

---

# Pracownia Projektowa Zdzisław Żurecki

37-464 Stalowa Wola, ul. Poziomkowa 14

---

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
INWESTOR	Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia Ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 7 05-220 Zielonka
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania jego części na kotłownię gazową, budowa instalacji zewnętrznej ciepłowniczej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Ofiar Katynia 63 37-450 Stalowa Wola Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Lasy Państwowe Obręb ewidencyjny: 0006 Numery działek ewidencyjnych: 1/5
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania terenu  2) Załącznik do projektu zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
INWESTOR		Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia Ul. Prymasa Stefana wyszyńskiego 7 05-220 Zielonka			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania jego części na kotłownię gazową, budowa instalacji zewnętrznej ciepłowniczej			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		Ofiar Katynia 63, 37-450 Stalowa Wola Kategoria obiektu budowlanego: XVIII			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Nazwa jednostki ewidencyjnej: Lasy Państwowe Obręb ewidencyjny: 0006 Numery działek ewidencyjnych: 1/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Zdzisław Żurecki	PDK/0005/POOS/07	Branża sanitarna	23.06.23	
Sprawdzający	mgr inż. Grażyna Stypa	PDK/0001/POOS/08	Branża sanitarna	23.06.23	
Asystent projektanta	mgr inż. Joanna Tarka	---	Branża sanitarna	23.06.23	
Asystent projektanta	mgr inż. Klaudia Wianecka	---	Branża sanitarna	23.06.23	
Asystent projektanta	mgr inż. Tomasz Siemionek	---	Branża sanitarna	23.06.23	

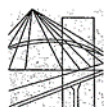
---

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

<b>I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU .....</b>	<b>4</b>
1. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA .....	4
2. KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTA DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO .....	6
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	8
<b>II. OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>9</b>
1. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	9
2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	9
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI .....	9
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	10
5. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I BILANSU TERENU .....	11
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI .....	12
7. DANE OGÓLNE OBIEKTÓW .....	12
8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU – WPŁYW NA ŚRODOWISKO .....	13
9. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZGODY WODNOPRAWNEJ .....	13
10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	13
11. INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTEKÓW .....	13
12. WYMOGI WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	13
13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	14
14. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	16
<b>III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>18</b>

## I. Dokumenty dołączone do projektu

### 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0011/07

Rzeszów, 2007-06-29

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578*), w związku z art.104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm*)

stwierdzamy , że

**Pan ZDZISŁAW ŻURECKI**

magister inżynier

inżynierii środowiska

ur. 27 kwietnia 1954 r., miejsce urodzenia – Stalowa Wola  
otrzymał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny **PDK/0005/POOS/ 07**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego ( *Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako .....

mgr inż. Andrzej Hliniak .....

mgr inż. Lech Krupiński.....

Otrzymują:  
1. Pan Zdzisław Żurecki  
ul. K.E.N. 9/1  
37-450 Stalowa Wola  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. a/a





PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0005/08

Rzeszów, 2008-06-23

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy, że

**Pani GRAŻYNA STYPA**  
magister inżynier  
/kierunek studiów- inżynieria środowiska /  
ur. 26 marca 1973 r., miejsce urodzenia – Rzeszów  
otrzymała

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0001/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:  
1. Pani Grażyna Stypa  
ul. Baldachówka 5a/13  
35-061 Rzeszów  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. a/a



## Skład orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako .....  
mgr inż. Andrzej Hliniak .....  
mgr inż. Lech Krupiński.....

---

## 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-UVB-517-4LE \*

Pan Zdzisław Żurecki o numerze ewidencyjnym PDK/IS/1216/01  
adres zamieszkania K.E.N 9/1, 37-450 Stalowa Wola  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-22 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Podpisany elektronicznie przez:  
Grzegorz Dubik  
Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
SWK-HAJ-E8N-RAJ \*

Pani Grażyna Alicja Stypa o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0203/08  
adres zamieszkania ul. Słowackiego 33/2, 27-600 Sandomierz  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-05 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



---

**3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej**

Stalowa Wola 23.06.2023r.

**O Ś W I A D C Z E N I E**

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, 553, 967) oświadczam, że projekt budowlany dla zadania inwestycyjnego pt.

**„Przebudowa budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania jego części na kotłownię gazową, budowa instalacji zewnętrznej ciepłowniczej”**

ADRES BUDOWY:

**ul. Ofiar Katynia 63  
37-450 Stalowa Wola  
Kategoria obiektu budowlanego: XVIII**

INWESTOR:

**Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia  
(Ośrodek Badań Dynamicznych)  
Ofiar Katynia 63,  
37-450 Stalowa Wola**

Został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Projektujący: Zdzisław Żurecki  
Instalacje sanitarne;  
Upr. PDK/0005/POOS/07

.....  
Podpis

Sprawdzający: Grażyna Stypa  
Instalacje sanitarne;  
Upr. PDK/0001/POOS/08

.....  
Podpis



---

## **II. OPIS TECHNICZNY**

Do projektu zagospodarowania terenu pod przebudowę budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania jego części na kotłownię gazową, budowa instalacji zewnętrznej ciepłowniczej.

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1) zlecenie Inwestora,
- 2) podkłady architektoniczno – budowlane,
- 3) uzgodnienia z Inwestorem,
- 4) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690). z późniejszymi zmianami. (Dz.U. 2003 nr 33 poz. 270 2002.12.16; Dz.U. 2004 nr 109 poz. 1156 2004.05.27; Dz.U. 2008 nr 201 poz. 1238 2009.01.01; Dz.U. 2008 nr 228 poz. 1514 2009.01.01; Dz.U. 2009 nr 56 poz. 461 2009.07.08; Dz.U. 2010 nr 239 poz. 1597 2011.03.21 Dz.U. 2012 nr 0 poz. 1289 2013.02.23)
- 5) Obowiązujące normy, przepisy i inne akty prawne

### **2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Niniejszy projekt swym zakresem obejmuje projekt zagospodarowania terenu, który polega na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku magazynowego na kotłownię, w skład której wchodzi:

- Budowa instalacji kotłowni gazowej
- instalacja zewnętrzna ciepłownicza

### **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **3.1. Dane ogólne:**

Przedmiotowy teren obejmuje działkę położoną w Stalowej Woli, o numerze identyfikacyjnym 1/5. Działka przylega do działek o zabudowie miejskiej oraz działek leśnych.

#### **3.2. Istniejąca zabudowa**

Istniejąca zabudowa to obiekty jednostki badawczej Wojskowego Instytutu Technologii Uzbrojenia w Stalowej Woli (według numeracji na rysunkach PZT)

#### **3.3. Infrastruktura techniczna terenu**

Na terenie działki występuje następujące uzbrojenie:

- kable energetyczne,
- kable teletechniczne,
- sieć wodociągowa,
- sieci kanalizacji sanitarnej,

- 
- sieci kanalizacji deszczowej
  - sieć ciepłownicza c2x80 nieczynna, do likwidacji

### **3.4. Ukształtowanie terenu:**

Teren objęty inwestycją jest lekko pagórkowaty, rzędna terenu w przedziale 158.6~162.6 m.n.p.m.

### **3.5. Szata roślinna**

Teren inwestycji porasta roślinność trawiasta i jest częściowo zadrzewiony. Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym drzewostanem.

### **3.6. Istniejący układ komunikacji**

Dojazd do terenu inwestycji zapewnia istniejąca droga wojewódzka nr 871 (DW871). Zjazd publiczny spełnia wymogi zawarte w rozdziale 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2021 poz. 1595 z późn. zm.). Na terenie objętym inwestycją zlokalizowane są drogi wewnętrzne pożarowe, dojścia pożarowe, place manewrowe oraz parkingi.

### **3.7. Istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna**

W zakres istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej wchodzi:

- przyłączy zasilające (kabel ułożony w ziemi)
- zalicznikowe instalacje WLZ (kable ułożone w ziemi zasilające istn. obiekty),
- zalicznikowa instalacja zasilająca oświetlenie terenu (kabel ułożony w ziemi stanowiska oświetleniowe z wykorzystaniem słupów stalowych).

### **3.8. Istniejące sieci, przyłącza i instalacje**

Przez teren inwestycyjny przebiega trasa sieci wodociągowej –pozostaje bez zmian.

Przez teren inwestycyjny przebiega trasa kanalizacji sanitarnej DN150 – pozostaje bez zmian.

Przez teren inwestycyjny przebiega trasa kanalizacji deszczowej DN150 – pozostaje bez zmian.

Na terenie objętym inwestycją istnieje nieczynna sieć ciepłownicza c2x50, oraz c2x80 – do częściowej rozbiórki (będącej w kolizji z projektowaną zewnętrzną instalacją ciepłowniczą).

### **3.9. Stan istniejący**

Przedsięwzięcie realizowane będzie na działce ew. nr. 1/5 i polegało będzie na budowie kotłowni gazowej zlokalizowanej w istniejących pomieszczeniach budynku magazynowego. Budynek z funkcji magazynowej zostanie adaptowany na kotłownię.

## **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **4.1. Dane ogólne**

---

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne projektowane jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny kotłowni o mocy 160kW wraz z zewnętrzną instalacją ciepłowniczą zasilającą budynki infrastruktury wojskowej nr: 5, 9, 15, 19, 21, 27 znajdujące się na terenie jednostki badawczej WITU.

#### **4.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Do budynków nr.: 5, 9, 15, 19, 21, 27 przewiduje się doprowadzenie zewnętrznej instalacji sieci ciepłowniczej.

#### **4.3. Zabudowa**

Projektowana kotłownia zostanie zlokalizowana w budynku nr. 5. pokrywać będzie zapotrzebowanie ciepła dla budynków jednostki badawczej WITU w Stalowej Woli. Projektowana kotłownia oparta będzie na trzech wiszących kotłach kondensacyjnych o mocy 55,3 kW każdy. Kotły pracować będą w systemie kaskadowym.

- Projektowana zmiana sposobu użytkowania polega na zmianie funkcji jednego z dwóch pomieszczeń magazynowych na kotłownię gazową.
- Projektowana inwestycja nie przywiodzie do powstania obiektów kubaturowych.
- Planowana inwestycja wymaga uzyskania Decyzji o warunkach zabudowy.
- Przedmiotowa inwestycja nie powoduje zmiany pierwotnego przeznaczenia terenu inwestycji.
- Prace projektowe nie powodują zmiany powierzchni zabudowy, nie dotyczą również rozbudowy istniejącej bryły budynku.

#### **4.4. Ograniczenia w zabudowie**

Na terenie działki wyznaczono zakres opracowania zgodnie z załącznikiem graficznym do PZT.

#### **4.5. Projektowanie instalacje**

W ramach inwestycji projektuje zewnętrzną instalację ciepłowniczą preizolowaną prowadzoną 1 m pod powierzchnią terenu o średnicach:  $\varnothing 20$ ,  $\varnothing 32$ ,  $\varnothing 40$ ,  $\varnothing 50$ . Sieć ciepłą należy wykonywać z rur preizolowanych podwójnych np. Isopex. Dobrano rury na parametry pracy 80°C (max. dopuszczalna temperatura robocza 95°C), ciśnienie 6bar

### **5. ZESTAWIENIE PARAMETRÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I BILANSU TERENU**

#### **5.1. Komunikacja kołowa i piesza**

Istniejący dostęp do drogi publicznej od ul. Bojanowskiej, ul. Ofiar Katynia. Projektuje się drogę z kostki betonowej (podjazd do budynku nr. 5 objęty przebudową), chodniki z kostki betonowej (opaska wokół budynku nr. 5 objętego przebudową).

#### **5.2. Ukształtowanie terenu**

---

Istniejące ukształtowanie terenu pozostanie bez zmian. Ze względu na ochronę walorów przyrodniczych, podczas wykonywania prac budowlanych należy selektywnie zdejmować próchnicze warstwy gleby przy realizacji inwestycji i wykorzystywać ją dla kształtowania zieleni, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie; Powstałe przy wykopach masy ziemne należy wykorzystać do rekultywacji terenu.

### **5.3. Odprowadzanie wód deszczowych,**

Wody deszczowe z dachu obiektu odprowadzane są bezpośrednio w teren zielony działki 1/5.

## **6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Przedmiotowa działka nr ewid. 1/5 o powierzchni	388 062,00 m <sup>2</sup>
Budynek nr 5 objęty przebudową	72,83 m <sup>2</sup>
Przebudowa podjazdu przy bud nr 5	42,00 m <sup>2</sup>
Istniejąca zabudowa	9 131,00 m <sup>2</sup>
Istniejący utwardzony teren	47 480,00 m <sup>2</sup>
Zieleń	331 336,17 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>	<b>338 062,00 m<sup>2</sup></b>

## **7. DANE OGÓLNE OBIEKTÓW**

### **7.1. Dane dotyczące budynku nr. 5**

Istniejący budynek magazynowy objęty przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania to budynek niepodpiwniczony, niski (N< do 12m), parterowy. Dach jednospadowy o nachyleniu 2°. Budynek o konstrukcji tradycyjnej. Ściany murowane z cegły silikatowej. Strop z płyt korytkowych opartych na żelbetowych belkach oraz na ścianach. Planowana przebudowa ma na celu dostosowanie budynku do aktualnych norm i warunków technicznych.

#### **Dane techniczne budynku:**

- Powierzchnia zabudowy 72,83 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 59,22 m<sup>2</sup>
- Kubatura ~240,00 m<sup>3</sup>
- Wysokość 3,60 m
- Szerokość 5,85 m
- Długość 12,45 m

### **7.2. Projektowane drogi i chodniki**

Projektuje się następujące konstrukcje powierzchni:

Droga z kostki betonowej (podjazd do budynku objęty przebudową):

- warstwa ścieralna z kostki betonowej - gr. 8 cm,
- podsypka cementowo – piaskowa - gr. 5 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – gr. 25 cm
- warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego o stopniu zagęszczenia  $I_D > 0,95$  – gr. 15 cm

Chodniki z kostki betonowej (opaska wokół budynku objętego przebudową)

- 
- warstwa ścierna z kostki betonowej - gr. 6 cm,
  - podsypka cementowo – piaskowa - gr. 5 cm,
  - kruszywo łamane - gr.10 cm

## **8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU – WPŁYW NA ŚRODOWISKO**

### **8.1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków**

Zaopatrzenie w wodę: na działce istnieje sieć wodociągowa PE 160, która doprowadzana jest od ul. Bojanowskiej.

Odprowadzanie ścieków: na działce istnieje kanalizacja sanitarna kS160, która odprowadza ścieki do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Ofiar Katynia

Kotłownia jest obiektem bezobsługowym i nie wymaga uzbrojenia w elementy sanitarne (brak przyborów sanitarnych).

### **8.2. Emisja zanieczyszczeń**

Emisja zanieczyszczeń nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

### **8.3. Emisja hałasu i wibracji**

Emitowany hałas jest nieznaczny, nie osiąga wartości przekraczającej normy dopuszczalne w środowisku.

### **8.4. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Kotłownia nie generuje odpadów.

## **9. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZGODY WODNOPRAWNEJ**

Z uwagi na charakter inwestycji dla potrzeb realizacji nie jest wymagane wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

## **10. INFORMACJE DOTYCZĄCE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Przedmiotowy obszar nie znajduje się w zasięgu wpływu eksploatacji górniczej.

## **11. INFORMACJE O TERENIE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działka objęta projektem nie jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków.

## **12. WYMOGI WYNIKAJĄCE Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne projektowane jest na obszarze, dla którego obowiązuje decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ze względu na zmianę sposobu użytkowania obiektu.

---

### 13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Podstawy prawne:

[1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1225)

[2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz. 719 ze zm.)

[3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009 r. nr 124 poz. 1030)

[4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1722)

[5] rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)

Przedmiot i zakres uzgodnienia określa §5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Podstawę uzgodnienia projektu budowlanego w zakresie spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej stanowią dane określone przez projektanta, dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, obejmujące w szczególności:

- 1) powierzchnię, wysokość i liczbę kondygnacji;
- 2) odległość od obiektów sąsiadujących;
- 3) parametry pożarowe występujących substancji palnych;
- 4) przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;
- 5) kategorię zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach;
- 6) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;
- 7) podział obiektu na strefy pożarowe;
- 8) klasę odporności pożarowej budynku oraz klasę odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;
- 9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe;

- 
- 10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej;
  - 11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;
  - 12) wyposażenie w gaśnice;
  - 13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;
  - 14) drogi pożarowe.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy 72,83 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa 59,22 m<sup>2</sup>
- Kubatura ~240,00 m<sup>3</sup>
- Wysokość 3,60 m
- Szerokość 5,85 m
- Długość 12,45 m

#### Informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem

W projektowanym budynku nr. 5 nie występuje strefa zagrożenia wybuchem. Na terenie inwestycji są prowadzone procesy technologiczne z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe oraz są magazynowane takie materiały.

#### Informacja o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Lokalizacja projektowanego obiektu (nr. 5) wskazana została w rozdziale 15.7.

Projektowany obiekt spełnia minimalne odległości, o których mowa w § 271 tech. war. budynków.

#### Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Projektowany obiekt nie wymaga doprowadzenia do drogi pożarowej. Dojazd do obiektu zapewniają istniejące drogi wewnętrzne. Istniejący obiekt chroniony jest zewnętrznym hydrantem nadziemnym DN80 zlokalizowanym w odległości 32m od budynku kotłowni.

Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

Nie dotyczy- nie przewiduje się rozwiązań zamiennych do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

---

## **14. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### **14.1. Podstawa prawna sporządzenia**

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z p. zm.).

15.2.

### **14.2. Projektowane obiekty**

Projektowana przebudowa realizowana będzie na działce ew. nr. 1/5, przedsięwzięcie polegało będzie na budowie kotłowni gazowej zlokalizowanej w istniejących pomieszczeniach budynku magazynowego. Budynek z funkcji magazynowej zostanie adaptowany na kotłownię.

### **14.3. Istniejąca zabudowa działek inwestora**

Na terenie działki Inwestora zlokalizowane są:

Budynki i obiekty istniejące jednostki badawczej WITU

Drogi dojazdowe i place manewrowe, parkingi

### **14.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich**

Od strony zachodniej i południowej działka sąsiaduje z terenami niezabudowanymi (krajobraz leśny). Od strony południowo-wschodniej działka przylega do działek o zabudowie miejskiej oraz działek leśnych.

### **14.5. Projektowane zagospodarowanie działki**

Projektowane zagospodarowania działki zawiera przebudowę pomieszczeniach budynku magazynowego na kotłownię gazową, oraz budowę instalacji zewnętrznej ciepłowniczej mającej za zadanie pokrycie zapotrzebowania ciepła dla budynków jednostki badawczej WITU w Stalowej Woli.

Projektowana kotłownia oparta będzie na trzech wiszących kotłach kondensacyjnych o mocy 55,3 kW każdy. Kotły pracować będą w systemie kaskadowym. Czynniki grzewcze o parametrach pracy 70/50st.C. zostanie skierowany na obiekty dwoma obiegami pompowymi. Pierwszy obieg będzie zasilał budynki nr: 27 i 21 (80kW), natomiast drugi budynki nr: 19, 15 i 9 (80kW). Rozdział czynnika na poszczególne obiekty odbywać się będzie poprzez regulatory stałego wydatku Kombiventil, zlokalizowane na zasilaniu każdego obiektu.

### **14.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji**

Na teren działki doprowadzona jest kanalizacja sanitarna, woda, prąd i linia telekomunikacyjna.

### **14.7. Lokalizacja projektowanych obiektów**



---

Projektowana przebudowa obejmuje budowę kotłowni (oznaczenie budynku nr 5 na rys. zagospodarowania terenu). Budynek nr. 5 usytuowany jest w odległości 51m od południowo zachodniej granicy działki i 43m od strony południowo wschodniej.

Odległości kotłowni – bud nr. 5 od innych budynków:

- 25m od bud. nr. 19
- 31,5m od bud. nr. 21
- 89m od bud. nr.15
- 119m od bud. nr.9

#### **14.8. Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego**

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne projektowane jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu.

#### **14.9. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie**

Projektowane przedsięwzięcie spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

#### **14.10. Określenie obszaru oddziaływania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1 e) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333; zm.: Dz.U. z 2020 r. poz. 2127, poz. 2320; z 2021 r. poz. 11, 234, 282) określono, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działek inwestora nr 1/5 jednostka ewidencyjna: Lasy Państwowe, obręb ewidencyjny:, 0006 na których została zaprojektowana.

#### **14.11. Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne,

o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:

1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz. 2351 z p. zm.),

---

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z p. zm.).

Lokalizacja obiektów objęta zamierzeniem, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019, poz. 1065 z p. zm.).

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się na działce, na których został zaprojektowany, a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie Inwestor.

UWAGA:

Roboty budowlane wykonać zgodnie z warunkami technicznymi obowiązującymi przy tego typu robotach pod nadzorem osoby uprawnionej.

### III. Część rysunkowa

Nr rys.	Nazwa rysunku:	Skala:
1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2	Profil podłużny instalacji zewnętrznej ciepłowniczej- od W1 do bud. nr 9	1:100/500
3	Profil podłużny instalacji zewnętrznej ciepłowniczej- od T1 do bud. nr 19	1:100/500
4	Profil podłużny instalacji zewnętrznej ciepłowniczej- od T2 do bud. nr 15	1:100/500
5	Profil podłużny instalacji zewnętrznej ciepłowniczej- od W2 do bud. nr 27	1:100/500
6.	Profil podłużny instalacji zewnętrznej ciepłowniczej- od T3 do bud. nr 21	1:100/500

Opracował:

**mgr inż. Zdzisław Żurecki**

---

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

INWESTOR	Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia (Ośrodek Badań Dynamicznych) Ofiar Katynia 63, m37-450 Stalowa Wola
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania jego części na kotłownię gazową, budowa instalacji zewnętrznej ciepłowniczej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ofiar Katynia 63, 37-450 Stalowa Wola Kategoria obiektu budowlanego: XVIII
X DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Lasy Państwowe Obręb ewidencyjny: 0006 Numery działek ewidencyjnych: 1/5
SPIS ZAWARTOŚCI	1) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia 2) Decyzja nr 1/3/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego 3) Załącznik graficzny nr 1 do decyzji nr 1/3/23 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia: 2023-06-22

---

## **1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

### **OBIEKT:**

**Przebudowa budynku magazynowego ze zmianą sposobu użytkowania jego części na kotłownię gazową, budowa instalacji zewnętrznej ciepłowniczej**

### **ADRES:**

**ul. Ofiar Katynia 63  
37-450 Stalowa Wola  
Kategoria obiektu budowlanego: XVIII**

### **INWESTOR:**

**Wojskowy Instytut Techniczny Uzbrojenia (Ośrodek Badań Dynamicznych)  
Ofiar Katynia 63, 37-450 Stalowa Wola**

### **PROJEKTOWAŁ:**

**mgr inż. Zdzisław Żurecki**

---

### **1.1. Zakres robót.**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku magazynowego na kotłownię, budowa kotłowni gazowej i instalacji zewnętrznej ciepłowniczej.

Zakres robót instalacyjnych w ramach przedmiotowej inwestycji:

- Roboty budowlane związane z wykopami ręcznymi oraz mechanicznymi.
- Roboty budowlane związane z montażem rur w wykopie. Próby szczelności, odbiory i rozruch.
- Roboty budowlane związane z montażem kotłów i armatury.

### **1.2. Istniejące obiekty budowlane.**

Wykaz istniejących obiektów budowlanych i projektowanych elementów zagospodarowania zgodnie z projektem budowlanym.

### **1.3. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie dotyczy

### **1.4. Wydzielone i oznakowane miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do zagrożenia.**

Przewidzieć ogrodzenie placu budowy na czas prowadzenia robót montażowych, w celu uniemożliwienia dostępu osób postronnych.

Teren budowy posiada bezpośredni dojazd z drogi umożliwiający bezpośredni dostęp dla sił ratowniczych.

Wykopy zabezpieczyć po obu stronach taśmą ostrzegawczą zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych. Wykopy zabezpieczyć po obu stronach taśmą ostrzegawczą zgodnie z normą o znakach ostrzegawczych

### **1.5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót:**

- związane z robotami ziemnymi
- związane z użyciem elektronarzędzi
- związane z ręcznymi pracami transportowymi
- związane z robotami montażowymi przewodów preizolowanych, kotła i armatury
- związane z dowozem materiałów budowlanych (załadunek, rozładunek)

### **1.6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przy realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego roboty szczególnie niebezpieczne nie wystąpią. Pracownicy zatrudnieni przy realizacji robót winni posiadać ważne badania lekarskie dopuszczające je do pracy przy tego typu robotach. Pracownicy winni być przeszkoleni z zakresu przepisów bhp i p.poż oraz przeprowadzony instruktaż stanowiskowy o

---

grożących niebezpieczeństwach podczas pracy na wysokości. Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej zgodnie z panującymi przepisami.

**1.7.    *Określenie sposobu przechowywania materiałów szczególnie niebezpiecznych.***

Przewidzieć zabezpieczenie gazów technicznych przechowywanych na placu budowy, zgodnie z przepisami BHP.

**1.8.    *Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwu.***

Należy pamiętać o zachowaniu drożności dróg komunikacyjnych, materiały budowlane składować tak, aby nie tarasowały wjazdu i wyjazdu z posesji.

Prace prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844) i Rozporządzeniem BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 03.47.401).

Roboty na wysokościach wykonywać na rusztowaniach posiadających dopuszczenia do eksploatacji z zachowaniem wymienionych powyżej przepisów.

Dokonać odbioru montażu i prób szczelności w obecności przedstawicieli dostawców przedmiotowych mediów.

**1.9.    *Ochrona osobista i instruktaż pracowników.***

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zabezpieczyć pracownika w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne i inne szkodliwe czynniki i zagrożenia powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej.

Sprzęt ten powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania.

Kierownik budowy winien zapewnić instruktaż pracowników z zakresie ogólnych przepisów BHP i szczegółowych objaśnień w zakresie robót stanowiskowych.

Do zapewniania ochrony zobowiązuje się kierownika budowy i inwestora w/w obiektu.

**Opracował:**  
mgr inż. Zdzisław Żurecki