

## Przedmiar

Obiekt	Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych
Rodzaj robót	sanitarne
Branża	sanitarna
Kod CPV	45453100-8 - Roboty renowacyjne 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
Lokalizacja	76-200 Słupsk, ul. Krasieńskiego 7/2
Inwestor	Miasto Słupsk , Zarządca nieruchomości - PGM Sp. z o.o. , ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk
Biuro kosztorysowe	PGM Sp. z o.o. , ul. Tuwima 4 76-200 Słupsk
Poziom cen	
Stawka robocizny	
Koszty zakupu	
Koszty pośrednie	
Zysk	

## Przedmiar

Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>INSTALACJA WOD. - KAN.</b>		
		<b>Instalacja wodociągowa</b>		
1	KNNR 8 0108/02	Demontaż ze ściany rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 25-32mm	m	12
2	KNNR 8 108/1	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o średnicy 15-20 mm, na ścianie Nr ST: ST 45.33.20.00-3	m	20
3	KNNR 8 0121/01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o średnicy 15-20mm	szt	4
4	KNR 2-15 0112/01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociagowych o śr.nom. 15 mm R=0.955	szt.	4
5	KNR-W 2-15 0122/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach stalowych	kpl.	1
6	KNR-W 2-15 0140/01	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.	1
7	KNNR 4 0111/02	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 25mm stabi o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	13
8	KNNR 4 0111/01	Rurociągi z polipropylenu stabi o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	18
9	KNR 2-15 0103/03	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12
10	KNNR 4 0115/02	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach stalowych o średnicy nominalnej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt	2
11	KNNR 4 0116/08	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu elastycznym metalowym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek	szt	10
12	KNNR 4 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. podgrzewacza wody	szt	3
13	KNR 2-15 0408/01	Montaż filtra siatkowego i śrubunku o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
14	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie zmywakowe stojące o średnicy nominalnej perlator 15mm	szt	1
15	KNR 2-15 0114/01	Zawory kątowny pod baterię zlewozmywakową o śr.nom. 15 mm R=0.955	szt.	2
16	KNR 2-15 0114/01	Zawory kątowny do pralki, zmywarki i do płuczki , bojler elektryczny o śr.nom. 15 mm R=0.955	szt.	5
17	KNR 2-15 0115/04	Baterie natryskowe ściennie z przysznicem , korpus mosiężny, chromowana jednouchwytowa o średnicy nominalnej 15mm	szt	1
18	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe chromowana jednouchwytowa stojąca wysoka o średnicy nominalnej 15mm	szt	2
19	KNR 2-15 0114/01	Zawory kątowny pod baterię umywalkową o śr.nom. 15 mm R=0.955	szt.	4
20	KNR 0-34 0107/04	Izolacja grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-35mm otulinami Thermacompact S-2 metodą izolowania po montażu rurociągu	m	12
21	KNR 0-34 0107/03	Izolacja grubości 9mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermacompact S-2 metodą izolowania po montażu rurociągu	m	9
22	KNR 0-34 0108/01	Izolacja grubości 13mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 12-22mm otulinami Thermacompact I	m	9
23	KNR 2-15 0121/01	Urządzenia do podgrzewania wody o pojemności 120dm3, klasa energetyczna A, profil poboru wody M, max. ciśnienie robocze 8 bar, waga 44 kg, montaż pionowy z konstrukcją wsporczą	kpl	1
24	KNR 4-01 0333/10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	2
25	KNR 4-01 0208/04	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40cm stop	szt	2
26	KNR 4-01 0323/04	Zamurowanie przebić w ścianach grubości ponad 1 cegły	szt	2
27	KNR 4-01 0206/04	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach	szt	2
28	KNR 4-01 0336/04	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	9

## Przedmiar

Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	KNR 4-01 0339/04	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/2 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	7
30	KNR 4-01 0325/05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 cegła w ścianach z cegieł	m	16
31	KNNR 4 0128/01	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	31
32	KNR-W 2-15 0127/01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy do 63mm w budynkach mieszkalnych	m	31
<b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b>				
33	KNR 4-01 0208/04	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40cm stop	szt	1
34	KNR 4-01 0206/04	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach	szt	1
35	KNR 4-01 0333/10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1
36	KNR 4-01 0206/04	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach i ścianach ściana	szt	2
37	KNNR 8 0222/04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o średnicy 50-100mm na ścianach budynku	m	3
38	KNNR 8 0225/01	Demontaż zlewu kuchennego	kpl	1
39	KNNR 8 0225/05	Demontaż ustępu z miską porcelanową lub żeliwną	kpl	1
40	KNNR 8 0225/04	Demontaż wanny kąpielowej	kpl	1
41	KNNR 8 0225/03	Demontaż umywalki porcelanowej	kpl	1
42	KNR 2-15 0205/02	Rurociągi z PCW o średnicy 50mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	6
43	KNR 2-15 0205/04	Rurociągi z PCW o średnicy 110mm na ścianach łączone metodą wciskową	m	4
44	KNR 2-15 0208/03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastifikowanego PCW o śr. 50 mm R=0.955	szt.	6
45	KNR 2-15 0208/05	Dodatki za podejścia odpływowe z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm łączone metodą wciskową	podejście	2
46	KNR 2-15u2 0101/05	Montaż gotowych elementów systemu Geberit Kombifix do mocowania miski ustępowej za ścianą licową	kpl	1
47	KNR 2-15u2 0104/01	Montaż porcelanowego ustępu na gotowym elemencie montażowym wiszący	kpl	1
48	KNR 2-15 0222/05	Analogia. Kabiny natryskowe trójścienne, drzwi dwuczęściowe wahadłowe, szkło o grubości 6mm, chrom, przezroczyste , 70 x 100x 70 cm	kpl	1
49	KNR 2-15 0223/02	Brodziki natryskowe z tworzywa sztucznego 70x 100cm ze spustem	kpl	1
50	KNNR 4 0230/02	Montaż umywalki pojedynczej porcelanowej 50 cm na szafce z syfonem gruszkowym	kpl	2
51	KNR 2-15 0220/05	Montaż zlewozmywaków dwukomorowych z ociekaczem stalowych na szafce o szerokości 80 cm z blatem.( bez szafki) R=0.955	szt.	1
52	KNR-W 2-15 0218/03	Syfon zlewozmywakowy z tworzywa sztucznego o średnicy 50mm podwójny	szt	1
53	KNR 2-15 0213/01	Syfony do pralki o średnicy wypływu 50mm z tworzywa sztucznego z rozetą ze stali nierdzewnej z odprowadzeniem pionowym podtynkowy	szt	1
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>				
54	Kalkulacja indywidualna	Spuszczenie i napuszczenie wody w instalacji co z 8 pionów podwójnych+ jeden pojedynczy	kpl	1
55	KNR 4-07 0307/01	Demontaż rurociągu miedzianego lutowanego, instalacji c.o. o średnicy zewnętrznej 10-12mm	m	3
56	KNNR 8 0307/01	Demontaż rurociągu stalowego o średnicy 15-20mm o połączeniach spawanych	m	2
57	KNNR 8 0415/01	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o średnicy 15mm o połączeniach spawanych	szt	2
58	KNR-W 4-02 0520/04	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1, typ T,TA, z 8 elementami	kpl	7
59	KNR-W 4-02 0520/05	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1, typ T,TA, z 12 elementami	kpl	3

## Przedmiar

Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
60	KNR-W 4-02 0520/06	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - wielkość 1, typ T,TA, z 16 elementami	kpl	1
61	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory grzejnikowe o średnicy nominalnej 15mm	szt	10
62	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory termostatyczne o średnicy nominalnej 15mm	szt	10
63	KNR-W 2-15 0412/02	Zawory powrotne o średnicy nominalnej 15mm	szt	10
64	Kalkulacja indywidualna	Czyszczenie przewodów kominowych	kpl	2
65	Kalkulacja indywidualna	Płukanie i odkamienianie, czyszczenie ze starych warstw farby, wyrównywanie powłoki, malowanie grzejników żeliwnych- renowacja	zeberko	96
66	KNR-W 2-15 0414/02	Grzejniki żeliwne członowe - wielkość "1" do 10 elementów- z demontażu	kpl	8
67	KNR-W 2-15 0414/03	Grzejniki żeliwne członowe - wielkość "1" do 15 elementów- z demontażu	kpl	1
68	KNR-W 2-15 0414/04	Grzejniki żeliwne członowe - wielkość "1" do 20 elementów- z demontażu	kpl	1
69	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50mm na biało	m	76
70	KNR 4-01 0206/04	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0,2m2 przy głębokości ponad 10cm w stropach	szt	3
71	KNR 4-01 0706/01	Uzupełnienie tynku zwykłego kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni otynkowanej jednego miejsca do 0,1m2 na miejscach zamurowanych ceglami, pustakami ceramicznymi lub zabetonowanych	szt	4
72	Kalkulacja indywidualna	Przełożenie podzielników ciepła	szt	11
73	KNR-W 2-15 0436/01	Próby instalacji centralnego ogrzewania na gorąco z dokonaniem regulacji	urządzeń grzejnych	10
<b>Instalacja gazowa</b>				
74	KNNR 8 0307/01	Demontaż rurociągu stalowego o średnicy 15-20mm o połączeniach spawanych	m	20
75	KNNR 8 0314/03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 palnikowej z piekarnikiem	szt	1
76	KNR 4-01 0323/03	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1 cegły	szt	2
77	KNR 4-01 0323/02	Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	3
<b>Prace budowlane</b>				
78	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	2
79	KNR-W 4-01 0109/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km-7km	m3	2
80	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja odpadów zmieszanych i urządzeń zdemontowanych	m3	2
<b>Urządzenie elektryczne</b>				
81	KNR-W 5-08 0406/02	Zakup i montaż kuchenki czteropalnikowej elektrycznej z piekarnikiem -analogia	szt	1

## Zestawienie materiałów

Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Baterie natryskowe ściennie z przysznicem , korpus mosiężny chromowana jednouchwytowa śr. 15mm	szt	1		
2	Baterie umywalkowe chromowana jednouchwytowa stojąca wysoka 15mm	szt	2		
3	Baterie zlewozmywakowe stojące, mosiężne, standardowe perlator 15mm	szt	1		
4	Benzyna do lakierów	dm3	0,456		
5	Brodziki natryskowe z tworzyw sztucznych 70 x 100cm	szt	1		
6	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	260		
7	Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,002		
8	Cement portlandzki 35	kg	47,59		
9	Cement portlandzki 35	t	0,088		
10	Czyszczenie przewodów kominowych o długości do 12m	kpl	2		
11	Deska WC z pokrywą do misek Duroplast wolnoopadająca	szt	1		
12	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,029		
13	Drewno na stemple budowlane	m3	0,043		
14	Dwuzłączka mosiężna prosta gwint 15mm	szt	1		
15	Elektryczny podgrzewacz wody 100 l, klasa energetyczna A	szt	1		
16	Elementy Geberit Kombifix do miski ustępowej	kpl	1		
17	Farba olejna do gruntowania	dm3	1,064		
18	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,988		
19	Filtr siatkowy mosiężne 15mm	szt	1		
20	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,32		
21	Haki i uchwyty do rur	szt	4,8		
22	Kabina natryskowa trójścienna 70x100x70cm, drzwi wahadłowe dwuczściowe, szkło o grubości 6mm, chrom przezroczyste	szt	1		
23	Klej Thermaflex 474	dm3	0,192		
24	Konstrukcja wsporcza stalowa	kpl	1		
25	Kształtki kanalizacyjne z PCW 50 mm	szt	18		
26	Kształtki z PCW kanalizacyjne 50mm	szt	5,04		
27	Kształtki z PCW kanalizacyjne 110mm	szt	8,8		
28	Kształtki z polipropylenu 20mm	szt	39,16		
29	Kształtki z polipropylenu 25mm	szt	11,7		
30	Kształtki z polipropylenu gwintowane 20mm	szt	13		
31	Kuchenki czteropalmikowe elektryczne z piekarnikiem	szt	1		
32	Łączniki z żeliwa ciągl.ocynkowane 15 mm	szt	12,24		
33	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 20mm	szt	8		
34	Łączniki z żeliwa ciągliwego ocynkowane 25mm	szt	9,264		
35	Miski ustępowe porcelanowa zawieszane zasilanie poziome	szt	1		
36	Otuliny Thermacompact S-2 grubości 9mm średnicy do fi 22mm	m	9,9		
37	Otuliny Thermacompact S-2 grubości 9mm średnicy do fi 28mm	m	13,2		
38	Otuliny Thermacompact I fi 20 grubości 13mm	m	9,9		
39	Papier ścierny	ark	15,2		
40	Piasek do betonów zwykłych	m3	0,152		
41	Piasek do zapraw	m3	0,266		
42	Plukanie i odkamienianie, czyszczenie ze starych warstw farby, wyrównywanie powłoki, malowanie grzejników żeliwnych	zeberko	96		
43	Przełożenie podzielników ciepła	szt	11		
44	Rura kanalizacyjna z PCW d:50 mm	m	6		
45	Rury stalowe S gwintowane ocynkowane 25mm	m	12,36		
46	Rury stalowe ze szwem instalacyjne czarne z końcami gładkimi 15mm	m	2,1		
47	Rury z PCW kanalizacyjne 1-kielichowe 50mm	m	5,016		
48	Rury z PCW kanalizacyjne 1-kielichowe 110mm	m	3,224		
49	Rury z polipropylenu stabi 20mm	m	19,8		
50	Rury z polipropylenu stabi 25mm	m	14,04		
51	Spusty do wanien z tworzywa sztucznego	szt	1		
52	Spuszczenie i napuszczenie wody w instalacji co	kpl	1		
53	Syfony do podłączenia pralki podtynkowy	szt	1		
54	Syfony umywalkowe stalowe ze spustem	szt	2		
55	Syfony zlewozmywakowe z tworzywa sztucznego 50mm podwójny	szt	1		
56	Taśma Duct Tape czerwona 25mmx9m	m	10,116		
57	Taśma Duct Tape szara 48mmx50m	m	9,09		
58	Uchwyt do rur PCW d:50 mm	szt	6		
59	Uchwyty do grzejników	szt	12		
60	Uchwyty do rur z PCW z blachy stalowej 110 mm	szt	2		
61	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych, wykonane z blachy stalowej 50mm	szt	6		

## Zestawienie materiałów

Remont lokali mieszkalnych w zakresie robót instalacyjnych

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
62	Uchwyty do rur z tworzyw sztucznych, wykonane z blachy stalowej 110mm	szt	4		
63	Uchwyty do rur.miedz.stal.z wkł.pojed.15mm	szt	2		
64	Uchwyty do rurociągów stalowych o średnicy dn 20mm	szt	2		
65	Uchwyty do rurociągów z PCW 20mm	szt	28,74		
66	Uchwyty do rurociągów z PCW 25mm	szt	16,25		
67	Umywalki porcelanowe na szafce 50 cm	szt	2		
68	Utylizacja odpadów zmieszanych i urządzeń zdemontowanych	m3	2		
69	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	t	0,003		
70	Wapno hydratyzowane (suchogaszone)	kg	26,52		
71	Woda	m3	0,201		
72	Wodomierze skrzydełkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt	1		
73	Wsporniki do elementów Geberit Kombifix	kpl	1		
74	Wsporniki do grzejników	szt	23		
75	Zawory bezpieczeństwa o średnicy 15mm	szt	1		
76	Zawory grzejnikowe mosiężne 15mm	szt	10		
77	Zawory grzejnikowe mosiężne 15mm- głowice	szt	10		
78	Zawory powrotne mosiężne 15mm	szt	10		
79	Zawory przelotowe proste żeliwne ocynkowane	szt	1		
80	Zawory zwrotne przelotowe mosiężne gwintowane 15mm	szt	1		
81	Zawór do baterii kątowe	szt	4		
82	Zawór do baterii kątowe z filtrem	szt	7		
83	Zawór przelotowy żeliwny ocynkowany M-83 15 mm	szt	1		
84	Zlewozmywaki z blachy stalowe dwukomorowe z ociekaczem	szt	1		
85	Złącza elastyczne metalowe	szt	10		
86	Żwir wielofrakcyjny do betonów	m3	0,256		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				