i innych mediów oraz odprowadzanie ścieków z terenu budowy, jak również odbiór odpadów obciąża Wykonawcę;
 - 23) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 24) jako wytwarzającego odpady- przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556 z późn. zm.),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2022r., poz. 699 z późn. zm.);
 - 25) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 26) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 27) wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska;
 - 28) terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy, oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 29) dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających parametry techniczne, oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. protokołów badań oraz wyników, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
 - 30) kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 31) niezwłocznego informowania Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub termin zakończenia robót;
 - 32) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 33) składania wniosków o akceptację przez Zamawiającego planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń oraz uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;
 - 34) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
 - 35) egzekwowanie oraz dochodzenie od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych;

- 36) udziału w spotkaniach koordynacyjnych (radach budowy) zwołanych przez jednego z uczestników procesu budowlanego w siedzibie Zamawiającego lub na budowie.
8. Wykonawca zorganizuje co najmniej raz w miesiącu (lub częściej w zależności od potrzeb) Rady Budowy w celu zapoznania Zamawiającego z postępem prac oraz poinformowania o ewentualnych problemach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy. Termin Rady Technicznej zostanie ustalony z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, a udział w nim wezmą ze strony Zamawiającego co najmniej przedstawiciel Zamawiającego, przedstawiciel OPS oraz Inspektor Nadzoru, a ze strony Wykonawcy Kierownik Budowy.
 9. Rady Techniczne będą miały miejsce w siedzibie Zamawiającego, chyba, że zajdzie potrzeba dokonania oględzin w terenie. Inspektor nadzoru sporządzi protokół z każdej Rady Technicznej i prześle do akceptacji Zamawiającego w terminie do 7 dni. Zamawiający może zgłosić uwagi do protokołu w ciągu 7 dni od daty otrzymania. Ustalenia protokołu są wiążące dla obu Stron.
 10. Wykonawca wraz z ustanowionym kierownikiem budowy jest zobowiązany do udziału w odbiorach dokonywanych przez Państwową Straż Pożarną, Państwowego Inspektora Sanitarnego, oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obejmującym co najmniej przedmiot zamówienia na cały okres realizacji umowy obejmującą szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami na sumę nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania, dowodu potwierdzającego jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
 13. W terminie do 14 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę ubezpieczenia potwierdzoną polisą, ważną na cały okres realizacji zamówienia. Przedmiotem ubezpieczenia będzie odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa Wykonawcy za szkody mogące wystąpić przy realizacji umowy.
 14. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu jego lub Podwykonawcy.
 15. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
 16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 17. Kierownik budowy działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
 18. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
 19. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu pełną niezbędną dokumentację i załączy do wniosku o pozwolenie na użytkowanie.
 20. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, albo wynikające z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
 21. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót.
 22. O stwierdzonych wadach dokumentacji przy odbiorze Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

23. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w trakcie wykonywania a także po zakończeniu Umowy zaistniałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich wskutek realizacji lub pozostające w związku z Umową.
24. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
25. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

§ 4

Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy:
 - a) inspektor nadzoru robót budowlanych:, który będzie pełnił funkcję koordynatora z ramienia Inwestora,
 - b) inspektor nadzoru robót sanitarnych:,
 - c) inspektor nadzoru robót elektrycznych:,
 - d) inspektor nadzoru archeologicznego:
2. Strony niniejszym upoważniają osoby wskazane w ust. 1 do wszelkich czynności związanych z realizacją umowy, w tym do podpisania protokołów zaawansowania robót oraz odbioru przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy- kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, do odbiorów robót wykonanych, oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
4. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora Nadzoru.
5. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych na min 3 dni robocze (w rozumieniu umowy dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).
6. Na żądanie Inspektora Nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
7. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
8. Inspektor Nadzoru może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
9. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z PFU. W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.
10. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
 - (dane osoby)
 telefon do kontaktu:
 e-mail:
11. Wykonawca wyznacza a Zamawiający ustanawia Kierownika budowy w osobie
 (dane osoby, nr uprawnień- specjalność konstrukcyjno- budowlana) telefon do kontaktu:

12. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 11, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
13. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 11 winna być potwierdzona pisemnie.

§5

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie: 00/100). Wynagrodzenie obejmuje należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy, w tym koszt sporządzenia dokumentacji, realizacji w terenie oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, zmiany organizacji ruchu oraz jej utrzymania na czas prowadzenia robót, materiałów, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji robót oraz koszty ich transportu, wszelkie opłaty: w tym opłaty, koszt oświetlenia budowy, koszt z tytułu wielozmianowego trybu pracy oraz pracy w dni ustawowo wolne od pracy, koszty związane z prowadzeniem prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji Umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, koszt map do celów projektowych, wszelkich dokumentów administracyjnych, koszty poboru prądu i wody itp., koszty zakupu, dostawy i montażu wyposażenia.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy zgodnie z harmonogramem przekazania środków funduszu solidarnościowego. Zamawiający dopuszcza wystawienie nie więcej niż sześciu faktur w następujący sposób:
 - 1) w 2023 roku Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie nie więcej niż trzech faktur (faktur częściowych) na łączną kwotę brutto stanowiącą do 48 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) w 2024 roku Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie trzech faktur (dwóch częściowych i jednej końcowej) na łączną kwotę stanowiącą różnicę wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy a kwotą wynagrodzenia wypłaconego zgodnie z § 5 ust 5 pkt 1. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

- z uwzględnieniem stanu zaawansowania robót zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru, wraz z załącznikami określonymi w § 5 ust. 7 niniejszej umowy.
6. Podstawą wystawienia faktur częściowych będą zatwierdzone przez obie strony protokoły odbioru częściowego robót budowlanych oraz protokoły zaawansowania robót.
7. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie określonym w § 5 ust. 8 niniejszej umowy licząc od dnia doręczenia u Zamawiającego faktury wraz z wymaganymi dokumentami:
 - 1) zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru protokołem odbioru robót częściowym lub końcowym i protokołem zaawansowania robót;
 - 2) oświadczeniami wszystkich Podwykonawców o tym, że uregulował on wobec nich wszystkie należności z tytułu realizacji zleconych robót i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu do jakichkolwiek roszczeń w

- stosunku do Zamawiającego, sporządzonych na dzień wystawienia faktury częściowej lub końcowej;
- 3) oświadczeniem Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy sporządzonych na dzień wystawienia faktury częściowej lub końcowej (w przypadku sporów przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom);
lub
 - 4) oświadczenia Wykonawcy potwierdzające, że odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale Podwykonawców, sporządzonych na dzień wystawienia faktury częściowej lub końcowej.
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
 9. W przypadku, gdy faktura nie zawiera danych wymaganych prawem lub nie dołączono do niej dokumentów, o których mowa w ust. 7, początek biegu terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o dane i/lub dokumenty.

§6

Odbiory

1. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji: projektowej i wykonawczej:
 - 1) etap odbioru dokumentacji projektowej:
 - a) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji;
 - b) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
 - c) złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich;
 - d) potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie podpisanie protokołu odbioru przez obie strony bez zastrzeżeń;
 - 2) etap odbioru robót poprzez przeprowadzenie odbiorów tj.:
 - a) odbiór częściowy- po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach zadania;
 - b) zanikających i ulegających zakryciu- bez zbędnej zwłoki, w terminie nie później niż do 1 dnia po zgłoszeniu Inspektorowi nadzoru przez Wykonawcę gotowości odbioru;
 - c) odbiór końcowy- do 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia zakończenia robót;
 - d) odbiór gwarancyjny- cyklicznie min. 1 raz w roku, zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu;
 - e) odbiór ostateczny po usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego, nie później niż do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - f) odbiór pogwarancyjny- odbiór po upływie okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z ust. 8 niniejszego paragrafu.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, informując jednocześnie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy jest dokonywany po dokonaniu czynności określonych w § 2 ust. 6 niniejszej umowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego o próbach i sprawdzeniach.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności przekazanie:
 - 1) dokumentacji, protokołów technicznych, częściowych;

- 2) wypełnionego dziennika budowy;
 - 3) oświadczenia Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
 - 4) dokumentacji powykonawczej, opisanej i skompletowanej w dwóch egzemplarzach (papierowa + cyfrowa), zgodnie z Prawem budowlanym;
 - 5) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami, aprobat technicznych, protokołów z zagęszczenia gruntów, oraz kopii złożonego wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu;
 - 6) dokumentów (atesty, certyfikaty) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
 - 7) pozostałych dokumentów, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Odbiór gwarancyjny- cyklicznie minimum raz w roku wykonywana kontrola mająca na celu sprawdzenie czy występują wady oraz kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad. Podstawą dokonania odbioru gwarancyjnego jest protokół odbioru gwarancyjnego.
 8. Odbiór pogwarancyjny- odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie umowy po okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad. Podstawą dokonania odbioru pogwarancyjnego jest protokół odbioru pogwarancyjnego.
 9. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. W odbiorach mogą również uczestniczyć Podwykonawcy.
 10. Gotowość do odbioru Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić pisemnie przedkładając komplet dokumentów, o których mowa w ust. 6. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor nadzoru.
 11. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
 13. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
 14. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 15. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez Inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku, gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości, koszty ww. prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w ww. zapisie poniesie Zamawiający.
 16. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonywanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w przypadku stwierdzenia wad wezwać Wykonawcę do ich naprawienia.
 17. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w

zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

18. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót.

§7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę PLN, słownie: złotych, w formie.....
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w części, tj. w kwocie, w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę (nie przekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 - tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§8

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni doświadczenie i kwalifikacje do ich wykonania w powierzonym im zakresie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad częściami zamówienia wykonywanymi przez Podwykonawcę i do koordynacji działań.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezłożenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której

- przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
 11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 15. Przepisy ust. 2- 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, na zasadach określonych w § 12 ust. 6 niniejszej umowy. Zasada również obowiązuje w stosunku do umów z Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami.
 17. Zamawiający warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z § 5 ust. 7 niniejszej umowy.
 18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
 19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 21. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do

- wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§9

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu prac projektowych lub robót w stosunku do przyjętego harmonogramu- w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, w szczególności w zakresie terminu wykonania zamówienia określonego w § 2 niniejszej umowy;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie rękojmi- w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru końcowego- w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) za odstąpienie od umowy w całości, lub części przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca- w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom- w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię lub jej zmiany;
 - 8) za niespełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę pracowników na umowę w sposób określony w § 3 ust. 3- 5 umowy w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli zawarta umowa określała termin zapłaty dłuższy niż określony w § 8 ust. 6 w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
 - 10) za przystąpienie do robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dla którego do zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca nie uzyskał akceptacji, w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
 - 11) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo- finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy, w wysokości 0,02% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 12) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu waloryzacji związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów

związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w § 12 ust. 6 umowy- w wysokości 0,02 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty wynikającego z dodatkowego wezwania do zapłaty;

- 13) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia i/lub dowodów potwierdzających opłacenie należnych z tego tytułu składek lub dowodu potwierdzającego opłacenie kolejnej raty składki (w przypadku płatności w ratach)- w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 30% wynagrodzenia.
5. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
7. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

§10

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w tym art. 635 K.c. oraz postanowieniami umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Do istotnych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności, gdy:
 - 1) wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - 3) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zaniechał realizacji Umowy tj. a w szczególności nie realizuje Przedmiotu Zamówienia przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni;
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji robót w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia;
 - 5) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy, a także nie wykonuje poleceń Inspektora Nadzoru dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót wskazanych przez Inspektora Nadzoru;
 - 6) Wykonawca, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania Zamawiającego, nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zwiększył wartości powyższego zabezpieczenia w związku ze zwiększeniem wartości Przedmiotu Zamówienia;
 - 7) na skutek uchylecia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % umowy;
 - 8) łączna wysokość kar umownych przekroczy 30 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony Umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Nadzoru celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;

- 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
- 4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§11

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną bez wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy w całości (wykonane prace, zakupione i wbudowane materiały i urządzenia oraz zamontowane wyposażenie) na okres: miesiący, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie strony z uwzględnieniem gwarancji wystawionej przez producenta wyposażenia obiektu.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad niezwłocznie- nie dłużej niż w terminie 4 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faxem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zastępczej zgody Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Usunięcie wady przez stronę trzecią nie przerywa okresu udzielonej gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wada ta ujawni się w terminie określonym w ust. 2.
9. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lit. d) niniejszej umowy zakończone protokołem z przeglądu, będą się odbywały:
 - 1) raz w roku, po zawiadomieniu przez Zamawiającego,
 - 2) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 3) miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 4) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
10. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądu ponosi Wykonawca. O terminach przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub mailowo.
11. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty

postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§12

Zmiana umowy

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:
 - 1) spowodowane następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej;
 - 2) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, tj. wstrzymaniem robót, koniecznością usunięcia błędów, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy;
 - 3) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.: odmowa lub wydłużony czas wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, lub wstrzymanie robót budowlanych przez organy nadzoru;
 - 4) spowodowane innymi przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac takich jak, np.: błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu;
 - 5) gdy wystąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne (m.in. opady intensywnego deszczu lub śniegu, niskie temperatury), które nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji-udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy;
 - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych. Zmiana będzie określona z uwzględnieniem charakteru i zakresu tych okoliczności;
 - 7) spowodowane wystąpieniem niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi, lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - 8) spowodowane wystąpieniem kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, wystąpienia niezinventaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót;
 - 9) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę;
 - 10) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz;
 - 11) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 12) ujawnienia podczas wykonywania robót niewybuchów, lub niewypałów, przedmiotów o charakterze historycznym, stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomych, a także szczątków ludzkich, kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inventaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w terminach wynikających z niniejszej umowy;

- 13) w przypadku braku możliwości realizacji umowy, na skutek wstrzymania działalności zakładu Wykonawcy w wyniku epidemii, lub pandemii;
- o ile wstrzymanie lub przerwanie części lub całości robót budowlanych w wyniku powyższych okoliczności będzie miało wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy i nie będzie możliwe w tym czasie wykonywanie innego, pozostałego zakresu robót objętego niniejszą umową.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) - 13) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

3. Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub PFU, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- 1) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 2) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, lub PFU w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu;
- 3) w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w PFU lub dokumentacji spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, co utrudnia możliwość wykonania robót, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
- 4) odmiennego od przyjętych w dokumentacji lub PFU warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania robót przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- 5) odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów, w tym wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
- 6) konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych;
- 7) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa;
- 8) zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących.

Zmiany wskazywane w ust. 3) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazywanych w pkt. 1)- 8) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

4. Pozostałe zmiany, spowodowane następującymi okolicznościami:

- 1) zmiana warunków dofinansowania przedmiotu zamówienia przez instytucje zewnętrzne;
- 2) zmiana warunków finansowania przedmiotu umowy uzasadnionej zmianami w budżecie Zamawiającego;
- 3) zmiana warunków płatności w zależności od harmonogramu przekazania środków z funduszu solidarnościowego;
- 4) w związku z podjęciem działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi;
- 5) zmiana w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót, oraz kiedy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia podstawowego, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek

przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w PFU).
Zastrzeżenie- jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;

- 6) zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót;
 - 7) zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu możliwa jest, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca wskazany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
 - 8) zmiana osób pełniących funkcję kierownika budowy, w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy). Przed dokonaniem ww. zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego;
 - 9) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron niniejszej umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wypłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 46 z późn. zm.);
- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W tym celu, w terminie 30 dni od terminu wprowadzenia obowiązywania zmiany, Wykonawca musi złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając szczegółowe wyliczenia wzrostu kosztów. Zamawiający, w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku oceni czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystąpią do negocjacji w zakresie zmiany wynagrodzenia umownego.

6. W przypadku zmiany cen materiałów budowlanych lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia według następujących zasad:
- 1) zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na wniosek strony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy; każda kolejna zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian cen materiałów budowlanych lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu;
 - 2) zmianie wynagrodzenia podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia, odpowiednio do wzrostu lub spadku cen na podstawie danych zawartych w urzędowych informatorach statystycznych GUS pn. : „Wskaźniki cen produkcji budowlano- montażowej” pozycja budowa budynków publikowanych przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępnych pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx
 - 3) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji, gdy publikowane w informatorze statystycznym GUS wskaźniki cen producentów w budownictwie w porównaniu z analogicznym miesiącem poprzedniego półrocza wzrosną/zmaleją o 5 % przy czym przy pierwszej zmianie wynagrodzenia zmiana może nastąpić w okresie po upływie 6 miesięcy od daty

- zawarcia umowy, a przy kolejnej zmianie wynagrodzenia zmiana może nastąpić w okresie po upływie 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia;
- 4) zmiana wartości wynagrodzenia będzie obliczana jako iloczyn wartości robót budowlanych pozostałych do zrealizowania liczony od następnego miesiąca po miesiącu złożenia wniosku o wprowadzenie zmiany wynagrodzenia oraz wskaźnika wzrostu/spadku cen publikowanego w informatorze GUS w tabeli, o której mowa w pkt 2) dla miesiąca i roku, w którym spełniony został warunek opisany w pkt 3) (przy czym nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy lub nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia) w stosunku do analogicznego miesiąca roku poprzedniego;
 - 5) maksymalna wartość każdej zmiany wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający odpowiadać będzie iloczynowi wartości wskaźnika wzrostu/spadku cen publikowanego w informatorze GUS w tabeli, o której mowa w pkt 2) oraz wartości robót budowlanych pozostałych do zrealizowania obliczonych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3) i 4);
 - 6) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 10 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy określonej w § 5 ust. 1;
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
7. Jeżeli Wykonawca uzna, że zachodzą przesłanki uprawniające do zmian umowy w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 8. Wniosek, o którym mowa w ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
 11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 12. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 13. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.

§13

Prawa autorskie

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, zwane dalej będą: „Utworami”.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności

z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.

4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nieograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
 - 2) Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
 - 2) zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
 - 3) wprowadzania Utworów do obrotu;
 - 4) wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
 - 6) publicznego wykonania lub odtwarzania Utworów;
 - 7) modyfikacji Utworów oraz tworzenia, rozpowszechniania i korzystania z utworów zależnych;
 - 8) wystawienia i wyświetlania Utworów;
 - 9) swobodnego używania i korzystania z Utworów oraz ich pojedynczych elementów w zakresie promocji i reklamy, tak przez Zamawiającego jak i inne upoważnione przez niego podmioty;
 - 10) trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
 - 11) rozpowszechniania, w tym użyczenia lub najmu Utworów lub jego kopii;
 - 12) wykorzystania Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
6. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.
10. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, w tym także prawo do korzystania z Utworów w każdym zakresie i na wszystkich polach eksploatacji oraz do wykonywania praw zależnych, w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Zamówienia.

§14

Nadzór autorski

1. Nadzór autorski pełniony będzie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w stanie prawnym obowiązującym w okresie trwania umowy.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do odbycia wizyt w zależności od potrzeb w trakcie realizacji inwestycji.
3. Nadzór autorski będzie obejmować obowiązki, polegające w szczególności na:
 - 1) stwierdzaniu w toku realizowanej inwestycji zgodności robót budowlanych z projektem budowlanym,
 - 2) wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań,

- 3) uzgadnianiu możliwości i sposobu wykonania robót zamiennych i dodatkowych w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej,
- 4) opiniowaniu realizowanych robót budowlanych pod kątem uniknięcia konieczności zmian w dokumentacji,
- 5) uzupełnieniu lub zmianie dokumentacji z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- 6) wizytacji nieruchomości, dla której stworzono dokumentację projektowo-kosztorysową.

§15

Spory między stronami

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w pierwszej kolejności w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub pozostające w związku z umową, w przypadku nieosiągnięcia porozumienia w drodze mediacji opisanej w ust. 1, będą rozstrzygane zgodnie z regulaminem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, przez arbitrów wyznaczonych zgodnie z tym Regulaminem.

§16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak np. factoring) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Program Funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 1,
- 2) Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego- załącznik nr 2,
- 3) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: