

Gmina Koło
ul. Sienkiewicza 23
62-600 Koło

Koło, 30 marca 2022 r.

ZP.271.3.2022

wszyscy Wykonawcy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Rozbudowa przedszkola w miejscowości Powiercie, gm. Koło

prowadzonego przez Gminę Koło
nr ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00088330/01 z dnia: 16.03.2022 r.

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zamawiający udziela wyjaśnień do treści SWZ.

Pytania

Modernizacja części istniejącej szkoły:

- 1) W opisie technicznych dokumentacji jest zaznaczony remont dachu (styropapa 12cm , nowe pokrycie z papy nawierzchniowej) - czy wchodzi to w zakres wykonywanych prac gdyż nie jest kompletnie ujęte w przedmiarach ?
- 2) Czy w zakres prac wchodzi wymiana istniejących obróbek blacharskich, parapetów okiennych , rynien i rur spustowych na części budynku która ma być docieplona gdyż brak jakichkolwiek prac z tym związanych w przedmiarach robót ?
- 3) Czy w zakresie prac które należy wykonać jest wymiana instalacji odgromowej na nową ? Jest w przedmiarze demontaż ale brak informacji odnośnie montażu nowej instalacji ? Jeśli tak prosimy o załączenie projektu takiej instalacji .
- 4) W opisie zadania jest do wykonania renowacja istniejących balustrad - czy wchodzi to w zakres zadania gdyż nie ma żadnych takich prac w załączonym przedmiarze robót ?
- 5) Czy w zakres prac wchodzi skucie istniejących płytek w łazienkach , korytarzach - nie ma takich prac w przedmiarach a jest w opisie technicznym ?
- 6) Czy w zakres remontu wchodzi całe łazienki podane na rzutach ? Tj pom 2.4-2.7 oraz 1.43-1.47 oraz pomieszczenie 1.51 ? W całości są do remontu ? Gdyż przedmiar robót zawiera 81m² płytek do skucia i 83m² płytek do

położenia w łazienkach. A wg rzutów pomieszczeń jeśli łazienki są całe do remontu to płytek do położenia będzie ponad 300m² . Prosimy o odpowiedź .

7) Wg opisu posadzki w pomieszczeniach lekcyjnych należy wyłożyć wykładziną PCV , brak informacji odnośnie demontażu starej wykładziny/płytek , wykonaniu wylewek samopoziomujących pod wykładzinę nową , wywozie utylizacji starych wykładzin - chyba że sale są przygotowane pod położenie nowych wykładzin i nie trzeba wykonywać żadnych prac dodatkowych ? Prosimy o informacje.

8) Wg opisu technicznego należy wykonać nowe pokrycia daszka nad wejściem - czy jest to zakresem prac gdyż brak takich robót w przedmiarach ?

Modernizacja istniejącego budynku:

1) Czy wszystkie pomieszczenia zaznaczone na czerwono w dokumentacji które wg opisu mają mieć wymienione posadzki z płytek na nowe wchodzi w skład zadania ? Gdzie w załączonym przedmiarze nowych płytek do położenia jest 107m² - a wg rzutów oznaczonych pomieszczeń do ułożenia jest ponad 190m² powierzchni - proszę o odpowiedź w tej sprawie.

2) Czy do wymiany na nowe drzwi ppoż EIS30 są 2szt drzwi d3 I d6 ? wg przedmiaru jest tylko przyjęta 1szt drzwi - czy należy wycenić do wymiany 2szt wg rzutów projektu ?

3) Czy wszystkie okna zaznaczone na rzutach kondygnacji są przeznaczone do wymiany - gdyż w przedmiarach jest do wymiany 45.4m² okien , a wg rzutów jest ponad 66m² okien przeznaczonych do wymiany ? Proszę o odpowiedź.

4) Czy wszystkie drzwi PCV zaznaczone na rzutach kondygnacji są przeznaczone do wymiany - gdyż w przedmiarach jest do wymiany 7,36m² drzwi PCV , a wg rzutów jest ponad ponad 12,8m² drzwi PCV przeznaczonych do wymiany ? Proszę o odpowiedź.

5) Czy kabiny ustępowe w łazienkach należy wycenić wszystkie zaznaczone na rzutach kondygnacji na czerwono ? Gdzie przedmiar nie obejmuje kabiny 1-drzwiowej w pomieszczeniu 1.45 - czy należy doliczyć do wyceny taką kabinę ?

Dobudowa przedszkola:

1) Czy w zakres prac wchodzi wykonanie murków oporowych z gazonów oraz palisad ? Brak tych prac w przedmiarach a znajdują się w dokumentacji - czy należy policzyć ich wykonanie?

2) Czy posadzki betonowe mają być zgodnie z opisem zbrojone siatką lub włóknami ? Brak tych prac w przedmiarach a są w opisie technicznym.

3) Czy należy zamontować zgodnie z rzutem dachu kominki wentylacyjne

docieplenia dachu - gdyż brak tych robót w przedmiarach a są na rzutach dachu ?

4) Czy w zakres prac wchodzi montaż rur spustowych oraz odwodnienia liniowego dachu - są na rzutach dachu a brak tych robót w przedmiarach - czy należy je policzyć w ofercie?

5) Wg rzutu pomieszczeń do montażu jest 5 świetlików dachowych - wg przedmiaru 3szt - ile sztuk należy przyjąć do wyceny ?

6) Czy ściany attyki dachowej zgodnie z przekrojami należy docieplić - brak tych robót w przedmiarach robót - prosimy o odpowiedź.

7) Wg rzutów pomieszczeń niektóre ściany w salach mają być pomalowane bardzo drogimi farbami magnetycznymi suchościernymi - brak jest jakichkolwiek informacji w opisach technicznych i przedmiarach - czy należy przyjąć wykonanie tych farb w wycenach robót ?

8) Wg rzutów pomieszczeń na niektórych ścianach w salach należy wykonać montaż izolacji akustycznej z paneli specjalistycznych - w przedmiarach brak takich robót , czy należy wykonać te prace i wycenić do oferty ?

9) Wg rzutów pomieszczeń w pomieszczeniach wc występują kabiny sanitarne - czy są one zakresem robót ? Jeśli mają być wycenione z jakiego materiału mają być wykonane ?

10) W zestawieniu stolarki występują do montażu drzwi EI30 ppoż - D8 - brak takich drzwi w przedmiarach - czy należy je wycenić w ofercie ?

Odpowiedzi:

Informacja o farbach magnetycznych suchościernych znajduje się w opisie technicznym na **str. 11**

"Sala przedszkolna (pom. 1.8, 1.14, 1.21, 1.22, 1.29) Posadzkę w pomieszczeniu wyłożyć częściowo wykładziną PVC oraz częściowo wykładziną flokowaną (część przeznaczona do zabawy). Wykładzina powinna być wywinęta na ścianę na wysokość ok 10cm (cokół). Sufit podwieszany kasetonowy. Ściany pomalować farbą. (UWAGA: Część ściany pokryta farbą magnetyczną suchościerną – wg rys.19T). Ścianę tylną pomieszczenia (ściana bez stolarki), wyłożyć panelami akustycznymi w formie pasa od wysokości 120cm do 240cm. Kolorystka pomieszczenia oraz kształt paneli w poszczególnych salach do ustalenia z Inwestorem."

oraz na **str. 50**

"Wytyczne do malowania farbą magnetyczną suchościerną
System farb magnetycznych do markerów nałożyć w 3 krokach:

- Krok 1: Podkład magnetyczny
- Krok 2: Farba w kolorze (proponuje się kolor biały)
- Krok 3: Lakier suchościerny.

Malowanie wykonać ściśle wg zaleceń producenta."

Pozostałe elementy wyceny należy wykonać ściśle zgodnie z projektem, gdyż przedmiary stanowią tylko element pomocniczy (tabele knr itp) oraz zawierają tylko wycenę robót podstawowych .

Pytania i odpowiedzi:

1. Czy zapis § 21 ust. 1 pkt 1 projektu umowy należy rozumieć w taki sposób, że wniosek o zmianę wynagrodzenia w oparciu o art. 439 ustawy Pzp złożyć będzie można po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy i może on dotyczyć zgodnie z par. 21 ust. 1 pkt. 10 umowy wyłącznie kosztów pozostałych do poniesienia przez Wykonawcę od momentu złożenia wniosku do momentu zakończenia inwestycji?

Odp. Tak. Wniosek o zmianę wynagrodzenia można złożyć dopiero w 13 miesiącu realizacji inwestycji i dotyczy wyłącznie kosztów pozostałych do poniesienia.

2. Jeżeli przepisy par. 21 ust. 1 pkt. 1 należy rozumieć zgodnie z pytaniem nr 1 wówczas zwracam się o zmianę zapisu na: „Początkowy termin zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż 180 dni realizacji umowy”. Jednocześnie zwracam się o wprowadzenie do umowy zapisów o częstotliwości dokonywania zmian waloryzacyjnych nie częściej niż 1 raz na kwartał.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu § 21 ust. 1 pkt. 1 zdanie pierwsze, na:

„Początkowy termin zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż po upływie 200 dni realizacji umowy, a zmiana nie może być dokonywana częściej niż raz na kwartał w trakcie trwania umowy”.

3. Zwracam uwagę, że zapis par. 21 ust. 1 pkt. 1 „Cenę danego materiału można waloryzować tylko jeden raz.” jest sprzeczny z zapisem par. 21 ust. 1 pkt. 2b, który stwierdza, że „w przypadku kolejnej waloryzacji jako bazę należy uznać zwaloryzowane uprzednio pozycje kosztorysu.” Zwracam się o wykreślenie rzezonego zapisu z par. 21 ust. 1 pkt. 1.

Odp. W przypadku zmiany wynagrodzenia wprowadzanej w 13 miesiącu trwania umowy zapis był prawidłowy. Wobec zmiany początkowego terminu zmianie uległo pierwsze zdanie § 21 ust. 1 pkt 1 zgodnie z odpowiedzią w pkt. 2 co jest jednoznaczne z usunięciem z projektu umowy wnioskowanego zapisu.

4. W związku z powyższym, zwracam się o wykreślenie z wzoru umowy zapisu par. 21 ust. 1 pkt. 1 o treści: „Nie ma możliwości waloryzacji cen materiałów jeśli są niezbędne do wykonania danej pozycji harmonogramu, której realizacja została przesunięta przez Wykonawcę aneksem do umowy na kolejny kwartał.”

Odp. Zamawiający nie zgadza się na wykreślenie tego zapisu z treści § 21 ust. 1 pkt 1 projektu umowy. Zgodnie z treścią § 21 ust. 1 pkt 10 zmian wynagrodzenia dotyczy wyłącznie kosztów koniecznych do poniesienia w danym kwartale. Jeżeli zatem koszty te zostały przeniesione na kolejny kwartał to nie ma możliwości ich waloryzowania w rozpatrywanym kwartale.

Wobec powyższych wyjaśnień § 21 ust. 1 pkt 1 projektu umowy otrzymuje brzmienie:

1. „Początkowy termin zmiany wynagrodzenia nie może być wcześniejszy niż po upływie 200 dni realizacji umowy, a zmiana nie może być dokonywana częściej niż raz na kwartał w trakcie trwania umowy. Nie ma możliwości waloryzacji cen materiałów jeśli są niezbędne do wykonania danej pozycji harmonogramu, której realizacja została przesunięta przez Wykonawcę aneksem do umowy na kolejny kwartał.”

Pytania:

4. W związku z wystąpieniem znaczących rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a dokumentacją projektową, zwracam się o uzupełnienie przedmiaru bądź przekazanie informacji, że podane w projekcie prace nie stanowią przedmiotu zamówienia:

a. W przedmiarze dot. rozbudowy brak pozycji dotyczących:

b. W przedmiarze dot. modernizacji istniejących pomieszczeń przedszkola brak pozycji dotyczących:

-dźwiękochłonnych paneli ściennych w salach przedszkolnych,

-elewacja –brak elementów dekoracyjne w postaci paneli ażurowych z płyty typu dibond,

-wykonania napisu „ PRZEDSZKOLE”,

-osłon grzejnikowych,

-rur spustowych,

-tarasu na gruncie opisanego w projekcie str. 9,

-lamperii ściennych do wysokości ok 1,50m w postaci farby hydrofobowej,

-ścianek WC z HPL,

-ocieplenie wełną mineralną (ściana oddzielenia ppoż),

-tynku mozaikowego na cokole.

-parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,

-rynien i rur spustowych stalowych, powlekanych,

-obróbek blacharskich z blachy powlekanej,

-schodów zewnętrznych (wejście od strony kuchni), których należy poddać renowacji zgodnie z opisem w projekcie w pkt. 6.12.,

-renowacji istniejących balustrad zewnętrznych zgodnie z opisem projektu w pkt. 6.12,

-osłon grzejnikowych,

-remont daszków nad wejściami od strony elewacji.

Proszę o uszczegółowienie rolet wewnętrznych.

6. Parapety zewnętrzne wg. projektu z blachy powlekanej; wg. przedmiaru tytan-cynk. Jakie należy przyjąć do wyceny?

7. Parapety wewnętrzne wg. projektu z PCV, wg. przedmiaru z konglomeratu. Jakie należy przyjąć do wyceny?

8. Obróbki blacharskie wg projektu z blachy powlekanej, wg. przedmiaru tytan-cynk. Jakie należy przyjąć do wyceny?

9. Czy stolarka otworowa ma zostać wykonana jako witryny nieotwierane? W przypadku gdy stolarka ma być otwierana proszę o uzupełnienie zestawienia stolarki o sposoby i kierunki otwierania.

Odpowiedzi:

- 4) Przedmiary stanowią tylko element pomocniczy i wycena musi być wykonana ściśle wg dokumentacji projektowej .
- 5) dot. rozbudowy. Roleta w kasecie z przewodnicami płaskimi. Materiał wykonania kasety i przewodnic: PVC. Kolor kaset i przewodnic biały. Materiał rolety: poliester. Wybór kolorów materiałów rolet wg kolorystyki poszczególnych pomieszczeń na etapie realizacji.
- 6) Należy przyjąć parapety zewnętrzne wg projektu, tj. z blachy powlekanej
- 7) Należy przyjąć parapety wewnętrzne wg projektu, tj. z PVC
- 8) Należy przyjąć obróbki blacharskie wg projektu, tj. z blachy powlekanej
- 9) dot. modernizacji. Stolarka okienna ma być otwierana. W załączeniu przekazujemy zaktualizowany rysunek z zestawieniem stolarki.

W związku z powyższym, zamawiający udzielając wyjaśnień, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), wprowadza zmiany do SWZ wskazane w wyjaśnieniach powyżej oraz poniższe.

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert

Rozdział XVIII ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/gmina_kolo w myśl Ustawy p.z.p. na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 04.04.2022r. do godziny 14:00**

Rozdział XIX ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert **tj. 04.04.2022r. o godz. 14:05.**

Rozdział XVII ust. 1 SWZ otrzymuje brzmienie:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **03.05.2022r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W związku, że powyższe zmiany SWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, działając na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Wójt Gminy Koło

Mariusz Rybczyński