

**UMOWA NR OSIR/ZP/1/2021**

**W dniu .....** 2021 r., w Świnoujściu pomiędzy:

**Gminą Miasto Świnoujście** ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez Dyrektora Annę Kryszan na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 04.05.2016r. zwaną dalej **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy **„WYKONAWCĄ”**

Umowa została zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy z dnia .....2021r. w trybie przetargu nieograniczonego nr OSIR/ZP/1/2021 ogłoszonego nr ..... z dnia ..... podstawie Ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).

**§ 1****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „Dostawa i montaż systemu płatnego parkowania i poboru opłat na parkingu przy ul. S. Żeromskiego i pl. im. A. Mickiewicza w Świnoujściu”, w tym:
  - 1.1 opracowanie projektu budowlano - wykonawczego oraz STWIOR na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego dostarczonego przez Zamawiającego,
  - 1.2 wykonanie montażu na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego),
  - 1.3 dostarczenie oprogramowania (aplikacji) i niezbędnego osprzętu do prawidłowego funkcjonowania systemu płatnego parkowania i poboru opłat.
 ponadto
  - 1.4 Wykonawca zapewni bezpłatnie w okresie 36 miesięcy telefoniczną pomoc dla personelu Zamawiającego w zakresie obsługi oraz zmian w konfiguracji programu obsługi we wszystkie dni tygodnia przy czym szybkość reakcji w dni powszechnie w godzinach 8:00 - 16:00 wynosić będzie 15 minut od momentu zgłoszenia awarii, w pozostałych dniach 2 godziny od momentu telefonicznego lub elektronicznego zgłoszenia awarii pod awaryjny numer telefonu : ..... lub adres mailowy: .....
  - 1.5 Wykonawca zapewni bezpłatne - zdalne usuwanie awarii systemu przez okres 36 miesięcy od daty wdrożenia programu.
  - 1.6 Wykonawca zapewni bezpłatną aktualizację programu obsługi systemu w okresie 36 miesięcy od daty wdrożenia programu.
2. Przedmiot i zakres zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Przedmiot zamówienia obejmuje dwa zadania o tej samej specyfice i są to: zadanie nr 1 – „Dostawa i montaż systemu płatnego parkowania i poboru opłat na parkingu przy ul. S. Żeromskiego w Świnoujściu”, zadanie nr 2 – „Dostawa i montaż systemu płatnego parkowania i poboru opłat na parkingu przy pl. im. A. Mickiewicza w Świnoujściu”.
3. Przedmiot umowy obejmuje także prace towarzyszące, niezbędne do należytego wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca własnym kosztem i staraniem dokona wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i odbiorów, które są niezbędne do wykonania i przekazania do użytkowania przedmiotu umowy.

## § 2

### TERMINY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac, stanowiących przedmiot umowy:
- a) termin rozpoczęcia: w dniu podpisania Umowy.
  - b) termin zakończenia:
    - zadanie nr 1 ..... dni od daty przekazania przez ENEA Operator Sp. z o.o. przyłącza energetycznego.
    - zadanie nr 2 ..... dni od daty podpisania umowy.

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. **Wynagrodzenie** Wykonawcy za wykonanie zamówienia zgodnie z umową ustala się na kwotę **brutto** ..... zł (**słownie złotych:** ..... **00/100**) w tym:
- 1.1. zadanie nr 1 na kwotę **brutto** ..... zł (**słownie złotych:** ..... **00/100**)
  - 1.2. zadanie nr 2 na kwotę **brutto** ..... zł (**słownie złotych:** ..... **00/100**)
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej o wartości 60 % kwoty zadania ukończonego jako pierwszego będzie protokół odbioru końcowego dla tego zadania obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez Strony, określone w § 5 niniejszej umowy.
  3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego dla całego przedmiotu umowy obustronnie podpisany przez osoby upoważnione przez Strony, określone w § 5 niniejszej umowy.
  4. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającego w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
  5. Wykonawca wystawia fakturę na:  
**Odbiorca** - Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 8551571375.  
**Nabywca** - Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”, ul. Matejki 22, 72 – 600 Świnoujście.
  6. Płatności dokonywane będą na rachunek bankowy o numerze ..... Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy Wykonawcy jest zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga niezwłocznego poinformowania Zamawiającego i zawarcia aneksu do umowy.
  7. Wykonawca oświadcza, że jest aktywnym podatnikiem podatku VAT.
  8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
  9. Zamawiający może wstrzymać, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury- w całości lub części – w przypadku niewywiązania się Wykonawcy, z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia o odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 2191 j.t. ze zm., zwana dalej u.e.f.)
11. W przypadku wystawienia faktury o której mowa w ust. 9 wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy o których mowa w art. 6 u.e.f., a nadto faktura ta lub załącznik do niej musi zawierać numer umowy i zamówienia których dotyczy.
13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy o których mowa w ust. 4 do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
14. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego.

#### **§ 4**

#### **ODBIÓR PRAC**

1. Przedmiotem odbioru są usługi i montaż oraz prace towarzyszące, stanowiące przedmiot umowy.
2. Zamawiający przekaze wykonawcy mapę do celów geodezyjnych celem wykonania projektów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania projektów wykonawczych.
4. Wykonawca podczas opracowywania projektów wykonawczych zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości projektowanych obiektów.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
6. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania następująco:
  - a) podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji, lub
  - b) zwrotem dokumentacji z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
7. Przekazywane Zamawiającemu opracowania będą:
  - zgodne z aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
  - kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
  - zawierać spisy treści rysunków oraz dokumentów i opracowań tworzących komplet,
  - posiadać podpisy projektantów.
8. Rozpoczęcie prac montażowych może nastąpić po dokonaniu przez Zamawiającego obioru prac projektowych objętych przedmiotem zamówienia.
9. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia i rozruchy przed odbiorem przewidzianym w umowie. O terminach ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy, nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób, sprawdzeń i rozruchów.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - dziennika budowy – 1 egz. – w tym oryginał,
  - zaświadczeń właściwych jednostek i organów – po 2 egz.,
  - protokołów technicznych odbiorów – po 2 egz.,
  - niezbędnych świadectw kontroli jakości – po 2 egz.,
  - dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy jeżeli takie wystąpiły – po 2 egz.
11. Gotowość do odbioru końcowego, oznaczającą zakończenie przez Wykonawcę wszystkich prac i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób, sprawdzeń i rozruchów oraz sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej i instrukcji użytkownika, przedstawiciel wykonawcy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym dokonuje inspektor nadzoru. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego ponadto odrębnym pismem, w którym wskazuje przedstawiciela posiadającego pełnomocnictwo Wykonawcy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
12. Odbioru końcowego dokonuje powołana przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji WYSPIARZ w Świnoujściu Komisja odbiorowa złożona z przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika.
13. Komisja powołana przez Zamawiającego do przeprowadzenia czynności odbioru końcowego rozpocznie prace nie później niż w 4 dniu po potwierdzeniu zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz po potwierdzeniu kompletności dokumentacji powykonawczej.
14. Termin rozpoczęcia, program i termin zakończenia prac odbiorowych określa Zamawiający. Informację o:
  - przedstawicielach Zamawiającego i Użytkownika dokonujących odbioru,
  - składzie komisji odbiorowej,
  - terminie rozpoczęcia, programie i terminie zakończenia odbioru,Zamawiający przekazuje w formie pisemnej wszystkim uczestnikom odbioru.
15. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
  - przedstawiciele (posiadający odpowiednie pełnomocnictwa): Wykonawcy i Podwykonawców, Zamawiającego, Użytkownika,
  - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
  - osoby sprawujące nadzór inwestorski i autorski,
  - przedstawiciele jednostek i instytucji, których udział nakazują odrębne przepisy.
16. Z czynności odbioru końcowego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane przez komisję w toku odbioru a także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych usterek i wad. Protokół odbioru końcowego przygotowany przez komisję podpisują:
  - komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego,
  - uprawniony przedstawiciel Wykonawcy,
  - uprawniony przedstawiciel Zamawiającego,
  - uprawniony przedstawiciel Użytkownika.
17. Jeżeli czynności odbiorowe ujawnią, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia prac lub nieprzeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, Zamawiający może odmówić odbioru.

18. Protokół odbioru podpisuje przedstawiciel wykonawcy oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego. Protokół ten stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
19. Zamawiający wyznacza termin komisyjnego, ostatecznego odbioru przed zakończeniem okresu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia usterek i wad. Ustala się, że w każdym przypadku komisja rozpocznie prace nie później niż w 510dniu przed upływem okresu gwarancji, a zakończy je protokołem nie później niż w ostatnim dniu tego okresu.
20. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczyna bieg okres rękojmi i gwarancji.

## **§ 5**

### **WSPÓŁDZIAŁANIE**

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych dla prawidłowego wykonania zamówienia i do oddania do użytku przedmiotu zamówienia.
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
4. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w przedmiocie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę: ..... (polisa w załączeniu).
5. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach określonych w umowie jest: Główny Specjalista ds. Technicznych OSiR Wyspiarz – Mirosław Jędrak tel. 91 321 25 18
6. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach określonych w umowie jest: ..... – ....., tel. ....

## **§ 6**

### **WARUNKI REALIZACJI PRAC PRZEZ PODWYKONAWCÓW**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy terenu montażu w terminie 5 dni od daty podpisania Umowy,
  - b) zapewnienie i prowadzenie nadzoru inwestorskiego,
  - c) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki w terminie do 5 dni, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Wykonawcę w formie pisemnej zamawiający udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej,
  - d) powołanie Komisji i rozpoczęcie odbioru końcowego – w terminie 10 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji prac (potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego),

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej wykonawczej;
  - b) wykonanie prac zgodnie z opracowaną i zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zgodnie z warunkami umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zaleceniami producentów i innymi, niezbędnymi wymogami;
  - c) ewentualne wyznaczenie osób niezbędnych do nadzoru nad pracami montażowymi i robotami budowlanymi, nie później niż w dniu przekazania terenu oraz przekazanie Zamawiającemu w dniu przekazania terenu oświadczenia przedstawiciela wykonawcy o objęciu obowiązków;
  - d) zapewnienie osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - e) opracowanie w formie pisemnej (graficznej) i przekazanie Zamawiającemu w terminie 5 dni od podpisania umowy – do akceptacji – harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i z ofertą wykonawcy;
  - f) zajmowanie stanowiska w odniesieniu do problemów zgłoszonych podczas realizacji umowy w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony przez Zamawiającego w formie pisemnej Wykonawca udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej:
    - w sprawach wymagających zaangażowania lub stanowiska organu zarządzającego przedsiębiorstwem Wykonawcy – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zapytania na piśmie,
    - w sprawach pozostałych – do 7 dni,
  - g) informowanie Zamawiającego w formie pisemnej o istotnych problemach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, które nie mogły zostać rozwiązane przez przedstawicieli stron,
  - h) wywozu z terenu montażu wszelkich odpadów powstałych w trakcie trwania prac (z uwzględnieniem opłat taryfowych za przyjęcie, składowanie, utylizację) zgodnie z ustawą o z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1987 z późn. zm.),
  - i) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu zgłoszenia zakończenia prac, w ilości 2 kpl.,
  - j) usunięcie usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez użytkownika:
    - awarii – w terminie natychmiastowym (do 24 godzin);
    - pozostałych – w terminie 7 dni,
3. Bez względu na zawarte umowy ubezpieczeniowe Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody, które mogą być wyrządzone w związku z wykonywanymi pracami.
4. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach.

## § 8

### KARY I ODSZKODOWANIA

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a. 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji umowy,
  - b. 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi;
  - c. 10% ceny brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z przyczyn leżących

- po stronie Wykonawcy;
- d. w przypadku zwłoki w przekazaniu dokumentacji powykonawczej, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- e. 100,00 zł brutto za każdą godzinę zwłoki w udzieleniu pomocy zdalnej określonej w § 1 ust. 1.pkt. 1.4.
2. Ustalone roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki staje się wymagalne:
    - za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
    - za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
  3. Roszczenie z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy staje się wymagalne w dniu wystąpienia tego zdarzenia.
  4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia. Potrącenie jest możliwe przed terminem wymagalności należności Wykonawcy.
  6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
  7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20% ceny określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY/ ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza innymi wypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania terminu dodatkowego lub odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca:
  - a) nie rozpoczął wykonywania obowiązków umownych w terminie 14 dni od jej podpisania,
  - b) bez uzasadnionych przyczyn przerwał wykonywanie prac i mimo pisemnego wezwania do ich wznowienia przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
  - c) zwłoka w wykonaniu prac obejmuje przynajmniej 20 dni, mimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do realizacji prac,
  - d) wykonuje prace z naruszeniem warunków Umowy i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie krótszym niż 7 dni, nie zadośćuczyni żądaniu;
  - e) w wypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, a w szczególności zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania Umowy,
3. Prawo do rozwiązania umowy, poza wypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, zrealizowane może być w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
4. Rozwiązanie umowy lub odstąpienie od niej następuje w formie pisemnej z podaniem przyczyn, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu/rozwiązaniu przez Wykonawcę albo z dniem wskazanym w oświadczeniu o odstąpieniu/rozwiązaniu.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy. Zamawiający

zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia według cen zawartych w ofercie wykonawcy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 10**

### **OBOWIĄZKI W RAZIE ODSTĄPIENIA/ROZWIĄZANIA UMOWY**

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadku określonego w § 9 ust. 2, jest obowiązany naprawić drugiej stronie szkodę spowodowaną odstąpieniem, chyba że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada druga strona.
2. W razie odstąpienia lub wypowiedzenia umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzenia w terminie 7 dni od dnia złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od umowy, przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji prac w toku na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia,
  - b) zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony, która odpowiada za odstąpienie od umowy,
  - c) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na miejscu montażu i prac jest niezbędne,
  - d) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonywanych prac w toku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
3. Do odbioru prac w toku stosuje się odpowiednie postanowienia umowy o odbiorze prac.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że pozostawienie na terenie montażu materiałów, urządzeń i konstrukcji zawartych w wykazie, o którym mowa w ust. 2 lit. c) jest niezbędne w całości lub w części, ma prawo odkupić od Wykonawcy niezbędne rodzaje i ilości materiałów, urządzeń i konstrukcji po udokumentowanych przez Wykonawcę cenach zakupu z doliczeniem kosztów ich transportu.
5. W przypadkach braku współdziałania ze strony Wykonawcy (mimo pisemnego wezwania) w przekazaniu terenu montażu, inwentaryzacji prac oraz materiałów, urządzeń i konstrukcji, w sytuacjach o których mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do przejęcia terenu montażu i komisyjnej inwentaryzacji prac, materiałów i konstrukcji bez udziału Wykonawcy.

## **§ 11**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 36 miesięcy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad i usterek na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

## **§ 12**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do niniejszej umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.



2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w sytuacji, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla elementów objętych przedmiotem umowy. W takim przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 3 ust. 1 umowy, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku.
3. W przypadku przestojów lub opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, wywołanych:
  - a) prowadzonymi równoległe pracami budowlanymi lub montażowymi przez inne podmioty lub
  - b) przyczynami niezależnymi od stron umowy bądź zależnymi wyłącznie od Zamawiającego, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy - odpowiednio o okres opóźnienia spowodowanego jedną z przyczyn wskazanych w pkt a i b.
4. W przypadku działania siły wyższej pod pojęciem, której rozumie się wszystkie zdarzenia zewnętrzne niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia przez Stronę lub Strony umowy, a zaistniałe po zawarciu umowy, w szczególności takie jak: 1) wojny, działania wojenne, inwazje, 2) terroryzm, rewolucje, powstania, wojny domowe, 3) rozruchy, z wyjątkiem tych, które są ograniczone wyłącznie do pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców lub Zamawiającego, 4) zanieczyszczenie i inne podobnie niebezpieczne skutki spowodowane przez substancje toksyczne, z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez Wykonawcę takich substancji, 5) działania sił przyrody, w tym huragany lub powodzie, 6) ogólnokrajowe bądź regionalne spory w przemyśle lub też spory, które są częścią ogólnonarodowej lub regionalnej kampanii, a którym Strona Umowy nie mogła zapobiec Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania umowy jednakże tylko w takim zakresie, aby po ustaniu działania siły wyższej, Wykonawca mógł wykonać przedmiot umowy w sposób prawidłowy oraz jeżeli w wyniku działania siły wyższej wystąpi opóźnienie, dopuszcza zmianę terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy, poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.
5. W przypadku natrafienia podczas wykonywania prac przez Wykonawcę na przeszkody w postaci niezainwentaryzowanego mienia, stanowisk lub zabytków archeologicznych i podobnych przeszkód, o ile istnienie tego rodzaju przeszkód nie mogło być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu umowy w niezbędnym zakresie lub terminu umowy o okres trwania przeszkody.
6. W przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub niezainwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne), Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 2 umowy poprzez przedłużenie o okres takiego opóźnienia.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA ODNOŚNIE PRAW AUTORSKICH**

1. Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym również prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy,

- wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a w tym i po wykonaniu umowy niniejszej oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
    - 1) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
    - 2) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019r., poz. 1231 ze zm.), w tym:
      - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
      - b) udzielanie licencji na wykorzystanie,
      - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
      - d) w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt. 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
    - 3) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,
    - 4) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
  4. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
  6. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

## § 14

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych przedłożoną przez Zamawiającego i wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie i na zasadach określonych w niniejszym dokumencie.

## § 15

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
5. Wykonawca odpowiada za dochowanie tajemnicy również przez osoby i podmioty, którymi posługuje się wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
6. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową.
7. W przypadku zmiany adresu zamieszkania lub adresu siedziby Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym adresie. Zaniechanie powiadomienia skutkuje tym, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na ostatni podany mu adres Wykonawcy uważana jest za doręczoną prawidłowo i skutecznie, nawet gdy zostanie zwrócona nadawcy.
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
  - 1) opis przedmiotu zamówienia,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
  - 3) oferta Wykonawcy.
9. Umowę sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**